

Số: 1967 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 26 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Hải,
trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh; Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Xét đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Hải, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang; Tờ trình số 790/TTr-TNMT ngày 04/12/2013 kèm theo Báo cáo số 300/BC-TNMT ngày 04/12/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hoàng Văn Hải, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường, thu hồi đất và giao đất ở tái định cư đối với gia đình ông để thực hiện dự án xây dựng HTKT điểm dân cư thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 20/9/2013, cụ thể: đề nghị bồi thường 80 m² đất do gia đình ông tân lập, cải tạo năm 1993; xét giao 01 lô đất ở do gia đình ông trước kia UBND huyện Yên Dũng thu hồi diện tích 1.000 m² đất nông nghiệp để giao đất cho doanh nghiệp Vân Nga; hỗ trợ đất công ích diện tích 703,8 m² với mức 40.000 đ/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 24/6/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 1377/UBND -TNMT trả lời với nội dung: Việc đề nghị của ông là không có cơ sở để giải quyết. Không đồng ý, ngày 17/7/2013, ông Hải tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 362/BC-TNMT ngày 09/9/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 giải quyết với nội dung: "... Việc ông

Hoàng Văn Hải đề nghị bồi thường 80m² đất do gia đình ông tân lập, cải tạo năm 1993, đề nghị xem xét ghép diện tích 1.000m² đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của UBND xã Tân Mỹ đã được UBND huyện Yên Dũng thu hồi không thuộc dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Đông Lý và thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang để xét giao 01 lô đất ở và đề nghị xem xét hỗ trợ đất công ích với mức là 40.000đ/m² là không có cơ sở để giải quyết, vì: UBND thành phố đã thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật". Ông Hải không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc :

Ngày 15/11/2011, gia đình ông Hải có Tờ tự khai về BTGPMB được Trưởng thôn Ba và UBND xã Tân Mỹ xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: "Có 18,0 m² diện tích đất trồng cây hàng năm sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 15/10/1993 còn lại 407,3 m² là đất ao thau";

Từ ngày 21/11/2011 đến ngày 10/12/2011, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố phối hợp với UBND xã Tân Mỹ, Trưởng thôn Ba tiến hành niêm yết công khai (dự thảo) phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Trụ sở UBND xã Tân Mỹ và Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Ba, hộ gia đình ông Hải không có ý kiến vướng mắc gì.

Ngày 30/01/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 275/QĐ-UBND thu hồi 9.488,9m² đất của 80 hộ gia đình, cá nhân và đất công ích do UBND xã Tân Mỹ quản lý để xây dựng HTKT điểm dân cư thôn Đông Lý và thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, trong đó, thu hồi của gia đình ông Hải 18,0m² đất trồng cây hàng năm và 407,3m² đất công ích nhận thau của thôn.

Ngày 31/01/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 276/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư, trong đó, hộ ông Hải được bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí 6.879.800đồng. Ông Hải không đồng ý với Quyết định trên, có đơn khiếu nại.

Ngày 13/8/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2385/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất đối với hộ ông Hải, trong đó gia đình ông Hải được bổ sung kinh phí là 12.613.788đồng.

Ngày 16/8/2012, ông Hải đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để thực hiện dự án.

Ngày 04/5/2013, ông Hải có đơn khiếu nại việc bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện dự án xây dựng HTKT điểm dân cư thôn Ba, xã Tân Mỹ.

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Ngày 23/4/2001, ông Hoàng Văn Hải và ông Thân Văn Bộ đã ký hợp đồng nhận thau ao bà Thảo với Ban lãnh đạo thôn Ba, hợp đồng có xác nhận của UBND xã Tân Mỹ, với diện tích là 1.768m², đến tháng 4/2008 ông Hải tiếp tục được thau ao bà Thảo, thời hạn đến tháng 4/2015.

Theo bản đồ địa chính xã Tân Mỹ năm 2004, diện tích đất của hộ ông Hải nhận thau thuộc thửa số 271, tờ bản đồ số 17, diện tích 703,8m², mục đích sử dụng là đất Ao. Trong quá trình sử dụng đất, ông Hải đã bán cho 03 hộ cùng thôn với tổng diện tích 278,5 m² tại thửa số 271, tờ bản đồ 17, diện tích còn lại là

425,3 m² (703,8 m² - 278,5 m² = 425,3 m²) trong đó: diện tích 18,0 m² đất nông nghiệp sử dụng ổn định, 407,3 m² đất công ích.

Theo bản đồ trích đo bồi thường GPMB để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Ba, xã Tân Mỹ, diện tích đất hộ ông Hải nhận thầu thuộc thửa đất số 10 (chung thửa), diện tích 533,3m² (thực tế hộ ông Hải sử dụng diện tích 425,3m²).

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 03/12/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Hoàng Văn Hải. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên ông Hải vẫn không nhất trí với kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Về nội dung ông Hải đề nghị bồi thường 80m² đất do gia đình ông tân lập, cải tạo năm 1993:

Theo bản đồ địa chính xã Tân Mỹ năm 2004, diện tích đất của hộ ông Hải nhận thầu năm 2001 thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 17, diện tích 703,8m², mục đích sử dụng là đất ao. Ngày 15/11/2011, gia đình ông Hải có Tờ tự khai về bồi thường GPMB được Trưởng thôn Ba và UBND xã Tân Mỹ xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: “Có 18,0 m² diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 15/10/1993, đất công ích còn lại diện tích 407,3 m² là đất ao giao thầu”.

Tại biên bản làm việc ngày 13/11/2013 với Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Hải khẳng định: Sau khi trúng thầu ao bà Thảo ngày 23/4/2001, ông có cải tạo tân lập bờ ao (không xin phép UBND xã Tân Mỹ) diện tích 80 m², diện tích cải tạo này nằm trong diện tích 407,3 m² ông nhận thầu năm 2001.

Căn cứ Điểm g, Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2003 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2009); Khoản 5, Điều 7 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ thì việc ông Hải đề nghị bồi thường 80 m² đất thuộc diện tích đất công ích (do gia đình ông tự ý tân lập cải tạo) là không có cơ sở để giải quyết.

2. Về nội dung ông Hải đề nghị xét giao 01 lô đất ở (Diện tích 1.000m² đất nông nghiệp trước kia đã được UBND huyện Yên Dũng thu hồi và giao đất cho doanh nghiệp Vân Nga):

Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập ngày 24/9/2006, được UBND xã Tân Mỹ xác nhận ngày 07/10/2008 thì gia đình ông Hải đã đồng ý chuyển nhượng cho bà Trần Thị Nga (chủ doanh nghiệp Vân Nga) diện tích 1.000 m², thửa đất số 16 với số tiền 45.000.000 đồng, gia đình ông Hải đã nhận đủ tiền chuyển nhượng. Căn cứ theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 9 Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh và quy định điều kiện xét giao đất ở đã được phê duyệt tại Điểm 2, Mục I, Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 20/6/2012 của UBND thành phố Bắc Giang, việc ông Hải đề nghị xét giao 01 lô đất ở là không có cơ sở giải quyết.

3. Về nội dung ông Hải đề nghị xem xét hỗ trợ đất công ích diện tích 703,8 m² với mức 40.000đ/m²:

Ngày 05/9/2012, Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ có Quyết định số 295/QĐ-UBND về việc thanh lý hợp đồng giao thầu quỹ đất công ích do UBND xã quản lý khi nhà nước thu hồi, hỗ trợ tiền đất công ích đối với hộ gia đình ông Hải với mức là 20.000đ/m² đất nuôi trồng thủy sản.

Tại Điểm c, Khoản 1, Điều 7 Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh quy định: “*Trường hợp người nhận thầu không có hồ sơ, chứng từ về chi phí đã đầu tư vào đất còn lại thì UBND xã căn cứ vào thời gian còn lại của hợp đồng quyết định hỗ trợ cho người nhận thầu nhưng mức hỗ trợ không quá 50% giá đất nông nghiệp tương ứng và được giảm trừ theo tỷ lệ số năm đã sử dụng*”. UBND xã Tân Mỹ đã hỗ trợ tiền đất công ích đối với gia đình ông Hải với mức 20.000 đ/m² là đúng quy định, việc ông Hải đề nghị xem xét hỗ trợ đất công ích diện tích 703,8 m² với mức 40.000đ/m² là không có cơ sở để giải quyết.

Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Hải, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang là đúng quy định của pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Hải, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Hải, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Hải, trú tại thôn Ba, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Ông Hoàng Văn Hải có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Hoàng Văn Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn