

Số: 451 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 18 tháng 4 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nông Thị Hải,
trú tại thôn Gốc Gạo, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Nông Thị Hải, trú tại thôn Gốc Gạo, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động; Báo cáo số 05/BC-TNMT ngày 09/01/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

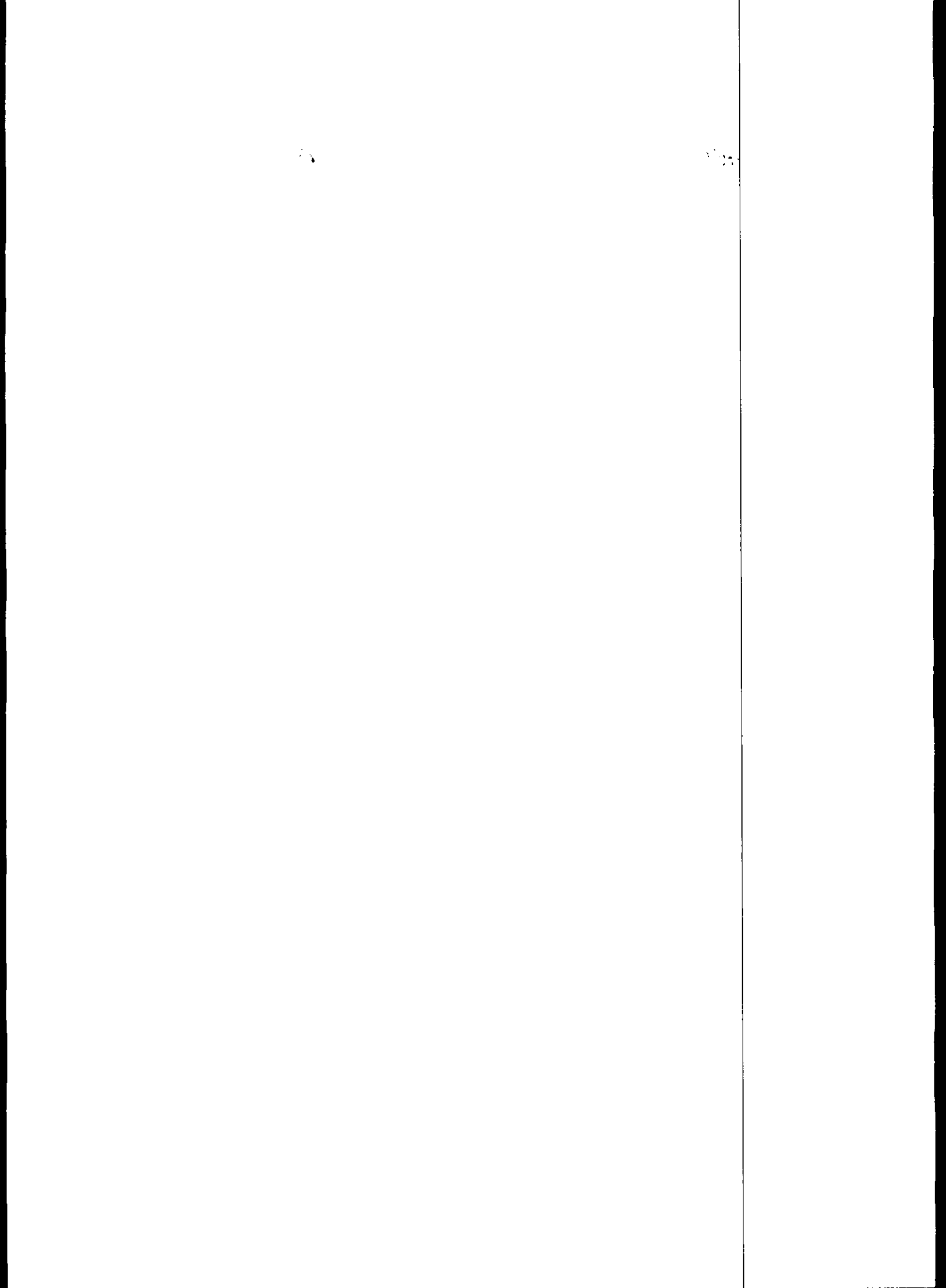
I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nông Thị Hải khiếu nại việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để xây dựng Trường cấp 2 - 3 xã Cẩm Đàn; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động tại Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 09/3/2004.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 23/10/2003 Chủ tịch UBND huyện Sơn Động có Kết luận số 318/KL-CT giải quyết, với nội dung: "*Khu đất Nhà nước thu hồi làm trường học có diện tích 341 m², hiện có 4 cây nhãn, 2 cây mít có lịch sử do ông bà để lại, vị trí hiện nay nằm trong hành lang giao thông, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Số cây cối đã trồng từ năm 1980 bà Hải vẫn trông nom bảo vệ, thu hoạch, đến nay Nhà nước thu hồi đất làm trường học đã đền bù cho bà số cây trên đất. Còn lại UBND xã đã kê khai cho các hộ khác đã được thanh toán đền bù như vậy là chưa đúng chủ*". Không nhất trí, bà Hải tiếp tục có đơn gửi UBND huyện Sơn Động.

Trên cơ sở Báo cáo số 01/BC-TTr ngày 08/1/2004 của Thanh tra huyện, ngày 09/3/2004 Chủ tịch UBND huyện Sơn Động có Quyết định số 129/QĐ-CT giải quyết, với nội dung: "*.. Giao cho Chủ tịch UBND xã Cẩm Đàn, ông Hiệu trưởng Trường cấp 2-3 Cẩm Đàn thanh toán tiền đền bù 341 m² đất trồng cây lâu năm cho bà Nông Thị Hải theo đơn giá đã được UBND tỉnh phê duyệt (341 m² x 3.050 đ/m² = 1.040.050 đ) bằng nguồn vốn đền bù giải phóng mặt bằng xây dựng trường cấp 2-3 Cẩm Đàn.*



UBND xã Cẩm Đàn có trách nhiệm đôn đốc ông Đường Văn Thực thanh toán trả cho bà Nông Thị Hải số tiền 265.350 đ theo biên bản làm việc ngày 10 tháng 02 năm 2004 của UBND xã Cẩm Đàn”

Không đồng ý, bà Hải có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Cho rằng Trường cấp 2-3 xã Cẩm Đàn xây dựng trên đất của gia đình mình, bà Hải có đơn ngày 03/4/2002 gửi UBND xã Cẩm Đàn có nội dung: “ *Đề nghị đền bù diện tích đất thổ cư để làm nhà trường cho gia đình bà và đền bù cây cối trên đất gồm: 05 cây nhãn trồng trên 30 năm, 03 cây mít trồng trên 20 năm*” nhưng không được giải quyết.

Tiếp đó, ngày 23/7/2003 gia đình bà Hải có đơn khiếu nại gửi Huyện ủy, UBND huyện Sơn Động.

Theo bà Hải trình bày, diện tích 341 m² đất bà đang khiếu nại có nguồn gốc do bố mẹ bà khai phá để làm nhà ở và trồng cây ăn quả từ năm 1960, vị trí nằm giáp Quốc lộ 31 từ Sơn Động đi Bắc Giang thuộc xóm Bãi Đá, thôn Góc Gạo, xã Cẩm Đàn. Năm 1983 bà Hải chuyển công tác đến ở nhờ trường Đảng huyện Sơn Động và không còn ở trên diện tích đất trên, gia đình bà có cho em gái tháo dỡ nhà và diện tích đất cũ của gia đình tại thôn Góc Gạo và bà nhờ chú họ trông nom cây ăn quả trên đất. Năm 1990 bà Hải về hưu theo chế độ một lần và không ở trên đất cũ của gia đình mà mua đất của nhà anh Hậu tại xóm Thượng, xã Cẩm Đàn và ở trên diện tích đất này từ đó đến nay.

Làm việc với bà Hải ngày 20/12/2013 nhưng bà Hải không cung cấp được giấy tờ chứng minh diện tích 341m² của gia đình bà là đất ở.

Theo báo cáo của Thanh tra huyện Sơn Động (*báo cáo số 01/BC-TTr ngày 8/01/2004*) và làm việc với UBND xã Cẩm Đàn được biết, năm 2000 - 2001 UBND xã Cẩm Đàn xây dựng hồ sơ để thực hiện dự án xây dựng trường cấp 2-3 xã Cẩm Đàn, tại thời điểm thu hồi đất diện tích 341 m² của gia đình bà Hải có một số cây ăn quả trồng lâu năm, bà nhờ chú họ trông và thu hoạch. Quá trình thiết lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng không chặt chẽ vì vậy trong danh sách thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng kèm theo quyết định thu hồi đất của UBND huyện Sơn Động không có hộ bà Hải. Khi bà Hải có ý kiến thì gia đình bà đã được đền bù số cây ăn quả trên đất với số tiền 4.300.000 đồng, gia đình bà đã nhận tiền trực tiếp còn tiền đền bù về đất diện tích 341 m² với số tiền 1.040.050 đồng, gia đình bà chưa đồng ý nhận.

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất: vị trí đất bà Hải đang đề nghị bồi thường là đất ở hiện nay Trường THPT Sơn Động số 2 đang sử dụng làm sân trường nằm trong tường bao đất của Nhà trường.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 07/01/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với bà Hải. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên bà Hải vẫn không nhất trí với kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khi thu hồi đất do bà Hải không trực tiếp sử dụng diện tích đất này nên khi thiết lập hồ sơ các cơ quan chuyên môn tham mưu UBND huyện Sơn Động

không xác định được chủ sử dụng đất. Tuy nhiên sau khi bà Hải có đơn, UBND huyện Sơn Động đã giải quyết bồi thường tài sản và tính toán bồi thường đối với diện tích theo hiện trạng sử dụng (*đất trồng cây lâu năm*) là khách quan, đúng pháp luật.

- Diện tích 341 m² bà Hải đang đề nghị bồi thường là đất ở không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 6, Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng. Tại thời điểm thu hồi đất để xây dựng trường cấp 2-3 xã Cẩm Đàn, diện tích 341 m² gia đình bà Hải không sử dụng từ năm 1983, trên diện tích này có một số cây ăn quả được trồng từ trước khi bà chuyển đi. Việc bà đề nghị bồi thường 341 m² là đất ở hoặc được giao đất ở mới là không có cơ sở để giải quyết.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên Quyết định số 129/QĐ - CT ngày 9/3/2004 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nông Thị Hải. Giao cho Chủ tịch UBND huyện Sơn Động chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Cẩm Đàn thực hiện dứt điểm quyết định trên, tránh khiếu nại kéo dài gây mất ổn định tại địa phương.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nông Thị Hải, trú tại thôn Gốc Gạo, xã Cẩm Đàn, huyện Sơn Động được giải quyết như sau:

Thông nhất với nội dung Quyết định số 129/QĐ - CT ngày 9/3/2004 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nông Thị Hải.

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Sơn Động chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Cẩm Đàn thực hiện dứt điểm quyết định trên, tránh khiếu nại kéo dài gây mất ổn định tại địa phương.

Điều 2. Bà Nông Thị Hải có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động, bà Nông Thị Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lai Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lai Thanh Sơn

