

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân, trú tại tổ dân phố Trung Đông, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân, trú tại tổ dân phố Trung Đông, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 58/BC-TNMT ngày 09/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Thân khiếu nại Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc cưỡng chế thu hồi đất vì: gia đình ông nhất trí khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Hồ điều hòa và công viên cây xanh giáp khu dân cư số 3, xã Đức Thắng; Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Hồ điều hòa, giáp khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa; đề nghị chi trả số tiền 40.000 đồng/m² do gia đình ông đã bàn giao đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 16/12/2022, Chủ tịch UBND huyện có Quyết định số 5342/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Thân có nội dung: **Điều 1:** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân thường trú tại tổ dân phố Trung Đông, thị trấn Thăng, khiếu nại Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình ông là khiếu nại sai...

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện tại Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 16/12/2022, ông Thân đã có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc:

Ngày 05/8/2019, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1476/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Hồ điều hòa và công viên cây xanh giáp khu dân cư số 3, xã Đức Thắng; dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Hồ điều hòa, giáp khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (sau đây viết tắt là Dự án).

Ngày 20/7/2020, UBND huyện Hiệp Hòa có Thông báo số 367/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó tổng diện tích thu hồi khoảng 64.133,0m².

Ngày 23/10/2020, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1536/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ; theo đó số tiền bồi thường đất trồng Lúa và cây trồng hàng năm khác tại thị trấn Thắng là 52.000 đồng/m².

Ngày 24/5/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp Hiệp Hòa (sau đây viết tắt là Trung tâm) phối hợp với UBND thị trấn Thắng hướng dẫn hộ ông Thân lập Tờ tự khai và Biên bản kiểm kê đất và tài sản trên đất; theo đó hộ ông Thân bị thu hồi tại 05 thửa đất nông nghiệp, tổng diện tích đất bị thu hồi là 915,1m² gồm các thửa đất: số 657, diện tích thu hồi 21,0m² (diện tích cả thửa là 106,2m²); số 658, diện tích 90,4m²; số 693, diện tích 76,6m²; số 694, diện tích 365,0m²; số 751, diện tích 362,1m², thuộc tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ giải phóng mặt bằng); loại đất LUC.

Ngày 14/9/2021, UBND huyện Hiệp Hòa có các Quyết định số 1870/QĐ-UBND về việc thu hồi đất... (đợt 3) và Quyết định số 1871/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ... (đợt 3); theo đó hộ ông Thân bị thu hồi 05 thửa đất nông nghiệp nói trên, tổng diện tích đất bị thu hồi là 915,1m². Tổng số tiền hộ ông Thân được bồi thường, hỗ trợ là: 215.185.300 đồng.

Ngày 06/10/2021, Trung tâm có Thông báo số 90/TB-PTQĐ&CCN về lịch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án, thời gian tiến hành chi trả tiền từ ngày 08/10/2021 đến ngày 08/11/2021. Trung Tâm phối hợp với UBND thị trấn Thắng tiến hành bàn giao Thông báo lịch chi trả tiền cho hộ ông Thân (ông Thân đã nhận nhưng không ký vào biên bản bàn giao); UBND thị trấn Thắng phối hợp với tổ dân phố Trung Đồng tiến hành thông báo trên Đài truyền thanh thị trấn về lịch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Do hộ ông Thân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (trong thời gian chi trả tiền theo Thông báo số 90/TB-PTQĐ&CCN ngày 06/10/2021) và bàn giao đất cho Nhà nước, sau khi thực hiện các quy trình (vận động, tuyên truyền)

nhưng hộ ông Thân vẫn không đồng ý, Trung tâm đã gửi tiền bồi thường, hỗ trợ vào Kho bạc Nhà nước huyện Hiệp Hòa; ngày 22/02/2022, UBND thị trấn Thắng có Thông báo số 13/TB-UBND về việc gửi tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của hộ ông Thân vào tài khoản Kho bạc Nhà nước huyện Hiệp Hòa với số tiền 215.185.300 đồng.

Ngày 04/3/2022, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1128/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Thân, thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 04/3/2022 đến ngày 30/6/2022.

Sau khi được UBND thị trấn Thắng vận động, tuyên truyền; ngày 28/3/2022, hộ ông Thân đã bàn giao đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 194.619.300 đồng tại 04 thửa (gồm các thửa đất: số 657, diện tích thu hồi 21,0m² (diện tích cả thửa là 106,2m²); số 693, diện tích 76,6m²; số 694, diện tích 365,0m²; số 751, diện tích 362,1m², tờ bản đồ số 49), tổng diện tích đất thu hồi là 842,7m²; đối với thửa đất số 658, diện tích 90,4m² UBND huyện Hiệp Hòa chưa trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Thân để xác định lại nguồn gốc và chủ sử dụng đối với thửa đất này. Do hộ ông Thân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất nên Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa không thực hiện Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Thân.

Do không được nhận số tiền 40.000 đồng/m² đất nông nghiệp bị thu hồi (tiền hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm); ông Thân có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.

Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa đã thành lập Tổ xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Thân.

Trên cơ sở báo cáo của Tổ xác minh; ngày 16/12/2022, Chủ tịch UBND huyện có Quyết định số 5342/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân thường trú tại tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

Ngày 30/12/2022, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 2401/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ sử dụng đất, nguồn gốc đất tại các Quyết định: số 1870/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 về thu hồi đất (đợt 3)... số 1871/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ... (đợt 3) có nội dung: **Điều 1:**... 2. *Đã phê duyệt: Thửa đất số 658, tờ bản đồ số 49, diện tích 90,4m². Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Văn Thân.*

Nay điều chỉnh thành: Thửa đất số 658, tờ bản đồ số 49, diện tích 90,4m². Chủ sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Lan.

Lý do điều chỉnh: Do xác định không đúng chủ sử dụng, nguồn gốc đất.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện tại Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 16/12/2022, ông Thân đã có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Về nguồn gốc đất:

- *Theo ông Thân cho biết:* Theo tờ bản đồ giải phóng mặt bằng số 49, các thửa đất: số 693, số 694, số 751 gia đình ông đã được UBND huyện Hiệp Hòa

cấp giấy CNQSD đất năm 2006, loại đất LUC; còn 02 thửa đất: số 657, số 658 là gia đình ông mua của hộ ông Thành (vợ là bà Khôi) năm 2006 (giấy chuyển nhượng viết tay có xác nhận của UBND xã Đức Thắng nay là thị trấn Thắng).

Trong quá trình UBND huyện thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án đối với thửa đất số 657, diện tích thu hồi 21,0m² loại đất LUC, gia đình đã đề nghị UBND huyện kiểm tra lại vị trí thu hồi đất có nằm trong diện tích đất ở của gia đình không (được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất năm 2006). Thời điểm Chủ tịch UBND huyện có Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, sau khi được UBND thị trấn Thắng kiểm tra lại diện tích đất bị thu hồi để thực hiện Dự án không thu hồi vào diện tích đất ở của gia đình, nên ông đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (đối với 04 thửa đất nông nghiệp nói trên).

Do ông đã bàn giao đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án nên đề nghị UBND huyện chi trả bổ sung số tiền 40.000 đồng/m²; đối với thửa đất số 658, diện tích 90,4m² gia đình chưa được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- *Làm việc với cơ quan chuyên môn huyện Hiệp Hòa và UBND thị trấn Thắng cho biết:* Sau khi UBND huyện ban hành các Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án. Trung tâm đã Thông báo về thời gian chi trả bồi thường, hỗ trợ và phối hợp với UBND thị trấn Thắng, tổ dân phố Trung Đồng tiến hành bàn giao các Quyết định và Thông báo nói trên cho hộ ông Thân (biên bản bàn giao hộ ông Thân đã nhận nhưng không ký biên bản); UBND thị trấn Thắng phát trên Đài truyền thanh của thị trấn 03 ngày liên tiếp về thời gian, địa điểm, lịch chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Hết thời gian chi trả, hộ ông Thân không đến nhận tiền và bàn giao đất cho Nhà nước, Trung tâm đã phối hợp với UBND thị trấn Thắng và tổ dân phố Trung Đồng đã vận động, tuyên truyền hộ ông Thân nhận tiền và bàn giao đất vào các ngày 10/11/2021, 19/11/2021 (biên bản làm việc ông Thân đã ký và có ý kiến: *kiểm tra lại loại đất gia đình đang có ý kiến có phải thu hồi vào đất ở của gia đình hay không; đề nghị mở đường cho gia đình xuống khu dân cư mới và mua 01 lô đất ở theo giá đất của UBND tỉnh quy định*). Sau khi được UBND thị trấn Thắng tuyên truyền, vận động hộ ông Thân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Nhà nước.

Việc UBND huyện Hiệp Hòa chưa trả tiền cho hộ ông Thân đối với thửa đất số 658, diện tích 90,4m² do trong quá trình chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cần phải xác định lại nguồn gốc và chủ sử dụng đất đối với thửa đất này do đó chưa chi trả tiền đối với thửa đất này cho hộ ông Thân; đến nay UBND huyện Hiệp Hòa đã ban hành Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ sử dụng đất, nguồn gốc đất...

Hiện trạng các thửa đất nông nghiệp của hộ ông Thân: chủ Dự án đã tiến hành đổ đất san lấp mặt bằng để xây dựng cơ sở hạ tầng; vị trí đất ở của hộ ông Thân giáp với đất của Dự án đã được gia đình xây dựng tường rào xung quanh.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 06/3/2023 Sở Tài

nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham dự buổi đối thoại đã giải đáp chính sách pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan; tuy nhiên ông Thân không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa và đề nghị tiếp tục giải quyết các nội dung khiếu nại ông gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

Trên cơ sở xác minh, thu thập hồ sơ tài liệu Sở Tài nguyên và Môi trường thấy:

- Dự án xây dựng Hồ điều hòa và công viên cây xanh giáp khu dân cư số 3, xã Đức Thắng; dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Hồ điều hòa, giáp khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất được quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Do hộ ông Thân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất theo thời gian tại Thông báo chi trả tiền của Trung tâm, do vậy Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa đã ban hành Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 cưỡng chế thu hồi đất đối hộ ông Thân đúng quy định tại Điều 27 Bản quy định kèm theo... Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang. Do đó ông Thân đề nghị chi trả số tiền 40.000 đồng/m² khi ông đã bàn giao đất cho Nhà nước không có cơ sở (*do số tiền này chỉ được chi trả khi người dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất trong thời gian 20 ngày được ghi trong Thông báo chi trả tiền của Trung tâm*).

- Trong quá trình lập hồ sơ về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ các cơ quan chuyên môn của UBND huyện và UBND thị trấn Thắng không kiểm tra làm rõ nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất trong Tờ tự khai của ông Thân dẫn đến UBND huyện có các Quyết định về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chưa đúng (thửa đất số 658, diện tích 90,4m² ông Thân không phải là chủ sử dụng đất) chưa đảm bảo đúng quy định tại khoản 3 Điều 21 và khoản 9 Điều 29 Bản quy định kèm theo... Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Trong quá trình tham mưu giải quyết đơn của ông Thân, Tổ xác minh không tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện điều chỉnh các Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án (theo đó vẫn xác định thửa đất 658 của hộ ông Thân và được bồi thường, hỗ trợ) là chưa đầy đủ; nhưng nội dung này không thay đổi được bản chất vụ việc. Do vậy, giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân trú tại tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa đảm bảo khách quan, đúng quy định pháp luật.

2. Đề xuất biện pháp giải quyết:

Căn cứ kết quả xác minh, hồ sơ vụ việc, quy định của pháp luật nói trên và các khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 26, Điều 27 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, Sở Tài

nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết với nội dung:

- Thống nhất với Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân trú tại tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa chỉ đạo cơ quan chuyên môn của UBND huyện rút kinh nghiệm trong quá trình tham mưu lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án và giải quyết đơn khiếu nại của công dân theo đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân trú tại tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thân trú tại tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa chỉ đạo cơ quan chuyên môn của UBND huyện rút kinh nghiệm trong quá trình tham mưu lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án và giải quyết đơn khiếu nại của công dân theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Thân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, ông Nguyễn Văn Thân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKTr Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích