

Số: *1427* /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày *10* tháng *9* năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên,
trú tại phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 150/BC-TNMT ngày 18/7/2013 của Sở Tài nguyên và
Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Biên, trú tại phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, khiếu nại việc UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất cho gia đình bà không đúng với hiện trạng, diện tích đất gia đình bà đang sử dụng; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 11/7/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo Sổ mục kê và Bản đồ địa chính năm 1991 lưu tại UBND thị trấn Cao Thượng, thửa đất bà Biên đang sử dụng trước đây là một phần của thửa đất số 492, tờ bản đồ số 11, diện tích 62.292 m² đất lâm nghiệp (*rừng đặc dụng*) do UBND xã (*nay là thị trấn*) Cao Thượng quản lý. Trên thửa đất này có một nhà thờ diện tích 36,4 m² do gia đình bà Biên xây dựng, theo bà Biên trình bày thì nhà thờ này xây dựng từ trước năm 1960. Gần thửa đất số 492 này có thửa đất ở số 09, tờ bản đồ số 37 là nơi gia đình bà Biên đang ở.

Do công tác quản lý đất đai của chính quyền địa phương trước đây không được tốt, cộng với quan niệm cho rằng: nhà thờ là của gia đình mình thì đất trong khu vực này cũng là của gia đình mình nên bà Biên đã khai khẩn, trồng trọt và quản lý một phần diện tích đất quanh khu vực có nhà thờ. Phần đất này thể hiện trong bản đồ địa chính thị trấn Cao Thượng đo đạc năm 2000 là thửa đất số 273, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.220 m².

Theo bà Biên trình bày thì trong quá trình sử dụng, bà Biên đã cho bà Nguyễn Thị Lan một phần của thửa đất số 273. Theo Trích đo hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện Tân Yên ngày 05/8/2011, phần diện tích bà Lan đang sử dụng là 671,6 m²; phần diện tích bà Nguyễn Thị Biên đang sử dụng là 548,4 m², có ranh giới rõ ràng, giữa hộ bà Biên và hộ bà Lan không có tranh chấp về quyền sử dụng đất.

Trên phần đất mà bà Biên đang sử dụng tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 05 có các công trình trên đất gồm: Nhà thờ, nhà ở, sân gạch, bếp và công trình chăn nuôi.

2.2. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Năm 2003, bà Biên có đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất nhưng UBND thị trấn Cao Thượng và UBND huyện Tân Yên không giải quyết vì cho rằng thửa đất này là đất lâm nghiệp (*rừng đặc dụng*) do UBND thị trấn Cao Thượng quản lý.

Năm 2006, bà Nguyễn Thị Biên có đơn khiếu nại liên quan đến việc sử dụng đất tại thửa 273, tờ bản đồ số 05, bản đồ đo đạc năm 2000. Ngày 20/7/2006, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 3126/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "*Diện tích 1.220 m² tại thửa 273, tờ bản đồ số 05 là đất rừng đặc dụng do Nhà nước quản lý, gia đình bà Biên hiện đang lấn chiếm sử dụng bất hợp pháp; Yêu cầu UBND thị trấn Cao Thượng thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm đối với hộ bà Biên do lấn chiếm đất thửa 273, tờ bản đồ số 05, báo cáo kết quả về UBND huyện trước ngày 30/8/2006*". Bà Biên không nhất trí, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Tân Yên.

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Thanh tra huyện, ngày 19/9/2006, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 3663/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "*... UBND thị trấn Cao Thượng có biện pháp xử lý dứt điểm việc hộ bà Biên xây dựng công trình trên đất bất hợp pháp*".

Không đồng ý, bà Biên có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 142/BC-TNMT ngày 25/6/2006, ngày 27/02/2007 Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 273/QĐ-UBND giải quyết với nội dung:

"...1. Thống nhất với Quyết định 3663/QĐ-UBND ngày 19/9/2006 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên.

Việc bà Nguyễn Thị Biên cho rằng diện tích 1.220 m² đất tại thửa 273, tờ bản đồ số 05 đo đạc năm 2000 là đất ở của gia đình bà do cha ông để lại là không có căn cứ pháp lý, vì trên hồ sơ quản lý đất đai của thị trấn Cao Thượng thì diện tích này là đất lâm nghiệp.

2. Giao cho Chủ tịch UBND huyện Tân Yên căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Biên, hướng dẫn bà Biên làm thủ tục đăng ký kê khai và cấp giấy CNQSD đất theo quy định".

Tiếp đó, ngày 23/7/2010, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1122/QĐ-UBND sửa Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 27/02/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau: "*Giao cho Chủ tịch UBND huyện Tân Yên căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Biên, hướng dẫn bà Biên làm thủ tục đăng ký kê khai và cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Biên diện tích đất đang sử dụng tại thửa 273, tờ số 05, bản đồ địa chính thị trấn Cao Thượng đo đạc năm 2000 theo quy định của pháp luật*".

Thực hiện Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 23/7/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện Tân Yên và UBND thị trấn Cao Thượng đã hướng

dẫn bà Biên làm các thủ tục đăng ký kê khai cấp giấy CNQSD đất tại thửa 273, tờ số 05, bản đồ địa chính thị trấn Cao Thượng đo đạc năm 2000.

Ngày 28/4/2011, bà Nguyễn Thị Biên đã làm đơn xin cấp giấy CNQSD đất, nội dung kê khai như sau: *thửa đất số 273, tờ 05, diện tích 1.220 m² trong đó 360 m² đất ở và 860 m² đất vườn, thời điểm sử dụng trước năm 1960, thời gian sử dụng lâu dài.*

Ngày 05/8/2011 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, UBND thị trấn Cao Thượng và hộ bà Biên kiểm tra, xác định hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 273. Kết quả cho thấy trong tổng diện tích 1.220 m² của thửa 273 có hộ bà Biên và hộ bà Nguyễn Thị Lan đang sử dụng, trong đó hộ bà Biên sử dụng 548,4 m², diện tích còn lại 671,6 m² do hộ bà Lan đang sử dụng trồng cây ăn quả.

Trên cơ sở Tờ trình số 688/TTr-TNMT ngày 25/8/2011 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 29/8/2011 UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 1030/QĐ-UBND cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Biên thửa đất số 273, tờ bản đồ số 05, diện tích 548,4 m², trong đó có 523,3 m² đất ở và 23,1 m² đất phi nông nghiệp.

Không đồng ý, bà Biên có đơn khiếu nại và đề nghị cấp đủ diện tích, đúng hiện trạng sử dụng đất cho gia đình bà.

Ngày 11/7/2012 Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 2305/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"... Giữ nguyên Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 29/8/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc cấp giấy CNSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Biên đối với diện tích 548,4 m² thuộc thửa 273, tờ bản đồ số 05"*.

Không đồng ý, bà Biên có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 23/7/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND thị trấn Cao Thượng, các cơ quan chuyên môn và UBND huyện Tân Yên đã hướng dẫn hộ gia đình bà Nguyễn Thị Biên làm thủ tục đăng ký kê khai, lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất theo đúng hình thể, diện tích gia đình bà Biên đang sử dụng tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính thị trấn Cao Thượng đo đạc năm 2000. Việc bà Biên cho rằng UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 05 cho gia đình bà chưa đủ diện tích, chưa đúng với hiện trạng là không có cơ sở.

Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 29/8/2011 của UBND huyện Tân Yên về việc cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Biên và Quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 11/7/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên là đúng quy định của pháp luật. Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên Quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 11/7/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên, trú tại phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên, trú tại phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 11/7/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Biên, trú tại phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Biên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên; bà Nguyễn Thị Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *đz*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTT-CB, TCD;
- Lưu: TCD(02), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn