

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò,  
xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;  
Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò, xã Tân  
Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;  
Theo Báo cáo số 320/BC-TNMT ngày 26/10/2023 của Sở Tài nguyên và  
Môi trường, thấy:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Văn Tươi khiếu nại và đề nghị hủy bỏ các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 480/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc thu hồi đất (đợt 8); số 481/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (đợt 8); số 3028/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (viết tắt là Dự án), với lý do cho rằng diện tích thu hồi của thửa đất gia đình ông không nằm trong Dự án.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

#### II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 15/9/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3905/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang (lần đầu), trong đó có nội dung: “**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Giữ nguyên các Quyết định: Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc thu hồi đất (đợt 8) và Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về

việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 8) của UBND thành phố; Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 về việc cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang của Chủ tịch UBND thành phố”.

Không đồng ý, ông Nguyễn Văn Tươi có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định; kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:**

Ngày 08/02/2021, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 15/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Sau khi triển khai Thông báo thu hồi đất, phổ biến chủ trương chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (viết tắt là BT HTGPMB) đến các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới thực hiện Dự án, UBND xã Tân Tiến đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang (viết tắt là TT PTQĐ&CCN) có thông báo đến hộ gia đình, tuyên truyền vận động thực hiện kê khai, kiểm kê. Tuy nhiên, hộ ông Tươi không đồng thuận, không hợp tác kê khai, kiểm đếm theo quy định.

Ngày 26/4/2022, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1614/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Văn Tươi tại thửa đất số 410, tờ bản đồ số 31, diện tích 328,7m<sup>2</sup>.

Sau khi thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc phát hiện hiện trạng thửa đất hộ gia đình đang sử dụng chưa chính xác với bản đồ địa chính xã Tân Tiến (do hiện trạng gia đình đang sử dụng bao gồm một phần thửa đất số 411, tờ bản đồ số 31, diện tích 563,3m<sup>2</sup> và thửa đất số 410, tờ bản đồ số 31, diện tích 328,7m<sup>2</sup>), TT PTQĐ&CCN thành phố phối hợp với UBND xã Tân Tiến và đơn vị đo đạc đã thực hiện đo đạc lại thửa đất, xác định diện tích thực tế hộ gia đình đang sử dụng và diện tích thuộc chỉ giới thực hiện Dự án, cụ thể: hiện trạng hộ ông Tươi đang sử dụng tổng diện tích 693,1m<sup>2</sup> tại thửa đất số 411 (theo mảnh trích đo địa chính số 11-2023), trong đó diện tích thuộc chỉ giới thu hồi là 323,9m<sup>2</sup>.

UBND xã Tân Tiến phối hợp với TT PTQĐ&CCN thành phố tiếp tục có Thông báo đến hộ gia đình, tuyên truyền vận động để thực hiện kê khai, kiểm kê theo số liệu trích đo nêu trên. Tuy nhiên, hộ ông Tươi tiếp tục không đồng thuận, hợp tác kê khai, kiểm đếm theo quy định.

Ngày 06/4/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1342/QĐ-UBND kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Văn Tươi, tuy nhiên ông Tươi không phối hợp.

Ngày 21/4/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1579/QĐ-UBND cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Văn Tươi.

Ngày 28/4/2023, UBND xã Tân Tiến có Thông báo số 84/TB-UBND về việc niêm yết công khai dự thảo phương án BT HTGPMB, trong đó hộ ông Tươi được thu hồi, BT HTGPMB với diện tích 323,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp có trong giấy chứng nhận

quyền sử dụng (CNQSD) đất, với tổng kinh phí là 119.978.920 đ. Thời gian niêm yết công khai từ ngày 29/4/2023 đến ngày 18/5/2023 tại Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Ngò và trụ sở UBND xã, gia đình ông Nguyễn Văn Tươi có ý kiến đề nghị bồi thường cho gia đình là đất ở.

Ngày 19/5/2023, TT PTQĐ&CCN thành phố, UBND xã Tân Tiến, thôn Ngò tổ chức buổi đối thoại, giải đáp ý kiến vướng mắc của ông Tươi; tại buổi làm việc với ông Tươi đã được nghe giải thích về chế độ chính sách pháp luật hiện hành, tuy nhiên ông không đồng ý vẫn giữ nguyên quan điểm.

Cùng ngày 09/6/2023, UBND thành phố Bắc Giang có các Quyết định: số 480/QĐ-UBND về việc thu hồi đất (đợt 8); số 481/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án BT HTGPMB (đợt 8) để thực hiện Dự án, trong đó: hộ ông Nguyễn Văn Tươi bị thu hồi diện tích 323,9 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp với tổng kinh phí BT, HT là 119.978.920 đ (*bằng chữ: một trăm mười chín triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn chín trăm hai mươi đồng*). Đến nay ông Tươi chưa nhận tiền.

UBND xã Tân Tiến phối hợp với MTTQ, các ban, ngành, đoàn thể xã, thôn Ngò và TT PTQĐ&CCN thành phố tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ gia đình đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định, tuy nhiên ông Tươi không đồng thuận. Ngày 25/7/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3028/QĐ-UBND cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Tươi để thực hiện Dự án.

Ngày 10/8/2023, tại buổi làm việc với Ban Tiếp công dân, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Văn Tươi khiếu nại các Quyết định của UBND thành phố: số 480/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc thu hồi đất (đợt 8); số 481/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 8); số 3028/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất để thực hiện Dự án. Đề nghị làm rõ căn cứ thu hồi đất đối với thửa đất số 411, tờ bản đồ số 31, diện tích 693,1m<sup>2</sup> (diện tích thu hồi 323,9m<sup>2</sup>), địa chỉ tại thôn Ngò, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đã có Thông báo thụ lý và Quyết định thành lập Tổ xác minh giải quyết khiếu nại.

Trên cơ sở báo cáo của Tổ xác minh, ngày 15/9/2023 Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3905/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang (*lần đầu*).

## **2. Kết quả xác minh, làm rõ:**

### **2.1. Kết quả làm việc với công dân:**

Qua làm việc ông Tươi cho biết: diện tích 323,9m<sup>2</sup> ông đang có đơn thuộc thửa đất số 411, tờ số 31 Mảnh trích đo địa chính số 83/2017, diện tích 693,1m<sup>2</sup>, nguồn gốc do năm 2002 ông nhận đổi ruộng từ ông Nguyễn Văn Đoàn (vợ là bà Nguyễn Thị Thanh) và ông Nguyễn Văn Hải, xứ đồng Ao Chũng. Gia đình ông sử dụng diện tích đất này liên tục, ổn định vào mục đích để ở trước ngày 01/7/2004. Đến năm 2014 khi xã Tân Tiến sáp nhập về thành phố Bắc Giang thì thửa đất này của ông đã được cơ quan chức năng có thẩm quyền đo đạc xác định mục đích là đất ở nông thôn. Năm 2017, gia đình ông làm đơn đăng ký cấp giấy

CNQSD đất và tài sản gắn liền với đất thì thửa đất này đã được chỉnh lý trên trang 4 của GCN. Đến năm 2023, Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, trong đó: thu hồi diện tích 323,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 411, tờ số 31, diện tích 693,1m<sup>2</sup> của gia đình ông nhưng ông không đồng thuận, chưa nhận tiền.

2.2. Theo UBND xã Tân Tiến: diện tích 323,9m<sup>2</sup> ông Tươi đang có đơn thuộc diện tích 693,1m<sup>2</sup>, thửa đất số 411, tờ số 31 bản đồ Mảnh trích đo địa chính số 11-2023 phục vụ GPMB thực hiện Dự án, xứ đồng Cửa Đình (xứ đồng Cửa Đình và xứ đồng Ao Chũng là một - địa phương vẫn gọi là xứ đồng Cửa Đình), nguồn gốc là đất nông nghiệp được UBND huyện Yên Dũng cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp năm 1999 cho ông Nguyễn Văn Đoàn (vợ là bà Nguyễn Thị Thanh) tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 02, diện tích 341,0m<sup>2</sup> và ông Nguyễn Văn Hải (vợ là bà Trần Thị Thật) tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 02, diện tích 304,0m<sup>2</sup>. Gia đình ông có nhận đổi ruộng của hai gia đình trên không rõ chính xác thời điểm nhưng đến năm 2017 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố (CN VPĐKKĐĐ) chỉnh lý tại trang 4 của GCN. Trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất, UBND xã đã cùng các ngành đoàn thể, thôn, xã và TT PTQĐ&CCN thành phố đến gia đình ông tuyên truyền, vận động, phổ biến chính sách pháp luật cũng như hướng dẫn để thực hiện kê khai, kiểm điểm theo quy định nhưng gia đình ông không phối hợp, không đồng thuận, hợp tác, dẫn đến khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện. Ngoài diện tích đất trên, gia đình ông Tươi có đất ở tại vị trí khác (*thửa đất số 40, tờ bản đồ số 06, diện tích đất ở 228,0m<sup>2</sup>*).

### 2.3. Kiểm tra hồ sơ thu hồi đất, thấy:

- Dự án có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; nằm trong danh mục các công trình Dự án được phê duyệt tại: Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là các Quyết định: số 737/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh, số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh), trong đó có diện tích đất của gia đình ông Tươi nằm trong quy hoạch, chỉ giới thu hồi đất để thực hiện Dự án; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Ngày 01/6/2020 UBND thành phố có Quyết định số 626/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực lô đất HH7, thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), theo đó đổi tên Đồ án từ "*Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực lô đất HH7, thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang*" thành "*Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang*".

- Cùng ngày 30/12/2020, UBND tỉnh có Quyết định số 703/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang và Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 2604/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang: Liên danh Công ty cổ phần dịch vụ quốc tế Việt Nam, Công ty cổ phần thương mại và phát triển đô thị quốc tế và Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Phú Mỹ (viết tắt là chủ đầu tư).

#### 2.4. Kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai và giấy CNQSD đất của công dân, thấy:

- Về giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Đoàn được UBND huyện Yên Dũng cấp năm 1999 với 11 thửa đất nông nghiệp với tổng diện tích 1.980m<sup>2</sup>, trong đó có thửa số 141, tờ số 02, diện tích 341,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng trọt - thuộc nhóm đất nông nghiệp. Tại trang 4 của GCN được CN VPĐKĐĐ thành phố xác nhận ngày 11/9/2017 thể hiện đã chuyển đổi toàn bộ diện tích 341,0m<sup>2</sup> cho ông Nguyễn Văn Tươi theo đơn xin đổi ruộng được UBND xã Tân Tiến xác nhận năm 2002. Hiện nay ông Tươi chưa được cấp GCN.

- Về giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Hải được UBND huyện Yên Dũng cấp năm 1999 với 12 thửa đất nông nghiệp với tổng diện tích 2.631m<sup>2</sup>, trong đó có thửa số 144, tờ số 02, diện tích 304m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng trọt - thuộc nhóm đất nông nghiệp. Tại trang 4 của GCN được CN VPĐKĐĐ thành phố xác nhận ngày 11/9/2017 thể hiện đã chuyển đổi toàn bộ diện tích 304m<sup>2</sup> cho ông Nguyễn Văn Tươi theo đơn xin đổi ruộng được UBND xã Tân Tiến xác nhận năm 2002. Hiện nay ông Tươi chưa được cấp GCN.

- Việc thể hiện diện tích bị thu hồi trên bản đồ qua các thời kỳ:

+ Trên GCN được cấp năm 1999 được cấp cho 02 công dân nêu trên theo bản đồ giải thửa, hiện nay không lưu trữ, tìm thấy.

+ Theo tờ số 07 bản đồ địa chính xã Tân Tiến đo đạc năm 2001, diện tích ông Tươi nhận đổi ruộng đang đề nghị có một phần diện tích thuộc thửa đất số 289, diện tích 1.628,0m<sup>2</sup>, ký hiệu: 2L và một phần diện tích thuộc thửa đất số 321, diện tích 908,0m<sup>2</sup>, ký hiệu: 2L.

+ Theo tờ số 31 bản đồ địa chính xã Tân Tiến đo đạc năm 2014 (phê duyệt năm 2017): diện tích ông Tươi đang đề nghị thuộc một phần thửa số 411, diện tích 563,3m<sup>2</sup> và thửa đất số 410, diện tích 328,7m<sup>2</sup>.

Tuy nhiên đến ngày 20/10/2017, CN VPĐKĐĐ thành phố đã trích đo thửa đất nhà ông Tươi (xác nhận ngày 23/10/2017) để lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất thì thể hiện diện tích ông Tươi đang đề nghị thuộc thửa số 411, diện tích 693,1m<sup>2</sup> (đã đo đạc lại xác định diện tích đất của cả 02 thửa trên thành 01 thửa theo đúng hiện trạng sử dụng đất).

+ Theo trích lục bản đồ địa chính thực hiện năm 2021 (do CN VPĐKĐĐ thành phố Bắc Giang trích lục), diện tích đất ông Tươi đang đề nghị thuộc thửa số 410, diện tích 328,7m<sup>2</sup> (không cập nhật kết quả trích đo ngày 23/10/2017 nêu trên).

+ Theo mảnh trích đo địa chính số 11 năm 2023 (bản đồ phục vụ GPMB thực hiện Dự án), diện tích 323,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 411, diện tích 693,1m<sup>2</sup>.

Như vậy, có việc ông Tươi nhận đổi ruộng của gia đình ông Hải và ông Đoàn năm 2002 với 02 thửa đất do UBND huyện Yên Dũng cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp năm 1999 và đến ngày 11/9/2017 CN VPĐKĐĐ thành phố xác nhận trên trang 4 của GCN, sau đó được trích đo thể hiện thành thửa đất số 411, tờ số 31, diện tích 693,1m<sup>2</sup> (đến nay chưa được cấp GCN).

2.5. Hiện trạng sử dụng đất: Hiện nay diện tích đất ông Tươi đang đề nghị có cây Bưởi cùng tường gạch xây bao quanh thửa đất, gia đình ông đang quản lý sử dụng, chưa bàn giao đất.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 24/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại: ông Nguyễn Văn Tươi vẫn giữ quan điểm tiếp tục đề nghị hủy bỏ các Quyết định: số 480/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 thu hồi đất (đợt 8); số 481/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (đợt 8); số 3028/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang quan điểm việc đề nghị của ông Tươi là không có cơ sở giải quyết, giữ nguyên việc giải quyết khiếu nại lần đầu.

#### **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **1. Nhận xét, kết luận:**

Căn cứ vào hồ sơ tài liệu hiện có, thấy:

- Diện tích ông Tươi đang đề nghị nằm trong chỉ giới thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Có trong Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất,... được HĐND tỉnh phê duyệt, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Khi triển khai thu hồi đất, ông Nguyễn Văn Tươi không phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trái với quy định tại khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013. Mặc dù đã được tuyên truyền, vận động nhưng gia đình ông vẫn tiếp tục không hợp tác thực hiện, nên Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đã có các Quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình ông Tươi theo quy định tại khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Điều 22, Điều 23 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Việc ông Tươi tiếp tục không đồng ý với Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt PA BTHTGPMB của UBND thành phố Bắc Giang nên ngày 25/7/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3028/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất đối với gia đình ông Tươi theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013; Điều 27 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích 323,9m<sup>2</sup> ông Tươi đang đề nghị thuộc thửa đất số 411, diện tích 693,1m<sup>2</sup> với nguồn gốc được cấp giấy CNQSD đất như nêu tại phần xác minh, sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích nông nghiệp từ khi đổi ruộng cho đến khi thu hồi đất thực hiện Dự án, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo quy định khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013. Nên cùng ngày 09/6/2023 UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất (đợt 8), phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 8) tại các Quyết định: số 480/QĐ-UBND, số 481/QĐ-UBND là đảm bảo theo quy định tại Điều 11, Điều 63, khoản 2 Điều 66, khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

Do đó, ông Tươi khiếu nại và đề nghị thu hồi, huỷ bỏ các Quyết định: số 480/QĐ-UBND ngày 09/6/2023, số 481/QĐ-UBND ngày 09/6/2023, số 3028/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 là không có cơ sở.

- Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò, xã Tân Tiên, thành phố Bắc Giang (*lần đầu*) là đảm bảo khách quan, đúng quy định pháp luật.

## **2. Đề xuất giải quyết:**

Căn cứ Điều 18; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 11, khoản 2 Điều 59, điểm d khoản 3 Điều 62, Điều 63, khoản 2 Điều 66, khoản 3 Điều 67, khoản 1 Điều 69, Điều 71 Luật Đất đai năm 2013; Các Điều 22, Điều 23, Điều 27 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Tươi với nội dung:

Thông nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò, xã Tân Tiên, thành phố Bắc Giang (*lần đầu*).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò, xã Tân Tiên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tươi, trú tại thôn Ngò, xã Tân Tiên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

**Điều 2.** Ông Nguyễn Văn Tươi có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và ông Nguyễn Văn Tươi; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Trung ương Đảng (B/c);
- TTTr CP, TCD TW;
- Báo Lao động;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, KTN;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**

