

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành, trú tại  
thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành (ủy quyền cho ông Nguyễn  
Tiến Mạnh), trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Báo cáo số 337/BC-TNMT ngày 20/12/2021 của Sở Tài nguyên và  
Môi trường, thấy:*

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Nguyễn Văn Thành (ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến Mạnh) khiếu nại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất (đợt 9) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang. Đề nghị giao cho gia đình ông 01 lô đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 1 Quốc lộ 31 thuộc Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang; không nhất trí với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành, trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

#### **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 11/10/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành, trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (lần đầu), có nội dung: “**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành, trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, được giải quyết như sau:

- Giữ nguyên Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 về việc thu hồi đất (đợt 9) để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

- Căn cứ quy định khoản 2 Điều 74 và điểm g khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, việc ông Nguyễn Văn Thành, trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì đề nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.

Không nhất trí với giải quyết trên của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Văn Thành (ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến Mạnh) có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:**

Thực hiện Quyết định số 4095/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

Ngày 29/11/2017, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Thông báo số 317/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

Ngày 12/10/2020, ông Nguyễn Văn Thành đại diện gia đình kê khai vào Tờ tự khai về đất và tài sản có trên đất Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

Sau khi kê khai về đất và phối hợp kiểm kê đất đai, tài sản hoa màu trên đất; ông Nguyễn Văn Thành và 03 công dân khác (bà Nguyễn Thị Hương, chồng là ông Nguyễn Văn Hải; bà Nguyễn Thị Hương, chồng là ông Nguyễn Tiến Mạnh; ông Nguyễn Văn Hình) có đơn đề nghị được giao mỗi gia đình 01 lô đất ở tại khu vực thực hiện dự án, có thu tiền sử dụng đất; không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 14/12/2020, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 3524/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Thành và 03 công dân, trú tại xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, có nội dung: *Căn cứ khoản 2 Điều 74; Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 thì Nhà nước giao đất ở cho Nhân dân theo hình thức đấu giá, do đó, việc ông Nguyễn Văn Thành và 03 công dân đề nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

Ngày 12/01/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì, Ban lãnh đạo thôn Nguận và hộ gia đình thực hiện kiểm kê tài sản có trên đất Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án; hiện trạng hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích canh tác nông nghiệp.

Ngày 09/3/2021, UBND xã Dĩnh Trì xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, có nội dung: Năm 2002, Ban lãnh đạo thôn Nguận có Biên bản nội quy chuyển đổi giao đất đấu thầu 10% giao lâu dài cho hộ dân tự nguyện nộp tiền kinh phí một lần cho thôn Nguận xây dựng đường giao thông nông thôn, cơ sở hạ tầng, trong đó giao cho gia đình ông Nguyễn Văn Thành, diện tích hiện trạng 135,2m<sup>2</sup>, với số tiền phải nộp cho thôn là 25.000.000đồng. Đến thời điểm thông báo thu hồi đất, các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất, không thuộc quỹ đất công ích do thôn, xã quản lý; gia đình là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đã sử dụng diện tích nêu trên vào mục đích sản xuất nông nghiệp ổn định từ năm 2002 đến nay, không có tranh chấp.

Trên cơ sở hồ sơ trình của UBND xã Dĩnh Trì và cơ quan chuyên môn; ngày 18/5/2021, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 656/QĐ-UBND về việc thu hồi đất (đợt 9) để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, theo đó gia đình ông Nguyễn Văn Thành bị thu hồi 135,2m<sup>2</sup>, loại đất là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.

Ngày 18/5/2021, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 657/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) (đợt 9) để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, theo đó đã phê duyệt tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho gia đình ông Nguyễn Văn Thành số tiền 35.754.600đồng, ông Thành đã ký nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

Ngày 25/6/2021, ông Thành và 03 công dân tiếp tục đề nghị giao cho mỗi gia đình 01 lô đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 1 Quốc lộ 31 thuộc Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

Ngày 10/8/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Công văn số 2319/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của các hộ gia đình, trong đó có nội dung giữ nguyên nội dung đã trả lời tại Công văn số 3524/UBND-TNMT ngày 14/12/2020 và không có giải quyết gì khác.

Không nhất trí với giải quyết trên, ông Nguyễn Văn Thành (ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến Mạnh) có đơn khiếu nại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND thành phố Bắc Giang và đề nghị giao cho gia đình ông 01 lô đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí 1 Quốc lộ 31 thuộc Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 11/10/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 7500/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành, trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

## **2. Kết quả xác minh:**

***2.1. Kết quả làm việc với ông Nguyễn Tiến Mạnh (người được ông Nguyễn Văn Thành ủy quyền):***

Khi làm việc, ông Nguyễn Tiến Mạnh trình bày:

- Diện tích đất gia đình ông Thành đang khiếu nại có nguồn gốc: Ngày 26/01/2002, Ban lãnh đạo thôn Nguận có “*Biên bản nội quy chuyển đổi giao đất đấu thầu diện tích 10% giao lâu dài cho hộ dân tự nguyện nộp tiền kinh phí một lần cho thôn Nguận xây dựng đường giao thông nông thôn, xây dựng cơ sở hạ tầng...*”; trong đó yêu cầu hộ gia đình cam kết không được chuyển nhượng cho các hộ gia đình khác có hộ khẩu ngoài thôn, sau này khu diện tích đó có trong dự án đất thổ cư thì hộ gia đình có trách nhiệm làm thủ tục với Nhà nước đầy đủ, tự nguyện, thôn không có trách nhiệm làm thủ tục giúp.

Gia đình ông Nguyễn Văn Thành đã nộp tiền cho thôn và được ghi Giấy biên nhận tiền ngày 31/01/2002 nội dung ghi: ... *thôn nhận tiền nộp tự nguyện chuyển đổi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thành, đã nộp 02 đợt tổng cộng số tiền là 25.000.000đồng.*

- Gia đình ông Thành đã đề nghị UBND xã hướng dẫn làm thủ tục để được cấp giấy CNQSD đất ở và có nhu cầu xây dựng nhà ở trên diện tích đất mua của thôn nói trên, nhưng không được UBND xã hướng dẫn và cũng không cho phép xây dựng.

Ông Nguyễn Tiến Mạnh cho biết, các gia đình tại thôn Rừng Trong và thôn Nguận 1, xã Dĩnh Trì cũng được thôn giao đất cùng thời điểm và có giấy tờ giao đất như gia đình ông Thành, nhưng năm 2016 khi UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT điểm dân cư thôn Nguận, xã Dĩnh Trì; năm 2018, UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Cụm công nghiệp Bãi Ôi, thành phố Bắc Giang, đã được UBND thành phố Bắc Giang xem xét giao cho mỗi gia đình 01 lô đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Ông Nguyễn Tiến Mạnh cho rằng: Ông đại diện ông Nguyễn Văn Thành khiếu nại quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Bắc Giang vì: Trước đây, gia đình ông Thành mua đất ở, nay bồi thường là đất sản xuất nông nghiệp là không đúng; ông đề nghị gia đình ông Thành được giao 01 lô đất ở tại vị trí tương ứng của Dự án HTKT Khu dân cư phố Cốc 2, không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, như các gia đình tại thôn Nguận 1 và thôn Rừng Trong nói trên để đảm bảo công bằng giữa những người dân được thôn giao đất trái thẩm quyền trên địa bàn xã Dĩnh Trì thời điểm năm 2002.

Ngoài ra, ông Nguyễn Tiến Mạnh không có đề nghị gì khác.

## **2.2. Kết quả làm việc với các cơ quan liên quan:**

- Khi làm việc, đại diện UBND xã Dĩnh Trì và các ông (nguyên là Trưởng thôn, Bí thư chi bộ thôn thời điểm 1999-2002 và hiện nay) có am hiểu về việc giao đất cho các công dân, có ý kiến như sau:

+ Các ông là lãnh đạo, nguyên là lãnh đạo thôn Nguận (giai đoạn 1999-2002), trình bày: Thời điểm năm 2002, UBND huyện Lạng Giang, UBND xã

Dĩnh Trì có chủ trương cứng hóa đường bê tông nông thôn, do Nhân dân trong thôn thời điểm đó không có tiền đóng góp làm đường bê tông, nên Ban lãnh đạo thôn và Nhân dân có họp bàn và thống nhất rút diện tích đất đấu thầu (10%) của các hộ dân ra, để cân đối, tận dụng những diện tích đất thũng, vũng giao cho các hộ có nhu cầu sau này thực hiện giãn dân và làm đất ở cho các hộ.

Do thôn không có thẩm quyền giao đất ở, nên chỉ xác định giao đất đấu thầu, lâu dài cho các hộ dân tự nguyện nộp tiền kinh phí một lần cho Nhân dân thôn Nguận - xây dựng đường giao thông nông thôn, sau này các hộ gia đình có làm bia đỏ đất ở thì các hộ phải nộp tiền theo quy định với Nhà nước; trong đó có gia đình ông Nguyễn Văn Thành, giá thu tiền đối với gia đình ông Thành tương đương với một lô đất ở (đất phân lô của Nhà nước ở vị trí khác).

Cùng thời điểm với gia đình ông Thành, thôn cũng giao đất cho các gia đình khác, như: ông Nguyễn Thiết; ông Hoàng Văn Thích; ông Trần Văn Chiến; ông Phan Văn Cao ... Tương tự trường hợp gia đình ông Nguyễn Văn Thành và được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy CNQSD đất ở và có thu tiền sử dụng đất.

Hiện nay, hồ sơ sổ sách ghi chép việc giao đất cho các gia đình nói trên không được lưu giữ lại, do công tác bàn giao đã làm thất lạc.

Nay, các đại biểu tham gia buổi làm việc đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét tạo điều kiện giao cho gia đình ông Nguyễn Văn Thành 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất ở vị trí phù hợp (không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) để tránh thiệt thòi cho gia đình.

+ *Đại diện UBND xã Dĩnh Trì cho biết:*

Việc đại diện Ban lãnh đạo thôn Nguận các thời kỳ có ý kiến như trên là thực tế diễn ra ở giai đoạn 1999 - 2002; tuy nhiên, giấy tờ ghi chép không rõ ràng; nên việc áp dụng quy định pháp luật đối với gia đình ông Nguyễn Văn Thành là không thực hiện được.

Cùng tình huống như gia đình ông Nguyễn Văn Thành (các gia đình tại thôn Rừng Trong, thôn Nguận 1, cũng được thôn giao đất lâu dài, không rõ ràng là đất ở), trên địa bàn xã; năm 2016 và 2018, khi thực hiện Dự án xây dựng cơ sở HTKT điểm dân cư thôn Nguận và HTKT Cụm công nghiệp xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, đã được UBND tỉnh cho phép UBND thành phố Bắc Giang vận dụng giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá đất.

Nay, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, xem xét cho phép UBND thành phố Bắc Giang vận dụng giao cho gia đình ông Thành 01 lô đất ở vào vị trí phù hợp có thu tiền sử dụng đất ở, không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, để tránh thiệt thòi cho gia đình, đảm bảo công bằng giữa các gia đình cùng thời điểm được các thôn giao đất như trên; tránh khiếu nại phức tạp, làm mất ổn định tình hình tại địa phương.

- *Qua trao đổi, làm việc, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang có ý kiến:*

Việc giao đất của Ban lãnh đạo thôn Nguận cho gia đình ông Nguyễn Văn Thành là có thật; tuy nhiên, giấy tờ của thôn ghi cho gia đình là không rõ ràng, không có căn cứ để xác định việc giao đất của thôn Nguận cho gia đình ông Thành năm 2002 là đất ở, nên các cơ quan chuyên môn đã tham mưu UBND thành phố thu hồi đất của gia đình theo hiện trạng sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm. Gia đình đã nhất trí việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Bắc Giang, đã nhận tiền theo phương án được phê duyệt và đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để triển khai thực hiện dự án.

Việc ông Nguyễn Tiến Mạnh đề nghị giao cho gia đình ông Nguyễn Văn Thành 01 lô đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất là không có cơ sở, vì không có quy định khi bị thu hồi đất nông nghiệp lại được giao 01 lô đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Ông Nguyễn Tiến Mạnh phản ánh, cùng trường hợp được thôn giao đất như các gia đình ở thôn Rừng Trong (khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng HTKT điểm dân cư xã Dĩnh Trì năm 2016), các gia đình ở thôn Nguận 1 (khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện án xây dựng Cụm công nghiệp Bãi Ổi, thành phố Bắc Giang năm 2018) đều được giao cho mỗi gia đình 01 lô đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất là không có cơ sở; vì: tại 02 dự án nói trên, thời điểm đó UBND thành phố Bắc Giang có văn bản xin ý kiến và được Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản cho phép vận dụng giao đất ở cho các gia đình, nên UBND thành phố Bắc Giang đã thực hiện các thủ tục giao đất ở cho các gia đình.

Nay, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đối với ông Nguyễn Văn Thành.

### **2.3. Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan:**

Hồ sơ giao đất của thôn Nguận cho các gia đình năm 2002: *“Biên bản nội quy chuyển đổi giao đất đấu thầu diện tích 10% giao lâu dài cho hộ tự nguyện nộp tiền kinh phí một lần cho Nhân dân thôn Nguận (nay là thôn Nguận) - xây dựng đường giao thông nông thôn - xây dựng cơ sở hạ tầng”, ghi ngày 06/01/2002, có nội dung: ...*

*2- Hộ được chuyển đổi diện tích trên phải có bản cam kết với tập thể Nhân dân thôn không chuyển nhượng cho hộ khác có hộ khẩu ngoài thôn. Nếu sai gia đình hoàn toàn chịu trách nhiệm.*

*3- Sau này diện tích đó có trong dự án đất thổ cư thì hộ đó đã được chuyển đổi lâu dài phải có trách nhiệm làm thủ tục với Nhà nước đầy đủ, tự nguyện (thôn không có trách nhiệm làm thủ tục).*

Có gia đình được thôn ghi Biên lai thu tiền, có gia đình có giấy Biên nhận tiền do thôn Nguận ghi thời điểm năm 2002.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 09/12/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị đối thoại với các công dân (trong đó có ông Nguyễn Tiến Mạnh). Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham gia đã giải thích chính sách pháp luật đất đai đối với các công dân, đã xác định giấy tờ của Ban lãnh đạo thôn Nguận ghi cho các công dân không đủ điều kiện để xác định là giao đất ở, nên việc các công dân khiếu nại quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Bắc Giang là không có cơ sở; tuy nhiên, ông Nguyễn Tiến Mạnh và các công dân vẫn tiếp tục khiếu nại việc thu hồi đất của UBND thành phố Bắc Giang và đề nghị mỗi gia đình được giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất, không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **1. Nhận xét, kết luận:**

Trên cơ sở xác minh, hồ sơ thu thập được, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- *“Biên bản nội quy chuyển đổi giao đất đấu thầu diện tích 10% giao lâu dài cho hộ dân tự nguyện nộp tiền kinh phí một lần cho thôn Nguận xây dựng đường giao thông nông thôn, xây dựng cơ sở hạ tầng...”; “Giấy biên nhận tiền”* của Ban lãnh đạo thôn Nguận ghi cho ông Nguyễn Văn Thành không phải là giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Hiện trạng tại thời điểm UBND thành phố Bắc Giang có quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, diện tích gia đình ông Nguyễn Văn Thành đang sử dụng là đất nông nghiệp.

- Việc UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư phố Cốc 2 tại các Quyết định: số 656/QĐ-UBND; số 657/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 là đúng theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62; Điều 63; khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013. Ông Nguyễn Văn Thành đề nghị được giao 01 lô đất ở khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp là không có căn cứ để xem xét, giải quyết.

Việc ông Nguyễn Văn Thành khiếu nại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND thành phố Bắc Giang là khiếu nại sai.

Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành, trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (lần đầu) là đúng quy định pháp luật.

##### **2. Đề xuất giải quyết:**

Từ kết quả xác minh, làm rõ nêu trên; căn cứ điểm d khoản 3 Điều 62; Điều 63; khoản 2 Điều 77; Điều 100; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; điểm d khoản 2 Điều 13; khoản 2 Điều 21; điểm h khoản 2 Điều 40 Luật Khiếu nại năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại, với nội dung: Thống nhất với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành, trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành (ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến Mạnh), trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành, trú tại thôn Nguận, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

**Điều 2.** Ông Nguyễn Văn Thành có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Văn Thành; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTtr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, TKCT, TH;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**