

Số: 143 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Linh,
trú tại thôn Châu Sơn, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Linh, trú tại thôn Châu Sơn, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên; Báo cáo số 13/BC-TNMT ngày 20/01/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Vũ Thị Linh khiếu nại việc thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình bà; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 04/10/2013.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 04/10/2013, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 3748/QĐ-UBND giải quyết đơn của bà Vũ Thị Linh, với nội dung: "*Bà Vũ Thị Linh khiếu nại Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi GCNQSD đất đối với gia đình bà là không có cơ sở.*

- Giữ nguyên Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 của UBND huyện về việc thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho hộ ông Dương Văn Oanh và bà Vũ Thị Linh, trú tại thôn Châu Sơn, xã Ngọc Châu". Bà Linh không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc đất và diễn biến vụ việc:

Theo bà Linh trình bày, năm 1988, UBND xã Ngọc Châu giao đất cho gia đình bà sử dụng tại thôn Châu Sơn, xã Ngọc Châu. Năm 1993, trong quá trình xây dựng nhà ở và công trình phụ, gia đình bà Linh có bớt một phần đất liền kề với thửa đất hộ ông Viêt dài 27m, rộng 0,5m để làm giọt ranh. Khoảng năm 2000, hộ ông Viêt xây công trình phụ có lấn sang đất của gia đình bà Linh khoảng 0,4m (*gồm phần tường xây lấn sang 0,2m và phần mái ngói nhà lợp nhô sang 0,2m tại đoạn công trình phụ 17m và đoạn nhà ở 3m*). Gia đình bà Linh đã nhắc nhở, nhưng không

yêu cầu phải tháo dỡ ngay, đồng thời hai bên có thỏa thuận miệng khi nào gia đình bà Linh xây lại công trình phụ thì hộ ông Viêt phải tháo dỡ công trình và xây lại đúng vị trí đất của hộ ông Viêt.

Năm 2010, gia đình bà Linh thông báo hộ ông Viêt tháo dỡ phân tường đã xây sang đất gia đình bà để xây lại nhà công trình phụ nhưng hộ ông Viêt không nhất trí. UBND xã đã tổ chức hòa giải thành và hẹn đến ngày 30/3/2011 trả đất cho gia đình bà Linh, nhưng sau đó hộ ông Viêt không thực hiện, gia đình bà Linh gửi đơn tới Tòa án nhân dân huyện Tân Yên đề nghị giải quyết.

Trong quá trình tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân huyện Tân Yên về giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ ông Dương Văn Oanh (*chồng bà Vũ Thị Linh*) với hộ ông Nguyễn Đình Viêt, Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét hồ sơ thấy việc cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Linh có dấu hiệu sai, nên đã có Văn bản số 32/TNMT-GQĐ ngày 21/3/2013 báo cáo Chủ tịch UBND huyện để giao cho cơ quan chức năng thẩm tra, đề xuất biện pháp xử lý.

Ngày 26/3/2013, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Công văn số 331/UBND-TNMT giao cho Thanh tra huyện thẩm tra, kết luận và tham mưu xử lý giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ bà Vũ Thị Linh và ông Nguyễn Đình Viêt.

Trên cơ sở Báo cáo số 19/BC-TTr ngày 27/5/2013 của Chánh Thanh tra huyện, UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Dương Văn Oanh, với nội dung:

“Điều 1. Thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Dương Văn Oanh và bà Vũ Thị Linh, trú tại thôn Châu Sơn, xã Ngọc Châu, số sê ri: AM 113643, tờ bản đồ số 36, tại thửa đất số 73/1, tổng diện tích 359m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: cấp đổi. Do trích đo thửa đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, chữ ký giáp danh không phải chữ ký của các chủ hộ liên kế.

Điều 2. Giao cho: Phòng TN&MT, Văn phòng Đăng ký QSD đất phối hợp với Chủ tịch UBND xã Ngọc Châu thu hồi giấy CNQSD đất nêu trên, đồng thời hướng dẫn thiết lập thủ tục cấp lại giấy CNQSD đất cho hộ ông Dương Văn Oanh và bà Vũ Thị Linh theo quy định”.

Cùng ngày 29/5/2013, UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 908/QĐ-UBND thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Viêt, với nội dung: *“Thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Viêt, trú tại thôn Cầu Xi, xã Ngọc Châu, số sê ri: NA 756193, tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 12/12/1998 của UBND huyện, vào sổ cấp giấy CNQSD đất số 01136. Do thửa đất thổ cư có diện tích 369m² không thể hiện số tờ bản đồ, không có số thửa”.*

Không đồng ý, bà Linh có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Tân Yên.

2. Hiện trạng sử dụng và việc cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Linh

Thửa đất hộ bà Linh đang khiếu nại có cạnh phía Đông giáp đất ông Hiền, phía Tây và Nam giáp đất ông Viêt, phía Bắc giáp tình lộ 295.

Ranh giới thửa đất giữa hộ bà Linh và hộ ông Viêt dài 27m (*theo đo đạc của UBND xã Ngọc Châu lập hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất*), được ngăn cách bởi tường nhà công trình phụ của hộ ông Viêt, tường nhà công trình phụ và nhà ở hộ bà Linh, gồm: Đoạn 10m: Từ chân tường nhà ở của hộ bà Linh tới chân tường nhà công trình phụ của hộ ông Viêt rộng khoảng 0,5m không có công trình, là giọt ranh hai

hộ; đoạn 17m: Từ chân tường nhà công trình phụ của hộ bà Linh tới chân tường nhà công trình phụ của hộ ông Viêt rộng khoảng 0,2m không có công trình, là giọt ranh hai hộ.

Qua xem xét thấy công trình hai hộ đã xây để làm ranh giới thửa đất giữa hai hộ là một đường gãy khúc, không thẳng hàng.

Ngày 15/10/1993, UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất tạm thời mang tên ông Dương Văn Oanh (*chồng bà Linh*) với tổng diện tích 3.200m², trong đó có 358m² đất thổ cư thuộc thửa 73/1, tờ bản đồ số 36 (*chung thửa số 73, diện tích 64.356m², đo đạc năm 1987*). Ngày 21/4/2008, UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 294/QĐ-UBND cấp đổi giấy CNQSD đất mang tên ông Dương Văn Oanh với diện tích 359m² đất ở, thửa 73/1, tờ bản đồ số 36.

Kiểm tra hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất cho hộ bà Linh tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 21/4/2008 thấy: UBND xã Ngọc Châu tổ chức trích đo thửa đất để lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Linh diện tích 359m², ranh giới đất giữa hộ bà Linh và hộ ông Viêt thể hiện trên hồ sơ trích đo là một đường thẳng (*không bị gãy khúc, khác so với thực địa*), có chữ ký của hộ giáp ranh gồm hộ ông Hiền, hộ ông Viêt. Nhưng hộ ông Viêt không công nhận đã ký giáp ranh trong hồ sơ trích đo thửa đất để cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Linh.

Năm 2010, UBND xã Ngọc Châu đo đạc bản đồ địa chính, thửa đất hộ bà Linh có diện tích 474,8m², thuộc thửa 112 (*tăng 115,8m² so với diện tích đã cấp đổi giấy CNQSD đất năm 2008*), đất hộ ông Viêt thửa 120, diện tích 1.664,8m², tờ bản đồ số 60. Ranh giới giữa thửa đất của hộ ông Viêt và hộ bà Linh thể hiện trên bản đồ là một đường thẳng, không thể hiện đúng như hiện trạng sử dụng.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 14/01/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với bà Vũ Thị Linh. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên bà Linh vẫn không nhất trí với việc thu hồi giấy CNQSD đất của gia đình bà.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Hộ bà Linh sử dụng đất tại thôn Châu Sơn, xã Ngọc Châu có nguồn gốc rõ ràng, đã được cấp giấy CNQSD đất. Trong quá trình sử dụng đất, gia đình bà Linh đã xây tường nhà làm ranh giới với thửa đất hộ ông Viêt. Cán bộ địa chính xã đã đo đạc thửa đất để lập hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất cho hộ bà Linh không khảo sát kỹ thực địa dẫn đến ranh giới đã thể hiện trên hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất không đúng với thực tế sử dụng. Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 của UBND huyện thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp đổi cho hộ bà Linh và giao cho cơ quan chức năng của huyện hướng dẫn, thiết lập hồ sơ, cấp lại giấy CNQSD đất cho hộ bà Linh là có cơ sở. Bà Linh khiếu nại Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về giải quyết khiếu nại của bà là không có căn cứ

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Linh.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Vũ Thị Linh, trú tại thôn Châu Sơn, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Vũ Thị Linh.

Điều 2. Bà Vũ Thị Linh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, bà Vũ Thị Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ➔

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thanh Sơn