

Số: 2905 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng (Hoắc) Công Muộn
trú tại thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Hoàng (Hoắc) Công Muộn trú tại thôn Trung
Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Báo cáo số 288/BC-TNMT ngày 07/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:*

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hoàng (Hoắc) Công Muộn khiếu nại Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang (địa phận xã Vân Trung, đợt 2, giai đoạn 2) - (sau đây viết tắt là Dự án) với các lý do sau:

- Về đất: Không đồng ý đơn giá bồi thường do đơn giá bồi thường thấp, đề nghị tăng giá bồi thường; Đề nghị được giao đất ở và kinh doanh dịch vụ.

- Về tài sản trên đất:

+ Đơn giá bồi thường thấp, đề nghị Nhà nước bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị tài sản trên đất;

+ Gia đình ông chưa được bồi thường các loại tài sản trên đất, gồm: Công trình Ki ốt diện tích 282,0m², nhà ở cấp IV loại 2 diện tích 196,0m²; đường ống nước sạch dài 900m; đường dây điện sinh hoạt 1.000m và 50 cột bê tông (cao khoảng 2,2m - 2,8m); 450 cây Sưa. Nay, ông đề nghị bồi thường các loại tài sản trên.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 về việc giải quyết khiếu nại

của ông Hoàng Công Muộn, trú tại thôn Trung Đông, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 22/6/2022, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 2532/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Công Muộn, trú tại thôn Trung Đông, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (lần đầu), trong đó có nội dung: *“Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Công Muộn đối với Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang (địa phận xã Vân Trung, đợt 2, giai đoạn 2); Việc hộ gia đình ông Muộn đề nghị được bồi thường hỗ trợ 100% giá trị tài sản và đề nghị được giao đất ở và kinh doanh dịch vụ là không có cơ sở để giải quyết.*

- Giữ nguyên Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án...”.

Không nhất trí ông Hoàng (Hoắc) Công Muộn có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh:

1. Diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết của UBND huyện Việt Yên:

Căn cứ Công văn số 637/TTg-CN ngày 25/4/2006 của Thủ tướng Chính phủ cho phép thành lập và cho phép đầu tư Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1391/QĐ-BXD ngày 09/10/2006 của Bộ xây dựng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 598/QĐUBND ngày 26/4/2006 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Khu công nghiệp và phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 (lần thứ 5); Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên.

Ngày 31/3/2020, UBND huyện Việt Yên ban hành Thông báo số 133/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án (địa phận xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) (giai đoạn 2).

Ngày 12/5/2020, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 816/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án (địa phận xã Vân Trung), theo đó đơn giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm là 50.000 đồng/m².

Sau khi có thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên (đơn vị tư vấn) đã phối hợp với UBND xã Vân Trung tiến hành công tác kê khai và kiểm kê tài sản gắn liền với đất.

Ngày 20/7/2020, UBND xã Vân Trung phối hợp với đơn vị tư vấn và đại diện các đoàn thể trong thôn Trung Đồng tổ chức Hội nghị để xác định về chủ sử dụng, nguồn gốc, diện tích và quá trình sử dụng đất và hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới thu hồi để thực hiện Dự án.

Ngày 08/9/2021, hộ gia đình ông Muộn có tờ tự khai về đất và tài sản có trên đất. Cùng ngày hộ ông Muộn phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường GPMB, UBND xã Vân Trung, đại diện thôn Trung Đồng tiến hành kiểm kê về đất, tài sản trên đất.

Các ngày 04, 05/10/2021, UBND xã Vân Trung phối hợp với đơn vị tư vấn và đại diện các đoàn thể trong thôn Trung Đồng tổ chức Hội nghị để xác định thời điểm tạo lập tài sản trên đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới thu hồi để thực hiện Dự án.

Trên cơ sở kết quả kiểm kê hiện trạng, xác định tài sản, hoa màu trên đất, nguồn gốc đất đai, ...; Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường GPMB lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để xem xét về nội dung phương án theo quy định. Tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trong thời gian hai mươi (20) ngày liên tục kể từ ngày niêm yết tại trụ sở UBND xã Vân Trung và Nhà văn hóa thôn Trung Đồng, thông báo việc niêm yết và kết thúc niêm yết trên hệ thống truyền thanh của thôn, xã.

Quá trình niêm yết công khai và lấy ý kiến đối với dự thảo phương án bồi thường GPMB, hộ gia đình ông Muộn có ý kiến: Nhất trí với chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án; đề nghị kiểm tra lại số lượng, kích thước các công trình xây dựng của gia đình; đề nghị được bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất với mức 100% đơn giá.

Ngày 29/11/2021, UBND huyện Việt Yên có Công văn số 3705/UBND-TNMT về việc trả lời đề nghị của các hộ gia đình trú tại thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, trong đó có nội dung: *“Nhu vậy việc các hộ gia đình ... Hoàng Công Muộn đề nghị Nhà nước bồi thường hỗ trợ 100% giá trị tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang là không có cơ sở để giải quyết”*.

Ngày 31/12/2021, UBND huyện Việt Yên ban hành các Quyết định: số 2382/QĐ-UBND về việc thu hồi đất; số 2383/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án (đợt 2 - giai đoạn 2). Hộ gia đình ông Muộn bị thu hồi diện tích 4.595,2m², tại xứ đồng Sau Rãnh - Đạc 3 (đất HGD được Nhà nước giao năm 1992, năm 2004 được Chủ tịch UBND huyện Việt Yên Quyết định cho phép chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất); số tiền hộ ông Muộn được bồi thường, hỗ trợ là: 2.074.549.160 đồng. Cùng ngày, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 2416/QĐ-UBND về việc điều chỉnh,

bổ sung kinh phí bồi thường đã phê duyệt tại Quyết định 2383/QĐ-UBND, trong đó phê duyệt tăng 105.475.520 đồng tiền hỗ trợ tài sản trên đất cho hộ ông Muộn (*điều chỉnh tăng số tiền hỗ trợ tài sản trên đất đã phê duyệt tại Quyết định 2383/QĐ-UBND với số tiền 7.600.000 đồng, phê duyệt bổ sung hỗ trợ tài sản trên đất số tiền 97.875.520 đồng*) tổng số tiền hộ ông Muộn được bồi thường, hỗ trợ sau điều chỉnh, bổ sung là **2.180.024.680 đồng**, trong đó: Bồi thường về đất nông nghiệp là 229.760.000 đồng; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 45.952.000 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 689.280.000 đồng; bồi thường tài sản là Cá nuôi chuyên canh số tiền 20.467.440 đồng, Ao thả cá (khối đất đào 50%, đắp 50%) 51.980.800 đồng; hỗ trợ 80% giá trị tài sản trên đất với số tiền 1.142.584.440 đồng, gồm: 36 hạng mục tài sản là nhà, công trình, vật kiến trúc không được phép xây dựng nhưng đã xây dựng trước ngày 01/7/2014 số tiền là 1.067.946.200 đồng; cây trồng lâu năm trồng trên đất trồng lúa trước ngày 01/01/2020 (cây Ổi, Xoan, Mít, Nhãn, Khế, Bưởi, Quáo, Hồng Xiêm, Trứng Gà, Chuối) số tiền là 74.638.240 đồng, khi xây dựng và trồng cây không bị lập biên bản ngăn chặn, xử lý của cấp có thẩm quyền.

Kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB phối hợp với chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Tuy nhiên, gia đình ông Muộn không nhận tiền, không bàn giao đất. Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB phối hợp với UBND xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Vân Trung tiếp tục tuyên truyền, vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng gia đình ông Muộn vẫn không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Hết thời gian tổ chức chi trả tiền theo kế hoạch, sau khi tuyên truyền, vận động, Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB phối hợp với UBND xã Vân Trung gửi toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông Muộn vào tài khoản của Kho bạc Nhà nước và thông báo bằng văn bản cho gia đình ông Muộn biết nơi gửi tiền và số tiền gửi theo quy định.

Ngày 17/4/2022, UBND huyện Việt Yên có Thông báo số 42/TB-UBND về thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại buổi đối thoại với hộ gia đình ông Hoàng Công Muộn, trong đó thể hiện việc hộ ông Muộn đề nghị Nhà nước bồi thường hỗ trợ 100% giá trị tài sản trên đất, đề nghị giao đất ở và kinh doanh dịch vụ khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang là không có cơ sở để giải quyết.

Không nhất trí, ông Muộn có đơn khiếu nại gửi đến UBND huyện và UBND tỉnh.

Sau khi tiếp nhận đơn và giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 22/6/2022, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 2532/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Công Muộn, trú tại thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

Ông Muộn không nhất trí, có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

- Kết quả làm việc với công dân:

Ngày 02/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có buổi làm việc với ông Hoàng Công Muộn, tại buổi làm việc ông có ý kiến:

Diện tích 4.595,2m² ông đang khiếu nại có nguồn gốc là đất được giao theo định xuất sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích trồng lúa từ năm 1992; năm 1994 đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 11136 với tổng diện tích 4.795,0m²; năm 2002 sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa ông được sử dụng diện tích 4.441,0m², địa điểm thửa đất tại xứ đồng Đạc 3, thôn Trung Đồng, xã Vân Trung (*diện tích còn thiếu so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận năm 1994 được trả tại vị trí khác, diện tích này đã được thu hồi để thực hiện Dự án; theo hồ sơ bồi thường GPMB thì thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số 20 bản đồ phục vụ GPMB, diện tích 450,8m²*); năm 2004, gia đình ông được UBND huyện Việt Yên cho phép chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất nông nghiệp (đất 2 lúa) sang nuôi trồng thủy sản tại Quyết định số 238/QĐ-CT ngày 26/02/2004 đối với diện tích 4.441,0m² nói trên. Sau khi được chuyển đổi từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản, gia đình ông Muộn đã thực hiện đào ao, đắp bờ để thả cá và trồng một số cây trồng lâu năm trên đất; đến năm 2007 thì xây dựng nhà ở, một số công trình phục vụ sinh hoạt của gia đình, chuồng nuôi lợn, gà, vịt khi xây dựng không bị cơ quan có thẩm quyền ngăn chặn và lập biên bản.

Đến năm 2016, gia đình ông có xây dựng thêm 04 công trình với tổng diện tích 478,0m² (các công trình ông đang đề nghị được bồi thường) khi xây dựng không bị lập biên bản ngăn chặn. Sau khi có Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang, UBND xã Vân Trung có xuống kiểm tra hiện trạng nhưng không lập biên bản làm việc. Tuy nhiên, đến khi Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường, hỗ trợ.

Ông Muộn cho biết tài sản ông đang đề nghị bồi thường gồm: đường ống nước sạch dài 900m; đường dây điện sinh hoạt dài 1.000 m và 50 cột bê tông (cao khoảng 2,2m đến 2,8m) không nằm trên diện tích đất bị thu hồi mà là công trình để dẫn nước sạch và điện từ trong làng ra đến điểm tiếp giáp diện tích đất của gia đình.

Theo bản đồ GPMB thì diện tích ông đang khiếu nại thuộc thửa số 271, tờ bản đồ số 20 (diện tích này tăng lên 154,2m² so với diện tích sau dồn điền đổi thửa là sai số do đo đạc bản đồ).

Năm 2021, UBND huyện Việt Yên thu hồi đất để thực hiện Dự án gia đình ông nhất trí với chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án; tuy nhiên không đồng ý và khiếu nại Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án. Đề nghị xem xét giải quyết những nội dung đã trình bày trong đơn khiếu nại; ngoài ra, ông Muộn không có khiếu nại khác.

- Kết quả làm việc với UBND xã Vân Trung:

UBND xã Vân Trung cho biết: Diện tích đất ông Muộn đang khiếu nại, có nguồn gốc cơ bản như ông Muộn đã trình bày ở trên.

Sau khi được cho phép chuyển đổi gia đình ông Muộn tiến hành đào ao nuôi cá; quá trình từ 2004 đến 2007 hộ ông Muộn đã trồng cây lâu năm, xây dựng nhà để ở và một số công trình phục vụ sinh hoạt và chuồng trại chăn nuôi trên đất, các công trình xây dựng tại thời điểm trên không bị lập biên bản vi phạm và yêu cầu tháo dỡ; sau ngày 01/7/2014 hộ ông Muộn có xây dựng thêm 4 công trình trên đất, trong đó có 01 công trình thể hiện trong phương án Bồi thường GPMB tương ứng với kiốt loại A diện tích 31,0m² (dài 10m, rộng 3,1m, cao 3,0m) khi xây dựng không bị lập biên bản ngăn chặn; 03 công trình đã được lập biên bản yêu cầu tháo dỡ khi UBND xã xuống kiểm tra thực địa năm 2019, năm 2020.

Theo bản đồ địa chính xã Vân Trung đo đạc năm 2018: diện tích ông Muộn đang khiếu nại là thửa số 271, tờ bản đồ số 20, diện tích 4.595,3m².

Đối với một số loại tài sản hộ ông Muộn không được hỗ trợ, gồm: đường dây điện sinh hoạt dài 1.000 m và 50 cột bê tông, 900 m đường ống nước sạch, các loại tài sản này không nằm trên thửa đất bị thu hồi; tài sản là 450 cây Sưa được gia đình ông Muộn trồng thời điểm trước ngày 01/01/2020, vượt quá mật độ trồng theo quy định.

3. Kết quả làm việc với cơ quan chuyên môn:

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên cho biết quá trình tham mưu cho UBND huyện Việt Yên phê duyệt phương án bồi thường GPMB đã đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Qua kiểm tra hồ sơ tài liệu phục vụ bồi thường GPMB, băng ghi hình quá trình thực hiện kiểm kê về tài sản trên đất đối với hộ ông Muộn và trao đổi với cơ quan đơn vị có liên quan (Đơn vị tư vấn, UBND xã Vân Trung) thấy các loại tài sản ông Muộn đang có ý kiến chưa được bồi thường gồm đường dây điện sinh hoạt dài 1.000m, 900m đường ống nước sạch; 50 cột bê tông (cao 2,2m - 2,8m) không nằm trên diện tích đất bị thu hồi; tài sản là 450 cây Sưa được trồng xen dưới tán các loại cây trồng khác không đảm bảo điều kiện sinh trưởng, mật khác trên cùng diện tích đã được bồi thường các loại cây trồng khác có giá trị kinh tế cao hơn (áp dụng theo Công văn số 1170/SNN-KHTC ngày 28/6/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) do đó Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên đã tham mưu cho UBND huyện Việt Yên không phê duyệt hỗ trợ đối với các loại tài sản trên.

4. Hiện trạng sử dụng đất:

Sau khi cưỡng chế thu hồi diện tích đất của hộ gia đình ông Muộn, chủ đầu tư đã san lấp mặt bằng.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 29/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với công dân, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên cùng cơ quan chuyên môn thuộc huyện và UBND xã Vân Trung. Tại

buổi đối thoại, các đại biểu đã trao đổi làm rõ các quy định về chính sách pháp luật liên quan nội dung ông Muộn khiếu nại. Tuy nhiên, ông Muộn không nhất trí và tiếp tục đề nghị giải quyết các nội dung ông đang khiếu nại.

V. Nhận xét, đánh giá và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, đánh giá:

Căn cứ vào các tài liệu, hồ sơ hiện có, thấy:

- Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 do đó không thực hiện thỏa thuận khi thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đất đai năm 2013.

Việc UBND huyện Việt Yên áp dụng giá đất cụ thể để tính toán bồi thường cho hộ ông Muộn theo Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi là đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Do đó, việc ông Muộn không đồng ý với đơn giá bồi thường về đất do đơn giá bồi thường thấp, đề nghị tăng giá bồi thường là không có căn cứ.

- Việc ông Muộn đề nghị giao đất ở kinh doanh, dịch vụ là không có cơ sở để giải quyết, vì: theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp không có chế độ hỗ trợ giao đất ở và kinh doanh, dịch vụ thay vào đó trường hợp không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể, thì hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp còn được Nhà nước hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định. Do vậy, việc ông Muộn đề nghị giao đất ở kinh doanh, dịch vụ là không có cơ sở để giải quyết.

- Việc ông Muộn cho rằng đơn giá bồi thường tài sản trên đất thấp, bản chất là không nhất trí đối với việc hỗ trợ 80% giá trị tài sản trên đất mà đề nghị bồi thường hỗ trợ 100% giá trị tài sản trên đất. Đối chiếu với các quy định của pháp luật việc ông Muộn xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp thời điểm từ năm 2004 đến trước ngày 01/7/2014; trồng cây lâu năm trên đất trồng lúa thời điểm trước ngày 01/01/2020 khi Nhà nước thu hồi đất đã được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (đợt 2 - giai đoạn 2), trong đó hỗ trợ 80% mức bồi thường là phù hợp với quy định tại khoản 4, khoản 6 Điều 19 Bản quy định về việc thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc

Giang đã được sửa đổi bổ sung theo quy định tại Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 (sau đây viết tắt là Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang), nên việc ông Muộn cho rằng đơn giá bồi thường tài sản thấp, đề nghị bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị tài sản trên đất là không có căn cứ.

- Việc ông Muộn xây dựng 04 công trình trái phép trên đất nông nghiệp (03 công trình ki ốt loại A diện tích 282,0 m², 01 công trình nhà ở cấp IV loại 2 diện tích 196m²) thời điểm sau ngày 01/7/2014, khi Nhà nước thu hồi đất không được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 (đợt 2 - giai đoạn 2) là đúng với quy định tại điểm c khoản 4 Điều 19 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang. Do đó việc ông Muộn cho rằng gia đình ông chưa được bồi thường công trình ki ốt loại A diện tích 282,0m², nhà ở cấp IV loại 2 diện tích 196,0m² và đề nghị bồi thường là không có cơ sở để giải quyết.

- Nội dung ông Muộn khiếu nại: gia đình ông chưa được bồi thường tài sản gồm đường ống nước sạch dài 900m, dây điện sinh hoạt dài 1.000m, 50 cột bê tông (cao 2,2m - 2,8m) là tài sản không gắn liền với đất bị thu hồi và 450 cây Sưa trồng vượt mật độ trên đất đã được bồi thường các loại cây trồng khác có giá trị kinh tế cao hơn chưa được Chủ tịch UBND huyện Việt Yên xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu. Tuy nhiên, đã quá thời hạn giải quyết của Chủ tịch UBND huyện. Do vậy, căn cứ theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại, nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh. Qua đối chiếu với quy định đây là khiếu nại sai và không có cơ sở giải quyết.

Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Công Muộn, trú tại thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (lần đầu) đảm bảo khách quan, đúng quy định pháp luật.

2. Đề xuất biện pháp giải quyết:

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 62; khoản 1 Điều 73; khoản 4 Điều 114; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; khoản 4, khoản 6 Điều 19 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011; khoản 1, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại:

- Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông

Hoàng Công Muộn, trú tại thôn Trung Đông, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (lần đầu).

- Việc ông Hoàng (Hoắc) Công Muộn khiếu nại: Gia đình ông chưa được bồi thường và đề nghị bồi thường tài sản gồm đường ống nước sạch dài 900m, dây điện sinh hoạt dài 1.000m, 50 cột bê tông (cao 2,2m - 2,8m) và 450 cây Sưa là không có cơ sở giải quyết.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên chỉ đạo cơ quan chuyên môn rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết nội dung đơn khiếu nại của công dân chưa hết nội dung khiếu nại theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Hoàng (Hoắc) Công Muộn trú tại thôn Trung Đông, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Công Muộn, trú tại thôn Trung Đông, xã Vân Trung, huyện Việt Yên (lần đầu).

2. Việc ông Hoàng (Hoắc) Công Muộn khiếu nại: Gia đình ông chưa được bồi thường và đề nghị bồi thường tài sản gồm đường ống nước sạch dài 900 m, dây điện sinh hoạt dài 1.000m, 50 cột bê tông (cao 2,2m - 2,8m) và 450 cây Sưa là không có cơ sở giải quyết.

3. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên chỉ đạo cơ quan chuyên môn rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết nội dung đơn khiếu nại của công dân chưa hết nội dung khiếu nại theo quy định.

Điều 2. Ông Hoàng (Hoắc) Công Muộn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Hoàng (Hoắc) Công Muộn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTrCP, TCĐTW;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích

