

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương
trú tại thôn Chè, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương, trú tại thôn Chè, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 90/BC-TNMT ngày 28/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

- Ông Nguyễn Văn Phương khiếu nại hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế trong việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công, lấy đất của gia đình ông để mở rộng đường tỉnh 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất; diện tích đất lấy làm đường gia đình ông đang sử dụng là đất hành lang giao thông (sau đây gọi là: HLGТ).

Đề nghị Nhà nước bồi thường cho gia đình ông diện tích 12m² đất, cây trồng trên đất là cây Chuối tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 11 (bản đồ phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất năm 2011), tại thôn Chè, xã Tân Sỏi vì: Năm 2022, Nhà nước đã lấy diện tích đất trên để mở rộng đường tỉnh 292 đi qua xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, nhưng không thu hồi, bồi thường hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho gia đình ông.

- Không nhất trí với Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương, trú tại thôn Chè, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 26/10/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 4468/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương, trú tại thôn Chè, xã

Tân Sỏi, huyện Yên Thế (lần đầu), có nội dung: “**Điều 1.** Giữ nguyên hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện Thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công làm đường vào 12m² phần đất hành lang giao thông tiếp giáp thửa đất số 518, tờ bản đồ số 11, diện tích 100m² đất ở của gia đình ông Phương đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2011 để mở rộng đường tỉnh 292.

Điều 2. Không bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 12m² đất theo khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương. Vì làm đường chưa lấy vào diện tích 100m² đất ở của gia đình ông”.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 26/10/2022, ông Nguyễn Văn Phương đã có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc, kết quả giải quyết của các cấp:

Thực hiện Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 292 (đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (sau đây gọi tắt là Dự án); UBND huyện Yên Thế xây dựng Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 30/8/2021 về việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) để thực hiện Dự án.

- Ngày 30/8/2021, UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 14/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án, trong đó có diện tích hộ gia đình ông Phương là 13,2m² thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 7, diện tích 119,6m², loại đất: đất ở nông thôn (ONT) tại thôn Chè, xã Tân Sỏi (theo bản đồ địa chính năm 2015). Không đồng ý, ông Phương có đơn đề nghị xem xét bồi thường diện tích đất HLGTT gửi UBND huyện Yên Thế.

- Ngày 07/10/2021, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 7441/QĐ-UBND về việc thanh tra công tác cấp giấy CNQSD đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến Dự án.

- Trên cơ sở báo cáo kết quả của Trưởng Đoàn thanh tra; ngày 14/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Kết luận thanh tra số 263/KL-UBND về thanh tra công tác cấp giấy CNQSD đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến Dự án trong đó tại phần nhận xét, kết luận đối với xã Tân Sỏi “Việc cấp 39 giấy CNQSD đất có ghi phần diện tích đất HLGTT tạm giao và lâu dài, hình thức sử dụng đất hành lang (sử dụng riêng) cho các hộ gia đình là không đúng quy định của Luật Đất đai năm 1993, 2003, 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai qua các thời kỳ”. Các biện pháp xử lý “... thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp đối với các hộ gia đình, cá nhân có sai sót trong việc cấp cả đất hành lang giao thông ...” trong danh sách kèm theo Kết luận này không có gia đình ông Nguyễn Văn Phương.

- Ngày 12/01/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 04/TB-UBND giải tỏa HLGTT phục vụ thi công Dự án, trong đó không có hộ ông Nguyễn Văn Phương.

- Ngày 14/01/2022, UBND huyện Yên Thế có Kế hoạch số 06/KH-UBND đảm bảo an ninh trật tự trong việc thi công Dự án.

- Ngày 24/02/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 9/TB-UBND về việc giải tỏa HLGTT phục vụ thi công Dự án, trong đó không có hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phương.

- Ngày 09/3/2022, UBND xã Tân Sỏi lập biên bản xác định diện tích thực tế thực hiện kế hoạch bảo vệ thi công đối với hộ ông Phương, trong đó xác định diện tích bảo vệ thi công làm đường là 12m².

- Không nhất trí, ông Phương có đơn khiếu nại hành vi hành chính của UBND huyện Yên Thế, vì: Khi thực hiện Dự án, UBND huyện Yên Thế đã không quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích gia đình ông đang sử dụng.

- Chủ tịch UBND huyện Yên Thế đã thành lập Tổ xác minh, tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết khiếu nại của ông Phương.

- Trên cơ sở Báo cáo xác minh, đề xuất của Tổ xác minh; ngày 26/10/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 4468/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương, trú tại thôn Chè, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế (*lần đầu*).

Không nhất trí, ông Phương có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Về nguồn gốc đất:

Khi làm việc, ông Phương cho biết: Diện tích đất ông đang khiếu nại có nguồn gốc là nhận tặng cho của vợ chồng chị gái là bà Nguyễn Thị Liên (chồng là ông Nguyễn Văn Đính) được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất ngày 29/6/2004, tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 11, diện tích 150m² (trong đó: 100m² đất ở - lâu dài; 50m² đất HLGTT - lâu dài); Giấy CNQSD đất có số vào sổ cấp GCN là: 02272 QSDĐ/QĐ số 693 H.

Năm 2011, vợ chồng bà Liên (ông Đính) lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Phương (vợ là bà Lê Thị Sửu), UBND xã Tân Sỏi chứng thực ngày 19/02/2011; được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD ngày 20/5/2011 với diện tích 100m², loại đất: đất ở, giấy CNQSD đất có số vào sổ cấp GCN là: CH 00117 QSDĐ/QĐ số 430/QĐ-UBND, nhưng không cấp diện tích đất HLGTT cho gia đình ông, không rõ lý do.

Năm 2022, khi Nhà nước nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 292, các cơ quan thực hiện công tác GPMB đã lấy vào 12m² đất gia đình đang sử dụng, trên đất có trồng Chuối, nhưng gia đình không được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất. Đến nay, gia đình ông chưa làm nhà ở trên diện tích đất được tặng cho nói trên, vẫn để đất trống.

Nay ông Phương đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông diện tích 12m² là đất ở và tài sản trên đất như nói trên khi Nhà nước sử dụng để cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 292 để đảm bảo quyền lợi cho gia đình và công bằng giữa các người dân.

Ngoài ra, ông Phương không có đề nghị gì khác.

3. Kết quả làm việc với UBND xã Tân Sỏi và cơ quan chuyên môn của UBND huyện Yên Thế:

- *UBND xã Tân Sỏi cho biết:* Diện tích đất gia đình ông Phương đang khiếu nại có nguồn gốc phù hợp với nội dung ông Phương trình bày nêu trên.

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND xã hiện nay thấy:

Việc công chức địa chính xã năm 2004 đã hướng dẫn gia đình bà Liên (ông Đính) kê khai lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất và lập Hợp đồng tặng cho vợ chồng em trai bà Liên (là ông Nguyễn Văn Phương, vợ là bà Lê Thị Sửu) năm 2011 đã kê khai cả đất HLGTT vào hồ sơ là không phù hợp với quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ và các văn bản quy định về bảo vệ hành lang an toàn đường bộ.

Năm 2011, UBND huyện Yên Thế chỉ cấp 100m² đất ở cho gia đình ông Phương, không cấp 50m² đất HLGTT vào giấy CNQSD đất là phù hợp với quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm.

Từ sau khi được cấp giấy CNQSD đất, gia đình ông Phương (bà Sửu) không có ý kiến vướng mắc gì về việc cấp giấy CNQSD đất của UBND huyện đối với gia đình mình.

Quá trình sử dụng đất, gia đình ông Phương (bà Sửu) không có tường vảnh lao hoặc bờ rào để xác định ranh giới diện tích đất của gia đình phía tiếp giáp mặt đường tỉnh 292; diện tích đất của gia đình ông Phương vẫn sử dụng để trồng cây, chưa sử dụng để ở.

Năm 2022, khi thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 292, UBND huyện đã quyết định thành lập Đoàn thanh tra để thanh tra về việc cấp giấy CNQSD đất cho các gia đình từ thời điểm năm 2000 đến năm 2021 thuộc xã Tân Sỏi, nằm dọc đường tỉnh 292. Qua thanh tra đã kết luận việc cấp giấy CNQSD đất cho các gia đình có ghi diện tích đất HLGTT; hình thức tạm giao là trái quy định pháp luật.

Trên cơ sở kết luận thanh tra, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Thế đã phối hợp với UBND xã Tân Sỏi lập hồ sơ để giải tỏa mặt bằng, bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện dự án. Theo đó, không lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, GPMB về đất và tài sản trên đất của các gia đình có đất HLGTT (tạm giao) ghi trên giấy CNQSD đất của các gia đình. Chỉ lập danh sách các gia đình sử dụng đất bị dự án bị chiếm dụng để yêu cầu các hộ thu dọn tài sản để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư, UBND xã đã tham gia vào các Tổ bảo vệ thi công do UBND huyện thành lập. Quá trình thực hiện, UBND xã đã ghi Biên bản hiện trạng xác định diện tích đất và tài sản có trên đất của các gia đình.

Đối với gia đình ông Phương, khi thực hiện Dự án năm 2022 đã không lấy vào diện tích đất ở gia đình ông đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2011.

- *Tổ xác minh do Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thành lập cho biết:*

Năm 2022, khi triển khai thực hiện Dự án đơn vị làm công tác giải phóng mặt bằng đã tham mưu UBND huyện Yên Thế Thông báo thu hồi đất và Thông báo thu dọn tài sản để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Sau khi có Thông báo thu hồi đất và Thông báo thu dọn tài sản, gia đình ông Phương có đơn đề nghị xem xét được bồi thường diện tích 12m² đất HLGTT không có trong giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông năm 2011.

Chủ tịch UBND huyện Yên Thế đã quyết định thành lập đoàn thanh tra; Thanh tra việc cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến Dự án; trên cơ sở kết quả thanh tra, Đoàn Thanh tra đã tham mưu Chủ tịch UBND huyện Yên Thế Kết luận thanh tra, theo đó đã xác định việc cấp giấy CNQSD đất cho các gia đình từ năm 2000 đến 2021 có nội dung cấp đất HLGTT vào giấy CNQSD đất đã cấp cho các gia đình là không đúng quy định pháp luật. Theo đó, cơ quan thực hiện GPMB không lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các gia đình; UBND xã đã thông báo cho các gia đình tự thu dọn tài sản, cây cối hoa màu trên đất để bàn giao cho đơn vị thi công.

Khi công dân có đơn khiếu nại hành vi hành chính của UBND huyện; Chủ tịch UBND huyện đã quyết định thành lập Tổ xác minh; Tổ xác minh đã tham mưu Chủ tịch UBND huyện quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định.

Đến nay, việc thực hiện giải tỏa, hỗ trợ thi công dự án đã thực hiện xong.

Việc ông Phương đề nghị bồi thường về đất HLGTT không có trong giấy CNQSD đất của gia đình mình khi thực hiện Dự án là không có cơ sở.

Quan điểm của Tổ xác minh là giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế đối với ông Nguyễn Văn Phương (*lần đầu*).

4. Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu:

- Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 292 (đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang có trong Danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được phê duyệt tại Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang. Có trong Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số: 157/QĐ-UBND ngày 15/3/2019; 7170/QĐ-UBND ngày 26/02/2021; 744/QĐ-UBND ngày 22/7/2021.

- Kết luận thanh tra số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về công tác cấp giấy CNQSD đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến Dự án qua xem xét thấy: Đoàn thanh tra chỉ thực hiện thanh tra việc cấp giấy CNQSD đất đối với các gia đình có đơn đề nghị giải quyết hoặc vướng mắc về việc chiếm dụng vào đất gia đình đang sử dụng khi triển khai thực hiện Dự án; không thanh tra đối với những trường hợp có diện tích đất bị chiếm dụng khi thực hiện Dự án mà không có đơn đề nghị hoặc vướng mắc; Do đó, dẫn đến việc so sánh giữa các công dân (công dân nêu có trường hợp có đất cùng tuyến đường, nhưng có gia đình khi được cấp giấy CNQSD đất năm 2000

ghi là đất HLGTT, có gia đình được cấp hết là đất ở (không ghi đất HLGTT), cụ thể: gia đình ông Nguyễn Văn Học tặng cho con trai là ông Nguyễn Văn Hưng và được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất cho ông Hưng (do nhận chuyển nhượng đất của gia đình bà Chài); gia đình ông Nguyễn Văn Minh (giáp với gia đình bà Nguyễn Thị Thìn)...

- Hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Phương (vợ là bà Lê Thị Sửu) năm 2011, gồm: Hợp đồng tặng cho được lập giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn Đính (vợ là bà Nguyễn Thị Liên) với vợ chồng ông Nguyễn Văn Phương (vợ là bà Lê Thị Sửu), diện tích đất tặng cho là 150m² (trong đó 100m² đất ở; 50m² đất HLGTT), được UBND xã Tân Sỏi chứng thực ngày 19/02/2011. Đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất... ngày 19/02/2011, ghi: Tờ bản đồ số 11, thửa 518; địa chỉ tại: thôn Chè; Diện tích: 150m² (100m² đất ở - hình thức sử dụng: riêng; 50m² HLGTT - hình thức sử dụng: sử dụng chung; được UBND xã Tân Sỏi ký xác nhận, đóng dấu ngày 25/02/2011. Gia đình ông Phương được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 20/5/2011, diện tích được cấp giấy CNQSD đất là 100m² đất ở, không có đất HLGTT ghi trên giấy CNQSD đất, có số seri BG 182929, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất CH00117.

- Xem xét việc đặt tên, đổi tên đường và quy định về HLGTT các thời kỳ:

Đường tỉnh 292, trước đây có tên là Quốc lộ 379, có lộ trình: Nội Suy - Kép - Bó Hạ - Tam Kha; có bề rộng nền đường là 7,5m; Hành lang bảo vệ công trình giao thông đường bộ là 20m.

Ngày 03/6/1995, UBND tỉnh Hà Bắc có Quyết định số 52/QĐ-UB về việc Phân cấp quản lý đường bộ, theo đó: Đường Quốc lộ 379 được đổi thành đường tỉnh 265, có lộ trình: Kép - Tam Kha (huyện Lạng Giang - Yên Thế).

Ngày 10/01/2006, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 03/2006/QĐ-UBND về việc đặt lại số hiệu đường, theo đó đường tỉnh 265 được đổi thành đường tỉnh 292, có lộ trình: Kép - Tam Kha.

Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ; Chỉ thị số 13/CT-UB ngày 11/8/1983 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Bắc về việc thi hành “Điều lệ bảo vệ đường bộ, ban hành kèm theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982; Nghị định số 172/1999/NĐ-CP ngày 07/12/1999 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Bảo vệ công trình giao thông đối với công trình giao thông đường bộ, theo đó quy định: **Đổi với đường tỉnh từ mép chân mái đường đắp và từ mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép ngoài rãnh dọc hay rãnh đỉnh của đường trở ra hai bên, cụ thể: Hệ thống đường Quốc lộ là 20m; Hệ thống đường tỉnh là 10m.**

Như vậy, đường tỉnh 292 trước năm 1995 có HLGTT là 20m; sau năm 1995, khi đặt lại tên thành đường tỉnh lộ, có HLGTT là 10m.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 12/01/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với các công dân có đơn khiếu nại và Luật sư được các công dân mời để tư vấn pháp luật cho các công dân. Tại buổi

đổi thoại, các đại biểu tham gia đổi thoại đã giải đáp chính sách pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan đến quản lý, sử dụng hành lang an toàn giao thông đường bộ cho các công dân và Luật sư được biết; xác định việc các công dân đề nghị được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với diện tích đất hành lang an toàn giao thông là không có cơ sở, vì: Diện tích đất này do Nhà nước quản lý, tài sản trên (gồm sân bê tông và cây trồng) do các gia đình tạo lập là không đúng quy định. Tuy nhiên, các công dân vẫn tiếp tục đề nghị xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

- Việc kê khai và cấp giấy CNQSD đất của gia đình bà Liên (ông Đính) năm 2004 có ghi cả đất HLGTT vào hồ sơ cấp giấy CNQSD đất là không đúng đối tượng theo quy định tại tiết 3, điểm I.3, mục I; Phần I Thông tư 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/03/1998 của Tổng cục Địa chính về Hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy CNQSD đất; các Điều: 7, 8, 9, 10, 11, 12 Chương II, Bản quy định kèm theo Quyết định số 110/1998/QĐ-UB ngày 11/8/1998 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định kê khai, đăng ký và cấp giấy CNQSD đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, cụ thể:

“I.3. Các loại đất phải kê khai đăng ký:

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn kê khai để đăng ký vào sổ địa chính phân diện tích đất sau đây:

Đất xây dựng trụ sở làm việc của cơ quan hành chính, sự nghiệp của xã; các loại đất chuyên dùng khác sử dụng vào mục đích công cộng trong phạm vi từng xã, phường, thị trấn hoặc trên phạm vi nhiều xã do Ủy ban nhân dân cấp xã, phường, thị trấn trực tiếp quản lý hoặc chưa có chủ quản lý cụ thể.

- Về thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất: UBND huyện Yên Thế thời điểm năm 2004 cấp diện tích HLGTT trong giấy CNQSD đất của gia đình bà Liên (ông Đính) là không đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2 Điều 24; khoản 2 Điều 36 Luật Đất đai năm 1993 và Luật Đất đai năm 1998 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai năm 1993; điểm IV.2, mục IV, Phần I Thông tư 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/03/1998 của Tổng cục Địa chính, cụ thể:

Điều 36 Luật Đất đai quy định

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo các quy định sau đây:...

2- Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất thì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong trường hợp Chính phủ quyết định giao đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Điểm IV.2, mục IV, Phần I Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính quy định:

IV.2. UBND huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh ký duyệt để cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối và làm nhà ở thuộc nông thôn.

- Khi cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho các gia đình (trong đó có gia đình bà Liên) năm 2004, đã có quy định về HLGTT; do đó, việc trừ hành lang an toàn giao thông của các gia đình là đúng quy định.

- Việc UBND huyện Yên Thế năm 2004 cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình bà Liên giáp đường tỉnh 292, cấp cả đất HLGTT và ghi thời hạn sử dụng: Lâu dài là không đúng quy định pháp luật; sai sót này đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế. Tuy nhiên, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ thanh tra và kết luận đối với những trường hợp có đơn thư, mà không kết luận những trường hợp sử dụng đất tương tự như các gia đình có đơn là chưa đảm bảo khách quan, dẫn đến việc so sánh giữa các gia đình sử dụng đất.

Năm 2011, khi gia đình ông Phương (bà Sửu) nhận tặng cho từ gia đình bà Liên (ông Đính) đã không cấp đất HLGTT vào giấy CNQSD đất cho gia đình ông Phương (bà Sửu) là hoàn toàn đúng quy định pháp luật.

- Diện tích đất 12m² ông Phương đang khiếu nại là đất HLGTT, không đủ điều kiện để được cấp giấy CNQSD đất, nên không đủ điều kiện để được bồi thường theo quy định tại khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai; về tài sản được tạo lập trên đất HLGTT không đúng quy định, nên không được bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai. Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương là khiếu nại sai.

- Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 đối với khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương là đúng quy định của pháp luật. Mặc dù quyết định giải quyết chưa viện dẫn đầy đủ điều khoản cụ thể theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011. Tuy nhiên, không làm thay đổi bản chất nội dung giải quyết vụ việc.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ hồ sơ tài liệu thu thập được, căn cứ các quy định tại: tiết 3, điểm I.3, mục I; điểm IV.2, mục IV, Phần I Thông tư số 346/1998/TT-TCDC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính; khoản 2 Điều 24; khoản 2 Điều 36 Luật Đất đai năm 1993 và Luật Đất đai năm 1998 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai năm 1993; khoản 4 Điều 82; khoản 2 Điều 92; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; Điều 21; điểm e khoản 2 Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011; Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại:

- Việc ông Nguyễn Văn Phương đề nghị bồi thường 12m² đất HLGTT là đất ở và tài sản là cây trồng trên đất là không có cơ sở giải quyết.

- Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương, trú tại thôn Chè, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế (lần đầu).

- Giao Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo cơ quan chuyên môn:

+ Rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết nội dung khiếu nại, chưa viện dẫn đầy đủ các điều khoản quy định pháp luật cụ thể để trả lời công dân theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

+ Tiếp tục rà soát việc cấp giấy CNQSD đất đối với các hộ gia đình dọc hai bên đường tỉnh 292 để xử lý theo quy định của pháp luật, đảm bảo sự công bằng giữa các chủ sử dụng đất; tránh tình trạng công dân so sánh, có đơn thư khiếu kiện gây mất ổn định tình hình tại địa phương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương, trú tại thôn Chè, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phương, trú tại thôn Chè, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế (lần đầu).

2. Giao Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo cơ quan chuyên môn:

2.1. Rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết nội dung khiếu nại, chưa viện dẫn đầy đủ các điều khoản quy định pháp luật cụ thể để trả lời công dân theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

2.2. Tiếp tục rà soát việc cấp giấy CNQSD đất đối với các hộ gia đình dọc hai bên đường tỉnh 292 để xử lý theo quy định của pháp luật, đảm bảo sự công bằng giữa các chủ sử dụng đất; tránh tình trạng công dân so sánh, có đơn thư khiếu kiện gây mất ổn định tình hình tại địa phương.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Phương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế và ông Nguyễn Văn Phương; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích