

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc
trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý
Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 07/BC-TNMT ngày 09/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

I. Nội dung đơn của công dân

Ngày 12/6/2023, UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số
569/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng cầu và
đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31 - QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa -
Khuôn Thần (viết tắt là Dự án) trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 570/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi
thường, hỗ trợ GPMB, trong đó ông Nguyễn Văn Lộc bị thu hồi diện tích
1.534,6m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, được bồi thường, hỗ trợ tổng
số tiền là 1.055.444.456 đồng; tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Lộc không nhất trí.

Ông Nguyễn Văn Lộc khiếu nại Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày
06/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại
của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang (lần đầu). Với nội dung cụ thể như sau:

(1) Việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của gia đình là chưa đúng,
UBND huyện phải thành lập Hội đồng xác định lại nguồn gốc sử dụng đất, vì
gia đình ông đã sử dụng đất từ trước ngày 18/12/1980.

(2) Việc xác định phần diện tích bị thu hồi có công trình xây dựng, vật

kiến trúc là đất nông nghiệp là chưa đúng; phải xác định là đất ở và lập phương án bồi thường theo giá đất ở.

(3) Việc UBND huyện Lục Ngạn bồi thường diện tích còn lại là đất trồng cây lâu năm (sau khi trừ diện tích đất ở có công trình, vật kiến trúc trên đất) là chưa đúng, do diện tích đất có nguồn gốc là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở được sử dụng trước ngày 18/12/1980, do đó diện tích đất trên phải được công nhận như đất ở và được bồi thường theo đơn giá đất ở.

(4) Việc được bồi thường là các công trình, vật kiến trúc trên đất thu hồi bằng 80% đơn giá là chưa đúng; phải bồi thường 100% đơn giá vì các công trình này xây dựng trên diện tích đất ở của gia đình.

(5) Việc không thu hồi diện tích nhà ở của gia đình là chưa đúng; phải thu hồi diện tích nhà ở bị tuyến đường Dự án cắt qua để đảm bảo quyền và lợi ích của gia đình.

Ngoài ra, qua làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Nguyễn Văn Lộc khiếu nại về trình tự giải quyết khiếu nại không đảm bảo quy định (ngoài nội dung Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đã giải quyết nêu trên). Với nội dung cụ thể như sau:

(1) Ngày 11/8/2023 ông Nguyễn Văn Lộc có đơn, đến ngày 02/10/2023 nhận Giấy mời đối thoại thì ông mới nhận được Thông báo thụ lý giải quyết đơn khiếu nại (Thông báo số 236/TB-UBND ngày 22/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện).

(2) Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn được giao xác minh nội dung khiếu nại là không khách quan (do Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan tham mưu thu hồi đất, bồi thường GPMB).

(3) Thành phần tham gia đối thoại không đúng quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, vì Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn uỷ quyền cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 06/10/2023, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 5259/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (lần đầu), trong đó có nội dung:

“Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của gia đình là chưa đúng, UBND huyện phải thành lập Hội đồng xác định lại nguồn gốc sử dụng đất của gia đình vì gia đình ông đã sử dụng đất từ trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở, nội dung này là khiếu nại sai.

2. Việc xác định phần diện tích bị thu hồi có công trình xây dựng, vật kiến trúc là đất nông nghiệp là chưa đúng; phải xác định là đất ở và lập phương án bồi thường theo giá đất ở là có cơ sở, nội dung này là khiếu nại đúng.

3. Việc UBND huyện Lục Ngạn bồi thường diện tích còn lại là đất trồng cây lâu năm (sau khi trừ diện tích đất ở có công trình, vật kiến trúc trên đất) là chưa đúng, do diện tích đất có nguồn gốc là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở được sử dụng trước ngày 18/12/1980, do đó diện tích đất trên phải được công nhận như đất ở và được bồi thường theo đơn giá đất ở là không có cơ sở, nội dung này là khiếu nại sai.

4. Việc được bồi thường các công trình, vật kiến trúc trên đất thu hồi bằng 80% đơn giá là chưa đúng; phải bồi thường 100% đơn giá vì các công trình này xây dựng trên diện tích đất ở của gia đình là có cơ sở, nội dung này là khiếu nại đúng.

5. Việc không thu hồi diện tích nhà ở của gia đình là chưa đúng; phải thu hồi diện tích nhà ở bị tuyến đường dự án cắt qua để đảm bảo quyền và lợi ích của gia đình là không có cơ sở, nội dung này là khiếu nại sai.

6. Giao cơ quan chuyên môn thực hiện như sau:

6.1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường phối hợp với các cơ quan chuyên môn, UBND xã Quý Sơn, hộ gia đình lập điều chỉnh phương án có thu hồi đất ở, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Lộc, thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn trình UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định xong trước ngày 15/10/2023...

6.3. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị chuyên môn liên quan nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc lập phương án và tham mưu UBND huyện ban hành các quyết định như trên”.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Nguyễn Văn Lộc đã có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị xem xét, giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Diễn biến vụ việc:

Để thực hiện Dự án, ngày 12/6/2023, UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 569/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 570/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Không nhất trí với việc thu hồi đất, bồi thường GPMB, ông Nguyễn Văn Lộc đã có đơn khiếu nại các Quyết định ngày 12/6/2023 của UBND huyện Lục Ngạn: số 569/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và số 570/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường GPMB do thu hồi đất thực hiện Dự án.

Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đã có Thông báo thụ lý giải quyết khiếu nại và Quyết định giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của công dân.

Trên cơ sở Báo cáo số 68/BC-TNMT ngày 05/10/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; ngày 06/10/2023, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 về việc giải quyết

khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Nguyễn Văn Lộc đã có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị xem xét, giải quyết. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

2. Việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc:

Ngày 26/02/2021, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 353/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án.

Ngày 27/7/2022, UBND huyện Lục Ngạn ban hành Thông báo số 31/TB-UBND về thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Theo bản đồ phục vụ công tác thu hồi đất thực hiện dự án, diện tích hộ ông Nguyễn Văn Lộc bị thu hồi nằm trong thửa đất số 12, tờ bản đồ số 105, diện tích 4.804,5m², diện tích nằm trong chỉ giới thu hồi, giải phóng mặt bằng (GPMB) là 1.534,6m².

UBND xã Quý Sơn đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện thông báo đến hộ ông Lộc để thực hiện kê khai, kiểm kê. Tại Tờ tự khai ngày 08/8/2022 của hộ gia đình về đất và tài sản gắn liền với đất thì gia đình hộ ông Nguyễn Văn Lộc đề nghị không thu hồi diện tích đất ở. Tại Biên bản làm việc ngày 13/3/2023, do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lục Ngạn phối hợp với UBND xã Quý Sơn, Ban Quản lý thôn Trại Cháy với ông Nguyễn Văn Lộc về việc xác định ranh giới thu hồi và xác định phân đất ở của gia đình, ông Nguyễn Văn Lộc đã có nguyện vọng đề nghị không thu hồi diện tích đất ở (do Giấy CNQSD đất của gia đình không thể hiện vị trí đất ở cụ thể).

Ngày 12/6/2023, UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 569/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thực hiện Dự án (đợt 5) đã thu hồi tổng diện tích 2.892,4m² của 02 hộ gia đình và 01 tổ chức, trong đó hộ ông Nguyễn Văn Lộc bị thu hồi diện tích 1.534,6m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

Ngày 12/6/2023, UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 570/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường do thu hồi đất nêu trên, với tổng số tiền 1.331.096.656đồng, trong đó hộ ông Nguyễn Văn Lộc được bồi thường, hỗ trợ số tiền 1.055.444.456đồng (gồm bồi thường về đất 96.679.800 đồng; bồi thường, hỗ trợ tài sản, công trình 334.134.600đồng, hỗ trợ khác 624.630.056đồng).

Thực hiện Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại (đã nêu trên), trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 986/TTr-TNMT ngày 28/12/2023, cùng ngày UBND huyện Lục Ngạn ban hành các Quyết định: số 1213/QĐ-UBND về việc điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi thực hiện Dự án, thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Lộc 1.534,6m² đất, trong đó 165m² đất ở,

1.369,6m² đất trồng cây lâu năm; số 1214/QĐ-UBND về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình cá nhân tại Dự án, trong đó gia đình ông Nguyễn Văn Lộc được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 1.534.633.800đồng.

3. Về nguồn gốc, quá trình hộ ông Nguyễn Văn Lộc sử dụng đất:

3.1. Kết quả làm việc với ông Nguyễn Văn Lộc:

- Ông Nguyễn Văn Lộc trình bày: Gia đình ông đang sử dụng thửa đất tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn từ trước năm 1980 (nhưng không có hồ sơ thể hiện). Ngày 11/6/2001, UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy CNQSD đất (tại Quyết định số 243/QĐ-UB ngày 11/6/2001, sê ri số Q 013742) cho gia đình ông diện tích 2.745m² đất (trong đó đất ở 350m², đất vườn 2.365m²) tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn.

- Nay Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, gia đình không nhất trí với việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng; khiếu nại Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

- Quá trình làm việc ông Nguyễn Văn Lộc cung cấp: Bản phô tô Giấy chứng nhận do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 11/6/2001 diện tích 2.745m² đất, trong đó diện tích đất ở 350m², diện tích đất vườn 2.365m² và Bản phô tô Giấy chứng nhận do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 15/12/1999, diện tích 1.680m², trong đó thửa đất số 425, diện tích 360m² đất lúa; thửa đất số 426, diện tích 1.152m² đất lâu năm; thửa đất 427, diện tích 168m² đất lúa. Ngoài ra không còn hồ sơ, tài liệu nào khác.

3.2. Kết quả làm việc với UBND xã Quý Sơn:

- Về nguồn gốc sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Văn Lộc do ông cha để lại, không có giấy tờ cho đến khi được cấp Giấy CNQSD đất năm 2001.

- UBND xã Quý Sơn xác nhận diện tích đất thu hồi 1.534,6m² đất trồng cây lâu năm nằm trong thửa đất số 12, tờ bản đồ số 105, diện tích 4.804,5m². Diện tích 4.804,5m² nằm trong 02 Giấy chứng nhận (Giấy chứng nhận cấp ngày 11/6/2001, diện tích 350m² đất ở, 2.365m² đất vườn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/12/1999, diện tích 1.680m², gồm 3 thửa: Thửa đất lúa diện tích 360m², thửa đất lâu năm diện tích 1.152m², thửa đất lúa diện tích 168m²). Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi 1.534,6m² nằm trong Giấy chứng nhận cấp ngày 11/6/2001 nêu trên.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2011, diện tích đất Nhà nước thu hồi, bồi thường thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 105, diện tích 4.804,5m², gộp 02 Giấy CNQSD đất nêu trên. Diện tích thu hồi 1.534,6m² không liên quan đến diện tích 1.680m² đã được cấp Giấy CNQSD đất ngày 15/12/1999.

3.3 Kết quả làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

Về việc khiếu nại về trình tự giải quyết khiếu nại không đảm bảo quy định: Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan chuyên môn đã tham mưu Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn: Thông báo số 236/TB-UBND ngày

22/8/2023 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu đối với đơn của ông Nguyễn Văn Lộc; Quyết định số 5228/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 về việc ủy quyền tổ chức đối thoại giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn.

3.4. Căn cứ điều chỉnh Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường của hộ ông Nguyễn Văn Lộc:

Thực hiện Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*), Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường phối hợp với các cơ quan chuyên môn, UBND xã Quý Sơn, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc căn cứ vào Biên bản kiểm đếm đã xác định diện tích bị thu hồi có công trình, vật kiến trúc là đất ở; qua đó, đã xác định được diện tích 165m² đất ở, diện tích 1.369,6m² đất trồng cây lâu năm để làm cơ sở điều chỉnh Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường của hộ ông Lộc.

3.5. Kết quả kiểm tra thông tin, tài liệu thấy:

- Dự án Xây dựng cầu và đường dẫn nối cảng Mỹ An - QL.31 - QL.1 và tuyến nhánh hồ Suối Nứa - Khuôn Thần trên địa bàn huyện Lục Nam và Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm; được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 26/02/2021.

- Về hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường GPMB thực hiện Dự án đối với hộ ông Nguyễn Văn Lộc có phân sai sót đã được UBND huyện Lục Ngạn điều chỉnh kịp thời; hồ sơ, tài liệu giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc đảm bảo theo quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 19/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, các đại biểu trao đổi làm rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; trình tự, thủ tục về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Lộc vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại nêu trên, nhưng không có căn cứ pháp luật để chứng minh.

Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn quan điểm việc ông Nguyễn Văn Lộc khiếu nại là không có cơ sở, giữ nguyên quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu.

V. Kết luận, đề xuất biện pháp giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường

1. Kết luận:

1.1. Nội dung ông Nguyễn Văn Lộc đề nghị UBND huyện Lục Ngạn phải thành lập Hội đồng xác định lại nguồn gốc sử dụng đất vì gia đình ông đã sử dụng đất từ trước ngày 18/12/1980 nhưng ông Lộc không cung cấp được một trong các loại giấy tờ theo quy định tại các khoản 1, khoản 2 và

khoản 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; khoản 16 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Điều 15 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Do vậy, căn cứ Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 5 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Lộc đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy CNQSD đất, ông Lộc sử dụng ổn định, liên tục từ đó đến nay, diện tích đất ở được xác định là diện tích ghi trên Giấy CNQSD đất (đất ở 350m²). Ông Nguyễn Văn Lộc đề nghị UBND huyện Lục Ngạn phải thành lập Hội đồng xác định lại nguồn gốc sử dụng đất vì gia đình ông đã sử dụng đất từ trước ngày 18/12/1980 là không có căn cứ pháp luật.

1.2. Việc ông Nguyễn Văn Lộc đề nghị phân diện tích có công trình, vật kiến trúc được bồi thường là đất ở và bồi thường tài sản 100% theo đơn giá quy định: Đối với diện tích đất thu hồi tại thửa số 12, tờ bản đồ 105 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy CNQSD đất ngày 11/6/2001, diện tích 2715m² (đất ở 350m², đất vườn 2.365m²); các công trình, vật kiến trúc do gia đình ông Lộc xây dựng trong phạm vi đất ở của gia đình.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 143 Luật Đất đai năm 2013, ông Nguyễn Văn Lộc đề nghị phân diện tích có công trình, vật kiến trúc được bồi thường là đất ở và bồi thường tài sản 100% theo đơn giá quy định là có cơ sở. Nội dung này đã được UBND huyện Lục Ngạn ban hành các Quyết định: số 1213/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi thực hiện Dự án; số 1214/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình cá nhân tại Dự án. Theo đó diện tích đất ông Lộc bị thu hồi được điều chỉnh từ 1.534,6m² đất trồng cây lâu năm thành diện tích 165m² đất ở, 1.369,6m² đất trồng cây lâu năm; số tiền được bồi thường về đất được điều chỉnh từ 96.679.800đồng thành 465.633.800đồng.

1.3. Việc ông Nguyễn Văn Lộc đề nghị bồi thường như là đất ở đối với phần diện tích sau khi trừ diện tích đất ở có công trình, vật kiến trúc trên đất: Quá trình làm việc ngoài Giấy CNQSD đất được cấp năm 2001, ông Lộc không cung cấp được thêm một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; khoản 16 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Điều 15 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Tại khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Phần diện tích đất vườn, ao còn lại sau khi đã xác định diện tích đất ở theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và khoản 5, Điều 103 thì được xác định sử dụng vào mục đích hiện trạng đang sử dụng theo quy định tại khoản 1, Điều 10 Luật này”*, trong khi hiện trạng trên đất ông Nguyễn Văn Lộc trồng chủ yếu là cây ăn quả lâu năm. Do vậy, nội dung ông Lộc đề nghị là không có cơ sở.

1.4. Về nội dung đề nghị được bồi thường các công trình, vật kiến trúc trên đất thu hồi bằng 80% đơn giá là chưa đúng; phải bồi thường 100% đơn giá vì các công trình này được xây dựng trên diện tích đất ở của gia đình: Hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện thiết lập thì tài sản là công trình, vật kiến trúc trên diện tích đất thu hồi thực hiện dự án của hộ ông Lộc, gồm: một số công trình là nhà, bếp, sân gạch... hiện do ông Nguyễn Văn Lộc sử dụng, đều nằm trong chỉ giới thu hồi đất; số công trình, vật kiến trúc trên diện tích thu hồi tại thửa đất này được xác định là xây dựng trên diện tích đất ở. Nội dung này đã được UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình cá nhân tại Dự án theo đúng quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2013. Theo đó, ông Lộc được điều chỉnh phương án bồi thường 100% giá trị công trình; số tiền được bồi thường về tài sản được điều chỉnh từ 72.720.600đồng thành 613.160.120đồng.

1.5. Việc ông Nguyễn Văn Lộc cho rằng phải thu hồi diện tích nhà ở bị tuyến đường dự án cắt qua để đảm bảo quyền và lợi ích của gia đình: Qua kiểm tra hồ sơ và hiện trường thi công Dự án thấy không ảnh hưởng đến nhà ở của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc. Do vậy, việc ông Nguyễn Văn Lộc đề nghị thu hồi nhà ở là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngoài ra, sau khi xem xét hồ sơ giải quyết đơn thư thấy: Về trình tự giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đối với đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc đảm bảo theo quy định tại Điều 13, Điều 27, Điều 29 và Điều 30 Luật Khiếu nại năm 2013.

1.6. Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*) là khách quan, các tồn tại đã được khắc phục kịp thời; ông Nguyễn Văn Lộc khiếu nại là khiếu nại sai.

2. Đề xuất biện pháp giải quyết:

Căn cứ khoản 2 Điều 13, khoản 2 Điều 21, Điều 27, Điều 29, Điều 30 Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 89, khoản 1, khoản 2 và khoản 3 Điều 100, Điều 103, khoản 1 Điều 143 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, khoản 5 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; khoản 16 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Điều 15 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc với nội dung:

- Thống nhất với Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

- Các Quyết định ngày 28/12/2023 của UBND huyện Lục Ngạn: số 1213/QĐ-UBND về việc điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi đối với các hộ gia đình, cá nhân tại Dự án; số 1214/QĐ-UBND về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân tại Dự án đảm bảo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, trú tại thôn Trại Cháy, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

2. Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi đối với các hộ gia đình, cá nhân tại Dự án và Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân tại Dự án đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Lộc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn và ông Nguyễn Văn Lộc; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTrCP, TCĐTW;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ban Nội chính TU, Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
- + LĐVP, KTN;
- + Công TTĐT tỉnh;
- + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích