

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Quýt,  
trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Tờ trình số 672/TTr-TNMT ngày 03/10/2013 kèm theo Báo cáo số 237/BC-TNMT ngày 03/10/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

**1. Nội dung vụ việc**

Bà Đỗ Thị Quýt, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên khiếu nại việc bồi thường, thu hồi đất của gia đình bà; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 25/10/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

**2. Kết quả xác minh**

**2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên**

Năm 2011, thực hiện Công văn số 2290/UBND-GT ngày 30/9/2011 của UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, UBND thị trấn Nénh tiến hành lập hồ sơ xin thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ.

Ngày 13/12/2011, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1248/QĐ-UBND thu hồi 2.664,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, trong đó thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân là 240 m<sup>2</sup>; đất công ích do UBND thị trấn Nénh quản lý 2.424,3 m<sup>2</sup>.

Cùng ngày 13/12/2011, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 4469/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 140.220.600 đồng.

Thực hiện quyết định của UBND huyện Việt Yên, tháng 6/2012, UBND thị trấn Nénh tiến hành san lấp mặt bằng khu đất thì một số hộ dân thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh (trong đó có bà Quýt) đến cản trở không cho san lấp vì cho rằng trong diện tích đất thu hồi có 288 m<sup>2</sup> đất do gia đình bà sử dụng nhưng chưa có quyết định thu hồi, bồi thường theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường Báo cáo số 94/BC-TNMT ngày 12/10/2012, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 giải quyết với nội dung: *Không công nhận*

*nội dung đơn của bà Đỗ Thị Quýt, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh vì không có cơ sở; Giữ nguyên Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.664,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND thị trấn Nénh quản lý tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh.*

Bà Quýt không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **2.2. Nguồn gốc và việc sử dụng đất của gia đình bà Quýt**

Theo bà Quýt trình bày, gia đình bà có sử dụng 288m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống (hay còn gọi là *Đuôi Luon*) có nguồn gốc do các cụ để lại để trồng rau muống và cây lúa ngoi. Đến năm 1998 bà Quýt cho ông Thân Văn Hiến thuê để thả cá, việc cho thuê đất giữa 2 bên có *Hợp đồng thuê ruộng thả cá* ghi ngày 17/02/1998 với thời hạn lâu dài. Việc sử dụng đất của gia đình bà Quýt ngoài *Hợp đồng thuê ruộng thả cá* nêu trên, bà Quýt không có bất cứ hồ sơ, tài liệu nào khác để chứng minh quyền sử dụng đất của gia đình.

## **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Việc bà Đỗ Thị Quýt cho rằng trong diện tích 2.664,3m<sup>2</sup> đất tại xứ đồng Ba Cống, UBND huyện Việt Yên đã có quyết định thu hồi và chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh có diện tích 288m<sup>2</sup> đất canh tác của gia đình bà là không có cơ sở, vì trước năm 2003, diện tích đất khu vực Ba Cống (hay còn gọi là *Đuôi Luon*) thôn Sen Hồ thuộc địa giới hành chính xã Quảng Minh, huyện Việt Yên. Đến ngày 20/5/2003 thị trấn Nénh thành lập đã chuyển toàn bộ thôn Sen Hồ sang địa giới hành chính thị trấn Nénh trong đó có diện tích khu Ba Cống, trước khi thu hồi là đất mặt nước, do UBND thị trấn Nénh quản lý. Bà Quýt không có giấy tờ gì chứng minh quyền sử dụng đất của gia đình, không chứng minh được việc bà đang sử dụng đất, trên thực tế bà Quýt không sử dụng diện tích đất trên. Căn cứ quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, Điều 8 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Khoản 1, Điều 14 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Khoản 1, Điều 3 bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh (*Ban hành kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND Ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh*) bà Đỗ Thị Quýt không đủ điều kiện để được bồi thường đất.

- Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của bà Đỗ Thị Quýt, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên là đúng pháp luật.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của bà Đỗ Thị Quýt.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Đỗ Thị Quýt, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Thông nhất với nội dung giải quyết tại Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của bà Đỗ Thị Quýt.

**Điều 2.** Bà Đỗ Thị Quýt có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, bà Đỗ Thị Quýt và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**