

Số: 4406 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 06 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Xuyên,
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 181/BC-TNMT ngày 08/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Bùi Thị Xuyên, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc nhưng không bố trí giao thêm cho gia đình bà 01 lô đất ở tái định cư và diện tích đất 26,6m² gia đình bà chưa được bồi thường; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định 483/QĐ-UBND ngày 08/3/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

Theo bà Xuyên trình bày, hộ bà Xuyên sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương có nguồn gốc do bố mẹ cho sử dụng từ năm 1988, được UBND Phường Thọ Xương xác nhận ngày 03/10/2006.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, đất bà Xuyên sử dụng thuộc thửa 08, tờ bản đồ 28, diện tích 155,9m², thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau: Phía Đông giáp đường đi, phía Tây giáp thửa đất ở hộ dân khác, phía Nam giáp đường đi; phía Bắc giáp thửa đất ở hộ dân khác.

Theo sổ hộ khẩu do Công an thành phố Bắc Giang cấp ngày 23/4/2008, hộ bà Xuyên chỉ có 02 người, gồm: Bà Bùi Thị Xuyên và con trai là Nguyễn Thành Hiếu, sinh năm 1987.

Ngày 23/01/2007, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 16/QĐ-UBND cấp giấy CNQSD đất cho bà Bùi Thị Xuyên diện tích 155,9m² đất ở thuộc thửa 08, tờ bản đồ 28.

Theo trích đo thửa đất các hộ bị thu hồi để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc, đất của hộ bà Xuyên được thể hiện tại thửa 35, tờ bản đồ số 02, diện tích 182,5m².

Ngày 01/4/2010, bà Xuyên có Tờ tự khai về diện tích đất, tài sản trên đất bị thu hồi, được Tổ trưởng tổ dân phố số 1 và UBND phường Thọ Xương xác nhận: diện tích bản đồ 182,5m², trong đó 155,9m² đất ở và 26,6m² coi nói ra đất giao thông sau ngày 01/7/2004.

Ngày 20/9/2010, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2199/QĐ-UBND thu hồi 16.083,0m² đất (đợt 1) của 82 hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc, trong đó hộ bà Xuyên bị thu hồi đất tại thửa 35, tờ bản đồ số 02, diện tích 182,5m² (gồm 155,9m² đất ở và 26,6m² đất giao thông).

Ngày 29/3/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 804/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1), trong đó hộ bà Xuyên được bồi thường, hỗ trợ 673.054.026 đồng và được bố trí 01 lô đất ở tái định cư, bà Xuyên không được bồi thường diện tích 26,6m².

Không nhất trí, bà Xuyên có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đề nghị được bồi thường diện tích đất còn thiếu 26,6m² và bố trí thêm 01 lô đất ở tái định cư.

Ngày 21/02/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 341/UBND-TNMT trả lời với nội dung: *Việc bà đề nghị được bồi thường 26,6m² đất và giao thêm 01 lô đất ở tái định cư là không có cơ sở giải quyết.* Bà Xuyên không nhất trí, có đơn khiếu nại. Ngày 08/3/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 483/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"...2- Việc bà Bùi Thị Xuyên đề nghị bồi thường diện tích 26,6m² đất là không có cơ sở, vì diện tích 26,6m² đất có nguồn gốc coi nới ra đất giao thông nên không được bồi thường theo quy định tại Khoản 4, Điều 47 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ.*

3- Việc bà Bùi Thị Xuyên đề nghị được bố trí thêm 01 lô (thành 02 lô) đất tái định cư là không có cơ sở; vì: tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất, hộ gia đình bà Xuyên có 01 hộ với 02 khẩu đang cư trú và diện tích đất ở thu hồi sau khi trừ đi diện tích lô đất tái định cư nhỏ hơn 100m² nên không đủ điều kiện để được bố trí thêm 01 lô (thành 02 lô) đất tái định cư theo quy định".

Không nhất trí, bà Xuyên có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Hộ bà Bùi Thị Xuyên sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương có nguồn gốc rõ ràng, thửa đất bà Xuyên sử dụng đã được thể hiện cụ thể trong hồ sơ địa chính do UBND phường Thọ Xương quản lý theo quy định, bà Xuyên đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2007 với diện tích 155,9m².

Theo trích đo, thực tế bà Xuyên đang sử dụng là 182,5m² (gồm 155,9m² đất bà Xuyên được cấp giấy CNQSD đất năm 2007 và 26,6m² thuộc đất giao thông). UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất của hộ bà Xuyên không bồi thường cho bà Xuyên diện tích 26,6m² là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai và Điều 7 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Hộ bà Xuyên bị thu hồi 155,9m² đất ở, tại thời điểm thu hồi đất hộ bà Xuyên chỉ có 02 người (gồm bà Xuyên và con chưa xây dựng gia đình), UBND thành phố Bắc Giang đã xem xét bố trí giao cho bà Xuyên 01 lô đất ở tái định cư là đúng quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 14 bản Quy định kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng

trên địa bàn tỉnh. Việc bà Xuyên đề nghị giao thêm cho gia đình bà 01 lô đất ở tái định cư là không có căn cứ.

Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang giải quyết đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Xuyên không chấp nhận giao thêm cho bà Xuyên 01 lô đất ở tái định cư và không bồi thường cho bà Xuyên diện tích 26,6m² đất là khách quan, đúng quy định, bà Xuyên khiếu nại là không có căn cứ.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất nội dung không giao thêm cho bà Xuyên 01 lô đất ở tái định cư và không bồi thường cho bà Xuyên diện tích 26,6m² đất đã giải quyết tại Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Xuyên.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Xuyên, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Bà Bùi Thị Xuyên đề nghị được bồi thường diện tích 26,6m² đất và bố trí thêm 01 lô đất ở tái định cư là không có cơ sở. Thống nhất nội dung không giao thêm 01 lô đất ở tái định cư và không bồi thường cho bà Xuyên diện tích 26,6m² đất đã giải quyết tại Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Xuyên.

Điều 2. Bà Bùi Thị Xuyên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Bùi Thị Xuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn