

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập trú tại
thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập, thôn Phúc Linh, xã Hương
Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Báo cáo số 465/BC-TNMT ngày 29/12/2022 của Sở Tài nguyên và
Môi trường, thấy:*

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Văn Lập trú tại thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm khiếu nại Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình ông, vì cho rằng:

- UBND huyện Hiệp Hòa thu hồi đất không đúng vị trí (thửa đất gia đình ông sử dụng thuộc xứ đồng thừng Chùa Vang, thôn Phúc Linh, còn vị trí đất thu hồi để thực hiện dự án tại xứ đồng Nội Con thôn Nga Trại, xã Hương Lâm).

- Gia đình không nhận được Quyết định thu hồi đất số 1855/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 ... (đợt 2); mà chỉ nhận được Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (đợt 2).

- Không nhất trí việc Nhà nước thu hồi đất bồi thường bằng tiền; mà đề nghị phải thỏa thuận giao cho gia đình ông 01 lô đất ở tại khu vực đất phân lô dự án, phần diện tích còn lại phải hỗ trợ cho gia đình bằng tiền thì gia đình mới đồng ý.

- Không nhất trí với Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc giải quyết nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập, thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 07/10/2022, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 4436/QĐ-UBND về việc giải quyết nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập trú tại thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (*lần đầu*), có nội dung: “**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập, thường trú tại thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, khiếu nại đối với Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lập là khiếu nại sai”.

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Nguyễn Văn Lập có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh:

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa:

Căn cứ Kế hoạch đầu tư công của huyện; ngày 15/9/2017, UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định số 1209a/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tổng diện tích được phê duyệt là 3,12ha; Dự án được UBND huyện điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 lần (tại Quyết định số 1465a/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 và Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, lý do điều chỉnh: do vướng mắc công tác GPMB, nên phải điều chỉnh thời gian thực hiện và phân kỳ nguồn vốn đầu tư...).

Ngày 12/10/2018, UBND huyện Hiệp Hòa có Thông báo số 1029/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, gia đình ông Nguyễn Văn Lập bị thông báo thu hồi tại thửa 21, tờ bản đồ số 57, diện tích 412,3m², mục đích sử dụng là đất lúa (LUC).

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa (sau đây gọi là đơn vị làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng) đã phối hợp với UBND xã Hương Lâm và Trưởng các thôn (Nga Trại và Phúc Linh) niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Hương Lâm và Nhà văn hóa thôn Phúc Linh, thôn Nga Trại (tại thôn Phúc Linh có Biên bản niêm yết ngày 15/10/2018).

Ngày 03/9/2019, UBND xã Hương Lâm có Thông báo số 14/TB-UBND về việc kiểm kê hiện trạng để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (thời gian thực hiện từ ngày 04/9/2019 đến ngày 30/10/2019); đơn vị làm nhiệm vụ GPMB đã cử viên chức gửi Thông báo cho gia đình ông Lập, gia đình đã nhận nhưng không ký Biên bản bàn giao (Biên bản bàn giao ngày 03/9/2019).

Sau khi giao Thông báo kiểm kê đất đai và hoa màu trên đất cho người có đất bị thu hồi; đơn vị làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đã phối hợp với UBND xã Hương Lâm, Trưởng các thôn (Nga Trại, Phúc Linh) hướng dẫn người có đất bị thu hồi Khai đất đai và Kiểm kê tài sản, hoa màu trên đất.

Ngày 02/9/2020, bà Đinh Thị Liên (vợ ông Lập) đã đại diện gia đình thực hiện tự kê khai đối với thửa đất; ngày 03/9/2020, đơn vị làm nhiệm vụ GPMB phối hợp với UBND xã Hương Lâm, BQL thôn Phúc Linh đã thực hiện kiểm kê đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 57, diện tích 412,3m² của gia đình ông Nguyễn Văn Lập; tại tờ tự khai và Biên bản kiểm kê đã được bà Đinh Thị Liên kê khai và ký xác nhận.

Ngày 08/10/2020, UBND xã Hương Lâm đã thực hiện kiểm tra, đánh giá, đối chiếu số liệu, xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc đất, loại đất và tài sản trên đất, xác định thửa đất số 21, tờ bản đồ số 57, diện tích 412,3m² được quản lý trong sổ địa chính lưu tại UBND xã thuộc trang số 70, thửa đất thuộc xứ đồng Chùa Vang, tờ bản đồ số 07, diện tích 358,0m², hiện gia đình ông Lập, bà Liên đang trực tiếp canh tác sử dụng thửa đất này.

Căn cứ số liệu kiểm kê, kết quả kiểm tra, đánh giá, đối chiếu nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất và các hồ sơ, tài liệu có liên quan, đơn vị làm nhiệm vụ GPMB đã lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất; phối hợp với UBND xã Hương Lâm niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án (Biên bản niêm yết ngày 09/10/2020 tại thôn Phúc Linh).

Ngày 29/10/2020, đơn vị làm nhiệm vụ GPMB đã tổ chức hội nghị lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; tại hội nghị lấy ý kiến, bà Đinh Thị Liên (vợ ông Lập) có ý kiến về diện tích đất nông nghiệp gia đình được giao là 01 sào 5 thước; tuy nhiên, theo bản đồ trích lục thì diện tích là 412,3m² nên thiếu so với diện tích gia đình được giao, đề nghị trả đủ cho gia đình theo diện tích được giao; tại hội nghị, Đơn vị làm nhiệm vụ GPMB, UBND xã Hương Lâm đã trả lời, giải đáp ý kiến của bà Liên, diện tích của gia đình ông Lập, bà Liên được giao và quản lý trong sổ địa chính chỉ có diện tích 358,0m² thuộc xứ đồng Chùa Vang, diện tích đo đạc thực tế là 412,3m²; do đó, bà Liên đề nghị bồi thường đối với diện tích 01 sào 5 thước (480m²) là không có căn cứ. Sau khi được tuyên truyền, giải thích, bà Liên không có ý kiến nào khác.

Hết thời gian niêm yết, trên cơ sở Tờ trình của UBND xã Hương Lâm và cơ quan chuyên môn; ngày 01/12/2020, UBND huyện Hiệp Hòa đã có Quyết định số 1855/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (đợt 2); theo đó gia đình ông Lập bị thu hồi tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 57, diện tích 412,3m²; cùng ngày 01/12/2020, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1856/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (đợt 2); theo đó, gia đình ông Lập (bà Liên) được bồi thường hỗ trợ tổng số tiền 93.999.900 đồng/412,3m² (trong đó: bồi thường về đất: 20.615.000đồng; bồi thường hỗ trợ hoa màu tài sản: 3.916.900 đồng; hỗ trợ ổn định đời sống 4.123.000đồng; hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 61.845.000đồng; hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề do thu hồi đất từ 70% diện tích trở lên của một định suất giao ruộng 3.500.000

đồng). Ngày 03/12/2020, Đơn vị làm nhiệm vụ GPMB phối hợp với UBND xã Hương Lâm, thôn Phúc Linh bàn giao các quyết định trên cho gia đình ông Lập, gia đình đã nhận nhưng không ký Biên bản bàn giao.

Ngày 10/12/2020, Đơn vị làm nhiệm vụ GPMB có Thông báo số 60/TB-PTQĐ&CCN về lịch chi trả tiền bồi thường, GPMB; tuy nhiên, gia đình ông Lập không nhận tiền bồi thường.

Sau 03 lần (vào các ngày: 12/01/2021, 01/3/2022 và 04/3/2022), Đơn vị làm nhiệm vụ GPMB đã phối hợp với UBND xã Hương Lâm tuyên truyền, vận động hộ gia đình ông Lập, nhưng ông Lập vẫn không đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Ngày 09/3/2022, UBND xã Hương Lâm đã có Thông báo số 28/TB-UBND về việc gửi vào tài khoản Kho bạc Nhà nước huyện Hiệp Hòa tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB của gia đình ông Nguyễn Văn Lập (vợ là bà Đinh Thị Liên); ngày 10/3/2022, Đơn vị làm nhiệm vụ GPMB đã gửi Thông báo số 28/TB-UBND của UBND xã Hương Lâm cho gia đình ông Lập, ông Lập đã nhận Thông báo nhưng không ký vào Biên bản bàn giao.

Ngày 29/7/2022, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định số 3257/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lập và thực hiện cưỡng chế ngày 12/8/2022.

Không nhất trí, ông Lập có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 07/10/2022, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 4436/QĐ-UBND về việc giải quyết nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập, thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (*lần đầu*).

2. Kết quả làm việc với ông Nguyễn Văn Lập:

- Khi làm việc, ông Nguyễn Văn Lập và vợ là bà Đinh Thị Liên có ý kiến: Trong quá trình triển khai thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (đợt 2) gia đình ông, bà không được UBND xã Hương Lâm cũng như UBND huyện Hiệp Hòa mời họp triển khai cũng như gửi cho gia đình Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nói trên; gia đình cũng không được các cơ quan trên mời đến để kê khai đất đai và thực hiện kiểm kê đất đai cũng như tài sản hoa màu trên diện tích đất bị thu hồi. Quá trình thực hiện gia đình ông, bà chỉ nhận được Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, GPMB số 1856/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 và Quyết định cưỡng chế số 3257/QĐ-UBND ngày 29/7/2022; không nhận được Quyết định thu hồi đất số 1855/QĐ-UBND ngày 01/12/2020.

Ông Lập cho rằng: Trong Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND huyện Hiệp Hòa không phê duyệt bồi thường cây cối, hoa màu trên đất của gia đình ông, với số cây trồng khoảng 200 cây (trong đó có trên 60 cây gỗ Xưa, 49 cây Bưởi và trên 100 cây Chuối), gia đình đã trồng từ năm 2015 không bị cơ quan, tổ chức nào nhắc nhở và xử lý vi phạm hoặc ngăn chặn.

Nay ông Lập, bà Liên đề nghị: Gia đình chỉ nhất trí để UBND huyện Hiệp Hòa thu hồi đất của gia đình để thực hiện dự án, nếu Nhà nước bồi thường cho

gia đình ông 01 lô đất ở tại vị trí đất gia đình bị thu hồi; diện tích còn lại Nhà nước phải bồi thường giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản, cây cối hoa màu trên đất. Nếu không giải quyết được như trên thì đề nghị Nhà nước trả lại toàn bộ diện tích đất để gia đình canh tác, sản xuất, nhưng phải bồi thường toàn bộ tài sản, hoa màu trên đất mà Nhà nước đã phá dỡ, cưỡng chế của gia đình.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết nội dung khiếu nại của gia đình ông, bà được Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa giải quyết tại Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 07/10/2022.

3. Kết quả làm việc với cơ quan chuyên môn của UBND huyện Hiệp Hòa:

- *UBND xã Hương Lâm và các ông Bí thư và Trưởng thôn Phúc Linh hiện nay và nguyên Lãnh đạo thôn Phúc Linh thời điểm năm 2018 cho biết:*

Năm 2018, khi UBND huyện Hiệp Hòa và UBND xã Hương Lâm triển khai Thông báo thu hồi đất, Kế hoạch thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Nội Con tại Nhà văn hóa thôn Phúc Linh (vì trên địa bàn thôn Phúc Linh có 14 gia đình bị thu hồi đất); UBND xã và thôn có gửi giấy mời đến các gia đình bị thu hồi đất; thời điểm đó bà Liên (vợ ông Lập) có ra nghe triển khai nhưng không phối hợp.

Về vị trí đất ông Lập đang khiếu nại là đất gia đình được giao ổn định lâu dài, tại khu thung vũng (do lấy đất để đắp bờ vũng) Chùa Vang của thôn Phúc Linh (do đó, khi cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp cho gia đình ông Lập được xác định là xứ đồng Chùa Vang) giáp với xứ đồng Nội Con của thôn Nga Trại.

Khi triển khai các bước, quy trình giải phóng mặt bằng, UBND xã Hương Lâm đã triển khai đầy đủ đến thôn, Ban lãnh đạo thôn Phúc Linh đã triển khai đến từng hộ gia đình có đất bị thu hồi, các gia đình khác (13 gia đình), nhưng gia đình ông Lập không phối hợp; đến nay, 13 gia đình bị thu hồi đất đã phối hợp, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng; riêng gia đình ông Lập không nhận tiền, không bàn giao mặt bằng. Thời điểm thu hồi đất, UBND xã đã phối hợp với Đơn vị làm nhiệm vụ GPMB và Ban lãnh đạo các thôn triển khai đến từng hộ dân, tuy nhiên gia đình ông Lập, bà Liên không phối hợp; khi kê khai, kiểm kê tài sản trên đất thì bà Liên có ký xác nhận vào Tờ khai và Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản hoa màu trên đất được xác định là cây lúa.

Sau thời điểm kiểm kê thu hồi đất, gia đình ông Lập đã trồng mới cây trên đất, đã bị UBND xã Hương Lâm lập Biên bản xác định nội dung vi phạm ngày 09/4/2021, nay vợ chồng ông Lập đề nghị bồi thường là không đúng quy định.

- *Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp cho biết:*

Việc triển khai các nội dung thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Nội Con xã Hương Lâm, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện đã phối hợp với UBND xã Hương Lâm và Ban quản lý các thôn có đất bị thu hồi triển khai đến từng thôn và các công dân có đất bị thu hồi, trong đó có gia đình ông Lập. Tất cả các thông báo và văn bản có liên quan đến việc thu hồi đất, UBND xã và thôn Phúc Linh đều gửi đến người dân trong đó có gia đình

ông Nguyễn Văn Lập (vợ là bà Đinh Thị Liên), gia đình có nhận nhưng không ký biên bản giao nhận.

Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Nội Con có trong Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất, Danh mục các dự án, công trình được UBND tỉnh và HĐND tỉnh phê duyệt. Do diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án tại xứ đồng Nội Con, thôn Nga Trại có diện tích chiếm đa số (1,98ha chiếm 86,8%); còn tại xứ đồng Chùa Vang, thôn Phúc Linh chỉ có 0,3ha chiếm 13,2%, nên UBND huyện Hiệp Hòa trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt dự án là: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, thôn Nga Trại, xã Hương Lâm.

Từ những nội dung trên, xác định việc UBND huyện Hiệp Hòa đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện quy trình thu hồi đất đảm bảo theo quy định pháp luật. Việc ông Lập cho rằng, UBND huyện thu hồi đất không đúng xứ đồng, không đúng vị trí là không có căn cứ pháp luật.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên nội dung thu hồi đất của UBND huyện, giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, bác khiếu nại của ông Lập và bà Liên vì không có cơ sở.

4. Kết quả xem xét hồ sơ, tài liệu:

- Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại các Quyết định số: 152/QĐ-UBND ngày 04/5/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc xét duyệt Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015); 106/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hiệp Hòa; 137/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Hiệp Hòa; 162/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất của UBND huyện Hiệp Hòa năm 2019. Có trong Danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được phê duyệt tại các Nghị quyết số: 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2016; 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018; 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang.

- Việc triển khai trình tự thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa đều được thực hiện theo các bước và gia đình ông Nguyễn Văn Lập (bà Đinh Thị Liên) đều được biết (thể hiện tại các Biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất và Thông báo kiểm kê hiện trạng đất các ngày: 13/10/2018, 03/9/2019).

Bà Liên (vợ ông Lập) đã thực hiện ký xác nhận diện tích đất của gia đình vào Tờ tự khai và Biên bản kiểm kê về đất và tài sản trên đất.

- Về hồ sơ địa chính có liên quan: Theo Sổ thuế nông nghiệp của gia đình ông Lập năm 1994 thể hiện: có thửa đất tại xứ đồng Thùng Chùa Vang, có diện tích 358m²; Giấy CNQSD đất gia đình ông Lập được UBND huyện Hiệp Hòa cấp năm 1999, thửa có diện tích là 358m². Theo tờ bản đồ địa chính số 57 (đo đạc năm 2014), đất gia đình ông Lập thể hiện tại thửa số 21, diện tích 412,3m².

- Năm 2021, sau khi Nhà nước quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, gia đình ông Lập có trồng cây trên đất đã bị thu hồi và đã được UBND xã Hương Lâm lập Biên bản ngăn chặn vào ngày 09/4/2021.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 26/12/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Lập, bà Đinh Thị Liên. Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham gia đã giải thích chính sách pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, việc gia đình ông Lập (bà Liên) khiếu nại Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, thực chất là khiếu nại việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa là không có cơ sở; đề nghị vợ chồng ông Lập nghiêm túc thực hiện quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án của UBND huyện Hiệp Hòa và quyết định cưỡng chế thu hồi đất; quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa đối với gia đình ông, bà. Tuy nhiên, vợ chồng ông Lập (bà Liên) không nhất trí và tiếp tục đề nghị Nhà nước phải bồi thường cho gia đình ông, bà 01 lô đất ở tại vị trí thu hồi đất, diện tích đất còn lại sẽ bồi thường giá trị về đất và cây trồng trên đất cho gia đình; nếu không thì đề nghị Nhà nước trả lại diện tích đất bị thu hồi để gia đình tiếp tục canh tác. Kết thúc đối thoại, vợ chồng ông Lập (bà Liên) không ký biên bản và tự ý bỏ ra về.

V. Nhận xét, đánh giá và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

- Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62; bồi thường, hỗ trợ về đất thực hiện đúng theo quy định tại Điều 74; khoản 1 Điều 75; Quyết định thu hồi đất và cưỡng chế quyết định thu hồi đất đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2 Điều 66; Điều 71 Luật Đất đai năm 2013. Việc ông Lập cho rằng khi thu hồi đất phải thỏa thuận giao cho gia đình ông 01 lô đất ở thuộc dự án là không có cơ sở.

- Việc UBND huyện Hiệp Hòa thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa đảm bảo về trình tự theo quy định tại Điều 23, Điều 24, Điều 25 Chương IV Bản quy định kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 (nay là Điều 21, Điều 25, Điều 26, Điều 27 Chương IV Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019) của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Do đó, việc ông Lập cho rằng UBND huyện Hiệp Hòa và các cơ quan chuyên môn không triển khai việc thu hồi đất, thu hồi không đúng vị trí, xứ đồng; không bàn giao quyết định thu hồi đất cho gia đình ông là không có căn cứ.

- Bản chất nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập là khiếu nại Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, GPMB tại các Quyết định số: 1855/QĐ-UBND và 1856/QĐ-UBND cùng ngày 01/12/2020 của UBND huyện Hiệp Hòa (đề nghị bồi thường 01 lô đất ở, diện tích còn lại bồi thường bằng tiền; nếu không thì trả lại đất bị thu hồi để canh tác, sản xuất); đề nghị bồi thường cây trồng trên đất sau khi có quyết định thu hồi đất đã được UBND xã lập Biên bản ngăn chặn ngày 09/4/2021; các nội dung này chưa được Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu. Tuy nhiên, đã quá thời hạn giải quyết của Chủ tịch UBND huyện. Do vậy, căn cứ theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại, nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh.

Qua đối chiếu thấy: UBND huyện Hiệp Hòa đã thực hiện thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB đối với diện tích đất nông nghiệp gia đình ông Lập sử dụng phù hợp với quy định tại Điều 74, khoản 1 Điều 75; không bồi thường cây trồng trên đất khi đã có Thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường (đã được lập Biên bản ngăn chặn) là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, khiếu nại của ông Lập là khiếu nại sai và không có cơ sở giải quyết.

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập là khiếu nại sai.

Giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 về việc giải quyết nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập, thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (lần đầu) là giải quyết đúng theo quy định của pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ hồ sơ tài liệu thu thập được, căn cứ các quy định tại khoản 1 Điều 16; điểm d khoản 3 Điều 62; khoản 2 Điều 66; Điều 71; Điều 74; khoản 1 Điều 75; khoản 2 Điều 92; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; Điều 23, Điều 24, Điều 25 Chương IV Bản quy định kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 (nay là Điều 21, Điều 25, Điều 26, Điều 27 Chương IV Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019) của UBND tỉnh Bắc Giang; khoản 2 Điều 21 Luật khiếu nại năm 2011; khoản 1, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại:

- Việc ông Nguyễn Văn Lập khiếu nại: Các Quyết định số: 1855/QĐ-UBND và 1856/QĐ-UBND cùng ngày 01/12/2020 của UBND huyện Hiệp Hòa về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa và đề nghị xem xét bồi thường cây trồng trên đất sau khi có quyết định thu hồi đất là khiếu nại sai, không có cơ sở giải quyết.

- Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 về việc giải quyết nội dung khiếu nại

của ông Nguyễn Văn Lập, thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập trú tại thôn Phúc Linh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Việc ông Nguyễn Văn Lập khiếu nại: Các Quyết định số: 1855/QĐ-UBND và 1856/QĐ-UBND cùng ngày 01/12/2020 của UBND huyện Hiệp Hòa về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nội Con, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa và đề nghị xem xét bồi thường cây trồng trên đất sau khi có quyết định thu hồi đất là khiếu nại sai, không có cơ sở giải quyết.

2. Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 về việc giải quyết nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lập, thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa (lần đầu).

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Lập có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa; ông Nguyễn Văn Lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTrCP, TCĐTW;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích