

Số: 2131 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lâm Văn Doóng,
trú tại thôn Áp, xã Tân Quang, huyện Lục Ngạn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Lâm Văn Doóng, trú tại thôn Áp, xã Tân Quang, huyện Lục Ngạn; Báo cáo số 377/BC-TNMT ngày 02/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại và các tài liệu liên quan, thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lâm Văn Doóng khiếu nại việc bồi thường cho gia đình ông diện tích 368,8m² đất nông nghiệp là còn thiếu so với diện tích 386,6m² đất nằm trong khu quy hoạch và việc giao đất cho gia đình ông còn thiếu khoảng 18m²; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 13/7/2016.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 18/9/2015, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Công văn số 798/UBND-TNMT trả lời đơn của ông Lâm Văn Doóng, trong đó có nội dung: “Việc ông Lâm Văn Doóng đề nghị xem xét lại việc bồi thường cho gia đình ông (bồi thường còn thiếu so với diện tích đất bị thu hồi) là không có cơ sở vì gia đình ông Doóng đã được nhận số tiền bồi thường từ năm 2000 tương đương với diện tích 368,6m², thực tế UBND huyện chỉ thu hồi của gia đình ông diện tích 343m². Như vậy, số tiền bồi thường đất UBND xã Tân Quang đã tính toán và chi trả thừa so với thực tế bị thu hồi là: 70.500đồng.

- Việc ông Doóng phản ánh UBND xã Tân Quang giao đất cho gia đình ông còn thiếu khoảng 18m² đến 20m² đất theo quy hoạch là sai; vì hiện tại gia đình ông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất ở là 174m² (GCN mang tên con trai ông Doóng là Lâm Văn Tều) đã tăng hơn so với diện tích ông nộp tiền để được giao đất là 0,7m².

Vậy, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn trả lời để ông Lâm Văn Doóng biết, yêu cầu gia đình ông chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật./.”

Không nhất trí với giải quyết trên, ông Doóng có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn.

Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đã giao cho Thanh tra huyện xác minh vụ việc. Ngày 30/5/2016, Thanh tra huyện có Báo cáo số 18/BC-TTr về việc xác minh nội dung khiếu nại của ông Lâm Văn Doóng. Ngày 13/7/2016, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 3088/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Văn Doóng với nội dung: “*Thông nhất với nội dung Văn bản số 798/UBND-TNTM ngày 18/9/2015 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc trả lời đơn của ông Lâm Văn Doóng, thôn Áp, xã Tân Quang*”.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Lâm Văn Doóng có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh

1. Diễn biến vụ việc

Ngày 11/11/1998, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 1471/QĐ-CT về việc chuyển 9.566m² đất nông nghiệp tại khu Ba Nhà Đổ hay còn gọi là sù đồng Nhà Đổ, thôn Áp, xã Tân Quang, huyện Lục Ngạn, trong đó có diện tích đất nông nghiệp của hộ ông Lâm Văn Doóng. Để giao đất ở cho nhân dân trong xã. Trong số các hộ được giao đất ở có hộ ông Hứa Quốc Chấn. Ngày 23/10/2009, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 1314/QĐ-UBND thu hồi một phần đất nông nghiệp của ông Doóng để giao đủ đất ở cho ông Chấn theo quyết định của UBND tỉnh, ông Doóng không đồng ý giao lại đất và có đơn đề nghị UBND huyện xem xét bồi thường cho gia đình ông 18m² đất nông nghiệp, vì ông cho rằng Nhà nước bồi thường diện tích 368,8m² là còn thiếu so với diện tích 386,6m² nằm trong quy hoạch và việc giao đất ở cho gia đình ông cũng còn thiếu khoảng 18m².

2. Nội dung đề nghị xem xét lại việc bồi thường cho gia đình ông còn thiếu khoảng 18m² đất nông nghiệp

Căn cứ hồ sơ kèm theo Quyết định số 1471/QĐ-CT ngày 11/11/1998 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc giao đất ở cho nhân dân xã Tân Quang, huyện Lục Ngạn, thể hiện: Hộ ông Lâm Văn Doóng có thửa đất số 29 (đất nông nghiệp hạng 5), thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích 434m². Diện tích đất gia đình ông Doóng bị chuyển mục đích sử dụng sang đất ở là 343m².

Trong danh sách các hộ gia đình, cá nhân có ruộng đất đồng ý trả lại đất cho xã để xây dựng khu dân cư xã Tân Quang, ông Doóng đã ký xác nhận trả lại diện tích 343m², đơn giá bồi thường đất nông nghiệp là 2.949đồng/m². Số tiền này được đối trừ vào tiền sử dụng đất ông Doóng phải nộp khi được giao đất ở theo quy hoạch.

Tuy nhiên, khi tính tiền để đối trừ tiền sử dụng đất gia đình ông Doóng phải nộp, UBND xã Tân Quang đã không căn cứ vào hồ sơ đã được thiết lập ban đầu (diện tích chỉ có 343m²) mà đã tính cho hộ ông Doóng diện tích 368,6m², thừa so với diện tích thực tế là 25,6m² (368,6-343). Do vậy việc ông Doóng cho rằng Nhà nước bồi thường thiếu 18m² đối với gia đình ông là không có căn cứ.

3. Nội dung khiếu nại việc giao cho gia đình ông còn thiếu 18m² đất ở

Quyết định số 1471/QĐ-CT ngày 11/11/1998 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt giá đất ở là 80.000đ/1m², trong quá trình thực hiện UBND xã Tân Quang thấy rằng giá đất tại thời điểm như vậy là cao so với thực tế ở địa phương, nên đã đề nghị UBND huyện Lục Ngạn có văn bản trình UBND tỉnh cho phép điều chỉnh

giảm giá đất. Ngày 11/10/1999, UBND tỉnh có Quyết định số 1267/QĐ-CT chấp thuận điều chỉnh giảm giá đất ở xuống còn 55.000đ/1m².

Ngày 24/6/2000, UBND xã Tân Quang đã tiến hành giao đất trên thực địa cho gia đình ông Doóng. Sau khi tính toán đối trừ tiền bồi thường vào tiền sử dụng đất ở, UBND xã Tân Quang xác định gia đình ông Doóng phải nộp số tiền sử dụng đất là 8.516.000đ, gia đình ông Doóng đã đồng ý và đã nộp tiền sử dụng đất 8.521.000đ cho UBND xã (được thể hiện tại phiếu thu ngày 15/7/2001).

Thửa đất giao cho ông Doóng năm 2000 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy CNQSD đất đứng tên Lâm Văn Tều (con trai ông Doóng) diện tích 174m² tại Quyết định số 93/QĐ-UB ngày 23/01/2003.

Theo Quyết định số 1471/QĐ-CT ngày 11/11/1998 của UBND tỉnh Bắc Giang thì diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông Lâm Văn Doóng bị chuyển mục đích sử dụng 343m², số tiền ông Doóng được bồi thường sẽ là 1.011.507đ (343m² x 2.949 đ/m²).

Theo giá đất ở quy định tại Quyết định số 1267/QĐ-CT, số tiền sử dụng đất ở ông Doóng phải nộp là 9.570.000đ (55.000đ/1m² x 174m²). Sau khi đối trừ số tiền gia đình ông Doóng được bồi thường đất nông nghiệp, số tiền đất ở ông Doóng còn phải nộp là 8.558.493đ (9.570.000đ – 1.011.507đ). Số tiền ông Doóng thực nộp cho UBND xã Tân Quang là 8.521.000đ, còn thiếu 37.493đ (8.558.493đ – 8.521.000đ) tương ứng với diện tích 0,68m² đất ở. Do vậy, việc ông Doóng cho rằng Nhà nước giao đất ở cho gia đình ông thiếu 18m² là không có căn cứ.

4. Kết quả đối thoại

Ngày 17/11/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Lâm Văn Doóng. Tại buổi đối thoại, ông Doóng chứng minh diện tích thu hồi đất nông nghiệp của gia đình ông lớn hơn diện tích ông được bồi thường bằng cách nhân hai cạnh liền kề của thửa đất với nhau. Tuy nhiên cách tính toán của ông Doóng là không chính xác, vì thực tế hình thể thửa đất thu hồi của ông Doóng không phải là hình chữ nhật mà là hình bình hành. Tại buổi đối thoại các đại biểu đã giải thích để ông Doóng rõ. Tuy nhiên, ông Doóng vẫn không đồng ý.

5. Kết luận và đề xuất của sở Tài nguyên và Môi trường

- Việc ông Doóng khiếu nại Nhà nước bồi thường thiếu 18m² đất nông nghiệp; giao đất ở thiếu 18m² cho gia đình ông là không có cơ sở.

Thực tế UBND xã Tân Quang đã tính toán bồi thường cho gia đình ông 368,6m², nhưng gia đình ông chỉ bị thu hồi 343m², bồi thường thừa là 25,6m².

Số tiền đất ở ông Doóng nộp còn thiếu so với diện tích đất được giao là 37.493đ tương đương với 0,65m².

- Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lâm Văn Doóng là khách quan, đúng quy định của pháp luật.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết: Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lâm Văn Doóng.

Từ kết quả xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Lâm Văn Doóng, trú tại thôn Ấp, xã Tân Quang, huyện Lục Ngạn được giải quyết như sau:

Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lâm Văn Doóng.

Điều 2. Ông Lâm Văn Doóng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Lâm Văn Doóng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *LS*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT UBND tỉnh;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (3), VT.



Lại Thanh Sơn