

Số: ~~678~~ /QĐ-UBND

*Bắc Giang, ngày 18 tháng 5 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lý Văn Ký và một số công dân  
trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2, 3, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh quy định về một số điểm cụ thể trong thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đơn khiếu nại của ông Lý Văn Ký và một số công dân (có danh sách kèm theo) trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2, 3, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên; Báo cáo số 100/BC-TNMT ngày 27/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Lý Văn Ký và một số công dân thôn Hoàng Mai 1, 2, 3, xã Hoàng Ninh khiếu nại việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 7416/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 với lý do: các hộ đã bị UBND huyện Việt Yên thu hồi đất từ những năm 2004-2005, các hộ đủ điều kiện được giao đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ theo Thông báo số 311/TB-VP ngày 27/8/2005 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đăng Khoa nhưng UBND huyện Việt Yên chưa thực hiện giao đất cho các hộ mà đã tiếp tục thu hồi đất để cho doanh nghiệp thực hiện Dự án.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 19/12/2017, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đã ban hành Quyết định số 7416/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Lý Văn Ký, ông Nguyễn Đình Chiêu, bà Đỗ Thị Tuyền, bà Trần Thị Hoan cùng một số hộ gia đình trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2, 3, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên với nội dung:

### **"III. Kết luận**

- Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên thuộc danh mục Nhà nước thu hồi đất, theo căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và các Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Việt Yên; Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên. Vậy việc UBND huyện Việt Yên ban hành các Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên (đợt 1); Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên (đợt 1) là đúng quy định.

- Việc ông Lý Văn Ký, ông Nguyễn Đình Chiêu, bà Đỗ Thị Tuyền, bà Trần Thị Hoan và một số công dân trú tại thôn Hoàng Mai 1,2,3 xã Hoàng Ninh khiếu nại Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc thu hồi đất; Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên (đợt 1) và cho rằng chính sách bồi thường đất nông nghiệp để thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám không thỏa đáng; Dự án xây dựng Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp đình trám không nằm trong đối tượng lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng mà phải thỏa thuận giá bồi thường với người có đất; không có các cấp, ban ngành, HĐND phê duyệt là không có cơ sở". Và đã quyết định:

**"Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Lý Văn Ký, ông Nguyễn Đình Chiêu, bà Đỗ Thị Tuyền, bà Trần Thị Hoan cùng một số hộ gia đình trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2, 3, xã Hoàng Ninh được giải quyết như sau:

- Việc UBND huyện ban hành các Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên (đợt 1); Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên (đợt 1) là đúng quy định".

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Lý Văn Ký cùng các hộ có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh khiếu nại các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên; không nhất trí giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 7416/QĐ-UBND ngày 19/12/2017. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Diễn biến vụ việc và kết quả xác minh**

#### **1. Việc thu hồi đất để thực hiện dự án nhà ở công nhân.**

Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên và Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám huyện Việt Yên; căn cứ danh mục dự án được phép thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2016; căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Việt Yên; căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND huyện Việt Yên về phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện các dự án (trong đó có Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám) trên địa bàn huyện Việt Yên.

Trên cơ sở quy định của pháp luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn đã phối hợp UBND xã Hoàng Ninh triển khai thống kê, rà soát khu đất thực hiện Dự án.

Ngày 03/11/2016, UBND huyện Việt Yên ban hành Thông báo số 270/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Sau khi có thông báo thu hồi đất, theo quy định, đơn vị tư vấn đã phối hợp với chủ đầu tư, UBND xã Hoàng Ninh triển khai các bước để thực hiện thủ tục thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên.

Ngày 05/7/2017, trên cơ sở đề nghị của UBND xã Hoàng Ninh, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 679/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên (đợt 1) với tổng diện tích thu hồi là 10.929,8m<sup>2</sup>; cùng ngày, UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 680/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên (đợt 1) với tổng kinh phí là 2.421.431.611 đồng.

Không đồng ý với Quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, ông Lý Văn Ký, ông Nguyễn Đình Chiêu, bà Đỗ Thị Tuyền, bà Trần Thị Hoan và một số công dân trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2,



định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên đã được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên năm 2017 (Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 của UBND tỉnh); nằm trong danh mục thu hồi đất, được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2016. Việc ông Lý Văn Ký và các công dân cho rằng: *Dự án không phải công trình phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng vì vậy phải thỏa thuận giá bồi thường với người có đất; không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và không được các cấp, ban ngành Hội đồng nhân dân phê duyệt*, là không chính xác.

- Về giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 theo đúng quy định tại khoản 3, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 11 Bản quy định kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên được xác định là 50.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Căn cứ Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang. Việc UBND huyện Việt Yên ban hành các Quyết định số 679/QĐ-UBND và số 680/QĐ-UBND ngày 05/7/2017 về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên (đợt 1) là đúng quy định.

Quyết định số 7416/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về giải quyết đơn khiếu nại của ông Lý Văn Ký, ông Nguyễn Đình Chiêu, bà Đỗ Thị Tuyền, bà Trần Thị Hoan cùng một số hộ gia đình trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2, 3 xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên là khách quan, đảm bảo quy định của pháp luật.

- Đến nay sau khi được giải thích ông Lý Văn Ký và các hộ dân có đơn kháng định không khiếu nại các nội dung: giá bồi thường đất nông nghiệp thấp; Dự án không phải công trình phục vụ lợi ích quốc gia, công cộng, vì vậy phải thỏa thuận giá bồi thường với người có đất; không có các cấp, ban ngành, HĐND phê duyệt. Mà kháng định lý do khiếu nại việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án chỉ là do nhà nước chưa thực hiện việc giao đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ cho các hộ theo Thông báo số 311/TB-VP ngày 27/8/2005 của Văn phòng UBND tỉnh; nội dung này, trong quá trình giải quyết tại Quyết định số 7416/QĐ-UBND ngày 19/12/2017, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên chưa xem xét, giải quyết theo quy định tại Điều 18, Luật Khiếu nại năm 2011.

## **2. Đề xuất**

Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh:

- Ban hành quyết định thống nhất Quyết định số 7416/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về giải quyết đơn khiếu nại của ông Lý Văn Ký, ông Nguyễn Đình Chiêu, bà Đỗ Thị Tuyền, bà Trần Thị Hoan cùng một số hộ gia đình trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2, 3 xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tập trung giải quyết việc giao đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ cho các hộ dân bị thu hồi đất trước đây theo Thông báo số 311/TB-VP ngày 27/8/2005 của Văn phòng UBND tỉnh theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,


### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Lý Văn Ký và một số công dân trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2, 3, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Quyết định số 7416/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lý Văn Ký, ông Nguyễn Đình Chiêu, bà Đỗ Thị Tuyền, bà Trần Thị Hoan cùng một số hộ gia đình trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2, 3 xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên.


2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tập trung giải quyết việc giao đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ cho các hộ dân bị thu hồi đất trước đây theo Thông báo số 311/TB-VP ngày 27/8/2005 của Văn phòng UBND tỉnh theo quy định.

**Điều 2.** Ông Lý Văn Ký và một số công dân (*có danh sách kèm theo*) trú tại thôn Hoàng Mai 1, 2, 3, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Lý Văn Ký và một số công dân, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

*Nơi nhận:* 

- Như Điều 3;
- Công dân;
- TTCP, TCĐTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CTUBND tỉnh; PCTTT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Dương;
- CVP, PVPNC, TTTT;
- Lưu: VT, TCD (3).

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
  
**Lê Anh Dương**