

Số: 1263 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 25 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lưu Đình Chính,
trú tại số nhà 06-C1, đường Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Lưu Đình Chính, trú tại số nhà 06-C1, đường Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang; Báo cáo số 168/BC-TNMT ngày 21/7/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lưu Đình Chính khiếu nại việc bồi thường thu hồi đất ở của hộ gia đình ông để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 14/5/2014.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 14/5/2014, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2374/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “Việc ông Chính khiếu nại các Quyết định của UBND thành phố: số 3603/QĐ-UBND về thu hồi 7.650,8m² đất của 28 hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Cung Nhượng 2, phường Thọ Xương; số 3604/QĐ-UBND ngày 07/12/2012 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3 và đề nghị được bố trí đất ở tái định cư tại chỗ là không có cơ sở, vì: UBND thành phố Bắc Giang đã thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với gia đình ông là đúng theo quy định của pháp luật”.

Ông Chính không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 02/6/1999, bà Lê Thị Hảo chuyển nhượng cho ông Lưu Đình Chính diện tích 160m² (8m x 20m) không thể hiện loại đất, tại thôn Cung Nhượng, xã Thọ Xương (nay là phường Thọ Xương). Việc bà Hảo chuyển nhượng đất cho ông Chính bằng hồ sơ viết tay có xác nhận của lãnh đạo thôn và UBND xã.

Theo ông Chính trình bày, năm 1999, gia đình ông xây dựng công trình trên đất nhận chuyển nhượng của bà Hảo, gồm 02 dãy nhà để ở và công trình phụ. Sau khi xây dựng xong công trình, cùng năm (1999) gia đình ông cho ông Lê Quý Cường (*con cậu ruột vợ ông Chính*) ở nhờ. Năm 2009, ông Chính cho con gái là Lưu Thị Thùy Chinh một nửa thửa đất (*có 01 dãy nhà ở và công trình phụ*), việc cho đất thỏa thuận miệng, ông Chính và con gái ông Chính không ở tại đây mà do ông Cường ở liên tục từ năm 1999 đến khi lập hồ sơ thu hồi đất năm 2012. Thực tế gia đình ông Chính vẫn đang ở tại nhà số 06-C1, khu tập thể Lương Thực, đường Đồng Cửa, phường Lê Lợi từ năm 1982 do Công ty Lương Thực trước đây cho ở nhờ (*thỏa thuận miệng*) và đăng ký hộ khẩu tại phường Lê Lợi, không có hộ khẩu tại phường Thọ Xương.

Thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3, ngày 18/9/2012 Tổ công tác thành phố cùng hộ ông Chính thống nhất lập biên bản kiểm kê hiện trạng thửa đất của hộ ông Chính để làm căn cứ đề nghị thu hồi đất và lập phương án bồi thường, tái định cư, đã xác định: *thửa đất bị thu hồi có diện tích 160,7m²; trên đất có: nhà cấp 4, công trình phụ, sân lát gạch; một số cây ăn quả, cây hoa; không có người ở.* Ông Chính đại diện hộ gia đình đã thống nhất ký biên bản kiểm kê.

Ngày 07/12/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3603/QĐ-UBND thu hồi 7.650,8m² đất của 28 hộ gia đình, cá nhân để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3, trong đó hộ ông Chính bị thu hồi 160,7m² đất ở.

Cùng ngày 07/12/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3604/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất của 28 hộ với nội dung: *Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là 8.677.350.000 đồng (trong đó hộ ông Chính số tiền 359.099.000,00 đồng).*

Bố trí đất ở tái định cư 11 lô cho 08 hộ. Giá đất ở tái định cư các hộ phải nộp là 2.500.000đồng/1m² (theo bảng giá đất năm 2012 ban hành kèm theo Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 của UBND tỉnh).

Sau khi quyết định phê duyệt phương án bồi thường và bố trí tái định cư được ban hành, thấy không được giao đất ở tái định cư, ông Chính thắc mắc và đề nghị giao đất ở tái định cư cho gia đình ông.

Ngày 27/6/2013, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2189/QĐ-UBND giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3 (*không đủ điều kiện được giao đất ở tái định cư*), trong đó hộ ông Chính được giao lô đất số 05 - diện tích 72m², phân lô A7.4, tại khu dân cư số 3. Giá đất hộ ông Chính phải nộp 4.200.000 đồng/1m² (*theo giá đất thị trường*) phê duyệt tại Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND tỉnh.

Cho rằng không được giao đất ở tái định cư, nên phải nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường, nên ông Chính không nhất trí, khiếu nại tới Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 16/7/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Lưu Đình Chính. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các

đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên ông Chính vẫn không nhất trí với kết luận, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Tại Khoản 2, Điều 6 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 18/6/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định về bồi thường và bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở để xây dựng khu dân cư mới số 3 quy định: “...Hộ gia đình hợp pháp đã và đang sinh sống, ổn định thường xuyên trên cùng thửa đất. Thời gian xác định hộ khẩu trước ngày ban hành Quyết định số 1717/QĐ-CT ngày 25/10/2004 của chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và kinh doanh đất ở khu dân cư mới số 3 thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang...”

Trường hợp được bố trí 01 lô đất: Hộ gia đình có đủ điều kiện quy định nêu trên và có diện tích thu hồi là đất ở từ 40m² trở lên hoặc thu hồi hết diện tích đất ở...”

Hộ ông Chính bị thu hồi diện tích 160,7m² đất ở, nhưng hộ ông Chính không sinh sống, ổn định thường xuyên trên thửa đất bị thu hồi, nên không đủ điều kiện được giao đất ở tái định cư theo quy định tại Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 18/6/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Chính là khách quan, ông Chính khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lưu Đình Chính.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Lưu Đình Chính, trú tại số nhà 06-C1, đường Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Hộ gia đình ông Lưu Đình Chính không đủ điều kiện được giao đất ở tái định cư theo quy định tại Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 18/6/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bồi thường và bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng khu dân cư số 3. Song do hộ gia đình ông Chính bị thu hồi toàn bộ diện tích 160,7m² đất ở và hiện đang ở nhờ tại nhà số 06-C1, khu tập thể Lương Thực, đường Đồng Cửa, phường Lê Lợi từ năm 1982 theo Báo cáo số 168/BC-TNMT ngày 21/7/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Do vậy, xét điều kiện, hoàn cảnh thực tế của hộ gia đình ông Chính, giao cho Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang vận dụng, thu tiền sử dụng đất theo giá đất tái định cư lô đất số 05 - diện tích 72m², phân lô A7.4, khu dân cư số 3 tại Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của

UBND thành phố Bắc Giang về việc giao đất ở cho 05 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 3.

Điều 2. Ông Lưu Đình Chính có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Lưu Đình Chính và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *H*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn