

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đoàn Tiến Châm
trú tại thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đoàn Tiến Châm trú tại thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 47/BC-TNMT ngày 28/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Đoàn Tiến Châm cho rằng năm 2008, khi thu hồi đất để thực hiện Dự án chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (sau đây gọi là Dự án), UBND huyện Lục Ngạn đã không bàn giao Quyết định thu hồi đất số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 cho gia đình ông, nên ông không biết việc gia đình đã bị thu hồi diện tích 195,1m² đất ở cho đến năm 2020 khi đi thực hiện các thủ tục để cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất ông mới biết. Ông Châm cho rằng quyết định trên thu hồi không đúng loại đất, vì tại thời điểm thu hồi đất trên diện tích 195,1m² không có công trình là nhà ở, mặt khác Nhà nước cũng không quy định vị trí đất ở trên giấy CNQSD đất; phần diện tích giáp bờ sông có địa chất yếu không thể xây dựng các công trình để ở được do đó diện tích thu hồi phải là đất vườn; cùng một loại đất thu hồi mà hộ liền kề (nhà ông Phương) được bồi thường tại vị trí 1, còn nhà ông chỉ được bồi thường tại vị trí 2; trong quá trình thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) các cơ quan chức năng không thực hiện theo các văn bản đã cung cấp cho người dân, số liệu trong Quyết định thu hồi đất khác với các giấy tờ đã cung cấp.

Ông đề nghị: thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn, trả lại diện tích đất ở theo hiện trạng sử

dụng; không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Tiến Châm trú tại thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 01/12/2022, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 3144/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Tiến Châm ... có nội dung: **“Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Đoàn Tiến Châm được giải quyết như sau: Giữ nguyên nội dung về loại đất tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình chống sạt lở bờ sông Lục Nam, tại xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, cụ thể diện tích thu hồi 195,1m²; loại “đất ở nông thôn”.**

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Đoàn Tiến Châm có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn:

Trong các năm từ 2020 đến 2022, do có nhu cầu tách đất ở cho các con; ông Châm đã đến các cơ quan có chức năng để thực hiện thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất.

Quá trình thực hiện các thủ tục để được cấp đổi giấy CNQSD đất, ông Châm được hướng dẫn thực hiện chỉnh lý biến động về sử dụng đất trên Giấy CNQSD đất đã cấp, ông được biết khi chỉnh lý biến động thì diện tích đất ở của gia đình sẽ bị trừ đi 195,1m² do đã bị thu hồi tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, tại xã Phụng Sơn (sau đây viết tắt là Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008). Ông Châm đã không đồng ý.

Ngày 30/3/2022, ông Châm làm đơn đề nghị UBND huyện Lục Ngạn đính chính lại nội dung về loại đất thu hồi tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008, trong đó đề nghị: *đính chính thu hồi 195,1m² đất ở thành thu hồi 195,1m² đất vườn*. Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết đơn của ông Đoàn Tiến Châm.

Trên cơ sở Báo cáo số 133/BC-TNMT ngày 30/5/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 14/6/2022 Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Văn bản số 518/UBND-TNMT về việc trả lời nội dung đơn của ông Đoàn Tiến Châm, thôn Kim 1, xã Phụng Sơn có nội dung: *“Trong quá trình triển khai, thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, xã Phụng Sơn huyện Lục Ngạn; Hội đồng bồi thường GPMB huyện đã thực hiện khách quan, đúng quy định của pháp luật và được gia đình*

ông Đoàn Tiến Châm hoàn toàn đồng ý, nhận các khoản bồi thường về đất, tài sản trên đất và bàn giao đất cho đơn vị thi công công trình.

Qua kết quả kiểm tra xác minh, đối chiếu với quy định của pháp luật, dự án đầu tư xây dựng công trình: Chồng sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn được UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt, các cơ quan chức năng tham mưu thực hiện đúng trình tự, thủ tục đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Do vậy, nội dung ông Đoàn Tiến Châm: Kiến nghị đình chính diện tích 195,1m² đất ở đã thu hồi trên Giấy CNQSD đất của gia đình ông là đất vườn là không có căn cứ để thực hiện”.

Không đồng ý với văn bản nêu trên, trong các ngày: 30/6/2022; 15/7/2022 ông Châm có đơn khiếu nại Văn bản số 518/UBND-TNMT ngày 14/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, trong đó có nội dung đề nghị Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn: “*Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn từ việc thu hồi 195,1m² đất ở thành thu hồi 195,1m² đất vườn cho phù hợp với nội dung phương án thu hồi và hiện trạng sử dụng đất; giữ nguyên diện tích đất ở của gia đình trong Giấy CNQSD đất số S716709 UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 25/6/2001 được sử dụng 400m² đất ở còn lại là đất vườn để gia đình làm thủ tục tách đất ở cho các con”.*

Ngày 07/7/2022, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 1878/QĐ-UBND về việc giao Thanh tra huyện Lục Ngạn xác minh nội dung khiếu nại của công dân.

Trên cơ sở Báo cáo số 45/BC-TTr ngày 28/11/2022 của Thanh tra huyện Lục Ngạn, ngày 01/12/2022 Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Tiến Châm, thôn Kim 1, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

Ông Đoàn Tiến Châm không nhất trí, có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Kết quả xác minh:

2.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và việc thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Kết quả làm việc với công dân:

Ngày 07/02/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có buổi làm việc với ông Đoàn Tiến Châm, bà Trần Thị Tĩnh (vợ ông Châm) tại buổi làm việc ông, bà có ý kiến:

Phần diện tích đất gia đình ông đang khiếu nại (195,1m²) có nguồn gốc là đất do ông, bà mua lại của các hộ xung quanh từ năm 1990 (mua của ông Tuấn, ông Khay), được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy CNQSD đất ngày 25/6/2001, vào sổ cấp giấy số 01073 QSDD/QĐ số 278QĐ-UB(H) với tổng diện tích 708m², trong đó có: 400m² đất ở, 308m² đất vườn.

Năm 1990, ông bà có xây dựng 01 ngôi nhà cấp 4 và bán mái để ở (diện tích xây dựng khoảng 40m²) và một số công trình phụ, đến năm 1998 thì xây

dựng lò sấy Vải; năm 2001 ông, bà xây dựng thêm một nhà 02 tầng diện tích xây dựng khoảng 50m² được xây dựng trước thời điểm thu hồi đất. Đến năm 2018 gia đình phá bỏ lò sấy Vải và xây dựng thêm một ngôi nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 120m².

Theo bản đồ phục vụ GPMB đo vẽ năm 2008 thì diện tích 195,1m² đất trên thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 02 (diện tích cả thửa là 845,4m²).

- Kết quả làm việc với UBND xã Phụng Sơn:

UBND xã Phụng Sơn cho biết: Về diện tích đất ông Châm đang khiếu nại, có nguồn gốc cơ bản như ông Châm đã trình bày ở trên.

Sau khi bị thu hồi diện tích đất trên hộ ông Châm đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng và tiếp tục sử dụng diện tích còn lại, không phát sinh đơn thư khiếu nại.

Theo hồ sơ bồi thường GPMB diện tích đất ông Châm đang khiếu nại (195,1m²) thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 02 bản đồ trích đo địa chính phục vụ GPMB xã Phụng Sơn đo vẽ năm 2008 tổng diện tích cả thửa 845,4m² (tăng 137,4m² so với diện tích được cấp giấy CNQSD đất năm 2001 là do tại thời điểm GPMB được đo vẽ theo hiện trạng, gia đình ông Châm sử dụng ổn định không có tranh chấp với các hộ liền kề).

Theo bản đồ địa chính xã Phụng Sơn đo vẽ năm 2010 thì diện tích ông Châm đang khiếu nại thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 106, diện tích 764,6m².

Theo sổ địa chính số 03, xã Phụng Sơn năm 2021 (được thành lập trên cơ sở số hóa sổ địa chính năm 2001) thì diện tích ông Châm đang khiếu nại được ghi chép tại trang số 62, thể hiện: Ngày tháng năm vào sổ: 6/2001; diện tích sử dụng riêng cả thửa đất: 708m²; 400m² ONT, 308m² CLN; số vào sổ cấp GCN QSDĐ 01073; ghi chú Q11-PS-T07.

2.2. Kiểm tra hồ sơ thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng:

Ngày 09/5/2008, ông Châm đã phối hợp với các cơ quan có liên quan gồm Tổ công tác, đại diện UBND xã Phụng Sơn, đại diện thôn Kim 1 tiến hành kiểm kê, đánh giá thiệt hại về tài sản trên đất để làm căn cứ xây dựng phương án bồi thường GPMB (Biên bản số 17.BB-HĐ ngày 09/5/2008).

Ngày 29/8/2008, UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 1017/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, tại xã Phụng Sơn, trong đó thu hồi 195,1m² đất ở của gia đình ông Đoàn Tiến Châm tại thửa đất số 12, tờ bản đồ trích đo địa chính số 02 đo đạc năm 2008 xã Phụng Sơn.

Tháng 9/2008, ông Châm phối hợp với các cơ quan có liên quan thống nhất phương án bồi thường GPMB (ông Châm đã ký xác nhận), trong đó có nội dung: Bồi thường về đất ở ven trục đường quốc lộ (Quốc lộ 31), vị trí 2 đoạn giáp từ cổng UBND xã (Phụng Sơn) đến hết Bưu điện (Bưu điện Đình Kim): 195,1m² (đơn giá bồi thường 900.000đồng/01m²), tổng số tiền đất được bồi thường là 175.590.000đồng; bồi thường về cây trồng trên đất 544.500đồng (gồm cây Nhãn, cây Xoài, cây Na); bồi thường về công trình Kỹ thuật - vật kiến trúc trên đất

3.566.000đồng (gồm cột bê tông cốt thép $0,04m^3$, tường rào xây gạch 110 bề trụ 20m). Tổng kinh phí gia đình ông Châm được bồi thường: 179.700.500đồng.

Trên cơ sở Tờ trình số 46/TTr-HĐBT ngày 02/12/2008 của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Lục Ngạn, ngày 10/12/2008 UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 3700/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB công trình chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo đó hộ ông Châm được bồi thường tổng số tiền 179.700.500đồng như đã thống nhất nêu trên.

Khi làm việc với Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Châm cho biết đã nhận đầy đủ số tiền bồi thường GPMB nêu trên, sau khi nhận tiền đã thực hiện bàn giao mặt bằng để đơn vị thi công thực hiện Dự án.

Như vậy, việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường GPMB ông Châm và gia đình đã được biết; ký nhận thống nhất về loại đất, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để thực hiện Dự án.

3. Hiện trạng sử dụng đất:

Một phần diện tích của thửa đất đã được ông Châm chuyển nhượng cho ông Nghĩa (vợ là bà Điền), ông Nghĩa đã xây dựng công trình là nhà ở trên đất tuy nhiên chưa làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

Gia đình ông Châm đang sinh sống trên thửa đất và đã xây dựng các công trình gồm 01 công trình là nhà 03 tầng khép kín; 01 công trình là nhà ở 02 tầng và một số công trình phụ trợ (nhà vệ sinh, công trình chăn nuôi). Ngoài ra gia đình ông Châm đang sử dụng một phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ đê để dựng hàng rào và trồng cây.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 09/02/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại ông Đoàn Tiến Châm, bà Trần Thị Tĩnh giữ nguyên quan điểm đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn, giữ nguyên diện tích đất ở theo giấy CNQSD đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho gia đình ông, bà từ năm 2001.

V. Nhận xét, đánh giá và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, đánh giá:

- Dự án chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, phát triển kinh tế, việc UBND huyện Lục Ngạn thu hồi đất của hộ ông Châm là đảm bảo theo quy định tại Điều 38, Điều 44 Luật Đất đai năm 2003. Đến nay, Dự án đã hoàn thành và đi vào sử dụng từ năm 2008.

- Hộ ông Châm bị thu hồi đất, UBND huyện Lục Ngạn đã phê duyệt bồi thường về đất và tài sản trên đất cho hộ ông Châm là đảm bảo theo quy định tại Điều 42 Luật Đất đai năm 2003; Điều 3, Điều 4, Điều 5 bản Quy định kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh Bắc Giang

Ban hành quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 51/2008/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc thay thế Bảng giá số 3 của bản Quy định kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh; Quyết định số 102/2007/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2008 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Sau khi UBND huyện Lục Ngạn thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB, gia đình ông Châm nhận tiền bồi thường, cơ quan chuyên môn của UBND huyện Lục Ngạn không thông báo cho ông Châm nộp lại Giấy CNQSD đất để hướng dẫn ông Châm làm thủ tục cấp mới Giấy CNQSD đất là không phù hợp với quy định tại điểm c khoản 5 Điều 41 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003.

- Nội dung đơn (đề ngày 30/3/2022) của ông Đoàn Tiến Châm là đề nghị đình chính diện tích 195,1m² đất ở đã thu hồi tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn là đất vườn (*thực chất là khiếu nại việc thu hồi đất*), Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đã có Văn bản số 518/UBND-TNMT ngày 14/6/2022 trả lời việc ông Châm đề nghị “*đình chính diện tích 195,1m² đất ở đã thu hồi trên Giấy CNQSD đất của gia đình ông là đất vườn là không có căn cứ để thực hiện*” là chưa đúng nội dung đơn của công dân.

- Năm 2008, ông Châm đã phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm kê tài sản trên đất; ký thống nhất về loại đất, diện tích bồi thường để làm căn cứ lập phương án bồi thường GPMB; nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để thực hiện Dự án. Sau khi nhận tiền bồi thường gia đình ông Châm không có ý kiến vướng mắc liên quan đến việc thu hồi đất và bồi thường GPMB. Do đó, việc ông Châm cho rằng không nhận được Quyết định số 1017/QĐ-UBND của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, tại xã Phượng Sơn nên không biết việc gia đình bị thu hồi diện tích 195,1m² đất ở, đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn do thu hồi không đúng loại đất là không có căn cứ.

- Quyết định thu hồi đất số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, tại xã Phượng Sơn đã hết thời hiệu khiếu nại theo quy định tại Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011. Tuy nhiên, khi ông Châm có đơn khiếu nại, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đã ban hành văn bản trả lời và Quyết định giải quyết khiếu nại là không đúng quy định tại khoản 6 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 (*thuộc trường hợp các khiếu nại không được thụ lý giải quyết do thời hiệu khiếu nại đã hết*).

Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn

Tiến Châm, thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*) là giải quyết sai (do thời hiệu khiếu nại đã hết).

2. Đề xuất biện pháp giải quyết:

Căn cứ các quy định của pháp luật nói trên và các quy định tại: Điều 9; khoản 6 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết với nội dung:

- Việc ông Đoàn Tiến Châm khiếu nại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, tại xã Phụng Sơn thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết.

- Giao cho Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn:

+ Thu hồi, hủy bỏ Văn bản số 518/UBND-TNMT ngày 14/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc trả lời nội dung đơn của ông Đoàn Tiến Châm, thôn Kim 1, xã Phụng Sơn; Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Tiến Châm, thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*). Rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

+ Chỉ đạo cơ quan chuyên môn có liên quan rà soát, chỉnh lý biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi có Quyết định thu hồi đất.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của Đoàn Tiến Châm trú tại thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Việc ông Đoàn Tiến Châm khiếu nại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/8/2008 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình chống sạt lở bờ sông Lục Nam đoạn phố Kim, tại xã Phụng Sơn thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết.

2. Giao cho Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn:

2.1. Thu hồi, hủy bỏ Văn bản số 518/UBND-TNMT ngày 14/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc trả lời nội dung đơn của ông Đoàn Tiến Châm, thôn Kim 1, xã Phụng Sơn; Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Tiến Châm, thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*). Rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn

số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

2.2. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn có liên quan rà soát, chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi có Quyết định thu hồi đất.

Điều 2. Ông Đoàn Tiến Châm có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Đoàn Tiến Châm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKTr Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích