

Số: 1615 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 18 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Lợi và ông
Hoàng Văn Mười, trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 170/BC-TNMT ngày 26/7/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Các ông Hoàng Văn Lợi (trú tại số nhà 497, đường Nguyễn Trãi, tổ 9, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang), Hoàng Văn Mười (trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa) đề nghị giải quyết tranh chấp đất với ông Hoàng Văn Lào; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 28/02/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Thửa đất ông Hoàng Văn Lợi và ông Hoàng Văn Mười đang tranh chấp với ông Hoàng Văn Lào là đất ao, có diện tích khoảng 360 m² tại khu cửa Miếu, thôn Mai Thượng, xã Mai Đình. Ngày 26/3/2012, gia đình ông Lào (cháu ruột ông Mười) tự ý bơm cát và làm nhà trên một phần thửa đất ao nêu trên nên xảy ra tranh chấp với ông Mười và ông Lợi.

Ngày 27/3/2012 ông Mười có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất ao (ông Mười cho rằng diện tích ao trên do gia đình ông nhận đất kinh tế phụ nay ông Lào tự ý bơm cát vào ao).

Ngày 29/3/2012 ông Lợi có đơn đề nghị và cho rằng diện tích ao trên là đất kinh tế phụ HTX Mai Thượng giao tiêu chuẩn ưu tiên gia đình liệt sỹ Hoàng Văn Thắng (là anh trai ông Lợi) gia đình ông Mười đã nhận năm 1988.

Ngày 05/7/2012 Chủ tịch UBND xã Mai Đình ban hành Quyết định số 39/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn thư khiếu nại của công dân với nội dung: "Đối với ông Hoàng Văn Lợi, được hưởng toàn bộ chế độ ưu đãi đối với gia đình liệt sỹ theo quy định của pháp luật cụ thể được quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất kinh tế phụ, đất ưu tiên gia đình liệt sỹ Hoàng Văn Thắng do hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười, bà Nguyễn Thị Sản đã nhận và sử dụng từ thời điểm giao đất tại thôn Mai Thượng. Vị trí sử dụng đất gồm 360 m² đất ao khu cửa Miếu và 72 m² đất dâu tại xú đồng Đỗ Trà, thôn Mai Thượng".

Không đồng ý với nội dung giải quyết trên, ông Lào và ông Mười khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.

Trên cơ sở báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 28/02/2013 Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 285/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “Diện tích 360 m² đất ao hiện đang có sự tranh chấp giữa ba ông Hoàng Văn Mười, Hoàng Văn Lợi, Hoàng Văn Lào (là bố ông Hoàng Tiến Thành) nguyên là đất ao cụ Hoàng Văn Sách mua của ông Đặng Văn Cường từ năm 1938; do vị trí ao nằm trong khu dân cư không có nguồn nước ra vào, việc sử dụng gặp nhiều khó khăn, đất thường xuyên bỏ hoang không sử dụng; từ năm 1996, gia đình ông Hoàng Văn Lào đã sử dụng diện tích đất này cho đến nay và thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, được thể hiện trong sổ bộ thuế xã Mai Đình lập năm 2007 và công nhận việc sử dụng đất ao trên của gia đình ông của các trường thôn các thời kỳ. Như vậy diện tích tranh chấp 360 m² đất ao tại khu của Miếu, thôn Mai Thượng, xã Mai Đình thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Hoàng Văn Lào.

Do đây là vụ việc tranh chấp đất đai nên việc Chủ tịch UBND xã Mai Đình ban hành Quyết định giải quyết đơn là không đúng thẩm quyền. Do vậy hủy bỏ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 05/7/2012 của Chủ tịch UBND xã Mai Đình do đã ban hành trái thẩm quyền theo quy định tại Điều 136, Luật Đất đai năm 2003”.

Chủ tịch UBND xã Mai Đình có trách nhiệm xử lý hành vi tự ý đổ cát lấp ao khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép đối với ông Hoàng Tiến Thành (con trai ông Lào) theo đúng quy định”.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, ông Lợi và ông Mười có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Theo đơn của ông Lợi, ông Mười, ý kiến của ông Nguyễn Quang Thừa, (nguyên Chủ nhiệm HTX Mai Thượng năm 1988) và kết quả xác minh tại các Quyết định giải quyết của UBND xã Mai Đình, UBND huyện Hiệp Hòa khẳng định nguồn gốc đất ao đang có tranh chấp do cụ Hoàng Văn Sách là bố của ông Mười, là ông nội của ông Lợi, ông Lào mua của cụ Đặng Văn Cường năm 1938; năm 1988 nhà nước đã quản lý diện tích trên và chia cho hộ gia đình ông Mười theo hình thức quy đổi đất kinh tế phụ của hộ gia đình ông Mười từ ngoài đồng lấy về đất ao, lúc đó tổng số khẩu gia đình ông Hoàng Văn Mười là 8 khẩu, trong đó có khẩu của cụ Sách bà (mẹ ông Mười) và tiêu chuẩn của liệt sỹ Thắng (anh trai ông Lợi, cháu ruột ông Mười). Gia đình ông Mười đã quy đổi tiêu chuẩn một khẩu được chia đất kinh tế phụ (3 thước) ngoài đồng lấy ao trong làng có diện tích khoảng 360 m² tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa.

Ông Hoàng Văn Mười, ông Nguyễn Quang Thừa (nguyên Chủ nhiệm HTX Mai Thượng năm 1988), ông Nguyễn Đức Khoáng, Trưởng thôn Mai Thượng từ 2001 đến nay và ông Nguyễn Văn Lự, Bí thư chi bộ thôn từ năm 2005 đến nay đều khẳng định diện tích đất ao trên gia đình ông Mười sử dụng ổn định từ năm 1988 đến năm 2012 thì xảy ra tranh chấp.

Kiểm tra sổ thu thuế đất nông nghiệp năm 1995 của thôn Mai Thượng có thể hiện diện tích ao trên do gia đình ông Mười đóng thuế năm 1995 là 2,6 kg thóc.

Qua xác minh xác định, khoảng năm 1966 ông Hoàng Văn Lợi đi công tác thoát ly khỏi địa phương (không có hộ khẩu tại địa phương), định cư sinh sống ở

tỉnh Hà Giang từ đó đến nay, thực tế ông Lợi cũng không được giao và cũng không sử dụng diện tích ao đang tranh chấp.

Kiểm tra thực tế thửa đất ao hộ gia đình ông Lào đã bơm cát lấp, hiện ông Hoàng Tiến Thành (*con trai ông Lào*) đã làm nhà ở trên một phần diện tích.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười được giao và sử dụng liên tục diện tích ao trên từ năm 1988 đến năm 2012 là có căn cứ.

- UBND huyện Hiệp Hòa kết luận hộ gia đình ông Lào sử dụng liên tục diện tích ao trên từ năm 1996 và thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, được thể hiện trong sổ bộ thuế của xã Mai Đình lập năm 2007 là không đúng thực tế (*sổ bộ thuế xã Mai Đình năm 2007 là sổ thu thuế đất ở, diện tích ao trên là đất nông nghiệp; mặt khác các thành phần ở thôn đều khẳng định không giao diện tích đất trên cho hộ gia đình ông Lào và hộ ông Lào cũng không sử dụng diện tích trên từ trước đến năm 2012*).

- Ông Hoàng Văn Lợi đi công tác thoát ly từ năm 1966 và định cư sinh sống ở tỉnh Hà Giang từ đó đến nay (*không có hộ khẩu ở địa phương*), không thuộc đối tượng được giao đất nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Căn cứ Khoản 2, Điều 11 Luật Khiếu nại, ông Hoàng Văn Lợi không có quyền, lợi ích gì liên quan đến việc sử dụng thửa đất ao 360 m² đang tranh chấp. Vì vậy, không có cơ sở để thụ lý giải quyết theo quy định; ông Hoàng Văn Mười đề nghị trả lại gia đình ông diện tích trên là có căn cứ.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết với nội dung:

1. Không xem xét nội dung đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Lợi.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa: Thu hồi Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Văn Lào, ông Hoàng Văn Lợi và ông Hoàng Văn Mười, thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Mai Đình lập hồ sơ xử lý đối với hành vi lấp ao, làm nhà trên đất ao của gia đình ông Hoàng Văn Lào theo quy định của pháp luật; công nhận diện tích ao trên cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười theo quy định của pháp luật.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Lợi (*trú tại số nhà 497, đường Nguyễn Trãi, tổ 9, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang*) và ông Hoàng Văn Mười (*trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa*) được giải quyết như sau:

1. Ông Hoàng Văn Lợi không thuộc đối tượng được giao đất nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ vì đã thoát ly khỏi địa phương, đi công tác từ năm 1966 và định cư sinh sống ở tỉnh Hà Giang. Nay ông Lợi khiếu nại việc tranh chấp đất ao (*đất nông nghiệp*) ở thôn Mai Thượng, xã Mai Đình là không có cơ sở để xem xét, theo quy định tại Khoản 2, Điều 11 Luật Khiếu nại.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa: Thu hồi Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Văn Lào, ông Hoàng Văn Lợi và ông Hoàng Văn Mười, thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Mai Đình lập hồ sơ xử lý đối với hành vi lấn ao, làm nhà trên đất ao của gia đình ông Hoàng Văn Lào theo quy định của pháp luật; công nhận diện tích ao đang xảy ra tranh chấp tại khu cửa Miếu cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Ông Hoàng Văn Lợi và ông Hoàng Văn Mười có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, ông Hoàng Văn Lợi, ông Hoàng Văn Mười và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 3

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn