

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tiếm,
trú tại thôn Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 186/BC-TNMT ngày 15/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Nguyễn Hữu Tiếm, trú tại thôn Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang đề nghị giải quyết việc gia đình ông và một số hộ dân được thôn Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì giao quyền sử dụng đất lâu dài để làm đất ở có thu tiền nhưng chưa được cấp giấy CNQSD đất, đề nghị UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình ông và các hộ dân được thôn giao đất; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định 1032/QĐ-UBND ngày 17/5/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

Năm 2002, thực hiện việc cứng hóa đường giao thông nông thôn, thôn Bãi Ổi (*Trại Trước*), xã Dĩnh Trì đã chuyển đổi một số diện tích đất ruộng sang tổ chức thu tiền và giao quyền sử dụng đất lâu dài cho một số hộ dân trong thôn, trong đó có hộ ông Nguyễn Hữu Tiếm. Nội dung văn bản giao quyền sử dụng đất của thôn ghi "*Qua bàn bạc dân chủ và công khai, toàn thể nhân dân nhất trí chuyển đổi một số diện tích ruộng trước kia thu sản phẩm hàng năm sang thu sản phẩm một lần để lấy tiền hỗ trợ làm đường bê tông và xây dựng nhà văn hóa*", văn bản không thể hiện giao đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp hay đất ở. Gia đình ông Tiếm được giao 01 lô đất tại xứ đồng Đồng Giữa, thôn Bãi Ổi có diện tích 140m², số tiền nộp cho thôn là 30.000.000 đồng (*ba mươi triệu đồng*). Sau khi nộp tiền, gia đình ông Tiếm đã nhận bàn giao đất trên thực địa và canh tác trên diện tích ruộng được thôn giao cho đến nay.

Năm 2013, ông Nguyễn Hữu Tiếm có đơn đề nghị giải quyết việc gia đình ông và một số hộ dân được thôn Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì giao quyền sử dụng đất lâu dài để làm đất ở có thu tiền nhưng chưa được cấp giấy CNQSD đất, đề nghị UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình ông và các hộ dân được thôn giao đất.

Ngày 15/4/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có văn bản số 777/UBND-TNMT trả lời với nội dung: *việc giao đất của thôn Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì năm 2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu Tiếm và 3 công dân là không đúng quy*

định, tại vị trí thôn giao đất cho các hộ được quy hoạch là đất cơ sở đào tạo và dạy nghề, việc ông Tiếm và 3 công dân đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở cho các hộ là không có cơ sở để giải quyết. Không đồng ý, ông Tiếm có đơn khiếu nại.

Ngày 17/5/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1032/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “Việc ông khiếu nại Công văn số 777/UBND-TNMT ngày 15/4/2013 của Chủ tịch UBND thành phố và tiếp tục đề nghị giao đất, cấp giấy CNQSD đất ở cho các hộ tại xứ đồng Đồng Giữa, thôn Bãi Ôi, xã Dĩnh Trì là không có cơ sở, vì: việc giao đất của thôn Bãi Ôi, xã Dĩnh Trì năm 2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu Tiếm và các hộ gia đình nêu trên là không đúng quy định. Mặt khác, tại vị trí thôn giao đất cho các hộ được quy hoạch là đất cơ sở đào tạo và dạy nghề”.

Không đồng ý, ông Tiếm có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

- **Về hồ sơ:** Ông Tiếm cung cấp một số giấy tờ có liên quan đến việc sử dụng diện tích đất gia đình ông đang đề nghị giải quyết, gồm: Nghị quyết cuộc họp trường các ban ngành đoàn thể thôn ngày 15/8/2002; Biên bản họp dân ngày 01/9/2002; Biên bản họp dân ngày 23/12/2002; văn bản thu tiền và giao quyền sử dụng đất lâu dài của Thôn giao cho hộ ông Tiếm ngày 01/9/2002; hai phiếu thu tiền viết tay ngày 15/9/2002 và ngày 06/10/2002, trong đó lý do nộp tiền ghi “đăng ký mua đất, đấu thầu đất lâu dài”, tổng số tiền ông Tiếm nộp là 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

- **Kiểm tra quy hoạch sử dụng đất của xã Dĩnh Trì:** Theo quy hoạch sử dụng đất xã Dĩnh Trì giai đoạn từ năm 2004 đến năm 2015 đã được UBND huyện Lạng Giang phê duyệt tại Quyết định điều chỉnh số 489/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 và theo quy hoạch chi tiết xây dựng Cơ sở đào tạo và dạy nghề xã Dĩnh Trì, huyện Lạng Giang đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 04/6/2009 thì diện tích đất ông Tiếm đang đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở nằm trong quy hoạch phát triển giáo dục đào tạo và dạy nghề.

- **Theo báo cáo của xã Dĩnh Trì:** Tại xã Dĩnh Trì còn 88 trường hợp được thôn giao đất trái thẩm quyền, trong đó có hộ ông Tiếm và một số hộ không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với các hộ được thôn giao đất trái thẩm quyền không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, UBND xã đã có văn bản báo cáo UBND thành phố Bắc Giang đề xuất hướng xử lý quy hoạch đất ở tại vị trí khác để giao đất cho các hộ.

- **Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:** Diện tích đất gia đình ông Tiếm được thôn giao tại xứ đồng Đồng Giữa, hiện nay gia đình ông Tiếm vẫn đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trên đất không có công trình gì.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Việc thôn Bãi Ôi, xã Dĩnh Trì giao quyền sử dụng đất lâu dài cho ông Nguyễn Hữu Tiếm năm 2002 là không đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều 23, Điều 24 Luật Đất đai năm 1993 sửa đổi, bổ sung năm 1998, 2001.

Tại Điều 16 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy CNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai, quy định: *đất được giao không đúng thẩm quyền nhưng người đang sử dụng đất có giấy tờ chứng minh về việc đã nộp tiền cho cơ quan, tổ chức để được sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, nay*

được UBND cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thì người đang sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận.

Ông Nguyễn Hữu Tiếm được thôn Bãi Ôi giao thửa đất lâu dài trái thẩm quyền trước ngày 01/7/2004. Việc giao đất của thôn không khẳng định là giao đất ở, đến nay hộ ông Tiếm sử dụng đất ổn định vào mục đích nông nghiệp, không có tranh chấp. Việc ông Tiếm đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở là chưa đủ căn cứ, hơn nữa diện tích đất này theo quy hoạch sử dụng đất xã Dĩnh Trì không thuộc quy hoạch đất ở theo quyết định phê duyệt UBND huyện Lạng Giang và Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang nên không đủ điều kiện để cấp giấy CNQSD đất. Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 17/5/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tiếm là khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật, khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tiếm là không có căn cứ.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 17/5/2013 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tiếm.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tiếm, trú tại thôn Bãi Ôi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 17/5/2013 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tiếm.

Điều 2. Ông Nguyễn Hữu Tiếm có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Hữu Tiếm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 3

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.



**KT. CHỦ TỊCH
BỘ CHỦ TỊCH**

Lạng Thanh Sơn