

Số: 1407 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 06 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân,
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 182/BC-TNMT ngày 08/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Nguyễn Văn Xuân, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường giải phóng mặt bằng thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định 470/QĐ-UBND ngày 06/3/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

Theo ông Xuân trình bày, trước năm 1980, bà Nguyễn Thị Lan (mẹ ông Xuân) khai hoang sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, đất của gia đình bà Lan thể hiện tại tờ bản đồ số 29, gồm 03 thửa, tổng diện tích là 1.816m², cụ thể: Thửa 27, diện tích 672m² (loại đất ký hiệu là T); thửa 37, diện tích 357,4m² (loại đất ký hiệu là Ao); thửa 41, diện tích 786,6m² (loại đất ký hiệu là T).

Các thửa đất nêu trên chưa được cấp giấy CNQSD đất, không có giấy tờ theo quy định tại Khoản 1, 2, 5, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003.

Ngày 12/9/2005, gia đình bà Lan có Biên bản họp gia đình, cho ông Nguyễn Văn Xuân diện tích 690,5m², được UBND phường Thọ Xương xác nhận ngày 19/9/2005. Ông Xuân chưa được cấp giấy CNQSD đất diện tích 690,5m². Tiếp đó, ngày 13/9/2005 gia đình bà Lan có Biên bản họp gia đình chia đất cho các con, gồm: Nguyễn Văn Luận 816,1m², Nguyễn Thị Nguyên 116,8m², Nguyễn Thị Thủy 116,8m², được UBND phường Thọ Xương xác nhận ngày 19/10/2005. (Việc bà Lan cho các con đất nêu trên đều không có sơ đồ thể hiện vị trí, số đo các cạnh thửa đất và không rõ cho từ thửa đất nào).

Theo trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất để cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc, 3 thửa đất (theo bản đồ địa chính năm 1998) của hộ bà Lan

thể hiện tại 05 thửa, gồm: Thửa 66, diện tích 175,8m², thửa 67, diện tích 1.129,2m², thửa 46, diện tích 45,6m², thửa 73, diện tích 968m², thửa 74, diện tích 136,9m².

Ngày 24/12/2011 và ngày 15/3/2012, ông Nguyễn Văn Xuân có Tờ tự khai về đất, tài sản trên đất để thu hồi được Tổ trưởng tổ dân phố số 1 và UBND phường Thọ Xương xác nhận: *thửa đất số 67, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.129,2m² có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 15/10/1993; đề nghị bồi thường 100m² đất ở, 1.029,2m² đất trồng cây lâu năm; thửa đất số 66, tờ bản đồ số 3, diện tích 175,8m² đất ao; thửa đất số 46, tờ bản đồ số 3, diện tích 45,6m² đất vườn.*

Ngày 20/3/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 623/QĐ-UBND thu hồi 23.333,3m² đất (đợt 7) của 92 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND phường Thọ Xương quản lý, trong đó hộ ông Xuân bị thu hồi tổng diện tích 1.353,3m², gồm: Thửa 67, diện tích 1.129,2m² (*gồm 100m² đất ở, 1.029,2m² đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở*); thửa 66, diện tích 178,5m² đất nông nghiệp; thửa 46, diện tích 45,6m² đất nông nghiệp.

Cùng ngày 20/3/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 624/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư, trong đó hộ ông Nguyễn Văn Xuân được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tổng số tiền 726.631.834đồng và được bố trí 01 lô đất tái định cư.

Ngày 22/6/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1642/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó hộ ông Xuân được phê duyệt bổ sung 148.263.000đồng (*hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư*).

Ngày 16/8/2012, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 2423/QĐ-UBND điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi tại Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 20/3/2012, đã điều chỉnh 122,5m² đất vườn sang đất có nhà ở sử dụng trước ngày 15/10/1993, tổng diện tích được công nhận là đất ở của gia đình ông Xuân là 222,5m².

Cùng ngày 16/8/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2424/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó ông Xuân được bồi thường, hỗ trợ bổ sung 186.567.500đồng và giao thêm 01 lô đất ở tái định cư.

Như vậy, tổng số tiền gia đình ông Xuân được bồi thường, hỗ trợ là 1.061.462.334đồng và bố trí 2 lô đất tái định cư.

Sau khi UBND thành phố Bắc Giang ban hành các Quyết định trên, các hộ trong gia đình bà Lan có đơn đề nghị xác định lại diện tích đất bị thu hồi cho từng hộ. Ngày 29/10/2012, UBND phường Thọ Xương và các cơ quan chuyên môn của UBND thành phố cùng hộ ông Xuân có Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đã xác định diện tích đất ông Xuân tại thửa 67, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.129,2m² bị điều chỉnh giảm còn 469,1m² (*chung thửa với đất của bà Lan và bà Nguyễn*). Sau khi đã xác định lại, diện tích đất của gia đình ông Xuân chỉ còn 690,5m² (*gồm diện tích 469,1 m² đất ở và trồng cây lâu năm tại thửa 67; diện*

tích 175,8m² đất nông nghiệp tại thửa 66; diện tích 45,6m² đất nông nghiệp tại thửa số 46).

Trên cơ sở đề nghị của UBND phường Thọ Xương tại Công văn số 23/UBND ngày 01/02/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 điều chỉnh diện tích, loại đất đã được UBND thành phố thu hồi tại Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 20/3/2012 và Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 16/8/2012, theo đó thửa đất số 67, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.129,2m² của gia đình ông Nguyễn Văn Xuân được điều chỉnh giảm còn 469,1m² (gồm 230,1m² đất ở trước ngày 15/10/1993 và 239m² đất trồng cây lâu năm).

Cùng ngày 01/02/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 381/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, hộ ông Xuân bị điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường hỗ trợ là 206.600.900đồng.

Sau nhiều lần điều chỉnh, tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Xuân còn lại là 854.861.434đồng. Ông Xuân không nhất trí, có đơn khiếu nại tới Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Ngày 06/3/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 470/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "...Việc đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi là đất ở là không có cơ sở...". Ông Xuân không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực tế ông Xuân được bà Lan cho đất sử dụng có diện tích 690,5m² thể hiện tại 03 thửa, gồm: Diện tích 469,1 m² tại thửa 67 (có 230,1m² đất ở trước ngày 15/10/1993 và 239m² đất trồng cây lâu năm); diện tích 175,8m² đất nông nghiệp tại thửa 66 và diện tích 45,6m² đất nông nghiệp tại thửa 46.

UBND thành phố Bắc Giang thu hồi 690,5m² đất hộ ông Xuân đã bồi thường cho gia đình ông Xuân 230,1m² thuộc đất ở và 460,4m² thuộc đất nông nghiệp là đúng quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 44 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai.

Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân có nội dung không bồi thường cho ông Xuân toàn bộ diện tích 690,5m² đã thu hồi thuộc đất ở là khách quan, đúng quy định pháp luật, ông Xuân khiếu nại là không có căn cứ.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất nội dung không bồi thường cho ông Nguyễn Văn Xuân toàn bộ diện tích 690,5m² bị thu hồi là đất ở đã giải quyết tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Ông Nguyễn Văn Xuân đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 690,5m² đã thu hồi là đất ở là không có cơ sở. Thống nhất nội dung không bồi thường cho ông Nguyễn Văn Xuân toàn bộ diện tích 690,5m² đất bị thu hồi là đất ở đã giải quyết tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Xuân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Văn Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *ĐL*

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn