

Số: 2017 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dự,  
trú tại thôn An Thịnh, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dự, trú tại thôn An Thịnh, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng; Báo cáo số 288/BC-TNMT ngày 03/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:*

**I. Nội dung khiếu nại**

Bà Nguyễn Thị Dự khiếu nại Công văn số 1238/UBND-TNMT ngày 23/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc trả lời đơn đề nghị của bà; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng tại Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 26/6/2020.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 26/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 2848/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dự với nội dung: ... Việc bà Nguyễn Thị Dự khiếu nại Công văn số 1238/UBND-TNMT ngày 23/8/2019 của Chủ tịch UBND huyện là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, bà Nguyễn Thị Dự có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

**III. Kết quả xác minh**

**1. Diễn biến sự việc, kết quả đã giải quyết**

Năm 2019, bà Nguyễn Thị Dự có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng đề nghị giải quyết về nội dung: giao cho hộ bà Dự và 04 hộ ông, bà: Thân

Văn Thanh (con ông Thân Văn Thà), Thân Văn Thanh (con ông Thân Văn Đoàn), Đào Ngọc Hòa, Phạm Thị Hải, mỗi hộ 01 lô đất ở vì năm 2005 UBND huyện Yên Dũng thu hồi đất nông nghiệp của các hộ để xây dựng hạ tầng và giao đất ở tại khu quy hoạch thị tứ Yên Sơn, xã Tiên Phong; đề nghị Công ty cổ phần QNK Bắc Giang hỗ trợ 50.000.000đ cho bà Dự vì bà đã có công vận động nhân dân thực hiện giải phóng mặt bằng để Công ty cổ phần QNK Bắc Giang thực hiện Dự án sân Golf và dịch vụ Yên Dũng.

Ngày 23/8/2019, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng có Công văn số 1238/UBND-TNMT trả lời đề nghị của bà Nguyễn Thị Dự, nội dung:

- Việc bà Dự đề nghị giao cho mỗi hộ 01 lô đất ở với giá ưu đãi khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để quy hoạch thị tứ Yên Sơn, xã Tiên Phong đã được Chủ tịch UBND huyện trả lời bà tại các Công văn: số 1263/UBND-TCD ngày 09/12/2016; số 1243/UBND-TCD ngày 31/12/2015; số 189/UBND-TCD ngày 20/3/2015; số 33/UBND-TCD ngày 14/01/2015.

- Năm 2005, UBND huyện Yên Dũng thu hồi 30m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ gia đình bà Dự (thửa số 139, tờ bản đồ trích đo) tại Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 14/7/2005 để quy hoạch đất ở thị tứ Yên Sơn. Hộ bà Dự đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; nay bà Dự đề nghị được giao 01 lô đất ở tại làn 01, khu dân cư thôn An Thịnh, xã Tiên Phong (khu thị tứ Yên Sơn, tiếp giáp Quốc lộ 17).

Hiện nay, hộ gia đình bà Dự đang sinh sống trên thửa đất số 36, tờ bản đồ 69, diện tích 812,7m<sup>2</sup>, trong đó đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 412,7m<sup>2</sup> tại thôn An Thịnh, xã Tiên Phong; thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất số CR 015105 do UBND huyện Yên Dũng cấp ngày 05/4/2019.

Trên cơ sở quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; Điều 15 Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang thì nội dung bà Nguyễn Thị Dự đề nghị Nhà nước giao 01 lô đất ở là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Công ty cổ phần QNK Bắc Giang đã có Công văn số 135/CV-QNK.BG ngày 12/8/2019 về phúc đáp đơn đề nghị ngày 23/6/2019 của bà Nguyễn Thị Dự.

Bà Nguyễn Thị Dự không nhất trí, khiếu nại tới Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng. Trên cơ sở đề xuất của Tổ xác minh tại Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 23/6/2020, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng đã ban hành Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dự (tại thời điểm cơ quan chuyên môn của UBND huyện Yên Dũng thụ lý, tham mưu giải quyết vụ việc (năm 2019), các ông, bà: Thân Văn Thanh, con ông Thân Văn Thà; Thân Văn Thanh, con ông Thân Văn Đoàn, Đào Ngọc Hòa, Phạm Thị Hải đều không có ủy quyền cho bà Dự khiếu nại).

Không nhất trí, bà Nguyễn Thị Dự có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

## 2. Việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Dự để xây dựng hạ tầng giao đất ở

Ngày 14/7/2005, UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 1217/QĐ-UBND thu hồi diện tích 43.387m<sup>2</sup> đất tại khu quy hoạch thị tứ Yên Sơn, xã Tiên Phong để chuyển mục đích sử dụng xây dựng hạ tầng giao đất ở. Trong đó, hộ bà Nguyễn Thị Dự bị thu hồi diện tích 30m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được giao theo định xuất, thuộc thửa số 139, tờ bản đồ trích đo giải phóng mặt bằng.

Ngày 14/7/2005, UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 1218/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất nêu trên với tổng số tiền 1.375.923.272đ, trong đó hộ bà Dự được bồi thường, hỗ trợ 1.002.000đ (hộ bà Nguyễn Thị Dự đã nhận đủ tiền).

Theo đề nghị của thôn và nguyện vọng của những người có đất bị thu hồi, UBND huyện Yên Dũng đã cho các hộ bị thu hồi đất tham gia đấu giá để được giao đất ở. Hộ bà Nguyễn Thị Dự bị thu hồi 30m<sup>2</sup> đất cũng được 01 xuất tham gia đấu giá giao 01 lô đất ở.

Cùng ngày 20/11/2007, bà Dự và chồng (ông Luân) có 03 giấy viết tay (không có xác nhận của chính quyền các cấp) liên quan chuyển nhượng tiêu chuẩn được tham gia đấu giá cho ông Nguyễn Tiến Cảnh. Các giấy tờ cụ thể như sau:

- Giấy chuyển nhượng vé mua đất ở tại khu quy hoạch thị tứ km8 - Yên Sơn, có nội dung: *Theo quy hoạch, gia đình tôi bị Nhà nước thu hồi 07 thước ruộng (168m<sup>2</sup>) tại khu đồng Đâu Bò để thành lập khu thị tứ mới Km8 - Yên Sơn, xã Tiên Phong. Song vì điều kiện kinh tế nên gia đình tôi không có khả năng mua. Nay vợ chồng tôi thống nhất nhượng lại xuất vé mua đất này cho anh Nguyễn Tiến Cảnh (địa chỉ: Thôn Minh Phương, xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang) với giá là 38.000.000đ. Tôi cam kết chỉ nhượng lại xuất vé mua đất ở tại khu quy hoạch thị tứ Km8 - Yên Sơn, xã Tiên Phong cho anh Cảnh là lần đầu tiên và không nhượng bán cho ai khác. Nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường cho số tiền là 50.000.000đ. Sau khi có vé tôi có trách nhiệm với anh Cảnh làm các thủ tục hành chính sang tên. Mọi thủ tục về tài chính anh Cảnh có trách nhiệm giao nộp cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.*

- Giấy nhận tiền chuyển nhượng vé mua đất ở, có nội dung: *Vợ chồng tôi đã làm giấy chuyển nhượng một xuất vé mua đất ở tại khu quy hoạch thị tứ Km8 - Yên Sơn và giấy ủy quyền cho anh Nguyễn Tiến Cảnh. Tôi đã nhận đủ số tiền là 38.000.000đ. Nếu sau 03 ngày kể từ ngày bốc vé, anh không có một lô đất, tôi có trách nhiệm hoàn trả lại số tiền gốc và bồi thường cho anh tổng số tiền là 50.000.000đ, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.*

- Giấy ủy quyền, có nội dung: *Nay vợ chồng tôi thống nhất làm giấy ủy quyền này giao toàn quyền cho anh Nguyễn Tiến Cảnh thay tôi bốc vé. Sau khi bốc vé được vị trí đất ở làn nào thì anh Cảnh có toàn quyền sử dụng và có trách nhiệm giao nộp các nghĩa vụ về tài chính cho Nhà nước theo quy định của pháp luật. Tôi cam kết không có bất cứ một thay đổi nào kể từ ngày hôm nay và có*

*trách nhiệm cùng với anh Cảnh làm các thủ tục hành chính và không có bất cứ một đòi hỏi gì thêm. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.*

Ngày 28/8/2009, UBND xã Tiên Phong có xác nhận danh sách 09 hộ được cấp phiếu phân lô theo Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, trong đó có bà Nguyễn Thị Dụ lô số 28.

Ngày 08/9/2009, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 2899/QĐ-UBND phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đứng tên ông Nguyễn Tiến Cảnh lô số 28, diện tích 81m<sup>2</sup>.

Ngày 22/9/2009, ông Cảnh nộp đủ số tiền 64.800.000đ trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo Thông báo số 26/TB-HĐĐG ngày 09/9/2009 của Hội đồng đấu giá huyện Yên Dũng.

Ngày 16/12/2009, UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 257/QĐ-UBND cấp Giấy (CNQSD) đất cho 82 hộ gia đình, cá nhân (do trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn An Thịnh, xã Tiên Phong) với tổng diện tích 6.642m<sup>2</sup> đất ở, trong đó đứng tên ông Nguyễn Tiến Cảnh lô số 28, diện tích 81m<sup>2</sup>.

Qua xem xét thấy ông Nguyễn Tiến Cảnh không có đất bị thu hồi, không có tiêu chuẩn được tham gia đấu giá, nhưng đã nhận chuyển nhượng quyền được đấu giá từ hộ bà Nguyễn Thị Dụ và đã được Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng phê duyệt kết quả trúng đấu giá, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và được cấp Giấy CNQSD đất ở.

### **3. Việc bà Nguyễn Thị Dụ đề nghị Công ty cổ phần QNK Bắc Giang hỗ trợ 50.000.000đ**

Trong quá trình UBND huyện Yên Dũng tổ chức lập hồ sơ giải phóng mặt bằng cho Công ty cổ phần QNK Bắc Giang thuê đất, có một số hộ gia đình, cá nhân không đồng tình ủng hộ, do vậy Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng đã có Công văn số 491/UBND-NC ngày 08/6/2016 tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và nhân dân trong khu vực thực hiện dự án ủng hộ để Công ty đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án. Bà Dụ đề nghị Công ty cổ phần QNK Bắc Giang hỗ trợ 50.000.000đ vì cho rằng bà đã có công vận động nhân dân chấp hành việc giải phóng mặt bằng theo Công văn số 491/UBND-NC ngày 08/6/2016.

Qua xác minh cho thấy không có tổ chức, cá nhân nào đã giao hoặc cam kết hỗ trợ bà Dụ vận động, tuyên truyền liên quan giải phóng mặt bằng để Công ty cổ phần QNK Bắc Giang thực hiện Dự án sân Golf và dịch vụ Yên Dũng.

### **IV. Kết quả đối thoại**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 05/8/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị đối thoại với công dân (lần 1). Tại buổi đối thoại, các đại biểu đã trao đổi làm rõ các nội dung liên quan đến việc hộ bà Nguyễn Thị Dụ bị thu hồi đất nông nghiệp để xây dựng hạ tầng đất ở khu quy hoạch thị tứ Yên Sơn, xã Tiên Phong và việc UBND huyện Yên Dũng bố trí cho hộ bà Nguyễn Thị Dụ được đấu giá 01 lô đất ở do bị thu hồi diện tích 30m<sup>2</sup> đất nông nghiệp.

Theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Dự, ngày 03/9/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại (lần 2) với công dân và những người có liên quan do bà Nguyễn Thị Dự mời nhưng các công dân do bà Dự mời không đến. Sau khi lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường quán triệt, trao đổi các vấn đề có liên quan, bà Nguyễn Thị Dự có thái độ không hợp tác và đang trong quá trình đối thoại, bà Nguyễn Thị Dự bỏ ra về.

## V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

### 1. Nhận xét, kết luận

- UBND huyện Yên Dũng thu hồi và bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Dự diện tích 30m<sup>2</sup> đất nông nghiệp để xây dựng hạ tầng giao đất ở tại khu quy hoạch thị tứ Yên Sơn, xã Tiên Phong là đúng quy định tại khoản 1 Điều 38, khoản 1 Điều 42 và khoản 2 Điều 44 Luật Đất đai năm 2003; Điều 8 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 06/2005/QĐ-UBND ngày 31/01/2005 của UBND tỉnh quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Việc bà Nguyễn Thị Dự đề nghị được giao 01 lô đất ở khi UBND huyện Yên Dũng thu hồi diện tích 30m<sup>2</sup> đất nông nghiệp là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

- Khi UBND huyện Yên Dũng cho phép các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi (để xây dựng hạ tầng và giao đất ở khu quy hoạch thị tứ Yên Sơn, xã Tiên Phong) được tham gia đấu giá (đấu giá nội bộ) giao đất ở, hộ bà Nguyễn Thị Dự bị thu hồi 30m<sup>2</sup> đất nông nghiệp cũng được 01 xuất tham gia đấu giá. Tuy nhiên, hộ bà Nguyễn Thị Dự đã chuyển nhượng quyền đấu giá lô đất cho ông Nguyễn Tiến Cảnh (trú tại thôn Minh Phương, xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng). Ông Cảnh trúng đấu giá diện tích 81m<sup>2</sup>, phân lô số 28, đã có Quyết định phê duyệt của UBND huyện Yên Dũng, đã thực hiện nghĩa vụ nộp tiền đất và đã được cấp Giấy CNQSD đất là phù hợp. Như vậy, quyền lợi của hộ bà Nguyễn Thị Dự đã được giải quyết.

- Không có tổ chức, cá nhân nào đã giao hoặc cam kết hỗ trợ bà Nguyễn Thị Dự tuyên truyền, vận động liên quan giải phóng mặt bằng để Công ty cổ phần QNK Bắc Giang thực hiện Dự án sân Golf và dịch vụ Yên Dũng, do vậy việc bà Dự đề nghị Công ty cổ phần QNK Bắc Giang phải hỗ trợ bà 50.000.000đ là không có căn cứ pháp luật.

- Các ông, bà: Thân Văn Thanh (con ông Thân Văn Thà), Thân Văn Thanh (con ông Thân Văn Đoàn), Đào Ngọc Hòa, Phạm Thị Hải không có ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Dự khiếu nại, do vậy Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng không thụ lý giải quyết là đúng quy định tại khoản 2 Điều 11 Luật Khiếu nại.

- Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dự là khách quan, bà Dự khiếu nại là không có căn cứ pháp luật.

## 2. Đề xuất giải quyết

Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dự với nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dự.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dự, trú tại thôn An Thịnh, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dự.

**Điều 2.** Bà Nguyễn Thị Dự có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, bà Nguyễn Thị Dự và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTCP, TCDTW;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCTTT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- UBND huyện Yên Dũng;
- CVP, TTTT, TKCT;
- Lưu: VT, TCD (3).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**ĐƠN LÊ Ô PÍCH**