

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùng  
trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùng trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn  
Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Báo cáo số 43/BC-TNMT ngày 24/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi  
trường, thấy:*

**I. Nội dung khiếu nại:**

**1.1.** Ông Nguyễn Văn Vùng không nhất trí với Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND huyện Lục Nam về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, cụ thể:

- Không nhất trí với số lượng tài sản cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc do không đúng với số lượng thực tế, không đúng tên loại cây trồng. Đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản do hộ gia đình ông Vùng tự kiểm kê, gồm:

+ 09 hạng mục công trình, vật kiến trúc, cụ thể: Cổng sắt: 5,5m<sup>2</sup>; trụ cổng: 0,8m<sup>3</sup>; tường xây cay: 57,5m<sup>2</sup>; móng tường: 15,4m<sup>3</sup>; ống nhựa mềm (ĐK 21): 50m; ống nhựa cứng (HDPE ĐK 25): 64m; van nước: 05 cái; tầm cổng D400: 04 cái; sân lát bê tông (mác 200): 0,5m<sup>3</sup>.

+ 322 cây trồng các loại, cụ thể: Đinh Lăng (01- 03 tuổi): 73 cây; Xoài mới trồng từ 02 năm tuổi: 14 cây; Xoài (đường kính 15- 19cm): 02 cây; Nhãn (trồng từ 01- 02 năm tuổi): 03 cây; Mít (đường kính từ 1,5- 03cm): 04 cây; Vú Sữa brasil (đường kính từ 02- 05cm): 02 cây; Vú Sữa (đường kính từ 02- 05cm): 01 cây; Bưởi (đường kính 01- 02cm): 04 cây; Hồng Xiêm (trồng từ 01 năm): 02 cây; Na (đường kính 01- 02 cm): 05 cây; Móc Mật 15 cây; Mãng Tây (từ 01- 02

năm): 30 khóm; Đào (đường kính từ 05 - 07cm): 01 cây; Táo (đường kính 01-02cm): 05 cây; Ổi (mới trồng từ 03 tháng đến 01 năm): 100 cây; Sung (mới trồng từ 03 tháng - 01 năm): 20 cây; Vối (đường kính 09 - 12cm): 01 cây; Cheri (đường kính 01 - 02cm): 02 cây; Nho thân gỗ (đường kính 01- 02cm): 02 cây; Quất (đường kính tán > 0,8m): 08 cây; Dong riềng: 20 khóm; Chuối (từ 06 tháng đến có quả): 03 khóm; Đu Đủ (từ 03- 06 tháng): 02 cây; Thanh Long: 02 khóm; Chanh Leo (từ 02 - 04 tháng): 01 cây.

- Đề nghị hỗ trợ cho hộ gia đình ông khoảng 600m<sup>3</sup> đất san lấp do gia đình đã đổ trên diện tích 580,2m<sup>2</sup> bị thu hồi để nâng cao vườn tránh ngập úng để trồng cây ăn quả, thời điểm đổ đất năm 2001 và năm 2018.

- Đề nghị UBND huyện yêu cầu chủ đầu tư dự án thực hiện chính sách hỗ trợ khác cho gia đình theo đơn giá 140 triệu đồng/360m<sup>2</sup> (bao gồm cả bồi thường, hỗ trợ) đất trồng Lúa và cứ 2.500m<sup>2</sup> đất Lúa bị thu hồi sẽ được mua 01 lô đất tiêu chí với diện tích 100m<sup>2</sup> (giá đất sẽ được tính theo giá của cấp có thẩm quyền phê duyệt giao cho nhà đầu tư).

**1.2.** Khiếu nại hành vi cưỡng chế thu hồi đất của Ban thực hiện cưỡng chế không đúng quy định của pháp luật quy định tại khoản 6 Điều 27 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang. Cụ thể:

- Không thực hiện lập biên bản, ghi rõ số lượng, chất lượng, có hình ảnh các tài sản gia đình đang quản lý.

- Không trông giữ, bảo quản tài sản của hộ gia đình, không thông báo cho gia đình biết và nhận tài sản sau khi cưỡng chế.

Ông Nguyễn Văn Vùng khiếu nại Quyết định số 7517/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùng, trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (lần đầu).

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 01/11/2022, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 7517/QĐ-UBND về giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùng, trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (lần đầu), có nội dung:

**“Điều 1.** Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùng, trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam được giải quyết như sau:

- Nội dung ông Nguyễn Văn Vùng khiếu nại đối với Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam là khiếu nại sai; UBND huyện Lục Nam giữ nguyên Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 đã ban hành.

- Nội dung khiếu nại hành vi cưỡng chế thu hồi đất của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất được thành lập theo Quyết định số 5572/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam là khiếu nại sai.

- Nội dung ông Nguyễn Văn Vòng đề nghị hỗ trợ cho gia đình khoảng 600m<sup>3</sup> đất san lấp do gia đình đã đổ để nâng cao vườn tránh ngập úng để trồng cây ăn quả là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Nội dung ông Nguyễn Văn Vòng đề nghị UBND huyện yêu cầu chủ đầu tư dự án thực hiện chính sách hỗ trợ khác cho gia đình theo đơn giá 140 triệu đồng/360m<sup>2</sup> (bao gồm cả tiền bồi thường, hỗ trợ) đất trồng Lúa và cứ 2.500m<sup>2</sup> đất Lúa bị thu hồi sẽ được mua 01 lô đất tiêu chí với diện tích 100m<sup>2</sup> (giá đất sẽ được tính theo giá của cấp có thẩm quyền phê duyệt giao cho nhà đầu tư) là không có cơ sở xem xét giải quyết”.

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Nguyễn Văn Vòng trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam:**

Ngày 23/3/2021, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 334/QĐ-UBND về thu hồi diện tích 580,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng Lúa của hộ ông Nguyễn Văn Vòng để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô.

Ngày 23/3/2021, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 421/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô, trong đó có hộ ông Vòng do thu hồi diện tích 580,2m<sup>2</sup> nêu trên. Không nhất trí với Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ ông Vòng khiếu nại tới Chủ tịch UBND huyện.

Ngày 01/11/2022, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 7517/QĐ-UBND về giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vòng, trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (lần đầu).

Ông Nguyễn Văn Vòng không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **2. Về nguồn gốc đất:**

Thửa đất ông Nguyễn Văn Vòng khiếu nại có nguồn gốc được Nhà nước giao theo định suất để sử dụng trồng Lúa nước, đã được UBND huyện Lục Nam cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kết quả dự án đo đạc bản đồ địa chính năm 2014, Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất số seri CC 419397, số vào sổ CH 04365, thửa số 279, tờ bản đồ số 23, diện tích 566,2m<sup>2</sup> (đã vào sổ địa chính theo quy định). Theo bản đồ trích đo địa chính năm 2019 phục vụ thu hồi đất, thửa đất hộ ông Vòng được cấp Giấy CNQSD đất nêu trên có diện tích 580,2m<sup>2</sup>, thửa số 46, tờ bản đồ số 55.

#### **3. Việc lập hồ sơ thu hồi đất hộ ông Nguyễn Văn Vòng:**

Để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô, UBND huyện Lục Nam có Thông báo số 103/TB-UBND ngày 29/4/2020 về thu hồi đất (điều chỉnh, bổ sung tại Thông báo số 111/TB-UBND ngày 06/5/2020).

Ngày 04/5/2020 và ngày 07/5/2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp cùng UBND thị trấn Đồi Ngô niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn và Nhà văn hóa tổ dân phố Gai (nơi có đất thu hồi).

Ngày 20/5/2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND thị trấn Đồi Ngô, Ủy ban Mặt trận tổ quốc thị trấn Đồi Ngô tổ chức hội nghị tại Nhà văn hóa tổ dân phố Gai để triển khai thông báo thu hồi đất và kế hoạch thu hồi đất, phổ biến chính sách khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đồng thời gửi thông báo thu hồi đất, tờ tự khai đến từng hộ gia đình, cá nhân.

Ngày 29/5/2020, UBND thị trấn Đồi Ngô ban hành Thông báo số 31/TB-UBND về việc kiểm kê hiện trạng để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô và thông báo tới các hộ gia đình có đất thu hồi trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Vùg.

Quá trình triển khai lập hồ sơ thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng hộ ông Nguyễn Văn Vùg có mặt tại địa phương nhưng không phối hợp để kiểm kê đất và tài sản trên đất.

Ngày 26/8/2020, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 832/QĐ-UBND về kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Văn Vùg, sau nhiều lần vận động, hộ ông Vùg vẫn không đồng ý.

Ngày 12/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 1082/QĐ-UBND về cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Vùg.

Ngày 21/10/2020, Tổ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc lập biên bản hiện trạng đã xác định đất hộ ông Nguyễn Văn Vùg bị thu hồi có diện tích 580,2m<sup>2</sup>, thửa số 46, tờ bản đồ số 55 và tài sản trên đất (do hộ ông Vùg tự ý xây dựng và trồng trên đất trồng Lúa) gồm có:

- Về công trình: có 05 hạng mục công trình, vật kiến trúc (gồm: 01 cổng sắt 2,2 m x 2,5m; Trụ cổng khối xây cay 2,5m x 0,4 m x 0,4m; Tường rào xây cay 110mm: 45m x 1,3m; Móng tường: 45m x 1m x 0,22m; Tường xây cay 110mm: 19m<sup>2</sup>).

- Về cây trồng: có 103 cây trồng các loại (gồm: Đinh Lăng từ 01 - 03 năm tuổi: 70 khóm; Xoài từ 01- 02 năm tuổi: 14 cây; Xoài đường kính góc 15cm: 02 cây; Nhãn từ 01- 02 năm tuổi: 02 cây; Mít từ 01- 02 năm tuổi: 04 cây; Bưởi trồng từ 01 năm đến khi có quả 04 cây; Hồng Xiêm trồng từ 01 năm cao 0,7m: 02 cây; Na đường kính góc 12cm: 04 cây; Vối đường kính góc 5cm: 01 cây; Trứng Gà: 02 cây).

Căn cứ kết quả đã kiểm kê, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và niêm yết công khai tại UBND thị trấn Đồi Ngô và Nhà văn hóa tổ dân phố Gai từ ngày 27/10/2020 đến hết ngày 20/11/2020. Trong thời gian công khai, Tổ công tác

giải phóng mặt bằng phối hợp UBND thị trấn Đồi Ngô, Ủy ban MTTQ thị trấn Đồi Ngô tổ chức hội nghị lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải thích, phổ biến các chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các hộ còn chưa đồng thuận.

Ngày 23/3/2021, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 334/QĐ-UBND về thu hồi diện tích 580,2m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 46, tờ bản đồ số 55 của hộ ông Nguyễn Văn Vùg để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô.

Ngày 23/3/2021, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 421/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô, trong đó hộ ông Nguyễn Văn Vùg được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là 168.237.600 đồng do thu hồi diện tích 580,2m<sup>2</sup> đất (gồm bồi thường đất 40.614.000đồng; hỗ trợ ổn định đời sống 5.802.000đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm 90.511.200đồng; hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề 3.500.000đồng; hỗ trợ tài sản trên đất 27.810.400đồng).

Hộ ông Vùg không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nên số tiền 168.237.600đồng đã được chuyển vào tài khoản Kho bạc Nhà nước huyện Lục Nam ngày 20/7/2021 (UBND thị trấn Đồi Ngô đã có Thông báo số 60/TB-UBND ngày 20/7/2021 để hộ ông Vùg được biết).

Ngày 25/8/2021, Chủ tịch UBND huyện có Quyết định số 5535/QĐ-UBND về cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Vùg để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô, có nội dung:

*Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Vùg đang sử dụng thửa đất sau:*

- Thửa số 46, tờ bản đồ địa chính số 55, bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, diện tích cả thửa 580,2m<sup>2</sup>; diện tích cưỡng chế thu hồi 580,2m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa (LUC), tại xứ đồng Sau Chùa, tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

- Tài sản trên đất gồm: cổng sắt 5,5m<sup>2</sup>; Trụ cổng (khối xây cay): 0,4m<sup>3</sup>; Tường rào xây cay xi dày 110mm: 58,5m; Móng tường (khối xây cay): 9,9m<sup>3</sup>; Tường rào xây cay xi dày 110mm: 19m<sup>2</sup>; Đinh Lãng từ 01- 03 năm tuổi: 70 khóm; Xoài từ 01- 02 năm tuổi: 14 cây; Xoài đường kính gốc 15cm: 02 cây; Nhãn từ 01- 02 năm tuổi: 02 cây; Mít từ 01- 02 năm tuổi: 04 cây; Bưởi trồng từ 01 năm đến khi có quả: 04 cây; Hồng Xiêm trồng từ 01 năm cao 0,7m: 02 cây; Na đường kính gốc 12 cm: 04 cây; Vối đường kính gốc 05cm: 01 cây; Trứng Gà trồng 01 năm: 02 cây.

Ngày 08/9/2021, cơ quan chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Đồi Ngô lập biên bản xác định tài sản trên đất bị cưỡng chế đối với hộ ông Vùg, đã xác định tài sản gồm: Trụ cổng 2,5m x 0,4 m x 0,4 m; cổng sắt 2,2m x 2,5m; Tường rào xây cay 110mm: 45m x 1,3m; Móng tường 45m x 1m x 0,22m;

Tường xây cay 110mm: 19m<sup>2</sup>; Đinh Lãng từ 01-03 năm tuổi: 70 khóm; Xoài từ 01- 02 năm tuổi: 14 cây; Xoài đường kính gốc 15cm: 02 cây; Trứng Gà: 02 cây; Bưởi trồng từ 01 năm đến khi có quả: 04 cây; Nhãn từ 01- 02 năm tuổi: 02 cây; Mít từ 01- 02 năm tuổi: 04 cây; Hồng Xiêm trồng từ 01 năm: 02 cây; Na đường kính gốc 12cm: 04 cây; Vôi đường kính gốc 5cm: 01 cây.

Ngày 08/9/2021, cơ quan chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Đồi Ngô lập biên bản bàn giao tài sản cho hộ ông Vùng, gồm: Cổng sắt 5,5m<sup>2</sup>; khối xây cay 0,4m<sup>3</sup>; Tường rào xây cay 58,5m<sup>2</sup>; Móng tường 9,9m<sup>2</sup>; Tường rào cay xi 19m<sup>2</sup>; Đinh Lãng: 70 cây; Xoài từ 01- 02 năm tuổi: 14 cây; Xoài đường kính gốc 15cm: 02 cây; Nhãn từ 01- 02 năm tuổi: 02 cây; Mít từ 01- 02 năm tuổi: 04 cây; Trứng Gà: 02 cây; Bưởi trồng từ 01 năm đến khi có quả: 04 cây; Hồng Xiêm trồng từ 01 năm: 02 cây; Na đường kính gốc 12cm: 04 cây; Vôi đường kính gốc 5cm: 01 cây. Nhưng hộ ông Vùng không nhận tài sản, tài sản để lại hiện trường.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 22/02/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Vùng. Tại buổi đối thoại, các đại biểu đã trao đổi, phân tích làm rõ quy định về quản lý đất đai, về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng. Ông Vùng vẫn đề nghị giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông như đã nêu trên nhưng không có căn cứ chứng minh.

#### **V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **1. Kết luận:**

**1.1.** UBND huyện Lục Nam thu hồi diện tích 580,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ ông Vùng để thực hiện Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô là đúng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; hộ ông Vùng phải chấp hành việc giao lại đất khi Nhà nước có Quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 170 Luật Đất đai.

**1.2.** Do hộ ông Vùng không hợp tác với cơ quan chức năng của huyện kiểm kê đất, tài sản trên đất để làm căn cứ thu hồi, bồi thường, do vậy UBND huyện đã thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại các Điều: 22, 23, 24 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Biên bản kiểm đếm bắt buộc ngày 21/10/2020 đã xác định đất hộ ông Nguyễn Văn Vùng bị thu hồi có diện tích 580,2m<sup>2</sup> và tài sản trên đất có: 05 hạng mục công trình, vật kiến trúc và 103 cây trồng các loại (đã nêu trên) là căn cứ để thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Vùng. Hộ ông Vùng đã được hỗ trợ 27.810.400 đồng tài sản trên đất đối với 05 hạng mục công trình, vật kiến trúc và 103 cây trồng các loại theo Biên bản kiểm đếm bắt buộc. Ông Vùng đề nghị được hỗ trợ về tài sản do ông tự kê khai (*gồm 09 hạng mục công trình, vật kiến trúc và 322 cây trồng các loại nêu trên*) là không có căn cứ pháp luật.

**1.3.** Hộ ông Vùng bị thu hồi diện tích 580,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, UBND huyện Lục Nam đã phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Vùng tổng số tiền 168.237.600 đồng (*gồm bồi thường đất 40.614.000đồng; hỗ trợ ổn định đời sống 5.802.000đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm 90.511.200đồng; hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề 3.500.000đồng; hỗ trợ tài sản trên đất 27.810.400đồng*) là đúng với quy định tại: Điều 74, khoản 1 Điều 75, khoản 2 Điều 83 và Điều 90 Luật Đất đai; khoản 1 Điều 19 và khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 1 Điều 8, Điều 14 và khoản 1 Điều 15 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Ông Vùng đề nghị thực hiện chính sách hỗ trợ khác cho gia đình ông theo đơn giá 140 triệu đồng/360m<sup>2</sup> (*bao gồm cả bồi thường, hỗ trợ*) đất trồng Lúa và cứ 2.500m<sup>2</sup> đất Lúa bị thu hồi được mua 01 lô đất tiêu chí với diện tích 100m<sup>2</sup> (*giá đất sẽ được tính theo giá của cấp có thẩm quyền phê duyệt giao cho nhà đầu tư*) là không có căn cứ pháp luật.

**1.4.** Biên bản kiểm đếm bắt buộc ngày 21/10/2020 đối với hộ ông Vùng không có nội dung liên quan 600m<sup>3</sup> đất do hộ ông Vùng đã tự ý tân lấp để trồng cây ăn quả; mặt khác không có quy định về hỗ trợ cho người sử dụng đất trồng Lúa được giao trong quá trình sử dụng đã tự ý tân lấp đất. Do vậy, ông Vùng đề nghị hỗ trợ do đã tân lấp khoảng 600m<sup>3</sup> đất là không có căn cứ pháp luật.

**1.5.** Cơ quan chuyên môn của huyện đã lập Biên bản kiểm kê tài sản trên đất hộ ông Vùng bị cưỡng chế và đã bàn giao cho hộ ông Vùng (*tại Biên bản ngày 08/9/2021*) nhưng ông Vùng không nhận tài sản. Việc ông Vùng khiếu nại cho rằng không lập biên bản thống kê tài sản, không bàn giao cho gia đình ông là không có cơ sở.

**1.6.** Quyết định số 7517/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùng là khách quan, ông Vùng khiếu nại là không có căn cứ pháp luật.

## **2. Đề xuất giải quyết:**

Từ kết quả xác minh, kết luận nêu trên, căn cứ các quy định tại: khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại; điểm d khoản 3 Điều 62, Điều 74, khoản 1 Điều 75, khoản 2 Điều 83, Điều 90, khoản 7 Điều 170 Luật Đất đai; khoản 1 Điều 19 và khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 1 Điều 8, Điều 14, khoản 1 Điều 15, Điều 22, Điều 23, Điều 24 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùng với nội dung: Quyết định

số 421/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND huyện Lục Nam về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là đúng quy định. Thống nhất với Quyết định số 7517/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùg, trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam *(lần đầu)*.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùg trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND huyện Lục Nam về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là đúng quy định. Thống nhất với Quyết định số 7517/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vùg, trú tại tổ dân phố Gai, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam *(lần đầu)*.

**Điều 2.** Ông Nguyễn Văn Vùg có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam; ông Nguyễn Văn Vùg; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKTr Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
- + CVP, TKCT;
- + Công TTĐT tỉnh;
- + Lru: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**