

Số: **323** /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày **21** tháng **3** năm **2014**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Dinh,
trú tại thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Đào Văn Dinh, trú tại thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa; Báo cáo số 32/BC-TNMT ngày 03/3/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Đào Văn Dinh khiếu nại việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 04/12/2013.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 23/8/2013, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 2803/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Đào Văn Dinh. Không đồng ý với quyết định xử phạt trên, ông Dinh có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.

Ngày 04/12/2013, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 3590/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "... giữ nguyên Quyết định số 2803/QĐ-XPHC ngày 23/8/2013 v/v xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Đào Văn Dinh".

Không đồng ý, ông Dinh có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ông Đào Văn Dinh và ông Đào Trường Xuân đang ở trên hai thửa đất liền kề nhau tại xóm An Thành, thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa. Thửa đất của ông Xuân nằm ở phía ngoài, mặt chính có lối đi ra đường 295, mặt cạnh có lối phụ ra ngõ bên cạnh, đây cũng là lối đi từ đường 295 vào thửa đất của nhà ông Dinh. Ngõ đi này ban đầu là bờ ruộng nhỏ, sau đó được ông Dinh tân tạo mở rộng. Năm 2009, Ban quản lý xóm An Thành hỗ trợ cát, sỏi, gia đình ông Dinh đầu tư xi măng và công thợ đổ bê tông con đường này, chính vì thế nên ông Dinh

cho rằng con đường này là của riêng gia đình ông. Do cho rằng ông Xuân không đóng góp kinh phí làm đường lại không có ý thức bảo vệ con đường nên ngày 14/8/2013 ông Dinh đã xây một bức tường cao khoảng 2m, rộng khoảng 1,5m chắn cửa phụ của gia đình ông Xuân nhằm ngăn không cho gia đình ông Xuân đi lại theo cửa phụ này.

Ngày 15/8/2013, UBND xã Ngọc Sơn đã kiểm tra, xác định vị trí ông Dinh xây tường thuộc đường đi chung nên đã lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Dinh.

Ngày 23/8/2013, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hòa đã có Báo cáo số 320/BC-TNMT đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Dinh. Cùng ngày 23/8/2013, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 2803/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Đào Văn Dinh, hình thức xử phạt: phạt tiền 2.000.000 đồng; biện pháp khắc phục hậu quả: buộc ông Dinh phải tháo dỡ bức tường đã xây.

Ông Dinh không đồng ý, có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.

Làm việc với ông Dinh ngày 22/01/2014, ông Dinh cung cấp một bản sao giấy CNQSD đất do UBND huyện Hiệp Hòa cấp cho hộ gia đình ông ngày 01/6/2007, diện tích 785m²; một bản sao sơ đồ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty Phúc Lâm đo đạc ngày 07/12/2011, thể hiện diện tích thửa đất của ông Dinh là 873,8m². Ông Dinh trình bày khi đo đạc có sự chứng kiến của ông và chính ông là người chỉ các mốc giới của thửa đất, ông Dinh công nhận sơ đồ đo đạc này là đúng với hiện trạng và đã ký tên xác nhận vào sơ đồ này.

Làm việc với UBND xã Ngọc Sơn và UBND huyện Hiệp Hòa được biết, thôn và các cấp chính quyền không giao phần diện tích đường đi từ đường 295 vào nhà ông Dinh cho hộ ông Dinh sử dụng riêng và xác định vị trí ông Dinh xây tường thuộc đường đi chung.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 25/02/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Đào Văn Dinh. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên ông Dinh vẫn không nhất trí với kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ vào giấy CNQSD đất do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 01/6/2007, Bản đồ địa chính đo đạc năm 2011 và sơ đồ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đo đạc ngày 07/12/2011 là sơ đồ được ông Dinh công nhận đo đạc đúng với hiện trạng, thể hiện diện tích thửa đất của ông Dinh là 873,8m², trong các giấy tờ này không thể hiện con đường đi từ đường 295 vào nhà ông Dinh thuộc quyền sử dụng của hộ ông Dinh.

Con đường đi từ đường 295 vào nhà ông Dinh là đường đi chung, được hình thành từ nhiều năm trước, không thuộc diện tích đất được cấp trong giấy CNQSD đất của hộ gia đình ông Dinh. Diện tích đất này là đất giao thông, được quy định tại Điểm đ, Khoản 2, Điều 13 Luật Đất đai 2003 (*Đất sử dụng vào mục đích công cộng gồm đất giao thông, thủy lợi...*). Như vậy việc ông Dinh cho rằng con đường này thuộc đường đi riêng của gia đình ông là không có cơ sở và không đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Biên bản vi phạm hành chính do UBND xã Ngọc Sơn lập ngày 15/8/2013 và kết quả kiểm tra thực tế cho thấy vị trí ông Dinh xây tường thuộc phần đất nằm trong lối đi chung nên đã vi phạm quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 11 Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Việc Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định số 2803/QĐ-XPHC ngày 23/8/2013 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Đào Văn Dinh và Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 04/12/2013 giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Dinh là đúng quy định của pháp luật.

Ông Đào Văn Dinh khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2803/QĐ-XPHC và Quyết định giải quyết khiếu nại số 3590/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 04/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Dinh.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Đào Văn Dinh, trú tại thôn Ngọc Thành 2, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 04/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Dinh.

Điều 2. Ông Đào Văn Dinh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, ông Đào Văn Dinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn