

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Bộ trú tại tổ dân phố Trung,
thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét Đơn khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung)
trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;
Theo Báo cáo số 454/BC-TNMT ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và
Môi trường, thấy:*

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Bộ khiếu nại Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Bộ, tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động không đúng quy định pháp luật.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 08/10/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung) trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 08/10/2022, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 5715/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung) trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu), có nội dung: **Điều 1:** *Khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung) trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang khiếu nại “Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên thông báo về việc giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ gia đình ông Đào Văn Bộ không đúng quy định pháp luật” là khiếu nại đúng một phần (có đúng, có sai).*

- Nội dung khiếu nại đúng: Phần diện tích gia đình ông Bộ mua (nhận chuyển nhượng) của gia đình ông Tiên không phải là đất ao.

- Nội dung khiếu nại sai:

+ Diện tích ông Bộ được HTX thôn Trung giao đất năm 1980 là 377m².

+ Gia đình ông Bộ không phải kê khai cụ thể nguồn gốc, diện tích đất của gia đình là mua hay nhận chuyển nhượng.

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Đào Văn Bộ có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc:

Hộ ông Đào Văn Bộ được UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính thị trấn Bích Động đo đạc năm 1998), diện tích 541,5m² (trong đó: 300m² đất ở; 241,5m² đất vườn) tại Quyết định số 586/QĐ-CT ngày 27/6/2002, số seri U 905139, vào sổ 00538 QSĐĐ/QĐ số 586QĐ/CT(H).

Ngày 15/4/2018, ông Đào Văn Bộ có đơn đề nghị UBND thị trấn Bích Động xác định phần diện tích rãnh thoát nước nằm giữa nhà ông với nhà ông Toàn. Theo đề nghị của UBND thị trấn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Việt Yên tiến hành đo đạc hiện trạng thửa đất hộ ông Bộ đang sử dụng (là thửa đất số 09, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính thị trấn Bích Động đo đạc năm 1998) diện tích đất sau khi đo đạc thực tế là 457,4m²; phần diện tích rãnh thoát nước là 10,9m² nằm trong phần diện tích đất hộ ông Bộ được cấp giấy CNQSD đất năm 2002.

Ngày 03/6/2018, UBND thị trấn Bích Động làm việc với Tổ trưởng Tổ dân phố Trung và người dân am hiểu về nguồn gốc đất của hộ ông Bộ. Tại buổi làm việc đã xác định phần diện tích rãnh thoát nước hiện tại nằm trong đất của hộ ông Bộ là rãnh thoát nước chung của tập thể, không phải là đất của hộ ông Bộ nên đã đề nghị thu hồi lại giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Bộ để trả lại phần diện tích rãnh thoát nước chung cho tập thể sử dụng.

Ngày 06/9/2018, UBND thị trấn Bích Động có Tờ trình số 80/TTr-UBND về việc đề nghị thu hồi giấy CNQSD đất cấp cho hộ ông Đào Văn Bộ tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 16, diện tích 541,5m² (trong đó: 300m² đất ở; 241,5m² đất vườn). Lý do đề nghị thu hồi: *Giấy CNQSD đất không đúng diện tích đất.*

Ông Đào Văn Trung (người được ông Đào Văn Bộ uỷ quyền) có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên phản ánh việc diện tích đất của gia đình ông sau khi đo đạc thực tế bị thiếu so với diện tích đất gia đình ông được cấp giấy CNQSD đất năm 2002.

Ngày 19/8/2019, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Công văn số 1461/UBND-VP về việc chuyển đơn của công dân đến UBND thị trấn Bích Động xem xét, giải quyết.

Ngày 08/10/2019, UBND thị trấn Bích Động có Công văn số 340/UBND-ĐCXĐ về việc trả lời đơn của công dân trong đó có nội dung:

Về nguồn gốc đất: Năm 1980, hộ ông Bộ được HTX thôn Trung chia thửa đất hiện tại gia đình ông đang quản lý và sử dụng (chiều rộng 13m x chiều dài 28m). Sau khi chia đất cho hộ ông Bộ, tập thể thôn Trung thống nhất để lại 1m rãnh thoát nước từ đất nhà ông Bộ trở ra đến giáp thửa đất hiện tại hộ ông Toàn đang sử dụng với chiều rộng là 1m chiều sâu là song song đến hết đất hộ ông Bộ, với mục đích để các hộ có đất phía sau đất ở hộ ông Bộ thoát nước chảy ra ruộng thoát nước chung. Rãnh thoát nước tập thể này các hộ dân phía sau nhà ông Bộ vẫn sử dụng từ trước đến nay...

Về diện tích: Ngày 22/8/2019, UBND thị trấn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKDD đất huyện Việt Yên cùng với các hộ ông Toàn, ông Thịnh giáp ranh với hộ ông Bộ tiến hành đo đạc hiện trạng sử dụng đất của 03 hộ theo đó hiện trạng sử dụng đất của các hộ vẫn giữ nguyên từ khi được chia cho đến nay. Diện tích của các hộ đều giảm là do quá trình đo đạc bản đồ địa chính năm 1998 không đúng hiện trạng sử dụng đất do đã đo cả phần diện tích đất giao thông vào đất của các hộ gia đình và đo cả rãnh thoát nước chung của tập thể trong thửa đất của ông Bộ.

Như vậy, diện tích đất hiện trạng của hộ ông Bộ giảm so với diện tích đất được cấp giấy CNQSD đất năm 2002 là do sai sót trong quá trình đo đạc bản đồ địa chính năm 1998...

Không đồng ý với trả lời của UBND thị trấn Bích Động, ông Đào Văn Bộ có đơn đề nghị UBND thị trấn xem xét giải quyết phần diện tích đất bị thiếu so với giấy CNQSD đất cấp năm 2002 cho gia đình và không cho các hộ trong ngõ thải nước sinh hoạt qua rãnh thoát nước nằm trong đất nhà ông.

Ngày 30/9/2020, UBND thị trấn có Công văn số 283/UBND-ĐCXĐ về việc trả lời đơn của ông Đào Văn Bộ trong đó có nội dung: *Tại Biên bản làm việc ngày 12/9/2020 ông Trung và các hộ giáp ranh (ông Thịnh, ông Luyến, bà Thuyết - vợ ông Toàn) đã xác định ranh giới, mốc giới thửa đất của các hộ sử dụng ổn định, rõ ràng đã có tường vây khép kín. Mặt khác, từ trước đến nay UBND thị trấn không nhận được văn bản của hộ ông Bộ và các hộ tiếp giáp phản ánh là hộ có tranh chấp đất đai với các hộ liền kề.*

... Phần diện tích đất hộ ông Bộ giảm là do trước đây xác định không đúng diện tích đất thực tế sử dụng. Do đó, việc ông đề nghị UBND thị trấn không cho các hộ trong ngõ chảy nước sinh hoạt qua rãnh thoát nước nằm trong đất nhà ông là không có cơ sở thực hiện.

Ngày 26/7/2021, các hộ dân sinh sống tại ngõ số 04, tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có nội dung: *Đề nghị kiểm tra về hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Bộ; đồng thời xem xét thu hồi giấy CNQSD đất của hộ ông Bộ để trả lại diện tích rãnh thoát nước cho tập thể....*

Ngày 28/7/2021, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Công văn số 2298/UBND-TCĐ về việc chuyển đơn của công dân đến Chủ tịch UBND thị trấn Bích Động.

Ngày 27/8/2021, Chủ tịch UBND thị trấn Bích Động có Báo cáo số 80/BC-UBND về việc kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, diện tích đất liên quan đến thửa đất hộ ông Đào Văn Bộ có nội dung:

Việc kê khai nguồn gốc sử dụng đất toàn bộ diện tích thửa đất số 09, tờ bản đồ số 16 trong đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất ngày 10/11/1999 của hộ bà Mót là cấp năm 1980 là chưa chính xác trong đó có cả một phần diện tích nhận chuyển nhượng, một phần do gia đình ông lấn chiếm.

Diện tích cấp giấy CNQSD đất năm 2002 cho hộ ông Bộ là không đúng, do khi cấp giấy CNQSD đất đã cấp cả phần diện tích rãnh thoát nước chung của tập thể.

UBND thị trấn Bích Động đề nghị UBND huyện Việt Yên xem xét thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Bộ.

Ngày 05/5/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên có Báo cáo số 64/BC-TNMT về việc giấy CNQSD đất cấp cho hộ ông Đào Văn Bộ không đúng quy định pháp luật, có nội dung:

3. Nhận xét, kết luận:

- Giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông Bộ đối với thửa đất số 09 không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất cụ thể:

- Chỉ có 360m² được HTX thôn Trung giao trước đây chia (cấp) đất ở năm 1980 nhưng hồ sơ kê khai và thiết lập toàn bộ là 541,5m² được cấp năm 1980.

- Thửa đất có một phần diện tích đất ao gia đình ông Bộ mua của gia đình ông Vũ Văn Tiên nhưng hồ sơ kê khai và thiết lập là đất ở và không thể hiện là đất mua của chủ sử dụng khác.

- Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 giấy CNQSD đất trên thuộc trường hợp phải thu hồi.

4. Kiến nghị:

... Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên kiến nghị UBND huyện Việt Yên thông báo cho người sử dụng đất biết giấy CNQSD đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật...

Ngày 20/5/2022, UBND huyện Việt Yên ban hành Thông báo số 183/TB-UBND về việc giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Bộ, tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động không đúng quy định pháp luật, có nội dung: lý do giấy CNQSD đất cấp không đúng quy định:

Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Bộ đối với thửa đất nêu trên không đúng nguồn gốc sử dụng đất, không đúng mục đích sử dụng đất.

... UBND huyện Việt Yên thông báo để cho ông Đào Văn Bộ được biết.

Không đồng ý với Thông báo trên của UBND huyện Việt Yên, ông Đào Văn Bộ có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Trên cơ sở Báo cáo số 176/BC-TNMT ngày 04/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên, ngày 08/10/2022 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 5715/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung) trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu), có nội dung: **Điều 1:** *Khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung) trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang khiếu nại “Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên thông báo về việc giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ gia đình ông Đào Văn Bộ không đúng quy định pháp luật” là khiếu nại đúng một phần (có đúng, có sai).*

- *Nội dung khiếu nại đúng: Phần diện tích gia đình ông Bộ mua (nhận chuyển nhượng) của gia đình ông Tiên không phải là đất ao.*

- *Nội dung khiếu nại sai:*

+ *Diện tích ông Bộ được HTX thôn Trung giao đất năm 1980 là 377m².*

+ *Gia đình ông Bộ không phải kê khai cụ thể nguồn gốc, diện tích đất của gia đình là mua hay nhận chuyển nhượng.*

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Đào Văn Bộ đã có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo ông Trung (người được ông Bộ ủy quyền) cho biết: Nguồn gốc diện tích đất gia đình ông đang khiếu nại trong đó có một phần được HTX thôn Trung giao từ năm 1980 với diện tích là 377m², một phần diện tích được gia đình ông mua của ông Tiên, tuy nhiên do mua bán từ lâu gia đình ông không nhớ được thời điểm và diện tích; đối với các phần diện tích trên gia đình ông sử dụng ổn định, đến năm 2002 được UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất với tổng diện tích 541,5m² (trong đó có 300,0m² đất ONT và 241,5m² đất vườn).

Theo UBND thị trấn Bích Động cho biết: Năm 1980, HTX thôn Trung có tiến hành giao đất ở cho Nhân dân trong thôn trong đó có hộ ông Bộ. Năm 1987, Ban đo đất của HTX tiến hành đo đạc lại hiện trạng diện tích đất của các hộ dân được giao năm 1980, tại thời điểm đo lại hiện trạng đất giữa hộ ông Bộ, ông Toàn có phần diện tích đất rãnh để lấy nước sản xuất nông nghiệp (từ ao hộ ông Luyến sau nhà ông Bộ chảy qua rãnh giáp ranh giữa hai nhà ra khu vực ruộng của các hộ dân trong thôn để lấy nước sản xuất nông nghiệp), thời gian sau này khi Nhân dân trong thôn Trung không lấy nước từ rãnh trên, do đó phần diện tích đất rãnh bị thu hẹp các hộ dân phía sau hộ ông Đào Văn Bộ sử dụng làm rãnh thoát nước thải sinh hoạt hàng ngày.

Năm 2004, một số hộ dân phía sau nhà ông Đào Văn Bộ đã đổ bê tông và xây dựng rãnh thoát nước trong đó có phần diện tích đất rãnh qua thửa đất hộ ông Bộ, khi xây dựng phần diện tích rãnh qua đất hộ ông Bộ không có ý

kiến gì. Sau này trong quá trình sử dụng rãnh thoát nước chung hộ ông Bộ không cho gia đình ông Toàn chảy nước thải sinh hoạt vào phần diện tích đất rãnh chảy qua đất nhà mình do đó UBND thị trấn Bích Động đã tiến hành hòa giải giữa hai gia đình.

Hiện trạng sử dụng đất: Rãnh thoát nước nằm trong diện tích đất gia đình ông Đào Văn Bộ được cấp giấy CNQSD đất năm 2002; năm 2021 hộ ông Bộ đã lấp phần diện tích đất rãnh thoát nước chung chảy qua phần đất nhà mình không cho các hộ dân phía sau thoát nước sinh hoạt qua.

3. Kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan, thấy:

Ngày 20/6/1980, ông Đào Văn Bộ có đơn xin đất làm nhà và được Chủ nhiệm HTX xác nhận ngày 10/10/1980; đến năm 1987, Ban đo đất HTX tiến hành đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Bộ theo đó diện tích đất ông Bộ sử dụng là 364,0m² (trong đó chiều dài là 28m, chiều rộng là 13m) không tính phần diện tích 40m² đất nhà trẻ do ông Bộ mượn của HTX, có chữ ký xác nhận của chủ hộ là ông Đào Văn Bộ.

Ngày 10/11/1999, hộ ông Bộ có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất với diện tích 541,5m², loại đất ONT, nguồn gốc: cấp năm 1980; chủ sử dụng đất bà Mót (vợ ông Bộ) đã ký tên; ký xác nhận của UBND thị trấn: đề nghị cấp giấy chứng nhận.

Bản đồ địa chính thị trấn Bích Động đo đạc năm 1998 thừa đất hộ ông Bộ sử dụng là thửa số 09, tờ bản đồ số 16, diện tích 541,5m², biên bản xác định ranh giới, mốc giới thừa đất có chữ ký giáp ranh của các hộ kèm theo bản đồ địa chính.

Bản đồ địa chính thị trấn Bích Động đo đạc năm 2017, thừa đất hộ ông Bộ sử dụng là thửa số 09, tờ bản đồ số 16, diện tích 466,5m². Theo đó cả hai thời điểm đo đạc bản đồ địa chính UBND thị trấn đã ký xác nhận và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, đều không thể hiện vị trí rãnh thoát nước chung nằm trong diện tích đất của hộ ông Bộ và giáp ranh giữa nhà ông Bộ và nhà ông Toàn.

Bản trích đo khu đất do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Việt Yên thực hiện năm 2020, thể hiện rãnh thoát nước chung nằm giữa vị trí đất của hộ ông Bộ và ông Toàn.

4. Kiểm tra hồ sơ giải quyết đơn của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên:

Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên chỉ mang tính chất thông báo cho hộ ông Đào Văn Bộ biết việc cấp giấy CNQSD đất cấp cho gia đình ông là không đúng quy định pháp luật; chưa quyết định thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp, nên chưa làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông Bộ.

Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 08/10/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung) trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*)... đã xác định ông Bộ khiếu nại là có đúng, có sai; nhưng không có biện pháp giải quyết cụ thể đối với đơn khiếu nại của ông Bộ, không đưa ra căn cứ pháp lý trong quá trình giải quyết.

Hợp đồng ủy quyền giữa ông Bộ với ông Trung được Văn phòng Công chứng Đào Duy Hoàng, địa chỉ 295 Thân Nhân Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang chứng thực ngày 08/9/2022.

Xem xét nội dung ủy quyền thấy: Toàn bộ nội dung Hợp đồng ủy quyền giữa ông Đào Văn Bộ với ông Đào Văn Trung không có nội dung ủy quyền cho ông Trung thực hiện quyền khiếu nại Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên. Mặt khác, tại Hợp đồng ủy quyền có nội dung: ... *tham gia khiếu nại/tổ cáo tại các cơ quan có thẩm quyền, kể cả làm việc, giao kết*; trong khi Luật Tố cáo năm 2018 không thừa nhận về việc ủy quyền thực hiện tố cáo.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 08/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại các thành phần tham dự đã phân tích và giải thích các quy định pháp luật có liên quan, nhưng ông Đào Văn Trung (là người được ông Đào Văn Bộ ủy quyền) vẫn giữ nguyên quan điểm khiếu nại Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên và không đồng ý với Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 08/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết cho gia đình ông.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

Trên cơ sở xác minh, thu thập hồ sơ tài liệu Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

- Nội dung Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên đưa ra kết luận giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Bộ không đúng nguồn gốc, không đúng mục đích sử dụng đất là không chính xác. Bởi vì: về nguồn gốc đã thể hiện đúng là do HTX giao năm 1980 và mua một phần diện tích đất của hộ ông Tiên (đối với nội dung này trong Quyết định giải quyết khiếu nại đã thừa nhận); về mục đích sử dụng đất đã thể hiện đúng hiện trạng hộ ông Bộ sử dụng thửa đất trên vào mục đích để ở và đất trồng cây lâu năm (đất vườn).

Mặt khác, căn cứ để cho rằng giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Bộ không đúng quy định pháp luật (không đúng nguồn gốc, không đúng mục đích sử dụng đất) không là căn cứ để xác định hộ ông Bộ có sử dụng cả phần rãnh thoát nước chung của tập thể; đồng thời trái với kết quả xác minh, báo cáo của UBND thị trấn Bích Động (xác định việc cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Bộ không đúng diện tích đất do cấp cả phần diện tích đất rãnh thoát nước chung).

- Việc UBND huyện Việt Yên ban hành Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 về việc giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Bộ không đúng quy định của pháp luật; không có nội dung thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông Bộ, mà chỉ mang tính Thông báo cho ông Bộ biết là giấy CNQSD đất cấp không đúng pháp luật; do đó, chưa phát sinh thiệt hại đến quyền và lợi ích của gia đình ông Bộ. Việc cơ quan chuyên môn UBND huyện khi tiếp nhận đơn của công dân không xem xét kỹ đến nội dung đơn đề tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Thông báo không thụ lý khiếu nại; ngược

lại, tham mưu Chủ tịch UBND huyện thụ lý khiếu nại là không phù hợp với quy định của pháp luật quy định tại khoản 2 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011.

- Do đó khiếu nại của ông Đào Văn Bộ là khiếu nại sai, vì: Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên chưa làm ảnh hưởng trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình ông.

- Hợp đồng uỷ quyền giữa ông Đào Văn Bộ với ông Đào Văn Trung không có nội dung khiếu nại Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên là không phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 5 và Mẫu số 02 kèm theo Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

- Cơ quan chuyên môn UBND huyện Việt Yên khi được giao xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Bộ không tham mưu Chủ tịch UBND huyện căn cứ vào điều khoản cụ thể để làm cơ sở trả lời công dân là không đúng quy định tại điểm e khoản 2 Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011.

- Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 08/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung) trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*) là không đúng quy định của pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ Điều 11, khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011; khoản 3 Điều 5 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại, với nội dung:

Giao cho Chủ tịch UBND huyện Việt Yên:

- Thu hồi Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Bộ, tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động không đúng quy định pháp luật và Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 08/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung) trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

- Giao cho cơ quan chuyên môn rà soát lại toàn bộ nội dung vụ việc (hồ sơ cấp giấy CNQSD đất hộ ông Đào Văn Bộ năm 2002). Tham mưu UBND huyện Việt Yên thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Đào Văn Bộ (nếu có đủ căn cứ).

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân, đảm bảo viện dẫn đầy đủ các căn cứ pháp lý làm cơ sở cho việc giải quyết khiếu nại và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung), trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND huyện Việt Yên:

1.1. Thu hồi Thông báo số 183/TB-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Đào Văn Bộ, tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động không đúng quy định pháp luật và Quyết định số 5715/QĐ-UBND ngày 08/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Bộ (ủy quyền cho ông Đào Văn Trung) trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

1.2. Giao cho cơ quan chuyên môn rà soát lại toàn bộ nội dung vụ việc (hồ sơ cấp giấy CNQSD đất hộ ông Đào Văn Bộ năm 2002). Tham mưu UBND huyện Việt Yên thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Đào Văn Bộ (nếu có đủ căn cứ).

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân, đảm bảo viện dẫn đầy đủ các căn cứ pháp lý làm cơ sở cho việc giải quyết khiếu nại và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

Điều 2. Ông Đào Văn Bộ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; ông Đào Văn Bộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU, Ban NCTU;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích