

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Vũ Văn Việt,
trú tại thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Vũ Văn Việt, trú tại thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn; Tờ trình số 781/TTr-TNMT ngày 28/11/2013 kèm theo Báo cáo số 292/BC-TNMT ngày 28/11/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Vũ Văn Việt, trú tại thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn khiếu nại việc thu hồi giấy CNQSD đất của gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 12/9/2013.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 12/9/2013, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 3739/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "... Giữ nguyên toàn bộ nội dung Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 03/12/2012 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Vũ Văn Việt, thường trú tại thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang".

Không nhất trí, ông Việt có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc :

Năm 2009, ông Nguyễn Chính Chức, trú tại thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn phát hiện ông Vũ Văn Việt được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy CNQSD đất với tổng diện tích là 2.352 m², bao gồm cả diện tích đất 744 m² do ông và bà Trương Thị Thơm (là vợ ông Vũ Văn Việt) nhận chuyển nhượng của vợ chồng ông Vũ Văn Đủ, trong đó có 372 m² đất nông nghiệp mà ông đang sử dụng. Cho rằng vợ chồng ông Việt đã giả mạo giấy tờ nên ông Chức đã có đơn gửi đến UBND xã Giáp Sơn, Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn đề nghị giải quyết.

Trên cơ sở nội dung đơn của ông Chức, sau quá trình điều tra, ngày 23/10/2012, Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn có Kết luận số 22/CSĐT với

nội dung: Xuất phát từ mối quan hệ quen biết giữa ông Chúc và gia đình bà Thom, ông Việt đều trú quán ở thôn Lim, xã Giáp Sơn. Ngày 24/11/1997 ông Chúc cùng bà Thom có rú nhau mua chung mảnh ruộng diện tích 744 m² của ông Vũ Văn Đù (*vợ là Lê Thị Hiệp*) cùng thôn, với giá là 5.000.000 đồng (*năm triệu đồng*). Sau khi thỏa thuận mua bán xong, ông Chúc là người trực tiếp viết giấy biên nhận, có chữ ký của ông Đù và bà Hiệp, do bà Thom không có tiền nên ông Chúc đã cho bà Thom vay 2.500.000 đồng để trả đủ số tiền 5.000.000 đồng cho ông Đù.

Sau khi mua bán xong ông Chúc và bà Thom cùng về nhà bà Thom thì gặp ông Việt (*là chồng bà Thom*), ông Chúc và bà Thom có trao đổi lại việc mua bán đất và vay tiền thì ông Việt trực tiếp viết giấy biên nhận vay tiền với nội dung: “24/11/1997 âm lịch, Chính Chúc đưa vợ chồng Việt Thom vay 2.500.000 đồng (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*) với lãi suất 2,5 %/1 tháng để dùng mua đất của ông bà Đù với diện tích 2 sào = 744 m²” bên dưới có chữ ký của ông Việt và ông Chúc. Sau đó ông Chúc và bà Thom đã thỏa thuận chia đất: Phần đất 372 m² của ông Chúc ở phía trong trồng Hồng và cây Vải thiều, còn phần đất của bà Thom ở ngoài trồng Hồng, có ranh giới giữa hai bên. Từ đó hàng năm ông Chúc vẫn canh tác và quản lý phần diện tích đất của mình.

Đến tháng 9/2009, ông Chúc phát hiện vợ chồng ông Việt, bà Thom đã giả mạo giấy tờ, tự ý chuyển đổi sử dụng đất làm sổ đỏ toàn bộ diện tích đất ruộng 744 m² chung với ông Chúc thành quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Văn Việt do UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy CNQSD đất ngày 23/11/1999, vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số 01352 QSDĐ/582/QĐ-UB(H).

Ngày 04/5/2011, Phòng Kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Bắc Giang có Kết luận giám định số 370/KL-PC54 đã kết luận: Chữ viết trên Giấy chuyển nhượng ruộng đất đứng tên Vũ Văn Đù với chữ viết của Vũ Văn Duyên trên các tài liệu mẫu so sánh là do cùng một người viết ra.

Kết quả đấu tranh của Công an huyện với Vũ Văn Duyên (*là con trai ông Vũ Văn Đù*) cho thấy: Giấy xin chuyển nhượng mà ông Việt đưa ra là do ông Việt gọi Duyên về nhà Duyên và nhờ Duyên viết hộ. Nội dung do ông Việt đọc cho Duyên viết và nói là “*để làm giấy tờ*”. Sau khi Duyên viết xong thì tự Duyên ký tên bỏ là Vũ Văn Đù, còn thực chất ông Đù lúc đó không có mặt và hoàn toàn không biết gì.

Trên cơ sở kết quả giám định chữ ký và chữ viết đối với giấy xin chuyển nhượng ruộng đất do ông Việt nộp, kết quả đấu tranh làm rõ và các tài liệu liên quan, Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn đã kết luận: *Vũ Văn Việt có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản đất ruộng nông nghiệp 372 m² của gia đình ông Nguyễn Chính Chúc từ thời điểm phạm tội hoàn thành là ngày 23/11/1999 khi làm xong giấy CNQSD đất mang tên Vũ Văn Việt; căn cứ kết quả định giá tài sản (giá lô đất tại thời điểm phạm tội là 1.033.304 đồng) xác định đây là vụ án hình sự lừa đảo chiếm đoạt tài sản ít nghiêm trọng. Tuy nhiên do thời hiệu truy cứu trách nhiệm hình sự đã hết, do vậy Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn đã Quyết định không khởi tố, đồng thời đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy CNQSD đất của ông Vũ Văn Việt để cấp lại đúng với diện tích được sử dụng hợp pháp.*

Căn cứ Kết luận điều tra số 22/CSĐT ngày 23/10/2012 của Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1221/TTr-TNMT ngày 30/10/2012, UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 03/12/2012 thu hồi giấy CNQSD đất của hộ ông Vũ Văn Việt, trú tại thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn. Không nhất trí, ngày 27/4/2013 ông Việt có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 26/11/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Vũ Văn Việt. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên ông Việt vẫn không nhất trí với kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Việc UBND huyện Lục Ngạn căn cứ Kết luận điều tra số 22/CSĐT ngày 23/10/2012 của Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn, sau khi xem xét đã ban hành Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 03/12/2012 thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Văn Việt, trú tại thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn là đúng trình tự thủ tục quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 25 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ.

Tại buổi đối thoại ngày 26/11/2013, sau khi đại diện Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn đưa ra những căn cứ để ban hành Kết luận điều tra số 22/CSĐT ngày 23/10/2012, cùng các ý kiến trao đổi, thảo luận. Ông Vũ Văn Việt không cung cấp được hồ sơ, tài liệu nào khác để chứng minh về nguồn gốc sử dụng đất của ông đối với toàn bộ diện tích 744m² đất nông nghiệp nói trên. Việc ông Vũ Văn Việt khiếu nại Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 12/9/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn là không có cơ sở để giải quyết.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với nội dung Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 12/9/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Vũ Văn Việt.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Vũ Văn Việt, trú tại thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 12/9/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Vũ Văn Việt.

Điều 2. Ông Vũ Văn Việt có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Vũ Văn Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *R*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn