

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 292/BC-TNMT ngày 10/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Ngô Thị Mùi đề nghị bồi thường đất ở và tài sản gắn liền trên đất đồi với phần diện tích đất gia đình bà bị thu hồi tại thửa số 21, tờ bản đồ số 37, tờ bản đồ thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 293 và các tuyến đường nhánh Tây Yên Tử; chùa Vĩnh Nghiêm đoạn xã Long Sơn đi thị trấn Thanh Sơn năm 2017 (sau đây viết tắt là Dự án); đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất ở cho gia đình bà đối với phần diện tích đất chưa bị thu hồi để thực hiện Dự án; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động tại Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 26/8/2021, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 2739/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động có nội dung: **Điều 1:** ... *Giữ nguyên Công văn số 929/UBND-NC ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà Ngô Thị Mùi.*

Điều 2: *Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tây Yên Tử chỉ đạo cán bộ chuyên môn, thường xuyên phối hợp với cơ quan chuyên môn các cấp làm tốt công tác*

quản lý đất đai, kiểm tra, theo dõi để ngăn chặn kịp thời các vụ việc xây dựng công trình trên địa bàn thị trấn theo quy định.

Không đồng ý với giải quyết trên, bà Ngô Thị Mùi có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc:

Ngày 26/10/2016, UBND huyện Sơn Động ban hành Thông báo số 12/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án. Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất ngày 15/5/2017, ông Hoàng Văn Viên (*vợ là bà Ngô Thị Mùi*) đã phối hợp với thị trấn Thanh Sơn (nay là thị trấn Tây Yên Tử, sau đây viết tắt là thị trấn) và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Sơn Động) lập Tờ tự khai, Biên bản kiểm kê đất và tài sản gắn liền trên đất đối với diện tích đất gia đình đang sử dụng; theo đó đã xác định thửa đất bị thu hồi thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 37, diện tích 221,5m² loại đất BHK, tờ bản đồ thực hiện Dự án, diện tích đất bị thu hồi để thực hiện Dự án là 117,6m².

Ngày 31/7/2017, UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 270/QĐ-UBND và Quyết định số 277/QĐ-UBND về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó hộ ông Viên, bà Mùi bị thu hồi diện tích 117,6m² loại đất BHK thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 37, tờ bản đồ thực hiện Dự án; gia đình bà Mùi đã nhận tiền bồi thường về đất với số tiền là 26.412.960 đồng và không được bồi thường tài sản trên đất (*lý do trước đó: ngày 04/8/2016, Chủ tịch UBND thị trấn ban hành Quyết định số 92/QĐ-XPVPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ đối với bà Ngô Thị Mùi do đã xây dựng lều quán trong phạm vi đất dành cho đường bộ vi phạm Nghị định số 46/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ*).

Sau khi UBND huyện Sơn Động ban hành các Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án nói trên gia đình bà Mùi không bàn giao đất cho đơn vị thi công. Ngày 23/7/2019, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 2407/QĐ-UBND về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất, tháo dỡ tài sản trên đất đối với hộ gia đình ông Hoàng Văn Viên, bà Ngô Thị Mùi, trú tại thôn Chợ, thị trấn Thanh Sơn để GPMB thực hiện Dự án, theo đó gia đình bà Mùi bị cưỡng chế thu hồi đất và tài sản trên đất đối với diện tích 117,6m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 37 bản đồ thực hiện Dự án.

Ngày 05/8/2019, Chủ tịch UBND thị trấn ban hành Quyết định số 62/QĐ-CC về việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, lý do áp dụng: hộ gia đình bà Ngô Thị Mùi không chấp hành Quyết định số 92/QĐ-XPVPHC ngày 04/8/2016 của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Sơn.

Không đồng ý với các Quyết định nói trên, bà Ngô Thị Mùi có đơn đề nghị gửi Chủ tịch UBND huyện Sơn Động.

Ngày 12/3/2021, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 773/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác xác minh, giải quyết đơn đề nghị của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động.

Trên cơ sở Báo cáo số 01/BC-TCT ngày 23/4/2021 của Tổ công tác; ngày 10/5/2021 Chủ tịch UBND huyện Sơn Động ban hành Công văn số 929/UBND-NC về việc trả lời đơn của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Không đồng ý với Công văn trả lời đơn của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động, bà Mùi đã có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Sơn Động.

Ngày 24/7/2021, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 2393/QĐ-UBND thành lập Tổ xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi. Trên cơ sở Báo cáo số 01/BC-TCT ngày 18/8/2021 của Tổ xác minh, ngày 26/8/2021, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 2739/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (lần đầu). Bà Ngô Thị Mùi không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Kết quả xác minh:

2.1. Về nguồn gốc đất đai:

- *Bà Ngô Thị Mùi cho biết:* Diện tích đất bà đang khiếu nại có nguồn gốc gia đình bà mua của ông Ngô Văn Lầy từ năm 2003, có xác nhận của trưởng thôn Nòn và Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn (nay là thị trấn Tây Yên Tử), thời điểm gia đình bà mua đất gia đình ông Lầy đang sử dụng đất để trồng hoa màu và chưa có công trình xây dựng trên đất. Từ năm 2003 đến năm 2011, gia đình bà sử dụng diện tích đất trên để sản xuất nông nghiệp (trồng hoa màu, trồng khoai); năm 2011, gia đình bà có xây dựng một căn nhà cấp 4 lợp tôn trên một phần diện tích đất, diện tích đất và gian nhà này chưa bị Nhà nước thu hồi đất để mở rộng, nâng cấp đường tỉnh 293. Năm 2016, gia đình bà có xây thêm một gian nhà cấp 4 sát cạnh gian nhà xây năm 2011, cả hai căn nhà trên gia đình bà đều cho em gái ở nhờ và bán hàng (gia đình bà không sử dụng để ở); năm 2016, khi bà xây dựng xong căn nhà cấp 4 thì UBND thị trấn ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ, gia đình bà không đồng ý với Quyết định xử phạt trên, do đó bà chưa nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính.

Tại buổi làm việc bà Ngô Thị Mùi cung cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hoàng Văn Viên với ông Ngô Văn Lầy có xác nhận của Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn đề ngày 05/02/2003 (bản phô tô, giấy viết tay không có bản gốc để đối chứng).

- *Xác minh ông Ngô Văn Lầy người bán đất cho gia đình bà Ngô Thị Mùi năm 2003:* thừa đất trước khi ông chuyển nhượng cho gia đình bà Mùi là do gia đình ông tự khai phá sử dụng vào mục đích để trồng rau và cấy lúa; thừa đất trên gia đình ông không sử dụng vào mục đích để ở và chưa được cấp giấy CNQSD đất.

- *Xác minh ông Nguyễn Huy Lương, nguyên Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn năm 2003 người xác nhận vào giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho biết:* Việc ông xác nhận vào giấy mua bán đất giữa ông Viên và ông Lây là theo nguyện vọng của gia đình là mua đất để cho con trai ra ở riêng, giao cho cán bộ địa chính xã lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất ở cho ông Viên, sau này gia đình ông Viên có ra xã đề nghị cấp giấy CNQSD đất nữa hay không ông không nắm được do ông chuyển công tác. Về hiện trạng thửa đất thời điểm ông ký xác nhận như ông Lây trình bày vẫn là đất nông nghiệp; theo ông thẩm quyền của UBND xã thời điểm đây chỉ xác nhận thửa đất ông Viên mua của ông Lây không có tranh chấp và việc mua bán đất của hai ông là có thật.

- *Theo UBND thị trấn Tây Yên Tử:* Năm 2003, khi gia đình bà Mùi mua đất của ông Lây có đề nghị Lãnh đạo UBND xã xác nhận vào giấy mua bán và giao cán bộ địa chính lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình bà Mùi, gia đình bà Mùi có đề nghị cán bộ địa chính lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình bà nhưng hồ sơ của bà Mùi không đủ điều kiện nên cán bộ địa chính đã trả hồ sơ cho gia đình do hiện trạng đất năm 2003 gia đình bà đề nghị vẫn đang trồng hoa màu và thửa đất trên đang nằm trong quy hoạch hành lang đường. Năm 2016, khi gia đình bà Mùi xây dựng công trình trên đất UBND thị trấn đã nhiều lần nhắc nhở công trình xây dựng nằm trong hành lang đường nhưng gia đình bà Mùi không chấp hành mà vẫn tiếp tục xây dựng công trình trên đất do đó Chủ tịch UBND thị trấn đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn thiết lập hồ sơ và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đường bộ với gia đình bà Mùi.

Hiện trạng sử dụng đất: Trước khi UBND huyện Sơn Động áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất và tài sản trên đất có 2 gian nhà cấp 4 để bán hàng; đến nay khi Nhà nước thực hiện Dự án trên một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 37 còn 01 gian nhà cấp 4 xây dựng năm 2011 đang sử dụng để bán hàng.

2.2. Kiểm tra hồ sơ, tài liệu:

- Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Ngô Văn Lây và ông Hoàng Văn Viên năm 2003 (bản viết tay, giấy phôi tô) có nội dung: ... *Gia đình tôi có một mảnh đất ở tại thôn Nòn, Thanh Sơn, Sơn Động, Bắc Giang với diện tích là 240m² do gia đình khai hoang phục hóa từ năm 1986 sử dụng cho đến nay không tranh chấp với ai, nay do nhu cầu sử dụng đất của ông Hoàng Văn Viên gia đình tôi nhất trí chuyển nhượng mảnh đất nói trên cho ông Viên làm nhà... Vậy tôi đề nghị Ban quản lý thôn Nòn, UBND xã Thanh Sơn xác nhận tạo điều kiện cho gia đình ông Viên quyền sử dụng đất trên để làm nhà ở.*

Phần xác nhận của UBND xã Thanh Sơn: Ông Ngô Văn Lây ở thôn Nòn, xã Thanh Sơn chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Viên ở thôn chợ, xã Thanh Sơn để ông Hoàng Văn Viên làm đất ở lâu dài. Số diện tích trên đã được gia đình ông Lây khai phá từ năm 1986 đến nay không có tranh chấp (diện tích 240m²). Giao cho cán bộ địa chính xã lập hồ sơ để làm sổ quyền sử dụng đất ở cho ông Viên.

- Tại bản đồ địa chính thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động đo đạc năm 2010 thửa đất gia đình bà Mùi đang khiếu nại thuộc thửa số 216, tờ bản đồ địa chính số 24 mã đất BCS (đất bằng chưa sử dụng).

- Kiểm tra hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, thấy: Việc UBND huyện Sơn Động lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo đúng quy định tại các Điều: 23, 24, 25 Bản quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 (nay là các Điều: 21, 25, 26 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019) của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử “*giữ nguyên Công văn số 929/UBND-NC ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc trả lời đơn của bà Ngô Thị Mùi*” nhưng không viện dẫn các điều khoản theo quy định của pháp luật là không phù hợp với Mẫu số 15 kèm theo Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 26/10/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị đối thoại với bà Ngô Thị Mùi. Tại buổi đối thoại các cơ quan đã giải thích chính sách, pháp luật đất đai đối với bà Ngô Thị Mùi. Nhưng bà Mùi vẫn giữ nguyên nội dung đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

- Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa gia đình bà Ngô Thị Mùi với ông Ngô Văn Láy năm 2003, không phải là một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Gia đình bà Ngô Thị Mùi sử dụng thửa đất số 21, tờ bản đồ số 37 mua của ông Láy năm 2003, vào mục đích sản xuất nông nghiệp một thời gian, sau đó đã xây dựng các công trình đến khi Nhà nước thu hồi đất năm 2017. Tuy diện tích đất trên không đủ điều kiện công nhận là đất ở và chưa được cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp nhưng đủ điều kiện được bồi thường là đất sản xuất nông nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013. Do đó khi UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 270/QĐ-UBND và Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xác định diện tích đất bị thu hồi là đất nông nghiệp là đúng quy định của pháp luật. Việc gia đình bà Mùi đề nghị bồi thường cho gia đình bà phần diện tích đất bị thu hồi là đất ở tại thửa số 21, tờ bản đồ số 37 bản đồ thực hiện Dự án là không có cơ sở để giải quyết.

- Về tài sản là công trình xây dựng trên diện tích đất bị thu hồi. Năm 2016, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Sơn đã ban hành Quyết định xử phạt vi

phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ đối với gia đình bà Mùi, nhưng gia đình bà đã không khắc phục hậu quả do hành vi, vi phạm gây ra. Do vậy gia đình bà Mùi đề nghị bồi thường tài sản trên đất khi bị thu hồi để thực hiện Dự án (*căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2016*) là không có cơ sở theo quy định tại khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc gia đình bà Mùi đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình bà đối với phần diện tích còn lại tại thửa số 21, tờ bản đồ số 37 bản đồ thực hiện Dự án thuộc thẩm quyền của UBND huyện Sơn Động được quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 (*nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp Luật đất đai và pháp luật khác có liên quan*).

- Khi được giao xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, Tổ xác minh do Chủ tịch UBND huyện Sơn Động thành lập không tham mưu Chủ tịch UBND huyện căn cứ vào điều khoản cụ thể để làm cơ sở trả lời công dân là không đúng quy định tại điểm e khoản 2 Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011. Tuy nhiên, việc này không ảnh hưởng đến bản chất vụ việc và không ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình bà Ngô Thị Mùi.

Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động tại Công văn số 929/UBND-NC ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc trả lời đơn của bà Ngô Thị Mùi và Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 đối với khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ khoản 2 Điều 77; Điều 92; Điều 100; Điều 105 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 2 Điều 21, điểm e khoản 2 Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động với nội dung:

- Việc bà Ngô Thị Mùi đề nghị bồi thường diện tích 117,6m² là đất ở và đề nghị bồi thường tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 293 tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 37 bản đồ thực hiện Dự án là không có cơ sở.

- Thống nhất với Công văn số 929/UBND-NC ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc trả lời đơn của bà Ngô Thị Mùi và Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động.

- Giao cho Chủ tịch UBND huyện Sơn Động:

+ Chỉ đạo cơ quan chuyên môn có liên quan đến giải quyết đơn của bà Ngô Thị Mùi nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết đơn khiếu nại của công dân do không viện dẫn đầy đủ các điều khoản theo quy định của pháp luật làm căn cứ để giải quyết.

+ Hướng dẫn bà Ngô Thị Mùi đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu đối với diện tích đất chưa bị thu hồi để quản lý theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Công văn số 929/UBND-NC ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc trả lời đơn của bà Ngô Thị Mùi và Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Mùi, trú tại tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (lần đầu).

2. Giao cho Chủ tịch UBND huyện Sơn Động:

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn có liên quan đến giải quyết đơn của bà Ngô Thị Mùi nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết đơn khiếu nại của công dân do không viện dẫn đầy đủ các điều khoản theo quy định của pháp luật làm căn cứ để giải quyết.

- Hướng dẫn bà Ngô Thị Mùi đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu đối với diện tích đất chưa bị thu hồi để quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Bà Ngô Thị Mùi có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động và bà Ngô Thị Mùi; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTtr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích