

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Luyến, trú tại tổ dân phố Phú Mỹ 3, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Luyến, trú tại tổ dân phố Phú Mỹ 3, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Theo Báo cáo số 109/BC-TNMT ngày 01/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Luyến khiếu nại các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang cùng ngày 05/9/2023: số 733/QĐ-UBND về việc thu hồi đất (đợt 14); số 734/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (đợt 14) để thực hiện Dự án: đầu tư xây dựng HTKT Khu số 1 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (viết tắt là Dự án) và đề nghị: bồi thường diện tích 616,25m² đất còn thiếu theo giấy bán đất ruộng canh tác ngày 07/5/2004 là đất trồng cây lâu năm và bồi thường toàn bộ tài sản là cây Sưa, cây Xoài đã được kiểm đếm; xem xét giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất, với lý do: không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Thọ Xương.

Không đồng ý với Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến, cùng địa chỉ: phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 11/01/2024, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 119/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến, cùng địa chỉ: phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (lần đầu), trong đó có nội dung: “**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ...được giải quyết như sau:

- Giữ nguyên các Quyết định của UBND thành phố: Số 733/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 về việc thu hồi đất (đợt 14) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu số 1 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, số 734/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu số 1 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

- Việc ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến đề nghị xem xét bồi thường diện tích 616,25m² đất còn thiếu theo giấy bán đất ruộng canh tác ngày 07/5/2004 là đất trồng cây lâu năm, đề nghị hỗ trợ thêm chi phí đầu tư vào đất, bồi thường toàn bộ tài sản là cây trồng đã kiểm đếm và xét giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở”.

Không đồng ý, bà Nguyễn Thị Luyến có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định; kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:

Ngày 14/01/2019, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 09/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án.

Sau khi triển khai Thông báo thu hồi đất, phổ biến chủ trương chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (viết tắt là bồi thường, hỗ trợ GPMB) đến các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới thực hiện Dự án, UBND phường Thọ Xương đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố (viết tắt là Trung tâm PTQĐ&CCN) có thông báo đến hộ gia đình, tuyên truyền vận động thực hiện kê khai, kiểm kê. Tuy nhiên, ông Mạnh bà Luyến không đồng thuận, không hợp tác kê khai, kiểm đếm theo quy định.

Ngày 12/4/2022, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1478/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến để thực hiện Dự án.

Ngày 10/6/2022, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2197/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến để thực hiện Dự án.

Ngày 06/7/2023, UBND phường Thọ Xương xác nhận: “ông Nguyễn Kim Mạnh và bà Nguyễn Thị Luyến đồng quyền sử dụng diện tích 859,0m² là đất nông nghiệp - đất trồng cây lâu năm sử dụng trước 01/7/2004, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý”.

Cùng ngày 05/9/2023, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 733/QĐ-UBND về việc thu hồi đất (đợt 14), số 734/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB (đợt 14) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, trong đó: tại thửa đất số 179, tờ số 02, diện tích 3.121,7m²

bị thu hồi: ông Nguyễn Kim Mạnh cùng bà Nguyễn Thị Luyến đồng sử dụng thu hồi diện tích 859,0m² đất trồng cây lâu năm với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB số tiền **1.074.544.760đ** (*bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi tư triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi đồng*), đến nay đã nhận tiền.

Sau đó, bà Nguyễn Thị Luyến và ông Nguyễn Kim Mạnh có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang với nội dung: khiếu nại Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) nêu trên; đề nghị xem xét bồi thường diện tích 616,25m² đất còn thiếu theo giấy bán đất ruộng canh tác ngày 07/5/2004 là đất trồng cây lâu năm, hỗ trợ thêm chi phí đầu tư vào đất, bồi thường toàn bộ tài sản là cây trồng đã kiểm đếm và xét giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đã có Thông báo thụ lý và Quyết định thành lập Tổ xác minh giải quyết khiếu nại đối với công dân.

Trên cơ sở Báo cáo của Tổ xác minh; cùng ngày 11/01/2024, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 119/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến, cùng địa chỉ: phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (*lần đầu*).

2. Kết quả xác minh:

* Qua làm việc với công dân, cho biết: Diện tích 616,25m² ông, bà Luyến Mạnh đang đề nghị bồi thường cũng thuộc thửa số 179, tờ số 02 bản đồ phục vụ bồi thường GPMB thực hiện Dự án có nguồn gốc do ông Mạnh nhận chuyển nhượng đất ruộng canh tác của ông bà Nguyễn Thị Dung, Đồng Văn Huân ngày 07/5/2004 (*chiều dài: 37,5m; chiều rộng 16,5m; có giấy tờ mua bán, được Trưởng thôn là ông Đồng Văn Liễu xác nhận ngày 09/5/2004*). Đồng thời tại thời điểm này ông Mạnh tiếp tục nhận chuyển nhượng diện tích 860m² của ông Đồng Văn Đề cũng được Trưởng thôn là ông Đồng Văn Liễu xác nhận (*có giấy tờ mua bán viết tay*). Sau khi nhận chuyển nhượng 02 diện tích trên, gia đình ông Mạnh, bà Luyến sử dụng vào mục đích chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản, xây dựng một số công trình trên đất để trồng nom và ở, chưa được Nhà nước công nhận, cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp. Đến năm 2023, UBND thành phố Bắc Giang thực hiện Dự án trên đã thu hồi đất tại thửa đất số 179, tờ số 02, diện tích 3.121,7m² trong đó chỉ xác định bồi thường về đất cùng tài sản và hỗ trợ GPMB đối với diện tích 859,0m² (*chính là diện tích 860m² nhận chuyển nhượng nêu trên*); còn diện tích 616,25m² không tính toán bồi thường cho 02 ông bà.

Ngoài giấy tờ mua bán năm 2004 (bản photo) ông Mạnh, bà Luyến cung cấp thì không có giấy tờ, tài liệu nào khác về quyền sử dụng đất.

* Theo UBND phường Thọ Xương: Diện tích 616,25m² ông Mạnh cùng bà Luyến đang đề nghị với lý do nhận chuyển nhượng theo giấy tờ viết tay ngày 07/5/2004 (*có xác nhận của Trưởng thôn*), thực tế diện tích này chỉ có 594,1m² thuộc thửa số 179, tờ bản đồ số 2, diện tích 3.121,7m², gồm: 175,0m² là đất giao thông do UBND phường Thọ Xương quản lý; 419,1m² là đất hành lang giao thông do sau khi thu hồi đất tại các dự án trước đây (*411,0m² đất đã thu hồi thực hiện dự án KDC Hà Vị 2 cho 03 hộ gia đình Nguyễn Văn Tuất, Nguyễn Thị Viết*

(Tuất), Nguyễn Thị Sửu; 8,1m² đất đã thu hồi thực hiện dự án KDC số 3 cho ông Đỗ Văn Tưu); gia đình ông Mạnh, bà Luyến chỉ có diện tích 949,0m² thuộc thửa số 179 này là đất trồng cây lâu năm sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 chưa được công nhận quyền sử dụng đất, nguồn gốc do ông Mạnh nhận chuyển nhượng của ông Đồng Văn Đề năm 2004 với diện tích 860m² và sau đó ông Mạnh tự sử dụng thêm 89m² (trong phương án bồi thường hiện nay thể hiện ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến được bồi thường diện tích 859m² và diện tích 90m² được tính toán bồi thường cho ông Mạnh là người được bà Oanh ủy quyền nêu trên); còn lại diện tích 1.578,6m² (3.121,7m² - 594,1m² - 949m²) đất chuyên trồng lúa được cấp giấy CNQSD đất cho 06 hộ gia đình, cá nhân (gồm các hộ bà Nguyễn Thị Cửu (Sáng) diện tích 264,0m²; Nguyễn Thị Ngoạn diện tích 369,6m², Vũ Thị Thiêm diện tích 208,8m², Nguyễn Thị Sắc diện tích 109,8m², hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Nụ đã chết diện tích 261,6m², hàng thừa kế của ông Nguyễn Kim Thụ đã chết diện tích 364,8m²).

* Kiểm tra hồ sơ thu hồi đất thực hiện Dự án, thấy:

- Dự án có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; nằm trong danh mục các công trình Dự án được phê duyệt tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 12/04/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Xem xét thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 14) của UBND thành phố Bắc Giang tại các Quyết định: số 733/QĐ-UBND, số 734/QĐ-UBND cùng ngày 05/9/2023, thể hiện thửa số 179, tờ số 02, diện tích **3.121,7m²** được tính toán bồi thường về đất, tài sản:

+ Diện tích **90m²** bà Oanh ủy quyền ông Mạnh được bồi thường về đất, hỗ trợ với tổng số tiền **20.430.000 đồng**; bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất với tổng số tiền **196.525.000 đồng**. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là **216.955.000 đồng**, gia đình chưa nhận tiền.

+ Diện tích **2.437,6m²** bao gồm: diện tích 859,0m² của ông Mạnh, bà Luyến đồng sử dụng được bồi thường về đất, hỗ trợ với tổng số tiền **205.493.000 đồng**; diện tích 1.578,6m² đã được cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp cho các hộ (gồm các hộ bà Nguyễn Thị Cửu (Sáng) diện tích 264,0m²; Nguyễn Thị Ngoạn diện tích 369,6m², Vũ Thị Thiêm diện tích 208,8m², Nguyễn Thị Sắc diện tích 109,8m², hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Nụ đã chết diện tích 261,6m², hàng thừa kế của ông Nguyễn Kim Thụ đã chết diện tích 364,8m²) được bồi thường về đất, hỗ trợ với tổng số tiền **408.650.000 đồng**; Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất được tính toán bồi thường toàn bộ cho ông Mạnh, bà Luyến (do 06 hộ dân đề nghị bồi thường tài sản cho ông Mạnh, bà Luyến) với số tiền **869.051.760 đồng**.

Một số cây trồng như: cây Xoài, cây Sưa không được bồi thường, hỗ trợ do vượt mật độ theo Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang và trồng sau thời điểm có Thông báo thu hồi đất theo quy định.

Như vậy ông Mạnh, bà Luyến được nhận tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB số tiền **1.074.544.760 đồng**.

+ Diện tích **175,0m²** đất giao thông, thủy lợi do UBND phường Thọ Xương quản lý.

+ Diện tích **419,1m²** đất đã được thu hồi bồi thường tại các Dự án trước đó, gồm: 411,0m² đất đã thu hồi thực hiện dự án KDC Hà Vĩ 2 cho 03 hộ gia đình Nguyễn Văn Tuất, Nguyễn Thị Việt (Tuất), Nguyễn Thị Sửu; 8,1m² đất đã thu hồi thực hiện dự án KDC số 3 cho ông Đỗ Văn Tụ).

- Đối với các thửa đất giáp với thửa số 179, tờ số 02 nêu trên bị thu hồi đất nằm trong chỉ giới thực hiện Dự án, cụ thể:

+ Tại Quyết định số 1645/QĐ-UBND, số 1646/QĐ-UBND cùng ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Bắc Giang về thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường GPMB (đợt 2), trong đó: thửa số 173, tờ số 02, diện tích 179m² bị thu hồi tính toán bồi thường cho bà Nguyễn Thị Phúc; thửa số 207, tờ số 02, diện tích 329,5m² bị thu hồi tính toán bồi thường cho bà Nguyễn Thị Loan (Tuần); thửa số 175, tờ số 02, diện tích 555,4m² bị thu hồi tính toán bồi thường cho ông Dương Văn Nghiệp (Nguyễn Thị Ngà).

+ Tại Quyết định số 1680/QĐ-UBND, số 1681/QĐ-UBND cùng ngày 25/10/2021 của UBND thành phố Bắc Giang về thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường GPMB (đợt 9), trong đó thửa số 177, tờ số 02, diện tích **4.451,4m²** bị thu hồi với tổng diện tích **3.075,9m²** được tính toán bồi thường cho 11 hộ gia đình cá nhân nguồn gốc được Nhà nước giao đất: diện tích 480,5m² cho bà Nguyễn Hữu Khoát (mẹ Nguyễn Thị Tĩnh); diện tích 121,4m² cho bà Nguyễn Thị Tị (ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Phương); diện tích 459,4m² cho bà Nguyễn Thị Nhi; diện tích 364,3m² cho bà Nguyễn Thị Nga (Kỳ); diện tích 306,3m² cho ông Nguyễn Văn Lý (Phạm Thị Vĩnh); diện tích 311,1m² cho bà Nguyễn Thị Hiền (Nguyễn Văn Vĩ); diện tích 485,8m² cho bà Trần Thị Lài (Nguyễn Kim Thiết); diện tích 242,9m² cho bà Dương Thị Minh (Nguyễn Văn Quý); diện tích 153,1m² cho ông Nguyễn Kim Tý (Nguyễn Thị Chiên); diện tích 52,9m² cho ông Nguyễn Kim Lê (ủy quyền cho ông Nguyễn Kim Hiền).

+ Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND, số 834/QĐ-UBND cùng ngày 20/6/2022 của UBND thành phố về thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường GPMB (đợt 13), trong đó thu hồi thửa số 177, tờ số 02, diện tích còn lại 1.375,5m² (**4.451,4m²** - **3.075,9m²**) cho 08 hộ gia đình: diện tích 487,1m² cho ông Nguyễn Văn Hồng; diện tích 48,7m² cho bà Nguyễn Thị Sơn; diện tích 143,9m² cho bà Giáp Thị Sinh- ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Ngọc; diện tích 65,4m² cho bà Nguyễn Thị Ngọc; diện tích 98,5m² cho ông Phạm Thành Thép; diện tích 106,9m² cho bà Phạm Thị Phương Trang; diện tích 52,3m² cho bà Phạm Thị Sớm; diện tích 364,1m² cho bà Nguyễn Thị Mai (An).

+ Tại Quyết định số 1020/QĐ-UBND, số 1021/QĐ-UBND cùng ngày 04/3/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường GPMB (đợt 11), trong đó thửa số 216, tờ số 02, diện tích 135,4m² và thửa số 235, tờ số 02, diện tích 23,8m² đều tính toán bồi thường cho ông Nguyễn Kim Chuông (anh trai bà Luyến, ông Mạnh).

* Kiểm tra hồ sơ thu hồi đất khi thực hiện Dự án Khu dân cư Hà Vĩ 2 và KDC số 3, thấy:

- Ông Đỗ Văn Tự bị thu hồi đất tại Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 20/01/2006 của UBND tỉnh Bắc Giang thể hiện tại Danh sách thu hồi kèm theo số thứ tự 120 là thửa số 55, tờ số 02, diện tích 369,6m² (trong đó có 8,1m²) đất Lúa.

- 03 hộ gia đình: ông Nguyễn Văn Tuất, bà Nguyễn Thị Việt (Tuất), bà Nguyễn Thị Sửu bị thu hồi đất tại Quyết định số 2897/QĐ-UBND ngày 29/9/2011 của UBND thành phố Bắc Giang thể hiện tại Danh sách thu hồi kèm theo số thứ tự 69, 70, 71 là thửa số 273, tổng diện tích thu hồi là 1.649,4m² đất nông nghiệp, giao lâu dài.

* Kiểm tra bản đồ địa chính qua các thời kỳ:

- Diện tích ông Mạnh, bà Luyên đang đề nghị:

+ 175,0m² là đất giao thông không thể hiện trên bản đồ địa chính xã Thọ Xương đo đạc năm 1998 mà thể hiện tại tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất thuộc Dự án đường nối xưởng in đi khu dân cư số 3 và nhóm dân cư Hà Vị 2 đo đạc năm 2011 thuộc thửa số 167, diện tích 2.168,5m², ký hiệu DGT (đất giao thông).

+ 419,1m² làm đất hành lang giao thông (hiện trạng như hiện nay) sau khi thu hồi đất tại Dự án khu dân cư Hà Vị 2 trước đây được thể hiện tại tờ bản đồ số 273, tờ bồi thường GPMB diện tích 1.677,1m².

Toàn bộ diện tích đất 594,1m² (175m² + 419,1m² thuộc thửa số 179, tờ bản đồ số 2, diện tích 3.121,7m² do đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc khi đo đạc thực hiện Dự án đã không rà soát hồ sơ thu hồi đất trước đó, đã đo tính cả diện tích đất trên vào thửa số 179.

- Còn diện tích đất 859m² bồi thường cho ông Mạnh, bà Luyên thuộc tờ số 13 bản đồ địa chính xã Thọ Xương đo đạc năm 1998 tại các thửa số 249, diện tích 4.446,6m², số 250 diện tích 2.478,9m², số 241, diện tích 456,2m²; tờ số 92 bản đồ địa chính phường đo đạc năm 2009 thì diện tích đất ông Mạnh, bà Luyên được bồi thường thuộc các thửa: số 03, diện tích 793,1m²; số 02, diện tích 1.718,1m² ký hiệu TSN, Sổ mục kê đều thể hiện chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Kim Mạnh.

* Kiểm tra hồ sơ giải quyết đơn, thấy:

Theo xác nhận của Công an phường Thọ Xương tại Công văn số 16/TB-CAP ngày 06/9/2023 và UBND phường xác nhận tại Báo cáo số 119/BC-UBND ngày 20/9/2023: Hiện nay ông Nguyễn Kim Mạnh đang sinh sống tại tổ dân phố số 7, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Bà Nguyễn Thị Luyên cùng chồng là ông Nguyễn Văn Ban và các con hiện sử dụng đất ở tại tổ dân phố Phú Mỹ 3, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

* Hiện trạng sử dụng đất: Hiện nay toàn bộ diện tích đất ông Mạnh bà Luyên đang đề nghị là đất hành lang giao thông và phần đất giao thông - ông Mạnh, bà Luyên đang quây hàng rào sử dụng.

* Qua xác minh thấy:

Diện tích đất 616,25m² ông Mạnh, bà Luyên đang đề nghị bồi thường thuộc thửa số 179, tờ số 02 bản đồ phục vụ bồi thường GPMB thực hiện Dự án chính là diện tích 594,1m² nguồn gốc có một phần diện tích đất 419,1m² của 04 hộ dân nêu trên đã bị thu hồi đất năm 2006, năm 2011 khi thực hiện Dự án khu

dân cư Hà Vị 2, Khu dân cư số 03, sau khi thu hồi là đất hành lang giao thông như hiện nay và có một phần diện tích 175,0m² là đất giao thông thể hiện tại bản đồ trích đo năm 2011 (gia đình ông bà cũng đều thừa nhận), trong đó có diện tích 175m² đất giao thông ông Mạnh đã quây rào để sử dụng từ năm 2009 cho đến nay, UBND phường Thọ Xương đã thiếu quản lý, không có xử lý ngăn chặn. Trách nhiệm thuộc về UBND phường Thọ Xương.

Khi thực hiện Dự án, toàn bộ các thửa đất giáp với thửa số 179, tờ số 02 nêu trên, UBND thành phố Bắc Giang đã có các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt Phương án bồi thường GPMB tại các đợt 2, 9, 11, 13, trong đó tính toán bồi thường cho các hộ dân theo quy định, không còn diện tích đất nào khác; đồng thời toàn bộ diện tích thửa đất số 179, tờ số 02 đã được xem xét rà soát các đối tượng quản lý và người sử dụng đất để phê duyệt thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB tại Quyết định số 733/QĐ-UBND, số 734/QĐ-UBND cùng ngày 05/9/2023 của UBND thành phố Bắc Giang là đảm bảo theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành. Nên việc công dân đề nghị bồi thường diện tích 616,25m² cùng tài sản được tạo lập không đảm bảo mật độ cây, hình thành sau thời điểm có thông báo thu hồi và xét giao 01 lô đất có thu tiền là không có cơ sở giải quyết.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao; ngày 26/03/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại bà Nguyễn Thị Luyến cùng ông Nguyễn Kim Mạnh tiếp tục đề nghị bồi thường diện tích 616,25m² đất còn thiếu theo giấy bán đất ruộng canh tác ngày 07/5/2004 là đất trồng cây lâu năm và bồi thường toàn bộ tài sản là cây Sưa, cây Xoài đã được kiểm đếm; xem xét giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất, với lý do: không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Thọ Xương; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang quan điểm việc khiếu nại và đề nghị của công dân là không có cơ sở giải quyết, giữ nguyên việc giải quyết khiếu nại lần đầu.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

Căn cứ vào hồ sơ tài liệu hiện có, thấy:

1.1. Dự án HTKT Khu số 1 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Có trong Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất,... được HĐND tỉnh phê duyệt, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Khi triển khai thu hồi đất, ông Nguyễn Kim Mạnh cùng bà Nguyễn Thị Luyến không phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trái với quy định tại khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013. Mặc dù đã được tuyên truyền, vận động nhưng cả hai ông bà vẫn tiếp tục không hợp tác thực hiện, nên Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đã có các quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện

Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình theo quy định tại khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Điều 22, Điều 23 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, nay được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh.

1.2. Việc ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến đề nghị bồi thường diện tích 616,25m² là không có cơ sở giải quyết, vì: tài liệu hiện ông bà căn cứ đề nghị không phải một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi tại khoản 16 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; diện tích đất này là đất hành lang giao thông, đất giao thông nên không đủ điều kiện bồi thường theo quy định tại Điều 75 và khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

Tài sản hình thành trên diện tích đất này không đủ điều kiện bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

1.3. Việc bà Nguyễn Thị Luyến đề nghị xét giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở giải quyết, vì: diện tích đất bị thu hồi 859m² bồi thường cho ông Mạnh bà Luyến là đất nông nghiệp, gia đình sử dụng ổn định, liên tục từ năm 2004 sau khi nhận chuyển nhượng đến khi Nhà nước thu hồi đất, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất ở nên theo Luật Đất đai hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành không có quy định thu hồi đất nông nghiệp được giao đất ở.

Vì vậy, việc công dân khiếu nại các Quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường GPMB và đề nghị bồi thường diện tích 616,25m², tài sản trên đất, giao 01 lô đất ở là sai, không có căn cứ giải quyết.

1.4. Từ các căn cứ trên, thấy: Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến, cùng địa chỉ: phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (*lần đầu*) là đảm bảo, khách quan, đúng quy định pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ Điều 18; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011; điểm d khoản 3 Điều 62, Điều 63, khoản 2 Điều 66, khoản 3 Điều 67, khoản 1 Điều 69, Điều 75, khoản 4 Điều 82, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi tại khoản 16 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Điều 22, Điều 23 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Luyến với nội dung:

2.1. Việc bà Nguyễn Thị Luyến khiếu nại các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang cùng ngày 05/9/2023: số 733/QĐ-UBND thu hồi đất (đợt 14); số 734/QĐ-UBND phê duyệt Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng

(đợt 14) để thực hiện Dự án: đầu tư xây dựng HTKT Khu số 1 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang và đề nghị bồi thường diện tích 616,25m² cùng tài sản trên đất, giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất là khiếu nại sai, không có cơ sở để giải quyết.

2.2. Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến, cùng địa chỉ: phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Luyến, trú tại tổ dân phố Phú Mỹ 3, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Việc bà Nguyễn Thị Luyến khiếu nại các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang cùng ngày 05/9/2023: số 733/QĐ-UBND thu hồi đất (đợt 14); số 734/QĐ-UBND phê duyệt Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (đợt 14) để thực hiện Dự án: đầu tư xây dựng HTKT Khu số 1 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang và đề nghị bồi thường diện tích 616,25m² cùng tài sản trên đất, giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất là khiếu nại sai, không có cơ sở để giải quyết.

2. Thống nhất với Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Kim Mạnh, bà Nguyễn Thị Luyến, cùng địa chỉ: phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Luyến có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và bà Nguyễn Thị Luyến; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
 - + LDVP, KTN_(Toàn);
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích