

Số: 1612 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 18 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Vũ Đức Dương,
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 213/BC-TNMT ngày 12/9/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Vũ Đức Dương (do mẹ là bà Phạm Thị Uyên ủy quyền), trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc UBND thành phố Bắc Giang thu hồi 872,1m² đất của gia đình ông để thực hiện dự án mở rộng, cải tạo Nhà máy phân đạm Hà Bắc nhưng không hỗ trợ di chuyển chỗ ở cho hộ bà Nguyễn Thị Dân (là vợ ông Dương); không bồi thường bổ sung cho gia đình ông diện tích 100m² đất ở có công trình (gồm đường đi đổ bê tông, nhà Côn trùng và tường vây bao xung quanh thửa đất ở); không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 06/6/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Ngày 12/9/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2686/QĐ-UBND thu hồi 25.074,1m² đất (đợt 8) của 68 hộ gia đình, cá nhân và UBND phường Thọ Xương quản lý để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy phân đạm Hà Bắc, trong đó bà Uyên bị thu hồi 872,1m² đất tại 03 thửa (gồm: thửa số 137, diện tích 483,5m²; thửa số 01, diện tích 269m² và thửa số 108, diện tích 119,6m²).

Cùng ngày 12/9/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2687/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí giao đất ở tái định cư, hộ bà Uyên được giao 02 lô đất ở tái định cư và được bồi thường, hỗ trợ với số tiền là 810.825.910 đồng, trong đó có hỗ trợ di chuyển chỗ ở cho 01 hộ với số tiền 2.500.000 đồng. Bà Uyên không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Ngày 06/6/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1305/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "...Việc đề nghị hỗ trợ tiền di chuyển nhà cho 02 hộ là không có cơ sở để giải quyết, vì: UBND thành phố đã thực hiện hỗ trợ di chuyển nhà cho gia đình bà là đúng qui định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 8 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh...".

Bà Uyên không đồng ý, ủy quyền cho con là Vũ Đức Dương khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo ông Dương trình bày, gia đình ông sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương có nguồn gốc do bố mẹ ông là ông Vũ Đức Sinh (*đã chết*) và bà Phạm Thị Uyên khai hoang sử dụng từ năm 1973 để làm nhà ở, trồng cây và làm ao. Ông cùng vợ là Nguyễn Thị Dân ở trên cùng thửa đất với bà Uyên, nhưng chưa được bà Uyên cho tặng đất.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, đất của bà Uyên sử dụng tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương (*đã thu hồi*) được thể hiện tại tờ bản đồ số 29, gồm 02 thửa: Thửa số 64, diện tích 183,6m² và thửa 77, diện tích 353,5m², về loại đất của cả hai thửa đều thể hiện trên bản đồ là T và bà Uyên chưa được cấp giấy CNQSD đất.

Theo sổ hộ khẩu do Công an thành phố Bắc Giang cấp ngày 28/6/2004 cho bà Phạm Thị Uyên, trong hộ gia đình chỉ có bà Uyên.

Năm 2005, bà Uyên tách cho con gái là Vũ Thị Mỹ Dung một phần đất tại thửa 64, bà Dung đã được UBND thành phố cấp giấy CNQSD đất ngày 26/10/2006 với diện tích 64m². Phần đất còn lại tại thửa 64 bà Uyên đổ bê tông làm đường đi để đi vào thửa đất số 77 (*thửa đất có nhà ở*).

Theo sổ hộ khẩu do Công an thành phố Bắc Giang cấp ngày 07/5/2011 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Dân, trong hộ bà Dân có 04 người, gồm: Ông Vũ Đức Dương, bà Nguyễn Thị Dân, hai con gái là Vũ Thị Ngọc Trâm (*sinh năm 1994*) và Vũ Thị Tâm Phương (*sinh năm 2000*).

Theo trích đo địa chính thu hồi đất để mở rộng, cải tạo Nhà máy phân đạm Hà Bắc, đất bà Uyên sử dụng thể hiện tại 03 thửa, gồm: Thửa số 108, diện tích 201,4m² (*trong đó đất của bà Uyên 119,6m² làm đường đi và 81,8m² của bà Dung được bà Uyên cho*); Thửa số 137, diện tích 483,5m², trên thửa đất có nhà ở và các công trình phụ, nhà ở phụ (01 gian) vợ chồng ông Dương ở; Thửa số 01, diện tích 269m² thuộc đất nuôi trồng thủy sản (ao).

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- UBND thành phố Bắc Giang thu hồi tổng diện tích 872,1m² đất của hộ bà Phạm Thị Uyên để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy phân đạm Hà Bắc, trong đó có diện tích 483,5m² thửa số 137 có nhà ở. Tại thời điểm thu hồi đất vợ chồng ông Dương không trong cùng hộ khẩu với bà Uyên và không có đất bị thu hồi. Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã hỗ trợ di chuyển chỗ ở cho 01 hộ (*hộ bà Phạm Thị Uyên*) là đúng qui định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 8 bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh. Ông Dương khiếu nại yêu cầu hỗ trợ di chuyển chỗ ở cho hộ bà Nguyễn Thị Dân là không có căn cứ.

Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Uyên về nội dung hỗ trợ di chuyển chỗ ở là khách quan, đúng qui định pháp luật, ông Dương khiếu nại là không có cơ sở.

- Ông Dương đề nghị xem xét giải quyết việc không bồi thường bổ sung cho gia đình ông diện tích 100m² đất ở có công trình (*gồm đường đi đổ bê tông, nhà Côn trùng và tường vây bao quanh thửa đất ở*) thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố, nhưng chưa được Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang giải quyết theo thẩm quyền quy định tại Điều 18 Luật Khiếu nại.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh:

- Thống nhất với nội dung không hỗ trợ di chuyển chỗ ở cho hộ bà Nguyễn Thị Dần tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Uyển.

- Nội dung ông Dương khiếu nại việc không bồi thường bổ sung cho gia đình ông diện tích 100m² đất ở có công trình (gồm đường đi đổ bê tông, nhà Côn trùng và tường vây bao quanh thửa đất ở): hướng dẫn ông Dương gửi đơn tới Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang để được xem xét giải quyết theo quy định tại Khoản 1, Điều 7 Luật Khiếu nại.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Vũ Đức Dương (do mẹ là bà Phạm Thị Uyển ủy quyền), trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

- Thống nhất với nội dung không hỗ trợ di chuyển chỗ ở cho hộ bà Nguyễn Thị Dần tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Uyển.

- Hướng dẫn ông Vũ Đức Dương gửi đơn tới Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang để được xem xét giải quyết nội dung ông Dương khiếu nại việc không bồi thường bổ sung cho gia đình ông diện tích 100m² đất ở có công trình (gồm đường đi đổ bê tông, nhà Côn trùng và tường vây bao quanh thửa đất ở).

Điều 2. Ông Vũ Đức Dương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Vũ Đức Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn