

Số: 1595 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 17 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Tuyền,
trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Tờ trình số 670/TTr-TNMT ngày 04/10/2013 kèm theo Báo cáo số 235/BC-TNMT ngày 03/10/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Đỗ Văn Tuyền, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên khiếu nại việc bồi thường, thu hồi đất của gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 03/6/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên

Năm 2011, thực hiện Công văn số 2290/UBND-GT ngày 30/9/2011 của UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, UBND thị trấn Nénh tiến hành lập hồ sơ xin thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ.

Ngày 13/12/2011, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1248/QĐ-UBND thu hồi 2.664,3 m² đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, trong đó thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân 240 m²; đất công ích do UBND thị trấn Nénh quản lý 2.424,3 m².

Cùng ngày 13/12/2011, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 4469/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 140.220.600 đồng.

Thực hiện quyết định của UBND huyện Việt Yên, tháng 6/2012, UBND thị trấn Nénh tiến hành san lấp mặt bằng khu đất thì một số hộ dân thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh (trong đó có ông Tuyền) đến cản trở không cho san lấp vì cho rằng trong diện tích đất thu hồi có 648 m² đất do gia đình ông sử dụng nhưng chưa có quyết định thu hồi, bồi thường theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 94/BC-TNMT ngày 12/10/2012, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 giải quyết với nội dung: *Không công*

nhận nội dung đơn của ông Đỗ Văn Tuyền, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh vì không có cơ sở; Giữ nguyên Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.664,3 m² đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND thị trấn Nénh quản lý tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh.

Ông Tuyền không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 21/BC-TNMT ngày 20/01/2013, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 giải quyết, trong đó yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên xem xét, xác minh, giải quyết lại vụ việc.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đã chỉ đạo kiểm tra, xem xét lại nội dung đơn của ông Đỗ Văn Tuyền.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 49/BC-TNMT ngày 20/5/2013, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 giải quyết với nội dung: *Không công nhận nội dung kiến nghị của ông Đỗ Văn Tuyền vì không có cơ sở; Giữ nguyên Quyết định số 1248/QĐ-UBND của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.664,3m² đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Nénh quản lý tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh.*

2.2. Nguồn gốc và việc sử dụng đất của gia đình ông Tuyền

Theo ông Tuyền trình bày, gia đình ông có sử dụng 648m² đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống (hay còn gọi là Đuôi Luon) có nguồn gốc do các cụ để lại để trồng rau muống và cây lúa ngoi. Đến năm 2002, ông Tuyền bán màu cho ông Thân Văn Hiến, việc bán màu giữa 2 bên có giấy giao kèo bán màu ghi ngày 27/5/2002 với thời hạn 12 tháng. Ngoài giấy giao kèo bán màu nêu trên, ông Tuyền không có bất cứ hồ sơ, tài liệu nào khác để chứng minh quyền sử dụng đất của gia đình ông.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Việc ông Đỗ Văn Tuyền cho rằng trong diện tích 2.664,3m² đất tại xứ đồng Ba Cống, UBND huyện Việt Yên đã có quyết định thu hồi và chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh có diện tích 648m² đất canh tác của ông là không có cơ sở, vì trước năm 2003, diện tích khu vực Ba Cống (hay còn gọi là Đuôi Luon) thôn Sen Hồ thuộc địa giới hành chính xã Quảng Minh, huyện Việt Yên. Đến ngày 20/5/2003 thị trấn Nénh thành lập đã chuyển toàn bộ thôn Sen Hồ sang địa giới hành chính thị trấn Nénh trong đó có diện tích đất khu Ba Cống, trước khi thu hồi là đất mặt nước, do UBND thị trấn Nénh quản lý. Ông Tuyền không có giấy tờ gì chứng minh quyền sử dụng đất của gia đình, không chứng minh được việc ông đang sử dụng đất, trên thực tế ông Tuyền không sử dụng diện tích trên. Căn cứ quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, Điều 8 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Khoản 1, Điều 14 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung

về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Khoản 1, Điều 3 bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh (*Ban hành kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND Ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh*), ông Tuyên không đủ điều kiện để được bồi thường đất.

- Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của Đỗ Văn Tuyên, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên là đúng pháp luật.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Tuyên.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Tuyên, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung giải quyết tại Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Tuyên.

Điều 2. Ông Đỗ Văn Tuyên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Đỗ Văn Tuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯ&NN;
- TTTU, TTH&ND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn