

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngân,
trú tại thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Tờ trình số 655/TTr-TNMT ngày 26/9/2013 kèm theo Báo cáo số 226/BC-TNMT ngày 26/9/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Ngân, trú tại thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên khiếu nại việc cấp giấy CNQSD đất cho gia đình bà; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 07/6/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Năm 2011, gia đình bà Nguyễn Thị Ngân có đồ đất san lấp mặt bằng tại thửa đất gia đình bà Ngân đang trồng cây ngắn ngày và nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính xã Phúc Sơn đo đạc năm 2011. UBND xã Phúc Sơn đã lập biên bản yêu cầu đình chỉ việc đồ đất san lấp mặt bằng.

Sau khi UBND xã yêu cầu đình chỉ san lấp mặt bằng, ông Phạm Văn Bình (là chồng bà Ngân) có đơn xin cấp giấy CNQSD đất ở đối với thửa đất này. Ngày 16/5/2012, UBND xã Phúc Sơn có Công văn số 41/UBND-NC trả lời với nội dung: *gia đình ông Bình không cung cấp được giấy tờ theo quy định của pháp luật, diện tích đất ông Bình đề nghị không đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.*

Không đồng ý, ông Bình đã có đơn đề nghị Chủ tịch UBND huyện Tân Yên giải quyết. Ngày 07/12/2012, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Công văn số 1708/UBND-TNMT trả lời với nội dung: *việc ông Bình đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở là không có cơ sở; hộ ông Bình được xem xét cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp trồng cây hàng năm theo quy định của pháp luật.*

Không đồng ý, ông Bình tiếp tục có đơn khiếu nại. Ngày 07/6/2013, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 1777/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"Việc ông Phạm Văn Bình công dân thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn khiếu nại Công văn số 1708/UBND-TNMT ngày 07/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện là không có cơ sở.*

Giữ nguyên nội dung Công văn số 1708/UBND-TNMT ngày 07/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện về trả lời đơn đề nghị của hộ ông Phạm Văn Bình".

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, bà Ngân (vợ ông Bình) có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và việc sử dụng đất của gia đình bà Ngân

- Theo báo cáo của UBND xã Phúc Sơn: Năm 1984, thực hiện kế hoạch xây dựng khu Trung tâm văn hóa xã Phúc Sơn tại thôn Lý Cốt, có 06 hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở để xã lấy đất xây dựng, trong đó có hộ bà Ngân. UBND xã thực hiện theo phương pháp đất đổi đất và hỗ trợ thêm kinh phí để các hộ tự di chuyển chỗ ở. Việc bố trí đất ở cho các hộ không tập trung một khu vực mà mỗi hộ một vị trí, gia đình bà Ngân được bố trí đất ở ra vị trí đất bà Ngân đang đề nghị giải quyết. Sau khi được giao đất gia đình bà Ngân có làm 03 gian nhà cấp 4 nhưng không di chuyển mà vẫn tiếp tục ở lại trên diện tích đất cũ của gia đình.

- Theo bà Ngân trình bày: Năm 1987-1988 gia đình bà được giao diện tích đất này, việc giao đất không có hồ sơ, giấy tờ gì. Ngoài đất, gia đình bà Ngân còn được UBND xã Phúc Sơn hỗ trợ bằng thóc theo phương thức đổi trừ phần thuế nông nghiệp còn nợ của gia đình bà Ngân năm 1986, 1987 (theo báo cáo của UBND xã Phúc Sơn khoảng 1.600kg). Sau khi được bố trí đất ở mới, gia đình bà Ngân có làm 03 gian nhà cấp 4, không làm công trình phụ. Do gia đình bà Ngân có đề nghị UBND xã giải quyết bồi thường hoa màu, tài sản trên đất cho gia đình bà nhưng UBND xã không bồi thường nên gia đình bà Ngân đã không di chuyển đến chỗ ở mới mà vẫn tiếp tục ở lại trên khu đất cũ, chỉ để mẹ chồng bà Ngân là cụ Hà Thị Nhỡ ra trông nom, nhưng vẫn ăn ở và sinh hoạt chung ở nhà cũ. Năm 1993 cụ Nhỡ mất, đến khoảng năm 1995 ngôi nhà hư hỏng, gia đình bà Ngân không làm lại nhà trên diện tích này mà để trồng hoa màu ngăn ngày cho đến nay.

Diện tích đất ở cũ (hơn 2.000m², UBND xã chưa lấy sử dụng phân nào), năm 2003, gia đình bà Ngân được UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất, trong đó có một phần diện tích là đất ở.

- Kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai của xã Phúc Sơn thấy: Theo bản đồ giải thửa đo đạc năm 1986, diện tích bà Ngân đang đề nghị giải quyết thể hiện tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 17, diện tích 360m², ký hiệu thửa đất T, không ghi chủ sử dụng; theo sổ mục kê đất đai lập năm 2000, thửa đất số 183, tờ bản đồ số 17 không được thể hiện trong sổ mục kê; theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2011, diện tích bà Ngân đang đề nghị giải quyết thể hiện tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 39, diện tích 633,1m², ký hiệu ONT, theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất chủ sử dụng ghi UBND xã. Ngoài các tài liệu trên, tại xã Phúc Sơn không còn hồ sơ, tài liệu gì khác liên quan đến việc quản lý, sử dụng diện tích đất bà Ngân đang đề nghị giải quyết.

- Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, toàn bộ khu đất gia đình bà Ngân đã san lấp mặt bằng, chưa có công trình xây dựng trên đất, có trồng một số cây ngăn ngày.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Gia đình bà Nguyễn Thị Ngân sử dụng diện tích đất đang đề nghị giải quyết trước ngày 15/10/1993, tuy nhiên, bà Ngân không cung cấp được một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Khoản 1, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Căn cứ vào Khoản 1, Điều 3 và Điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007

của Chính phủ, trên diện tích gia đình bà Ngân đang đề nghị giải quyết không có nhà ở, công trình xây dựng nên không đủ điều kiện để được công nhận quyền sử dụng đất ở.

- Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Bình (*chồng bà Ngân*) công dân thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn là khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Bình, công dân thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngân, trú tại thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung giải quyết tại Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn của ông Phạm Văn Bình (*chồng bà Nguyễn Thị Ngân*), công dân thôn Lý Cốt, xã Phúc Sơn.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Ngân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, bà Nguyễn Thị Ngân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn