

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hà, trú tại số nhà 40, đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hà, trú tại số nhà 40, đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo Báo cáo số 443/BC-TNMT ngày 20/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Đặng Thị Hà khiếu nại Quyết định số 5711/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hà, trú tại số nhà 40, đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu); đề nghị chuyển mục đích, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất ở đối với diện tích 191,2m², với lý do: diện tích đất này, khoảng năm 2003 - 2004 do UBND xã Tân Thịnh, Ban lãnh đạo thôn Lèo cần kinh phí xây dựng Nhà văn hoá thôn đã vận động các hộ dân trong thôn nộp tiền để chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở, trong đó gia đình bà đã nộp số tiền 30 triệu đồng cho UBND xã Tân Thịnh để được chuyển sang đất ở tại thửa số 243, tờ số 7, bản đồ địa chính năm 2004, diện tích 191,2m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 28/9/2022, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 5711/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hà, trú tại số nhà 40, đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu), trong đó có nội dung: “**Điều 1.** Giữ nguyên nội dung Công văn số 1107/UBND-TNMT ngày 20/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc trả lời đơn của bà Đặng Thị Hà, trú tại số nhà 40, đường 19/8,

khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Khiếu nại của bà Đặng Thị Hà không có cơ sở để giải quyết. Yêu cầu UBND thị trấn Kép thu hồi, huỷ bỏ văn bản giao đất cho bà Đặng Thị Hà năm 2004 do không đúng thẩm quyền, trái quy định của pháp luật. UBND thị trấn Kép có trách nhiệm tính toán trả lại số tiền 30 triệu đồng cho bà Đặng Thị Hà đã nộp cho UBND xã Tân Thịnh từ năm 2004 (nay là UBND thị trấn Kép) theo quy định của pháp luật hiện hành”.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, bà Đặng Thị Hà có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết của UBND huyện Lạng Giang:

Năm 2019 - 2020, bà Đặng Thị Hà liên tục có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đề nghị xem xét hướng dẫn, làm thủ tục để cấp giấy CNQSD đất ở đối với thửa số 243, tờ số 7 bản đồ địa chính xã Tân Thịnh năm 2004, diện tích 191,2m². Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đã có văn bản giao Chủ tịch UBND thị trấn Kép xem xét, giải quyết; kết quả trả lời công dân và báo cáo Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang.

Ngày 14/01/2021, UBND thị trấn Kép đã tổ chức làm việc với bà Đặng Thị Hà, trong đó có nội dung: *“bà Hà đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở với thửa đất trên; UBND thị trấn báo cáo UBND huyện và đề nghị UBND huyện, các cơ quan chuyên môn hỗ trợ UBND thị trấn giải quyết dứt điểm vụ việc để đảm bảo quyền lợi thoả đáng của bà Hà”*. Ngày 20/01/2021, UBND thị trấn Kép có Văn bản số 06/CV-UBND trả lời đơn của công dân, trong đó có nội dung: *“Năm 2003, gia đình bà Đặng Thị Hà có nộp cho lãnh đạo thôn Lèo số tiền 30 triệu đồng để được chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở đối với thửa đất số 243, tờ số 07, diện tích 191,2m². Từ năm 2019 đến nay, bà Hà đã nhiều lần gửi đơn đề nghị UBND xã Tân Thịnh (nay là thị trấn Kép), UBND huyện hướng dẫn gia đình bà lập hồ sơ chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở đối với thửa đất số 243, tờ số 07, diện tích 191,2m². Nhưng do thửa đất trên nằm trong quy hoạch làm đường giao thông theo quy hoạch trung tâm thị trấn Kép mở rộng đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt theo Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 nên UBND thị trấn Kép không lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình bà. Hiện nay, UBND huyện đang triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nội thị thị trấn Kép (giai đoạn 3). Thửa đất nêu trên của gia đình bà Hà nằm trong chỉ giới thu hồi đất của dự án. Nên việc bà Hà đề nghị chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở cho gia đình bà đối với thửa đất số 243, tờ số 07, diện tích 191,2m² không thực hiện được. Vây UBND thị trấn trả lời cho bà Đặng Thị Hà được biết”*.

Ngày 10/01/2022, bà Hà có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh phản ánh Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang chậm giải quyết đơn liên quan đến nội dung bà

khiếu nại việc UBND huyện Lạng Giang trả lại hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho bà đối với thửa đất số 243, tờ bản đồ số 07, diện tích 191,2m² mà không có lý do. Ngày 24/01/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 353/UBND-TCĐ chuyển đơn của bà Hà đến Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang để xem xét, giải quyết theo quy định.

Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đã có Văn bản giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xem xét, tham mưu giải quyết, trả lời công dân, báo cáo Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang. Ngày 22/4/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang phối hợp với UBND thị trấn Kép, tổ dân phố Lèo đã làm việc với bà Hà. Tại buổi làm việc, bà Hà tiếp tục đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở, trường hợp không đủ điều kiện thì đề nghị Nhà nước đền bù cho bà 01 mảnh đất khác ở vị trí khác, với lý do: gia đình bà đã được UBND xã Tân Thịnh giao đất trái thẩm quyền và nộp số tiền 30 triệu đồng cho UBND xã cùng Ban lãnh đạo thôn để được sử dụng thửa đất số 243, tờ số 07, diện tích 191,2m², mục đích: đất ở. Trường hợp không giải quyết được có nguyện vọng đề nghị Nhà nước xem xét chuyển mục đích sử dụng đất cho phần diện tích đất ao ở phía bên trong để cấp giấy CNQSD đất cho gia đình cho đỡ thiệt thòi.

UBND thị trấn Kép cho biết: Năm 2011, UBND xã Tân Thịnh đã hướng dẫn bà Hà lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất trên, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lạng Giang (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang) đã kiểm tra hồ sơ, xác định thửa đất đang đề nghị công nhận là đất ở có chõng lên thửa số 616^a, tờ bản đồ số 06, diện tích 180m², mục đích: đất lúa, đã được cấp giấy CNQSD đất năm 1994 mang tên hộ ông Đặng Văn Quế (bố bà Hà) nên đã trả lại hồ sơ.

Ngày 20/5/2022, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Công văn số 1107/UBND-TNMT trả lời đơn của công dân, trong đó có nội dung: “*Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Kép tham mưu UBND huyện ra quyết định thu hồi diện tích 191,2m² thửa đất số 243, tờ bản đồ số 07 của bà Đặng Thị Hà do được UBND xã Tân Thịnh (nay là UBND thị trấn Kép) giao đất không đúng thẩm quyền, vi phạm khoản 5 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003. Giao cho UBND thị trấn Kép tính toán trả lại số tiền 30 triệu đồng cho bà Đặng Thị Hà đã nộp tiền đất cho UBND xã Tân Thịnh cũ (nay là thị trấn Kép)*”.

Không đồng ý với trả lời trên, bà Hà có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 27/6/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 2951/UBND-TCĐ chuyển đơn của bà Đặng Thị Hà giao cho Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang để xem xét, giải quyết theo quy định (*kèm theo đơn của bà Hà*). Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đã có văn bản giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét giải quyết đơn của công dân. Ngày 19/7/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang làm việc với bà Hà; tại buổi làm việc, bà Hà không nhất trí và khiếu nại Công văn số 1107/UBND-TNMT ngày 20/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang; bà đề nghị UBND huyện Lạng Giang chuyển

mục đích sử dụng đất đối với thửa số 616^a, tờ bản số 06, diện tích 180m² sang đất ở (thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận năm 1994 mang tên bố bà), vì: bà đã nộp số tiền 30 triệu đồng để được chuyển mục đích sử dụng đối với thửa đất trên. Ngày 10/8/2022, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 4167/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ xác minh nội dung khiếu nại.

Ngày 28/9/2022, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 5711/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hà (lần đầu), trong đó có nội dung: “**Điều 1.** Giữ nguyên nội dung Công văn số 1107/UBND-TNMT ngày 20/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc trả lời đơn của bà Đặng Thị Hà, trú tại số nhà 40, đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Khiếu nại của bà Đặng Thị Hà không có cơ sở để giải quyết. Yêu cầu UBND thị trấn Kép thu hồi, hủy bỏ văn bản giao đất cho bà Đặng Thị Hà năm 2004 do không đúng thẩm quyền, trái quy định của pháp luật. UBND thị trấn Kép có trách nhiệm tính toán trả lại số tiền 30 triệu đồng cho bà Đặng Thị Hà đã nộp cho UBND xã Tân Thịnh từ năm 2004 (nay là UBND thị trấn Kép) theo quy định của pháp luật hiện hành”.

Không đồng ý với giải quyết trên, bà Đặng Thị Hà khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Kết quả xác minh:

- Qua làm việc bà Hà cho biết: Diện tích 191,2m² bà đang có đơn khiếu nại có nguồn gốc là đất của ông Đặng Văn Quế (bố đẻ bà Đặng Thị Hà) sử dụng tại thửa đất số 616^a, diện tích 204m², mục đích sử dụng đất nông nghiệp trồng lúa, thuộc thôn Lèo, xã Tân Thịnh (nay là tổ dân phố Lèo, thị trấn Kép). Ngày 31/01/1994, UBND huyện Lạng Giang cấp giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Đặng Văn Quế với tổng diện tích sử dụng 3.606m² bao gồm: 1.028m² đất ở; 311m² đất ao và 2.267m² đất nông nghiệp trồng lúa, trong đó: có diện tích 204m² đất lúa (180m² được cấp GCN, phần diện tích 24m² đất tạm giao) thuộc thửa số 616^a, tờ bản đồ số 06, thuộc thôn Lèo, xã Tân Thịnh (là thửa bà đang ý kiến).

Khoảng năm 2003 - 2004, do cần kinh phí xây dựng Nhà văn hoá thôn, UBND xã Tân Thịnh, Ban lãnh đạo thôn Lèo đã vận động các hộ dân trong thôn nộp tiền để chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở, trong đó: gia đình bà Hà đã nộp cho UBND xã số tiền 30 triệu đồng để được cấp giấy CNQSD đất ở tại thửa số 243, tờ số 7, bản đồ địa chính năm 2004, diện tích 191,2m² mà ông Quế cho bà (không giấy tờ). Tuy nhiên kể từ khi nộp tiền, UBND xã (nay là UBND thị trấn Kép) không làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất ở cho bà như đã hứa trước đây trong khi nhiều hộ đã nộp tiền chuyển mục đích tương tự gia đình bà đều đã được cấp giấy CNQSD đất ở.

Diện tích đất này, sau khi bà nộp tiền bố bà vẫn quản lý sử dụng cho đến năm 2012 bố bà chết; từ đó đến nay diện tích đất này do cháu bà (con anh trai ruột) quản lý, sử dụng do diện tích đất này nằm cạnh thửa đất ở của gia đình bố bà (khi chết bố bà đã thừa kế diện tích đất ở cho cháu bà sử dụng).

- Theo UBND thị trấn Kép cho biết: Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất cơ bản như bà Hà trình bày. Việc UBND xã Tân Thịnh, Ban lãnh đạo thôn Lèo đã giao 191,2m² đất nông nghiệp, cho bà Đặng Thị Hà (con gái ông Đặng Văn Quế) làm nhà ở và thu số tiền 30 triệu đồng chôn lên thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất từ năm 1994 mang tên ông Quế, với mục đích thu tiền để lấy kinh phí làm Nhà văn hoá thôn.

- Về hồ sơ địa chính:

+ Theo Tờ bản đồ địa chính số 06 xã Tân Thịnh đo đạc năm 1992, diện tích 191,2m² bà Hà đang ý kiến thuộc thửa số 616, diện tích 204m², mục đích sử dụng đất nông nghiệp trồng lúa, thuộc thôn Lèo, xã Tân Thịnh (*nay là tổ dân phố Lèo, thị trấn Kép*).

+ Năm 1994, thửa đất bà Hà đang có ý kiến được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Quế (bố bà Hà) thuộc thửa số 616^a, tờ bản đồ số 06, diện tích 204m² đất lúa.

+ Theo tờ số 07 bản đồ địa chính đo đạc năm 2004 xã Tân Thịnh, diện tích 191,2m² bà Hà đang ý kiến là thửa số 243, mục đích sử dụng đất nông nghiệp trồng lúa tại thôn Lèo, xã Tân Thịnh.

- Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất năm 2011, thấy:

+ Thửa đất bà Hà đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở đã được UBND xã Tân Thịnh xác nhận nguồn gốc được UBND xã giao trái thẩm quyền năm 2003;

+ Không có văn bản của cơ quan chuyên môn trả lại hồ sơ, trả lời bà Hà khi xác định diện tích đất này chôn lên diện tích được cấp giấy CNQSD đất năm 1994 mang tên bố bà Hà là ông Đặng Văn Quế.

- Kiểm tra hồ sơ giải quyết đơn của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, thấy:

+ Nội dung đơn của công dân đề nghị chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở (thể hiện tại các biên bản làm việc trước đó từ thị trấn Kép đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang) nhưng Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang trả lời tại Công văn số 1107/UBND-TNMT ngày 20/5/2022 và giải quyết khiếu nại lần đầu là đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở. Xác định nội dung giải quyết đơn của công dân không thống nhất.

+ Việc công dân đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất nhưng Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang trả lời tại Công văn trên thể hiện chỉ đạo thu hồi diện tích đất này của bà Hà trong khi diện tích đất này đã được cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp của bố bà, đưa ra căn cứ pháp luật không đúng; đồng thời tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu thể hiện chỉ đạo yêu cầu UBND thị trấn Kép thu hồi, huỷ bỏ văn bản giao đất, phương án xử lý đưa ra không nhất quán.

+ Ngày 10/8/2022, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 4167/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ xác minh nội dung khiếu nại; ngày 12/8/2022, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Thông báo số 238/TB-UBND về việc thông báo thụ lý khiếu nại (lần đầu).

Bản chất vụ việc của bà Đặng Thị Hà là nộp tiền để được chuyển mục đích sang đất ở. Tuy nhiên suốt một thời gian dài, UBND xã Tân Thịnh cùng cán bộ

chuyên môn không hướng dẫn thủ tục cho gia đình bà, đến năm 2011 thì hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận không đúng quy định, do: diện tích đất này vẫn được cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp mang tên ông Quế (bố bà Hà) nhưng lại thể hiện hồ sơ đề nghị tên bà Hà trong khi không có hợp đồng tặng cho. Trách nhiệm thuộc về UBND xã Tân Thịnh (nay là UBND thị trấn Kép).

Đến nay, việc công dân đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở là không có cơ sở, bởi vì: tại vị trí đất này không phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở mà quy hoạch làm via hè thuộc Dự án Khu dân cư Trung tâm thị trấn Kép mở rộng được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 20/12/2016; đồng thời bà Hà không có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất diện tích đất này mà thửa đất này được cấp giấy chứng nhận năm 1994 mang tên ông Đặng Văn Quế.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 01/12/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với bà Đặng Thị Hà. Tại buổi đối thoại, bà Hà tiếp tục giữ quan điểm khiếu nại Quyết định số 5711/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang và đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở cho gia đình để đảm bảo quyền lợi; UBND huyện Lạng Giang có quan điểm việc giải quyết nội dung đề nghị của bà Hà gặp nhiều khó khăn, vướng mắc và đã đưa ra nhiều phương án xử lý nhưng hiện nay chưa thống nhất hướng giải quyết với công dân. Đến nay, UBND thị trấn Kép chưa thực hiện được các chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang tại Công văn số 1107/UBND-TNMT ngày 20/5/2022 và Quyết định số 5711/QĐ-UBND ngày 28/9/2022.

V. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét:

- Việc bà Đặng Thị Hà đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 243, tờ số 07 bản đồ địa chính xã Tân Thịnh đo đạc năm 2004, diện tích 191,2m² là không có cơ sở, vì: bà Hà không có một trong các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 (diện tích đất này đã được cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp cho ông Đặng Văn Quế năm 1994, không có giấy tờ tặng cho giữa ông Quế và bà Hà); không phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh (viết tắt là Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022).

- Quyết định số 5711/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hà (*lần đầu*) là không đảm bảo về nội dung đơn, trình tự, thủ tục giải quyết, hướng giải quyết không thống nhất, cụ thể:

+ Việc xác định nội dung đơn của công dân là đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở là không chính xác để giải quyết khiếu nại, không đảm bảo theo quy định tại Điều 29 Luật Khiếu nại năm 2011. Đồng thời, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đưa ra phương án xử lý không thống nhất với nhau (Công văn số 1107/UBND-TNMT ngày 20/5/2022 trả lời thể hiện phương án thu hồi đất trong khi Quyết định giải quyết đơn khiếu nại thể hiện thu hồi, huỷ bỏ văn bản giao đất) và việc giao cho UBND thị trấn Kép tính toán trả lại số tiền 30 triệu đồng là không khả thi, gây ảnh hưởng đến quyền lợi và bức xúc cho công dân.

+ Việc ban hành quyết định giao, thành lập tổ xác minh khiếu nại có trước khi có thông báo thụ lý khiếu nại lần đầu không đảm bảo về trình tự, thủ tục giải quyết theo quy định tại Điều 16, Điều 18 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

2. Đề xuất biện pháp giải quyết:

Căn cứ khoản 2 Điều 21, Điều 29 Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Điều 16, Điều 18 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; khoản 2 Điều 1 Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh; đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định với nội dung:

- Việc bà Đặng Thị Hà đề nghị chuyển mục đích sử dụng tại thửa đất số 243, diện tích 191,2m² sang đất ở là không có cơ sở giải quyết.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang:

+ Thu hồi, huỷ bỏ Quyết định số 5711/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hà, trú tại số nhà 40, đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (*lần đầu*) và Công văn số 1107/UBND-TCĐ ngày 20/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc trả lời đơn của bà Đặng Thị Hà.

+ Xem xét, kiểm điểm trách nhiệm các tập thể, cá nhân liên quan trong việc tham mưu trả lời cũng như ban hành quyết định giải quyết đơn khiếu nại không đảm bảo quy định. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCĐ ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

+ Chỉ đạo cơ quan chuyên môn thuộc huyện Lạng Giang phối hợp UBND thị trấn Kép có hướng xử lý dứt điểm số tiền 30 triệu đồng bà Hà đã nộp nhằm đảm bảo quyền lợi công dân, tránh gây đơn thư khiếu nại phức tạp khó giải quyết, ổn định tình hình tại địa phương.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Hà, trú tại số nhà 40, đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được giải quyết như sau:

1. Việc bà Đặng Thị Hà đề nghị chuyển mục đích sử dụng tại thửa đất số 243, diện tích 191,2m² sang đất ở là không có cơ sở giải quyết.

2. Giao Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang:

2.1. Thu hồi, huỷ bỏ Quyết định số 5711/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Hà, trú tại số nhà 40, đường 19/8, khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (*lần đầu*) và Công văn số 1107/UBND-TCĐ ngày 20/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc trả lời đơn của bà Đặng Thị Hà.

2.2. Xem xét, kiểm điểm trách nhiệm các tập thể, cá nhân liên quan trong việc tham mưu trả lời cũng như ban hành quyết định giải quyết đơn khiếu nại không đảm bảo quy định. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCĐ ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

2.3. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn thuộc huyện Lạng Giang phối hợp UBND thị trấn Kép có hướng xử lý dứt điểm số tiền 30 triệu đồng bà Đặng Thị Hà đã nộp nhằm đảm bảo quyền lợi công dân, tránh gây đơn thư khiếu nại phức tạp khó giải quyết, ổn định tình hình tại địa phương.

Điều 2. Bà Đặng Thị Hà có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, bà Đặng Thị Hà; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- Ban NCTU;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích