

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn,  
xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Báo cáo số 80/BC-TNMT ngày 09/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:*

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Bùi Văn Vin khiếu nại việc UBND huyện Việt Yên lấy đất của gia đình ông đang sử dụng tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 07, diện tích 312m<sup>2</sup> (đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất năm 1999), thuộc xứ đồng Cửa Đình để xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn năm 2016, nhưng không thực hiện thu hồi, bồi thường hỗ trợ cho gia đình ông theo quy định; không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 7612/QĐ-UBND ngày 30/12/2020.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 23/9/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Công văn số 2510/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của ông Bùi Văn Vin, thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, có nội dung: *Gia đình ông Bùi Văn Vin có thửa đất số 257, tờ bản đồ số 07, diện tích 312m<sup>2</sup>, đã được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số vào sổ 00779, ngày 28/6/1999, có vị trí như sau: phía Đông giáp đường đi, phía Nam*

giáp với hộ ông Nguyễn Văn Núi, bà Nguyễn Thị Ty, phía Tây giáp với bà Đào Thị Diu, phía Bắc giáp với đất ông Hà Văn Cảo.

Kiểm tra hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn được UBND huyện thu hồi tại Quyết định số 567/QĐ-UBND và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 11/8/2016, thấy thửa đất số 257, tờ bản đồ số 07, diện tích 312m<sup>2</sup> của gia đình ông Vin không nằm trong chỉ giới thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn.

Như vậy, việc ông Vin đề nghị được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn là không có cơ sở giải quyết.

Không nhất trí với Công văn trả lời đơn của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Vin và Luật sư được ủy quyền đã có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 02/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 4406/UBND-TCD về việc chuyển đơn của ông Bùi Văn Vin đến Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Ngày 30/12/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 7612/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Vin, có nội dung: “**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đối với Công văn số 2510/UBND-TNMT ngày 23/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của ông Bùi Văn Vin, thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn là sai.

Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 2510/UBND-TNMT ngày 23/9/2020 về việc trả lời đơn của ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn là khách quan, đúng quy định pháp luật”.

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Bùi Văn Vin có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

#### **1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên**

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 01/02/2016; ngày 01/3/2016, UBND huyện Việt Yên ban hành Thông báo số 21/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên. Trên cơ sở Tờ tự khai và Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản trên đất của các chủ sử dụng đất trong phạm vi dự án, Tờ trình của UBND xã Trung Sơn và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; ngày 11/8/2016, UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 567/QĐ-UBND và Quyết định số 568/QĐ-UBND về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tổng diện tích bị thu hồi là: 2.076,8m<sup>2</sup> của 12 hộ gia đình cá nhân canh tác sản xuất nông nghiệp và đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý (ông Bùi Văn Vin không có tên trong Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB).

Năm 2019, ông Vin đã có đơn đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên nhưng chưa được xem xét, giải quyết. Ngày 28/8/2020, đại diện Lãnh đạo UBND huyện Việt Yên có buổi làm việc với ông Bùi Văn Vin, theo đó đã xác định: *Ông Vin đề nghị xem xét việc năm 2016 khi thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn gia đình ông có thửa đất được UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất năm 1999; tuy nhiên đến nay chưa được nhận tiền bồi thường.* Theo đó, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên chủ trì, phối hợp với UBND xã Trung Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên kiểm tra, xác minh, làm rõ nguồn gốc sử dụng đất và quy trình thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn.

Trên cơ sở báo cáo rà soát của UBND xã Trung Sơn và tham mưu, đề xuất của các cơ quan chuyên môn; ngày 23/9/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Công văn số 2510/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn.

Không nhất trí với Công văn trả lời đơn của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Vin và Luật sư được ủy quyền đã có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 02/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 4406/UBND-TCD về việc chuyển đơn của ông Bùi Văn Vin đến Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Trên cơ sở Báo cáo số 277/BC-TNMT ngày 30/12/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; ngày 30/12/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 7612/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên.

## **2. Kết quả xác minh**

### **2.1. Nguồn gốc đất đai**

**- Ông Bùi Văn Vin cho biết:** Gia đình ông được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy CNQSD đất số N 760830 số vào sổ cấp giấy: 00779 QSDĐ/264/1999/QĐ-UB/H ngày 28/6/1999 gồm 14 thửa đất, trong đó có thửa số 257, tờ bản đồ số 07, diện tích 312m<sup>2</sup> tại xứ đồng Cửa Đình, thôn Tân Sơn. Từ khi được cấp giấy CNQSD đất hộ ông Vin sử dụng đất ổn định đến khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn.

Năm 2008, thôn Tân Sơn triển khai đào mương, đắp bờ để phục vụ tưới tiêu cho nhân dân từ thôn Sơn Quang về thôn Tân Sơn (qua xứ đồng Cửa Đình, Cầu Ba), các hộ có ruộng nằm trong diện tích đào mương phải bỏ diện tích đất ruộng của gia đình và không được bồi thường về đất trong đó gia đình ông bị lấy vào khoảng 48m<sup>2</sup> (*là một phần diện tích của thửa đất số 257, tờ bản đồ số 07, diện tích 312m<sup>2</sup>*).

Tại xứ Đồng Thích gia đình ông được cấp giấy CNQSD đất năm 1999 chỉ có 02 thửa đất, gồm: thửa số 164, diện tích 216m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 04 và thửa số 245, diện tích 288m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 07; ngoài ra, gia đình ông không còn thửa đất nào khác tại xứ đồng Thích. Việc UBND xã Trung Sơn, UBND huyện

Việt Yên cho rằng gia đình ông bị lấy đất để đào mương năm 2008 và được đổi về xứ đồng Thích tại thửa số 137, diện tích 335,1m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 30 (đo đạc năm 2010) là không chính xác.

- Ông Phạm Minh Tuấn Luật sư (*thuộc Văn phòng Luật sư Phạm Xuân Anh, Chi nhánh số 02 thành phố Bắc Giang, Đoàn Luật sư tỉnh Bắc Giang - được ông Vin mời*) cho biết: Sau khi ông Vin đến Văn phòng Luật sư nhờ tư vấn, giúp đỡ, Ông có xác minh qua ông Nguyễn Văn Kết, công dân thôn Tân Sơn và được biết, năm 2007 ông Kết có tham gia đội dẫn đạc để đo đạc ruộng đất của thôn, đồng thời có làm bảo vệ của thôn nên nắm được hộ ông Vin có đất ruộng tại khu đất san lấp để làm Khu dân cư thôn Tân Sơn; nhưng khi in bản đồ thì thửa đất của ông Vin không có trong bản đồ đo đạc.

**Ông Hà Văn Lượng, nguyên Bí thư Chi bộ thời điểm năm 2007-2009 cho biết:** Năm 2008, thực hiện Nghị quyết của thôn Tân Sơn thống nhất đào mương, đắp bờ từ khu thôn Sơn Quang về thôn Tân Sơn (qua khu Cửa Đình, Cầu Ba) các hộ dân có ruộng nằm trong khu vực đào mương, đắp bờ phải bỏ phần diện tích của gia đình mình ra. Tuy nhiên, thời điểm đó có thống nhất bồi thường hay đổi ruộng cho các hộ có đất bị lấy vào để làm mương, đắp bờ hay không thì ông không nắm được, vì sổ sách ghi chép là do ông trưởng thôn và kế toán thôn thực hiện và lưu trữ.

Năm 2014, khi thực hiện quy hoạch Khu dân cư thôn Tân Sơn, thôn có tổ chức họp dân, tại buổi họp các hộ có ruộng bị thu hồi thống nhất hiến đất để làm quy hoạch đất ở để bán, lấy tiền làm đường bê tông trong thôn, theo đó đã được các hộ có ruộng nằm trong dự án đồng ý; gia đình ông Vin không có ruộng trong khu vực đất bị thu hồi, tại thời điểm hộ ông Vin không có ý kiến vướng mắc gì. Hơn một năm sau khi Nhà nước lập phương án bồi thường, hỗ trợ (năm 2016) thì ông Vin mới có ý kiến.

**Ông Bùi Đăng Sơn, nguyên Phó thôn từ năm 1991 cuối năm 1993; kế toán thôn Tân Sơn đầu năm 2007 - cuối năm 2008 cho biết:** Năm 2008, chỉ thực hiện đào mương tại thôn Sơn Quang, thôn Tân Sơn chỉ phối hợp thực hiện, nhưng có lấy vào một phần diện tích đất của người dân thôn Tân Sơn. Thời điểm đó có lấy vào một phần diện tích khoảng 02 thước (48m<sup>2</sup>) của hộ ông Vin để đắp bờ, nhưng ông Vin không đề nghị bồi thường, hỗ trợ gì. Diện tích còn lại hộ ông Vin vẫn sử dụng và canh tác trồng lúa từ đó đến năm 2016, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn có san lấp vào đất ruộng của gia đình ông Vin, nhưng không bồi thường cho gia đình ông Vin. Từ thời điểm năm 2008 - 2016, Ban Lãnh đạo thôn Tân Sơn không đổi ruộng cho hộ ông Vin từ xứ đồng Cửa Đình sang xứ đồng Thích (hộ ông Vin chỉ có 02 ruộng tại xứ đồng Thích).

**UBND xã Trung Sơn cho biết:** Diện tích đất ông Vin đang khiếu nại trước đây là khu ruộng trũng, nhân dân canh tác không ổn định (một vụ không ăn chắc). Năm 2008, thôn Sơn Quang đã phối hợp với thôn Tân Sơn đào mương tưới tiêu cho nhân dân hai thôn, theo đó có lấy vào diện tích đất của một số gia

đình thôn Tân Sơn, trong đó có đất của gia đình ông Vin; sau khi đào mương, đắp bờ, gia đình ông Vin không có ý kiến vướng mắc.

Năm 2010, UBND xã Trung Sơn được đo đạc bản đồ địa chính thì thửa đất ông Vin đang khiếu nại thuộc một phần diện tích của thửa đất số 277 (đất thủy lợi); thửa số 278 (đất giao thông), thuộc tờ bản đồ số 36.

Năm 2016, khi thực hiện trích đo phục vụ công tác GPMB, đã xác định theo hiện trạng sử dụng đất, gia đình ông Vin không có ruộng thuộc khu vực đất thu hồi, nên không được lập danh sách thu hồi và phê duyệt phương án theo quy định. Trong quá trình thiết lập hồ sơ thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, UBND xã Trung Sơn đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên niêm yết công khai hồ sơ theo quy định, nhưng gia đình ông Vin không có ý kiến vướng mắc gì. Đến năm 2019, ông Vin mới có đơn đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để làm Khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn từ năm 2016.

Hiện nay, UBND xã không lưu giữ được hồ sơ cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã năm 1999, trong đó có gia đình ông Vin; không có hồ sơ, giấy tờ xác định việc thôn Tân Sơn đổi đất cho gia đình ông Vin từ xứ đồng Cửa Đình sang xứ đồng Thích. Việc xác định gia đình ông Vin được đổi ruộng từ xứ đồng Cửa Đình sang xứ đồng Thích UBND xã chỉ dựa trên Biên bản bàn giao của Ban Lãnh đạo thôn Tân Sơn giai đoạn 2007 - 2009 với Ban Lãnh đạo thôn giai đoạn 2009 - 2011, cụ thể: Biên bản bàn giao được lập ngày 30/5/2009 có nội dung: *Diện tích bổ sung xứ đồng Thích so với số ruộng đất trong đó ông Vin được bổ sung 10 thước.*

## **2.2. Kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan**

Tại giấy CNQSD đất nông nghiệp do UBND huyện Việt Yên cấp cho gia đình ông Vin năm 1999, theo ông Vin xác định: chỉ có 02 thửa tại xứ đồng Thích (thửa 146, diện tích 246m<sup>2</sup> và thửa 245, diện tích 288m<sup>2</sup> đều thuộc tờ bản đồ số 04); 01 thửa tại xứ đồng Cửa Đình (thửa 257, diện tích 312m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 07). Sau khi đo đạc bản đồ địa chính xã Trung Sơn năm 2010, tại xứ đồng Thích gia đình ông Vin có 03 thửa đất nông nghiệp, gồm: thửa 56, diện tích 332,7m<sup>2</sup>; thửa 137, diện tích 335,1m<sup>2</sup>; thửa 170, diện tích 231,6m<sup>2</sup> đều thuộc tờ bản đồ số 30. Tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo bản đồ, 03 thửa đất nói trên đã được bà Hà Thị Gái (vợ ông Vin) ký xác nhận diện tích.

Biên bản làm việc ngày 25/11/2020, được lập giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, UBND xã Trung Sơn với Trưởng thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, xác định: *Diện tích đất ông Vin đang đề nghị được bồi thường là một phần của thửa đất số 277 (đất thủy lợi); thửa số 278 (đất giao thông), thuộc tờ bản đồ số 36 (đo đạc năm 2010) do UBND xã quản lý và là một phần của các thửa đất: số 02, diện tích 464,9m<sup>2</sup> (đất giao thông); số 04, diện tích 939,8m<sup>2</sup> (đất thủy lợi), do UBND xã Trung Sơn quản lý - bản đồ trích đo phục vụ công tác bồi thường GPMB năm 2016.*

Biên bản đối thoại ngày 09/12/2020 giữa UBND huyện Việt Yên và UBND xã Trung Sơn với ông Vin cùng người đại diện theo ủy quyền, phần ý kiến trình

bày của ông Vin thể hiện: *Trước khi GPMB thực hiện dự án năm 2016 gia đình không canh tác (khoảng từ năm 2009) vì ông Bùi Văn Tấn, Trưởng thôn vây quy hoạch nên không canh tác được.*

Đơn khiếu nại của ông Vin đề ngày 11/01/2020, gửi Chủ tịch UBND tỉnh cũng thể hiện: *... Nhưng do tôi là thương binh, già yếu, những năm gần đây ít ra thăm đồng do vậy đã không kịp thời phát hiện việc đổ đất chuyển đổi thành khu dân cư của UBND huyện Việt Yên lên phần đất của gia đình tôi.*

## **VI. Kết quả đối thoại**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 25/3/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị đối thoại với ông Bùi Văn Vin và Luật sư được ông Vin mời. Tại buổi đối thoại các đại biểu đã phân tích, trao đổi, làm rõ các căn cứ pháp lý có liên quan đến nội dung khiếu nại của ông Vin. Tuy nhiên, ông Vin và Luật sư được ông Vin mời vẫn đề nghị UBND huyện Việt Yên bồi thường, hỗ trợ khi lấy đất của gia đình ông để xây dựng Khu dân cư thôn Tân Sơn theo quy định của pháp luật. Tại buổi đối thoại ông Vin tiếp tục khẳng định không sử dụng diện tích đất nói trên từ năm 2009, sau khi thôn Tân Sơn đào mương, đắp bờ vào thửa đất số 257, tờ bản đồ số 07 diện tích 312m<sup>2</sup> của ông năm 2008.

## **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

### **1. Nhận xét, kết luận**

Theo kết quả xác minh các đối tượng biết sự việc, trình bày của ông Bùi Văn Vin và hồ sơ thu thập được, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Thời điểm trước năm 2008 hộ gia đình ông Vin có được giao, sử dụng một thửa đất nông nghiệp và đã được UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất năm 1999 đối với thửa đất số 257, tờ bản đồ số 07 (*bản đồ giải thửa*) diện tích 312m<sup>2</sup> tại xứ đồng Cửa Đình, thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn.

- Năm 2008, thôn Sơn Quang và Tân Sơn đào mương, đắp bờ phục vụ tưới tiêu cho nhân dân có lấy vào thửa đất nói trên (làm lòng mương - đất thủy lợi; bờ mương - đất giao thông) sau đó (từ năm 2009) trở về sau hộ gia đình ông Vin không còn sử dụng thửa đất này.

- Có cơ sở để xác định việc hộ ông Vin đã được giao bổ sung diện tích đất tại xứ đồng Thích, sau khi thôn Tân Sơn đã sử dụng thửa đất số 257, tờ bản đồ số 07, diện tích 312m<sup>2</sup> tại xứ đồng Cửa Đình làm mương và bờ mương (chuyển sang đất giao thông, thủy lợi), vì: Giấy CNQSD đất do UBND huyện Việt Yên cấp cho hộ ông Vin (bà Gái) năm 1999 tại xứ đồng Thích chỉ có 02 thửa, nhưng trên bản đồ địa chính xã Trung Sơn đo đạc năm 2010 (sau thời điểm thôn Tân Sơn làm mương, đắp bờ và đổi đất cho hộ ông Vin) thể hiện hộ ông Vin (bà Gái) có 03 thửa đất sản xuất nông nghiệp (có hồ sơ kỹ thuật, vị trí, diện tích thửa đất cụ thể); đồng thời tại xứ đồng Cửa Đình (vị trí hộ ông Vin được giao đất, cấp giấy CNQSD đất trước đây) thể hiện là đất giao thông, thủy lợi. Mặt khác, sau khi thôn Tân Sơn lấy một phần thửa đất số 257, tờ bản đồ số 07 diện tích 312m<sup>2</sup>

làm kênh mương năm 2008, từ năm 2009 hộ ông Vin không còn sử dụng đất tại vị trí nói trên.

- Năm 2016, UBND huyện Việt Yên thu hồi đất, bồi thường GPMB để làm Khu dân cư thôn Tân Sơn căn cứ vào bản đồ địa chính xã Trung Sơn đo đạc năm 2010; bản đồ trích đo phục vụ công tác bồi thường GPMB và hiện trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất nằm trong chỉ giới thu hồi của dự án (không có hộ ông Vin) là phù hợp, đúng quy định của pháp luật.

- Hộ ông Vin không sử dụng đất, phần diện tích đất ông Vin đề nghị được xem xét bồi thường là đất thủy lợi và đất giao thông. UBND huyện Việt Yên không ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với gia đình ông Vin là đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 8; khoản 1 Điều 75 và khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013. Việc ông Vin khiếu nại với nội dung trên là không có cơ sở.

- Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 7612/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên đảm bảo khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật đất đai.

## **2. Đề xuất giải quyết**

Căn cứ kết quả xác minh, hồ sơ vụ việc và quy định tại điểm a khoản 1 Điều 8; khoản 1 Điều 75; khoản 2 Điều 82 và Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết với nội dung:

- Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 7612/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên (*lần đầu*).

- Giao Chủ tịch UBND huyện Việt Yên: Chỉ đạo UBND xã Trung Sơn và cơ quan chuyên môn của huyện rà soát, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính của các chủ sử dụng đất đảm bảo thống nhất với thực tế sử dụng và phù hợp với quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Quyết định số 7612/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Văn Vin, trú tại thôn Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên (*lần đầu*).

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên chỉ đạo UBND xã Trung Sơn và cơ quan chuyên môn của huyện rà soát, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính của các chủ sử dụng đất đảm bảo thống nhất với thực tế sử dụng và phù hợp với quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Ông Bùi Văn Vin có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và ông Bùi Văn Vin; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TTCP, TCDTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, TTTT, TKCT;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**