

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Liên, trú tại thôn Tân Mải,  
xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của bà Phan Thị Liên, trú tại thôn Tân Mải, xã Tân  
Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 383/BC-TNMT ngày 06/12/2023 của Sở Tài nguyên và  
Môi trường, thấy:

**I. Nội dung đơn của công dân:**

Bà Phan Thị Liên đề nghị bồi thường diện tích 64m<sup>2</sup> đất cùng tài sản gắn  
liền với đất, với lý do: diện tích đất này đã được UBND huyện Yên Thế cấp giấy  
CNQSD đất năm 2000; năm 2022 UBND xã Tân Sỏi và UBND huyện Yên Thế  
đã lấy diện tích đất trên của gia đình bà để thi công Dự án: đầu tư cải tạo, nâng  
cấp tuyến nhánh ĐT.294 đoạn ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn,  
huyện Tân Yên thuộc Dự án đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên),  
tỉnh Bắc Giang.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại  
Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại  
của bà.

**II. Kết quả giải quyết của người giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 07/4/2023, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số  
1460/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Liên, trú tại  
thôn Tân Mải, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế (lần đầu) có nội dung: “**Điều 1.** ... -  
Việc bà Liên yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất 64m<sup>2</sup> tại thửa số  
196, 198 nêu trên là không có căn cứ thực hiện.

Vì diện tích đất đã làm đường mở rộng ĐT.294 năm 2022 nằm hoàn toàn  
phía ngoài ranh giới thửa đất số 196, 198 của hộ bà Phan Thị Liên. Căn cứ theo  
quy định tại khoản 1 Điều 75 và khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 thì

*phần đất sử dụng để thực hiện Dự án tại phần đất giáp với thửa đất số 196, 198 là đất giao thông, nằm ngoài thửa đất số 196, 198 và không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do vậy không phải bồi thường. Khiếu nại của bà Liên là khiếu nại sai.*

*- Yêu cầu gia đình bà Liên thực hiện Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn khiếu nại của bà.*

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 07/4/2023, bà Liên đã gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung đơn của công dân:**

#### **1. Diễn biến vụ việc:**

Ngày 11/01/2022, UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 03/TB-UBND về thu hồi đất để thực hiện Dự án: đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến nhánh ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên thuộc dự án đường nối QL.37-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang (sau đây viết tắt là Dự án), theo đó: diện tích đất gia đình bà Liên dự kiến bị thu hồi là 182,9m<sup>2</sup>; loại đất: ONT + CLN + DGT.

Ngày 31/3/2022, UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 11/TB-UBND về giải toả hành lang giao thông phục vụ thi công Dự án, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân tự giác thực hiện di dời tài sản, công trình, vật liệu kiến trúc, cây cối nằm trong diện tích hành lang giao thông (HLGT) và bàn giao đất cho Chủ đầu tư để thi công, trong đó có: hộ bà Liên bị giải toả một phần diện tích tại 02 thửa đất, cụ thể: số 198, diện tích 265,1m<sup>2</sup> (diện tích đất giải toả 86,5m<sup>2</sup>); số 196, diện tích 147,4m<sup>2</sup> (diện tích đất giải toả 31,1m<sup>2</sup>); tổng diện tích đất giải toả HLGTT của 02 thửa là: 117,6m<sup>2</sup>.

Ngày 09/5/2022, UBND xã Tân Sỏi có Kế hoạch số 709/KH-UBND về việc bảo vệ thi công để xây dựng Dự án.

Ngày 25/7/2022, UBND xã Tân Sỏi lập biên bản xác nhận hiện trạng phần đất thi công đối với hộ bà Liên, gồm các thửa đất: số 198, diện tích bảo vệ thi công là 47,1m<sup>2</sup>; số 196, diện tích bảo vệ thi công là 16,9m<sup>2</sup>; số 197 (con trai bà Liên là ông Đỗ Đức Kiên đang sử dụng), diện tích bảo vệ thi công là 25,4m<sup>2</sup>; tổng diện tích đất bảo vệ thi công của 03 thửa đất là 89,4m<sup>2</sup>, tài sản trên đất gồm: 01 cây Sấu, 01 khối bê tông 1,88m<sup>3</sup>.

Không đồng ý, bà Liên có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Yên Thế đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất và tài sản nói trên khi giải toả mặt bằng để thực hiện Dự án.

Sau khi giao cơ quan chuyên môn xem xét nội dung đơn của công dân; ngày 11/11/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Công văn số 2009/UBND - TTPTQĐ về việc trả lời đơn của bà Phan Thị Liên có nội dung: *...do hộ bà Phan Thị Liên chỉ được công nhận QSD đất và được Nhà nước cấp giấy*

CNQSD đất tại các thửa đất số 196, 197, 198 cùng thuộc tờ bản đồ số 08 (bản đồ đo đạc chính lý thửa đất năm 2020), diện tích các thửa đất trên không nằm trong danh giới thực hiện Dự án ...vì vậy không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định.

Ngày 21/11/2022, bà Liên cùng một số công dân có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có nội dung: *không đồng ý việc Nhà nước thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án nói trên.*

Ngày 30/11/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 6038/UBND-TCD về việc chuyển đơn của bà Phan Thị Liên và 03 công dân đến Chủ tịch UBND huyện Yên Thế để kiểm tra, xem xét làm rõ nội dung đơn.

Chủ tịch UBND huyện Yên Thế đã thành lập Tổ xác minh, tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết đơn của bà Liên.

Trên cơ sở Báo cáo của Tổ xác minh; ngày 07/4/2023, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 1460/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Liên, trú tại thôn Tân Mai, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, bà Liên có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

## **2. Về nguồn gốc đất:**

- Theo bà Liên cho biết: diện tích đất bà đang khiếu nại có nguồn gốc năm 1983, gia đình có đơn đề nghị UBND xã Tân Sỏi cấp cho một khu đất để ở và được UBND xã chấp thuận; năm 1984, gia đình ra ở trên diện tích đất được UBND xã cấp (đã xây dựng một gian nhà cấp 4 để ở), có tường rào giáp với ĐT.294 (chiều dài bức tường khoảng 25m); quá trình sử dụng đất gia đình đã không lưu giữ được giấy tờ do UBND xã giao như nói trên (do bị nước lũ tràn vào nhà năm 1986 bị trôi mất); năm 1997, gia đình có đơn xin xác nhận cấp đất nhà ở và được UBND xã Tân Sỏi xác nhận cùng năm.

- Năm 2000, hộ bà Liên có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất và được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất tại Quyết định số 510/QĐ-UB ngày 18/12/2000 đối với thửa số 112, thuộc tờ bản đồ số 15 (bản đồ can vẽ năm 1998-không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt), diện tích được cấp 1.082m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT; 682,0m<sup>2</sup> đất vườn), không thể hiện lối đi vào thửa đất và diện tích đất HLG; Giấy CNQSD đất có số Q 242891, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01934 QSĐĐ/QĐ số 510/QĐ-UB.

## **3. Kết quả làm việc với UBND xã Tân Sỏi và Tổ công tác giải quyết khiếu nại do Chủ tịch UBND huyện thành lập:**

Qua trao đổi, làm việc đại diện UBND xã Tân Sỏi và Tổ công tác cho biết:

- Diện tích đất gia đình bà Liên sử dụng có nguồn gốc cơ bản như bà Liên trình bày.

Năm 2000, hộ bà Liên được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất tại thửa số 112, thuộc tờ bản đồ số 15 (bản đồ can vẽ năm 1998-không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt), diện tích được cấp 1.082m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT; 682,0m<sup>2</sup> đất vườn).

- Năm 2004, hộ bà Liên đã chuyển nhượng một phần diện tích đất (đã được UBND huyện Yên Thế cấp giấy năm 2000) cho ông Nguyễn Văn Lâm diện tích 143m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ONT; 43,0m<sup>2</sup> đất HLGT) và bà Hoàng Thị Hương diện tích 117m<sup>2</sup> (trong đó có 64,0m<sup>2</sup> đất ONT; 53,0m<sup>2</sup> đất HLGT). Được Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý biến động trên trang 4 Giấy CNQSD đất ngày 26/9/2004 xác định diện tích đất còn lại của gia đình bà Liên là 822,0m<sup>2</sup> (trong đó: 236,0m<sup>2</sup> đất ở; 586,0m<sup>2</sup> đất vườn).

- Năm 2007, khi Nhà nước thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp ĐT.294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam hộ bà Liên bị thu hồi 117,0m<sup>2</sup> (trong đó 58,5m<sup>2</sup> đất ONT, 58,5m<sup>2</sup> đất vườn); hồ sơ kèm theo thể hiện phần diện tích đất bị thu hồi là do hộ bà Liên tự khai hoang, sử dụng (không nằm trong diện tích được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất năm 2000).

- Việc tách thửa đất năm 2020.

Căn cứ đơn đề nghị tách thửa ngày 08/5/2020 của bà Phan Thị Liên; ngày 03/6/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế thực hiện đo đạc chỉnh lý, tách diện tích đất còn lại là 822,0m<sup>2</sup> của gia đình bà Liên thành 04 thửa (các thửa đất đều tiếp giáp với vỉa hè ĐT.294). Sau khi hoàn thiện thủ tục tách thửa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thế thẩm định, trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD đất cho gia đình bà Liên các thửa đất nói trên, cụ thể:

+ Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 08, diện tích 205,5m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 50m<sup>2</sup>; đất CLN 155,5m<sup>2</sup> - tại phần ghi chú trên trang 2 GCN thể hiện: có 20,9m<sup>2</sup> đất CLN thuộc quy hoạch HLGT); thửa đất này đã chuyển nhượng cho ông Trần Quang Thanh năm 2020.

+ Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 08, diện tích 204,0m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 50m<sup>2</sup>; đất CLN 154,0m<sup>2</sup> - tại phần ghi chú trên trang 2 GCN thể hiện: có 30,1m<sup>2</sup> đất CLN thuộc quy hoạch HLGT); thửa đất này đã tặng cho con trai là ông Đỗ Đức Kiên năm 2020.

+ Thửa đất số 196, tờ bản đồ số 08 diện tích 147,4m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 50m<sup>2</sup>, đất CLN 97,4m<sup>2</sup>- tại phần ghi chú trên trang 2 GCN thể hiện: có 20m<sup>2</sup> đất CLN thuộc quy hoạch HLGT). Thửa số 198, tờ bản đồ số 08, diện tích 265,1m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 86m<sup>2</sup>, đất CLN 179,1m<sup>2</sup>- tại phần ghi chú trên trang 2 GCN thể hiện: có 54,1m<sup>2</sup> đất CLN thuộc quy hoạch HLGT); hiện nay hộ bà Liên đang sử dụng 02 thửa đất này.

Như vậy, khi thực hiện tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Liên năm 2020, đã xác định diện tích đất quy hoạch HLGT được thể hiện ở phần ghi chú trên trang 2 Giấy CNQSD đất để hạn chế QSD đất theo quy định.

Năm 2022, khi thực hiện dự án, bà Liên đã có đơn khiếu nại; UBND xã và Tổ xác minh đơn khiếu nại (do Chủ tịch UBND huyện thành lập) đã xem xét, xác minh, làm rõ không lấy vào đất gia đình bà Liên đã được tách thửa và cấp giấy CNQSD đất năm 2020, nên đã tham mưu Chủ tịch UBND huyện quyết định giải quyết khiếu nại của gia đình bà Liên theo quy định pháp luật.

#### **4. Kết quả xem xét hồ sơ, tài liệu có liên quan:**

Năm 2007, khi thực hiện Dự án: cải tạo nâng cấp ĐT.294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam, huyện Yên Thế; UBND huyện Yên Thế đã xác định thu hồi diện tích 117,0 m<sup>2</sup> (trong đó có 58,5m<sup>2</sup> đất ở, 58,5m<sup>2</sup> đất vườn) do gia đình bà Liên sử dụng; UBND huyện đã có quyết định phê duyệt phương án, bồi thường hỗ trợ đối với diện tích đất trên, gia đình bà Liên đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhưng vẫn có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Yên Thế đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích đất bị thu hồi là đất ở.

Ngày 26/5/2009, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 959/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Liên có nội dung: *“Điều 1: ... Năm 2007, Nhà nước lấy 117,0m<sup>2</sup> đất của gia đình bà Liên để làm đường tỉnh lộ 294 không phải là đất ở mà là đất vườn đã nằm trong đất quy hoạch hành lang giao thông.*

*Việc Hội đồng GPMB đường tỉnh 294 đã bồi thường và hỗ trợ gia đình bà Liên 58,5m<sup>2</sup> đất ở là không có căn cứ pháp luật và trả thừa số tiền 17.462.250 đồng (chênh lệch giá giữa đất ở và đất vườn...).*

*Điều 2: ... Yêu cầu gia đình bà Liên nộp lại số tiền 17.462.250 đồng vào ngân sách, giao cho UBND xã Tân Sỏi tổ chức thực hiện, thời gian thực hiện xong trước ngày 25/6/2009”.*

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, bà Liên có đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

Trên cơ sở Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường; ngày 25/11/2009 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 2132/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Liên trú tại thôn Mải, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế có nội dung: *... Thống nhất với nội dung bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của bà Phan Thị Liên tại Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 25/4/2007 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt phương án bổ sung bồi thường giải phóng mặt bằng thu hồi đất để cải tạo nâng cấp đường tỉnh lộ 294.*

Như vậy, giải quyết lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang vẫn giữ nguyên nội dung phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Liên.

Năm 2022, khi tham mưu Chủ tịch UBND huyện Yên Thế giải quyết khiếu nại của bà Liên, Tổ công tác không xem xét đến nội dung giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh như nói trên, mà tham mưu Chủ tịch UBND huyện giải quyết yêu cầu bà Liên thực hiện Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của Chủ tịch UBND huyện là chưa chính xác.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 08/9/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với công dân có đơn khiếu nại. Tại buổi đối thoại các thành phần tham dự đã trao đổi giải đáp chính sách pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan; tuy nhiên, bà Liên không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế và tiếp tục đề nghị giải quyết các nội dung khiếu nại của bà đã gửi Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định pháp luật.

## V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

### 1. Nhận xét, kết luận:

Trên cơ sở xác minh, thu thập hồ sơ tài liệu Sở Tài nguyên và Môi trường thấy:

- Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến nhánh ĐT.294 đoạn ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên thuộc dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang nằm trong Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được phê duyệt tại các Nghị quyết: số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020; số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang; có trong Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định: số 736/QĐ-UBND ngày 21/7/2021; số 174/QĐ-UBND ngày 26/02/2021; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Chủ tịch UBND huyện Yên Thế căn cứ vào giấy CNQSD đất hộ bà Liên được cấp năm 2020 để xác định diện tích đất bà Liên đề nghị bồi thường (64m<sup>2</sup>) là đất HLGТ, không có trong giấy CNQSD đất; không đủ điều kiện được cấp giấy CNQSD đất, nên không được bồi thường về đất là phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều 82 của Luật Đất đai 2013; do đó, bà Liên đề nghị bồi thường diện tích 64m<sup>2</sup> đất HLGТ là không có cơ sở.

- Khi xem xét giải quyết đơn khiếu nại của công dân, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế không xem xét, rà soát việc chỉ đạo thực hiện quyết định giải quyết đơn khiếu nại (*lần hai*) của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang (*tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 25/11/2009*) đối với bà Liên, mà chỉ xem xét đến kết quả giải quyết đơn khiếu nại (*lần đầu*) của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế năm 2009 (*tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 26/5/2009*) và yêu cầu bà Liên thực hiện quyết định giải quyết đơn (*lần đầu*) là chưa đảm bảo chính xác. Tuy nhiên, không làm thay đổi bản chất và nội dung giải quyết vụ việc.

- Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Liên (*lần đầu*) là khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật.

### 2. Đề xuất biện pháp giải quyết:

Căn cứ kết quả xác minh, hồ sơ vụ việc, quy định của pháp luật nói trên và các khoản 3 Điều 62; khoản 4 Điều 82; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại (*lần hai*) với nội dung:

- Việc bà Liên yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất 64m<sup>2</sup> tại thửa số 196, 198, thuộc tờ bản đồ đo đạc, chỉnh lý số 8 là không cơ sở giải quyết.

- Giao cho Chủ tịch UBND huyện Yên Thế:

+ Sửa đổi, bổ sung một phần Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Liên trú tại thôn Tân Mãi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, cụ thể, hủy bỏ nội dung: “*Yêu cầu gia đình bà Liên thực hiện Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn khiếu nại của bà*”.

+ Kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết nội dung đơn khiếu nại của công dân khi chưa rà soát, làm rõ hồ sơ vụ việc theo tinh thần Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Phan Thị Liên trú tại thôn Tân Mải, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, được giải quyết như sau:

1. Việc bà Liên yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất 64m<sup>2</sup> tại thửa số 196, 198, thuộc tờ bản đồ đo đạc, chính lý số 8 là không cơ sở giải quyết.

2. Giao Chủ tịch UBND huyện Yên Thế:

2.1. Sửa đổi, bổ sung một phần Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Liên trú tại thôn Tân Mải, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, cụ thể, hủy bỏ nội dung: “*Yêu cầu gia đình bà Liên thực hiện Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn khiếu nại của bà*”.

2.2. Kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết nội dung đơn khiếu nại của công dân khi chưa rà soát, làm rõ hồ sơ vụ việc theo tinh thần Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

**Điều 2.** Bà Phan Thị Liên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, bà Phan Thị Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, KTN;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**