

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại  
thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã  
Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 57/BC-TNMT ngày 09/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi  
trường, thấy:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Ông Dương Văn Lưu khiếu nại Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày  
31/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc cưỡng chế thu hồi đất  
của gia đình để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cụm dân cư thôn Kép  
Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên.

Đề nghị trả lại đất để gia đình ông tiếp tục sản xuất nông nghiệp và đền  
bù thiệt hại tài sản trên đất do đổ đất (san lấp mặt bằng) vào ruộng của gia  
đình ông (với giá tiền là 2.000.000 đồng/vụ, tài sản là cây Lúa).

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại  
Quyết định số 6804/QĐ-UBND ngày 31/12/2022.

#### II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 31/12/2022, Chủ tịch UBND huyện có Quyết định số 6804/QĐ-  
UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Lưu, có nội dung:

“**Điều 1:** Việc ông Dương Văn Lưu khiếu nại Quyết định số 2677/QĐ-  
UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc cưỡng chế thu  
hồi đất đối với hộ gia đình ông là không có cơ sở.

- Giữ nguyên Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Dương Văn Lưu, trú tại xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang”.

Không đồng ý ông Lưu có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Diễn biến vụ việc, kết quả giải quyết của các cấp:**

Ngày 28/01/2021, UBND huyện Tân Yên ban hành các Quyết định số 97/QĐ-UBND về việc thu hồi đất...; Quyết định số 100/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; theo đó hộ ông Lưu bị thu hồi đất tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 24 (Bản đồ địa chính xã Lam Cốt đo đạc năm 2009), diện tích 605,0m<sup>2</sup>, loại đất LUC; số tiền hộ ông Lưu được bồi thường, hỗ trợ là 135.874.000đồng, hộ ông Lưu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không bàn giao đất cho đơn vị thi công để thực hiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên (sau đây viết tắt là Dự án).

Không đồng ý với Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện Tân Yên, ông Lưu đã có đơn gửi HĐND tỉnh Bắc Giang; HĐND tỉnh đã chuyển đơn của ông đến Chủ tịch UBND huyện Tân Yên để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền (tại Công văn số 539/HĐND-TTĐN ngày 21/10/2021).

Chủ tịch UBND huyện Tân Yên đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét, đề xuất giải quyết đơn của ông Lưu.

Trên cơ sở Báo cáo số 106/BC-TNMT ngày 17/12/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 31/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 9707/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Lưu trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên có nội dung:

#### **“IV. Kết luận:**

*Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, hộ ông Dương Văn Lưu được bồi thường hỗ trợ về đất và tài sản trên đất là đúng theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang...*

*Ông Dương Văn Lưu khiếu nại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện nêu trên, đề nghị bồi thường hỗ trợ đối với thửa số 423, tờ bản đồ số 24 theo giá thị trường và hỗ trợ thêm số tiền 200.000.000 đồng là không có cơ sở.*

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện Tân Yên về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt”.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, ông Dương Văn Lưu có đơn gửi Chủ tịch HĐND tỉnh. Ngày 16/02/2022, Chủ tịch HĐND tỉnh có Công văn số 91/HĐND-TTĐN chuyển đơn của ông Lưu đến Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết đơn.

Trên cơ sở Báo cáo số 96/BC-TNMT ngày 25/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường; ngày 28/4/2022, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 668/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn của ông Dương Văn Lưu có nội dung:

**“Điều 1: Nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Lưu được giải quyết như sau:**

*Thống nhất với Quyết định số 9707/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Lưu trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên (lần đầu)...”.*

Do ông Lưu không thực hiện Quyết định thu hồi đất, không bàn giao đất để thực hiện Dự án; ngày 31/5/2022, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 2677/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích đất hộ ông Dương Văn Lưu đang sử dụng tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 24, diện tích 605,0m<sup>2</sup>, loại đất LUC để thực hiện Dự án; thời gian thực hiện cưỡng chế từ ngày 20/6/2022 đến ngày 15/7/2022.

Không đồng ý với Quyết định cưỡng chế nói trên, ông Lưu có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Tân Yên.

Ngày 08/12/2022, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 5270/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Dương Văn Lưu.

Trên cơ sở Báo cáo của Tổ xác minh; ngày 31/12/2022, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 6804/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Lưu trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên.

Không đồng ý ông Dương Văn Lưu có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

## **2. Về nguồn gốc đất:**

Theo ông Lưu cho biết: Diện tích đất nông nghiệp của gia đình bị thu hồi để thực hiện Dự án có nguồn gốc được giao định suất và sử dụng liên tục từ năm 1992 đến khi Nhà nước thu hồi đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Năm 1998, UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích đất này (thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 14, diện tích 624m<sup>2</sup>); theo tờ bản đồ địa chính xã Lam Cốt đo đạc năm 2009, thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 24, diện tích 605,0m<sup>2</sup>.

Về hiện trạng thửa đất ông Lưu đang khiếu nại: đơn vị thi công đã đổ đất san lấp mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng để thực hiện Dự án.

## **3. Văn bản các cấp ban hành làm cơ sở thu hồi đất để thực hiện Dự án.**

Ngày 05/3/2019, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 131/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên (được thể hiện tại số thứ tự 58, biểu danh mục 10, quy mô dự án 0,8ha).

Ngày 30/10/2019, UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 1225/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên.

Ngày 11/12/2019, HĐND tỉnh Bắc Giang có Nghị quyết số 39/NQ-HĐND thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng Lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, trong đó: Dự án xây dựng khu dân cư xã Lam Cốt được thu hồi, chuyển mục đích sử dụng 9.000m<sup>2</sup> đất trồng Lúa (*căn cứ pháp lý Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh*).

Ngày 13/3/2020, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 193/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tân Yên (*được thể hiện tại số thứ tự 120, biểu danh mục 10, quy mô dự án 0,9ha*).

#### **4. Về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.**

Ngày 28/8/2020, UBND huyện Tân Yên có Thông báo số 371/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án. Diện tích dự kiến thu hồi khoảng 5.300m<sup>2</sup> loại đất thu hồi là đất nông nghiệp và đất trồng cây hàng năm.

Ngày 30/9/2020, UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 749/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án; theo đó giá đất bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trồng Lúa nước và cây hàng năm khác là 50.000đồng/m<sup>2</sup>.

Trong quá trình triển khai dự án; ngày 18/11/2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự xây dựng môi trường huyện Tân Yên (sau đây viết tắt Trung tâm) đã phối hợp với UBND xã Lam Cốt hướng dẫn hộ ông Lưu lập Tờ tự khai và Biên bản kiểm kê đất, tài sản trên đất đối với diện tích đất nông nghiệp gia đình ông đang sử dụng; theo đó hộ ông Lưu bị thu hồi tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 24, diện tích thu hồi là 605,0m<sup>2</sup>, loại đất LUC.

Ngày 28/01/2021, UBND huyện Tân Yên ban hành các Quyết định số 97/QĐ-UBND về việc thu hồi đất...; Quyết định số 100/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; theo đó hộ ông Lưu bị thu hồi tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 24, diện tích 605,0m<sup>2</sup> loại đất LUC, số tiền hộ ông Lưu được bồi thường, hỗ trợ là 135.874.000 đồng.

#### **5. Về cưỡng chế thu hồi đất.**

Ngày 15/4/2021, Trung tâm có Thông báo số 16/TB-TTPTQĐ&CCN về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án, theo kế hoạch trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân từ ngày 16/4/2021 đến ngày 16/5/2021.

Các ngày: 18/5/2021, 21/7/2021, 23/7/2021 Trung tâm đã phối hợp với UBND xã Lam Cốt và thôn Kép Thượng tuyên truyền, vận động hộ ông Lưu nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án; Biên bản làm việc ông Lưu có ký nhận lần 1; lần 2, lần 3 không ký nhận biên bản.

Do hộ ông Lưu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không thực hiện bàn giao đất để thực hiện Dự án; ngày 29/7/2021, UBND xã Lam Cốt có Thông báo số 11/TB-UBND về việc gửi tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của hộ ông Lưu vào tài khoản Kho bạc Nhà nước huyện Tân Yên với số tiền 135.874.000 đồng.

Trên cơ sở hồ sơ được thiết lập; ngày 31/5/2022, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 2677/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi diện tích 605,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp đối với hộ ông Lưu.

Ngày 15/7/2022, Ban cưỡng chế thu hồi đất của huyện Tân Yên đã tổ chức thực hiện Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 31/5/2022.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 07/03/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị đối thoại với ông Dương Văn Lưu. Tại buổi đối thoại các đại biểu tham dự buổi đối thoại đã giải đáp chính sách pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan; tuy nhiên ông Lưu không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và đề nghị tiếp tục giải quyết các nội dung khiếu nại ông gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **1. Nhận xét, kết luận:**

Trên cơ sở xác minh, thu thập hồ sơ tài liệu Sở Tài nguyên và Môi trường thấy:

- Về trình tự lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ diện tích đất hộ ông Lưu để thực hiện Dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 62, Điều 63, Điều 74, khoản 2 Điều 83, Điều 90, khoản 7 Điều 170 Luật Đất đai; Điều 12, Điều 19, Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; khoản 1 Điều 8, Điều 14, khoản 1 Điều 15; Điều 21, Điều 25, Điều 26 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Do đó việc ông Lưu đề nghị trả lại diện tích đất nông nghiệp của gia đình bị thu hồi để thực hiện Dự án không có cơ sở.

- Sau khi UBND huyện Tân Yên đã ban hành các Quyết định thu hồi đất phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ..., cơ quan chuyên môn của huyện đã tổ chức tuyên truyền, vận động nhưng hộ ông Lưu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không tự di chuyển tài sản ra khỏi khu đất và bàn giao đất để thực hiện dự án; do vậy Chủ tịch UBND huyện Tân Yên đã ban hành Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 về cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lưu là phù hợp với quy định tại: Điều 71 Luật Đất Đai năm 2013; Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 27 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh, việc ông Lưu đề nghị bồi thường thiệt hại tài sản trên đất là cây Lúa không có cơ sở.

Quyết định số 6804/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên là đúng quy định pháp luật.

## **2. Đề xuất giải quyết:**

Từ kết quả xác minh, kết luận nêu trên, căn cứ quy định tại: khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại; điểm d khoản 3 Điều 62, Điều 63, Điều 71, Điều 74, khoản 2 Điều 83, Điều 90, khoản 7 Điều 170 và Điều 204 Luật Đất đai; Điều 12, Điều 19, Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; khoản 1 Điều 8, Điều 14, khoản 1 Điều 15; Điều 21, Điều 25, Điều 26, Điều 27 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại với nội dung:

Thông nhất với Quyết định số 6804/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 6804/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

**Điều 2.** Ông Dương Văn Lưu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và ông Dương Văn Lưu; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTtr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, TKCT, TH;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**