

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Thủy,
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Thủy, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang; Tờ trình số 888/TTr-TNMT ngày 24/12/2013 kèm theo Báo cáo số 322/BC-TNMT ngày 24/12/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Xuân Thủy khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện Dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 11/10/2013.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 05/4/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 704/UBND-TNMT trả lời ông Thủy với nội dung: “Ngày 12/9/2012, UBND thành phố có Quyết định số 2687/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 8, trong đó gia đình ông Nguyễn Xuân Thủy được bố trí 01 lô đất tái định cư là đúng theo quy định. Việc ông Nguyễn Xuân Thủy đề nghị được bố trí thêm 01 lô đất tái định cư (thành 02 lô) cho gia đình là không có cơ sở giải quyết”.

Không đồng ý, ông Thủy có đơn khiếu nại. Ngày 11/10/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2973/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “1. Việc ông Nguyễn Xuân Thủy khiếu nại các Quyết định của UBND thành

phổ về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 8 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc là không có cơ sở, bởi vì: UBND thành phố đã thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với hộ gia đình ông là đúng quy định.

2. Việc đề nghị giao thêm 01 lô đất tái định cư (thành 02 lô) là không có cơ sở, vì: căn cứ xác nhận về nhân khẩu, hộ khẩu do Công an phường và UBND phường Thọ Xương xác nhận ngày 01/8/2012 hộ ông Thủy có 04 nhân khẩu, 01 hộ đang sinh sống trên thửa đất thu hồi; UBND thành phố đã phê duyệt bố trí 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông là đúng quy định”.

Không đồng ý, ông Thủy có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc : Ngày 26/12/2005, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 343/2005/QĐ-TTg phê duyệt quy hoạch phát triển Ngành Công nghiệp hóa chất Việt Nam đến năm 2010. Sau khi có quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ, Tổng Công ty Hóa chất Việt Nam có quyết định phê duyệt Dự án đầu tư cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc thuộc Công ty TNHH một thành viên Phân đạm và Hóa chất Hà Bắc.

Ngày 06/9/2007, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 119/TB-UBND về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang. Ngày 14/11/2008, UBND phường Thọ Xương tổ chức Hội nghị thông báo chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Ngày 12/9/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2686/QĐ-UBND thu hồi 25.074,1m² đất đợt 8 và Quyết định số 2687/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 8 để thực hiện dự án. Theo đó, gia đình ông Thủy bị thu hồi đất tại thửa số 16, tờ bản đồ số 10, diện tích 127,2m² (đất có nhà ở sử dụng trước ngày 15/10/1993), được bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí là 419.882.250 đồng và được bố trí giao 01 lô đất tái định cư.

Ngày 08/01/2013, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 32/QĐ-UBND giao đất tái định cư cho 141 hộ gia đình, cá nhân tổ dân phố số 1 và tổ dân phố Hòa Yên, trong đó, gia đình ông Thủy được giao lô đất số 81-N01, khu tái định cư Dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc. Sau khi nhận được quyết định giao đất tái định cư, gia đình ông Thủy không đồng ý, có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đề nghị bố trí thêm 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông với lý do trên thửa đất của gia đình ông Thủy tại thời điểm có quyết định thu hồi đất có 02 hộ gia đình sinh sống.

Theo ông Thủy trình bày, vợ chồng ông Thủy có 03 người con. Năm 2009, con gái ông Thủy là chị Nguyễn Thị Thùy lấy chồng và chuyển khẩu về xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên. Tháng 6/2012, chị Thùy ly hôn và cùng con trai chuyển về sinh sống cùng với gia đình ông Thủy. Tháng 7/2012, chị Thùy đăng ký thường trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương và được Công an thành phố Bắc Giang cấp sổ hộ khẩu số 040231322 ngày 20/7/2012 và tiếp tục sinh sống trên cùng thửa đất với gia đình ông Thủy. Ngày 01/8/2012, Công an phường Thọ Xương xác nhận trong hộ gia đình ông Thủy chỉ có 04 nhân khẩu là không đúng thực tế số nhân khẩu trong gia đình ông. Vào thời điểm ngày 12/9/2012, khi UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 2686/QĐ-UBND thu hồi đất để thực hiện dự án, trên thửa đất của gia đình ông Thủy đã có 02 hộ gia đình đang sinh sống nên đủ điều kiện được giao 02 lô đất ở tái định cư.

2. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của gia đình ông Thủy:

Diện tích đất của gia đình ông Thủy bị thu hồi để thực hiện dự án được gia đình ông Thủy mua từ năm 1993. Trong quá trình sử dụng, ông Thủy không mua bán, chuyển nhượng, tặng cho ai. Chị Nguyễn Thị Thủy, con gái ông Thủy cũng chưa được vợ chồng ông Thủy tặng cho một phần đất nào trong diện tích đất này. Khi UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất thực hiện dự án, vợ chồng ông Thủy là chủ sử dụng riêng đối với diện tích đất bị thu hồi, không còn hộ gia đình, cá nhân nào khác là đồng chủ sử dụng đất đối với diện tích đất này.

Theo danh sách xác nhận nhân khẩu đợt 8 của Công an phường Thọ Xương, có xác nhận của UBND phường Thọ Xương ngày 01/8/2012, hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thủy thể hiện có 4 nhân khẩu, gồm: ông Nguyễn Xuân Thủy, vợ là bà Hoàng Thị Hằng, con gái là Nguyễn Thị Hải Ly và Nguyễn Thị Hồng, không thể hiện có chị Nguyễn Thị Thủy và Nguyễn Văn Long (*là con gái và cháu ngoại ông Thủy*).

Xác minh tại Công an phường Thọ Xương được biết, ngày 01/8/2012, khi Công an phường Thọ Xương xác nhận về nhân khẩu (đợt 8) của 67 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy đạm Hà Bắc, căn cứ vào sổ hộ khẩu của hộ ông Nguyễn Xuân Thủy (*chủ hộ là bà Hoàng Thị Hằng*) thì hộ ông Thủy chỉ có vợ chồng ông Thủy và hai con gái là Nguyễn Thị Hải Ly và Nguyễn Thị Hồng. Thời điểm xác nhận, Công an phường không nhận được thông tin việc chị Nguyễn Thị Thủy và con trai là Nguyễn Văn Long đăng ký thường trú (*được cấp sổ hộ khẩu*) tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương. Khi có đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Thủy, cảnh sát khu vực kiểm tra thực tế tại tổ dân phố số 1 thì được biết chị Nguyễn Thị Thủy và con trai là Nguyễn Văn Long đăng ký thường trú theo sổ hộ khẩu số 040231322, ngày 20/7/2012. Trước đó, chị Nguyễn Thị Thủy và con trai Nguyễn Văn Long không đăng ký lưu trú hoặc tạm trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, khi được cấp sổ hộ khẩu đăng ký thường trú tại tổ dân phố số 1, chị Nguyễn Thị Thủy cũng không đến trình báo về việc đã đăng ký thường trú tại tổ dân phố số 1.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 19/12/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Xuân Thủy. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên ông Thủy vẫn không nhất trí với kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ vào Khoản 4, Điều 18 Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; căn cứ vào Điều d, Khoản 1, Điều 14 bản Quy định kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh quy định về các trường hợp được bố trí tái định cư, trong đó có nội dung: “*Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ (nhiều cặp vợ chồng) cùng chung sống đủ điều kiện tách hộ hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở bị thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào điều kiện thực tế tại*

địa phương để quy định diện tích đất, diện tích nhà ở để bố trí tái định cư”. Đối chiếu với quy định trên, căn cứ vào hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tại thời điểm UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất để thực hiện dự án, trên thửa đất của gia đình ông Thủy chỉ có 01 cặp vợ chồng là ông Thủy và bà Hằng, tuy có 02 hộ gia đình sinh sống trên cùng thửa đất nhưng chỉ có vợ chồng ông Thủy là chủ sử dụng đất, hộ chị Nguyễn Thị Thùy không phải là hộ có chung quyền sử dụng đất (vợ chồng ông Thủy chưa tặng cho hoặc chuyển nhượng một phần đất nào cho chị Thùy). Vì vậy, việc ông Nguyễn Xuân Thủy đề nghị được bố trí 02 lô đất tái định cư là không đủ cơ sở để giải quyết.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung Quyết định số 2973/QĐ-UBND, ngày 11/10/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Thủy.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Thủy, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung Quyết định số 2973/QĐ-UBND, ngày 11/10/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Thủy.

Điều 2. Ông Nguyễn Xuân Thủy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Xuân Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 2

- Như điều 3;
- TTCP, TDTU&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lai Thanh Sơn