

Số: 1910 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 18 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Liên,
trú tại thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang,
tỉnh Bắc Giang
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Dương Văn Liên, trú tại thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang; Báo cáo số 211/BC-TNMT ngày 10/7/2019 và Công văn số 2509/TNMT-TTS ngày 10/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Dương Văn Liên khiếu nại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND thành phố Bắc Giang về việc công nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông; đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất cho gia đình ông toàn bộ diện tích 507,6m² tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18, thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ là đất ở, không phải nộp tiền sử dụng đất; không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 11/3/2019.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 11/3/2019, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 640/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Liên, có nội dung: “**Điều 1:** ... Việc ông Dương Văn Liên khiếu nại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND thành phố Bắc Giang về việc công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình ông không phải nộp tiền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích 507,6m² tại thửa số 27, tờ bản đồ số 18 tại thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ là đất ở là không có cơ sở để giải quyết”.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Dương Văn Liên có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh:

1. Diễn biến vụ việc:

Ngày 05/12/2015, ông Dương Văn Liên có đơn đề nghị UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất tại thửa số 27, tờ bản đồ số 18, diện tích 507,6m²; mục đích sử dụng: đất ở, nguồn gốc: Hợp tác xã (HTX) Tân Phượng cấp năm 1992. Đơn của ông Liên được UBND xã Tân Mỹ xác nhận ngày 10/3/2016 có nội dung: (1). Nội dung kê khai so với hiện trạng: là đúng; (2). Nguồn gốc sử dụng đất: Tổng diện tích gia đình sử dụng 507,6m². Năm 1992 HTX Tân Phượng giao đất ở cho gia đình ông Liên diện tích 240m²; diện tích còn lại 267,6m² là diện tích thung vũng, hoang hóa; năm 1992 HTX Tân Phượng cấp thêm cho gia đình ông Liên để lấy đất tân tạo làm đất ở. Gia đình ông Liên đã xây dựng nhà ở ổn định từ năm 1992. Toàn bộ diện tích đất trên không thuộc quỹ đất nông nghiệp 20 năm, quỹ đất công ích, không lấn chiếm; (3). Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Năm 1992; (4). Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 1992; (5). Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp; (6). Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Căn cứ Công văn số 25/TNMT ngày 10/3/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tại bản đồ quy hoạch sử dụng đất được xét duyệt, thửa đất số 27, diện tích 507,6m² nằm trong một phần quy hoạch đường, một phần quy hoạch đất bến xe và quy hoạch sông mới.

Đơn của ông Dương Văn Liên được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận ngày 30/5/2017, có nội dung: *Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013; Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; khoản 3, Điều 4 Quyết định số 745/2014/QĐ-UBND; đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất 507,6m² (ONT 360m²; 147,6m² CLN).*

Trong khi các cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang đang tiến hành hoàn thiện hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên, theo hướng xác định công nhận: 360m² đất ở; 147,6m² đất trồng cây lâu năm, ông Liên không nhất trí đã có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đề nghị công nhận toàn bộ diện tích 507,6m² là đất ở.

Ngày 19/9/2017, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Công văn số 2076/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của ông Liên có nội dung: *“Việc ông Dương Văn Liên đề nghị công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy CNQSD đất đối với toàn bộ diện tích 507,6m² là đất ở tại thửa số 27, tờ bản đồ số 18 tại thôn Tân Phượng, xã Tân Mỹ là không có cơ sở để giải quyết”.*

Ngày 02/10/2017, ông Dương Văn Liên có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Công văn số 2076/UBND-TNMT ngày 19/9/2017.

Ngày 04/01/2018, lãnh đạo UBND thành phố Bắc Giang cùng các cơ quan chuyên môn thành phố tổ chức hội nghị thông báo kết quả xem xét, giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Liên. Tại buổi làm việc sau khi nghe các thành phần

dự họp trao đổi, giải thích quy định của pháp luật, ông Dương Văn Liên đã đồng thuận với cách giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang. Cùng ngày, ông Liên đã có đơn xin rút đơn khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Bắc Giang sớm xem xét, làm thủ tục công nhận và cấp giấy CNQSD đất cho ông.

Ngày 26/02/2018, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 587/QĐ-UBND về việc công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên có nội dung: *Công nhận quyền sử dụng 507m² đất cho ông Dương Văn Liên địa chỉ thường trú tại thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18 (đo đạc năm 2014) trong đó: 360m² đất ở; 147,6m² đất trồng cây lâu năm... Hộ ông Dương Văn Liên phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định...*

Ngày 07/3/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang có Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 1049/PCTTĐC đối với hộ ông Dương Văn Liên sang Chi cục Thuế thành phố Bắc Giang, theo đó xác định: gia đình ông Liên phải thực hiện 40% tiền sử dụng đất đối với diện tích 360m² đất ở.

Ngày 13/3/2018, Chi cục Thuế thành phố Bắc Giang có Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 611/TB-CCT đối với hộ ông Dương Văn Liên, nội dung: *Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất ở 360m². Số tiền phải nộp bằng 40% tiền sử dụng đất theo giá đất ở số tiền phải nộp là 108.000.000đ.*

Không đồng ý, ông Dương Văn Liên có đơn khiếu nại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND thành phố Bắc Giang gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và đề nghị cấp toàn bộ diện tích 507,6m² cho gia đình ông là đất ở, không phải nộp tiền sử dụng đất. Trên cơ sở Báo cáo số 34/BC-TNMT ngày 18/02/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; ngày 11/3/2019, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 640/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn của ông Dương Văn Liên, trú tại thôn Tân Phương xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

Không nhất trí, ông Dương Văn Liên có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Ông Dương Văn Liên trình bày: Thửa đất ông đang khiếu nại có nguồn gốc được HTX Tân Phương giao 10 thước (240m²) đất để làm nhà ở từ năm 1992, phần diện tích đất còn lại 267,6m² liền kề với phần đất được HTX giao là đất thung vũng, hoang hóa HTX không quản lý gia đình ông đã tân tạo và làm nhà ở từ thời điểm đó cho đến nay.

Đối với phần diện tích đất 240m² HTX Tân Phương có thu của gia đình ông một khoản tiền lệ phí đo đạc thửa đất, hiện tại ông không còn lưu giữ được phiếu thu tiền cũng như các giấy tờ HTX giao đất ở cho nhà ông trước đây.

- Làm việc với UBND xã Tân Mỹ, lãnh đạo thôn Tân Phương hiện nay và nguyên chủ nhiệm HTX Tân Phương được biết:

+ Theo UBND xã Tân Mỹ được biết: Gia đình ông Liên được HTX Tân Phương giao từ đất nông nghiệp sang làm đất ở từ năm 1992 và không thu bất cứ khoản tiền nào đối với diện tích đất trên.

+ Ông Nguyễn Văn Hà, Trưởng thôn Tân Phụng hiện nay, trình bày: Thời điểm năm 1992, HTX Tân Phụng có giao đất ở cho 06 hộ dân ở dọc bờ kênh tiêu cống Bún (kênh Khánh) với diện tích mỗi hộ là 240m²; có thu tiền quản lý, sử dụng đất của các hộ, số tiền thu được HTX Tân Phụng không nộp vào ngân sách xã; phần diện tích 267,6m² là phần đất HTX giao thầu đối với hộ ông Liên, có hợp đồng giao thầu, có thu tiền giao thầu (*nay không còn lưu giữ được hợp đồng và phiếu thu tiền*).

+ Ông Hoàng Đồng, nguyên Chủ nhiệm HTX Tân Phụng năm 1992-1994 trình bày: Năm 1992 ông không giao đất ở cho gia đình ông Dương Văn Liên, chỉ có ông Bàn, nguyên Trưởng thôn Tân Phụng có hứa sẽ giao đất ở cho gia đình ông Liên, sau đó ông Bàn có giao đất cho gia đình ông Liên hay không ông không nắm được; thời điểm gia đình ông Liên ra ở, HTX không có ý kiến gì do phần đất đó thuộc về hành lang kênh tiêu cống Bún; HTX không thu bất kỳ các khoản tiền nào đối với phần diện tích đất ở của gia đình ông Liên; ngoài phần diện tích đất ở trên HTX có giao thầu đất với hộ ông Liên để canh tác sản xuất nông nghiệp nhưng lâu ông không nhớ có hợp đồng giao thầu và có thu tiền của hộ ông Liên hay không.

3. Kết quả xem xét hồ sơ, tài liệu có liên quan:

- Hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên có: Biên bản kiểm tra xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 20/01/2018; Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 22/01/2016; Đơn đăng ký cấp giấy CNQSD đất ngày 05/12/2015...

- Tờ khai diện tích tính thuế sử dụng đất nông nghiệp và thuê đất ở nông thôn được ban hành theo mẫu Quyết định số 720-TC/QĐ-TCT ngày 21/10/1992 của Bộ Tài chính, tại mục ghi đất ở thể hiện: 240m², ngoài ra là diện tích đất Lúa và đất trồng cây hàng năm khác; ông Dương Văn Liên đại diện gia đình ký ngày 28/10/1990; được UBND xã Tân Mỹ xác nhận ngày 20/11/1992 (*không có bản chính để đối chiếu*). Ông Liên cho rằng đây là một trong các loại giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên, sau khi xem xét thấy việc ông Liên kê khai và ký vào tờ khai ngày 28/10/1990 là không chính xác (*trước ngày ban hành mẫu tờ khai*).

- Hộ gia đình ông Dương Văn Liên thời điểm trước năm 2012, có 06 nhân khẩu gồm: ông Liên, vợ ông Liên, ba người con ông Liên và một người cháu (*là con của con gái ông Liên*). Tại thời điểm ông Liên đề nghị cấp giấy CNQSD đất (*ngày 05/12/2015*), có 03 hộ gia đình, cá nhân cùng sinh sống trên thửa đất trong đó hộ ông Dương Văn Liên (có 03 nhân khẩu), hộ bà Dương Thị Hương tách hộ năm 2012 (*có 02 nhân khẩu*), hộ bà Dương Thị Phụng tách hộ năm 2012 (*có 01 nhân khẩu*).

- Bản đồ địa chính xã Tân Mỹ đo đạc năm 2014, tại tờ bản đồ số 18, thửa số 27 có diện tích 507,6m² thể hiện là đất ở, sổ mục kê kèm theo thể hiện là đất ở.

Ngoài ra, không còn giấy tờ, tài liệu gì khác để xác định về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của gia đình ông Dương Văn Liên.

- Hiện trạng trên đất có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống của hộ ông Dương Văn Liên cùng các con cháu (03 hộ), được UBND xã Tân Mỹ xác định là sử dụng từ năm 1992.

- Về quy hoạch sử dụng đất tại khu vực thửa đất hộ ông Dương Văn Liên đang sử dụng: Tại Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang, đất ông Liên đang sử dụng nằm trong quy hoạch là khu vực đất cây xanh công viên, thể dục thể thao và đất ở biệt thự.

Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Bắc Giang, thửa đất hộ ông Dương Văn Liên nằm trong quy hoạch đường, quy hoạch bến xe và quy hoạch sông mới.

4. Kết quả xác minh bổ sung:

4.1. Nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Dương Văn Liên:

- Trong đơn khiếu nại ông Dương Văn Liên gửi Chủ tịch UBND tỉnh và các buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường: ông Liên đều khẳng định, đất gia đình ông đang sử dụng tại thửa số 27, tờ bản đồ số 18, diện tích 507,6m² có nguồn gốc do HTX Tân Phụng giao 240 m² đất để làm nhà ở từ năm 1992, gia đình ông có nộp tiền sử dụng đất cho HTX Tân Phụng (*nhưng đến nay ông Liên không còn lưu giữ được phiếu thu, do đã làm mất*). Phần diện tích còn lại 267,6m² liền kề với phần đất được HTX Tân Phụng giao là đất thung vũng, hoang hóa HTX Tân Phụng không quản lý nên gia đình ông tự sử dụng từ đó cho đến nay.

- Trong tổng diện tích trên, gia đình ông Dương Văn Liên đã xây nhà ở trên một phần diện tích 240m² được HTX Tân Phụng giao, diện tích 267,6m² ông sử dụng vào mục đích làm sân vườn để chăn nuôi phục vụ đời sống của gia đình ông.

- Làm việc với UBND xã Tân Mỹ, Trưởng thôn Tân Phụng hiện nay, nguyên chủ nhiệm HTX Tân Phụng thời điểm năm 1992-1994 được biết: Gia đình ông Dương Văn Liên sử dụng đất được HTX Tân Phụng giao 240m² để làm nhà ở từ năm 1992, phần diện tích 267,6m² được HTX Tân Phụng có giao thầu thêm cho hộ ông Liên từ thời điểm đó (*nay không còn lưu trữ được bất cứ hồ sơ tài liệu có liên quan*).

- Trên cơ sở kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Liên, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy: việc hộ ông Liên sử dụng đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18, diện tích 507,6m² thôn Tân Phụng từ năm 1992 là có cơ sở. Đến nay không có căn cứ để xác định đất gia đình ông Liên là do được giao đất trái thẩm quyền.

4.2. Về hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Dương Văn Liên:

- Ngày 05/12/2015, hộ ông Dương Văn Liên có đơn đăng ký cấp giấy CNQSD đất, phần xác nhận nguồn gốc sử dụng đất được UBND xã Tân Mỹ xác nhận *đất gia đình ông đang sử dụng được HTX Tân Phụng giao đất để làm nhà ở từ năm 1992. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất... Diện tích đất hộ ông Liên đang sử dụng nằm trong một phần quy hoạch đường, một phần quy hoạch đất bến xe và quy hoạch sông mới.*

- Ngày 22/01/2016, UBND xã Tân Mỹ lấy Phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18, diện tích 507,6m² có nội dung: “Năm 1992, HTX Tân Phương cấp đất ở cho gia đình ông Dương Văn Liên diện tích 240m². Diện tích còn lại 267,6m² là diện tích thung vũng hoang hóa HTX Tân Phương cấp thêm cho gia đình ông Liên để lấy đất tân tạo làm nhà ở. Toàn bộ diện tích trên HTX Tân Phương cấp không có giấy tờ và không thu tiền sử dụng đất. Gia đình ông Dương Văn Liên đã xây dựng nhà ở ổn định từ năm 1992, không tranh chấp. Toàn bộ diện tích trên không thuộc quỹ đất nông nghiệp giao 20 năm, quỹ đất công ích.

- Thời điểm năm 2015, hộ ông Liên có đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất tại thửa số 27, tờ bản đồ số 18 là không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại các Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Do vậy UBND thành phố Bắc Giang căn cứ vào khoản 1, Điều 20 và khoản 2, Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, ban hành Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 về việc công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên với diện tích 360m² đất ở và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính là không phù hợp với quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

1. Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 10/4/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, ông Dương Văn Liên tiếp tục đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận toàn bộ diện tích 507,6m² là đất ở và không phải nộp tiền sử dụng đất. Đại diện UBND thành phố Bắc Giang đề nghị giữ nguyên Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND thành phố Bắc Giang về việc công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên và Quyết định 640/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Liên.

2. Để làm rõ một số nội dung, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục xem xét, xác minh vụ việc. Ngày 07/8/2019 và ngày 03/10/2019, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã làm việc với UBND thành phố Bắc Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh để xem xét, giải quyết vụ việc theo quy định.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

- Hộ ông Dương Văn Liên đang sử dụng thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18 xã Tân Mỹ đo đạc năm 2014, diện tích 507,6m² làm nhà ở (theo xác nhận của UBND xã Tân Mỹ đã xây nhà ở ổn định từ năm 1992) trước ngày 15/10/1993. Theo trình bày của ông Liên, cũng như xác nhận của một số cán bộ thôn và UBND xã Tân Mỹ thì nguồn gốc thửa đất ông Liên đang sử dụng là do HTX Tân Phương giao trái thẩm quyền năm 1992. Tuy nhiên, không có bất cứ hồ sơ, tài liệu, giấy tờ thể hiện việc ông Liên sử dụng đất là do được HTX giao trái thẩm quyền.

- Thời điểm ông Liên đề nghị công nhận quyền sử dụng, thừa đất của ông không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 và Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Việc UBND thành phố Bắc Giang xác định đất ông đang sử dụng là do được giao trái thẩm quyền và căn cứ khoản 2, Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để xem xét công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên là không đúng quy định vì khoản 2, Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định “*Trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thì người đang sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...*” trong khi đất ông Liên đang sử dụng không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã nêu ở trên. Do đó việc xác định thu tiền sử dụng đất 40% theo quy định điểm c, khoản 1, Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất là không có căn cứ.

- Tại thời điểm hộ ông Dương Văn Liên đăng ký công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy CNQSD đất trên thửa đất đang có 03 hộ cùng sinh sống (*đã được Công an thành phố Bắc Giang cấp 03 Sổ hộ khẩu*), nhưng UBND thành phố Bắc Giang chưa xem xét thời điểm sử dụng đất của từng hộ và hồ sơ đăng ký để công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo quy định của pháp luật. Việc UBND thành phố Bắc Giang xác định chỉ có 01 hộ với 06 nhân khẩu không đúng với thực tế và hồ sơ quản lý hộ khẩu.

- Việc UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 về việc công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên là không đúng quy định của pháp luật.

- Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Liên, trú tại thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang là chưa đủ cơ sở.

2. Đề xuất giải quyết:

Từ những phân tích trên, căn cứ các quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết như sau:

Giao Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:

- Thu hồi Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND thành phố Bắc Giang về việc công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên và Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Liên, trú tại thôn Tân Phụng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Mỹ hướng dẫn hộ ông Dương Văn Liên lập hồ sơ để được xem xét công nhận và cấp giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Liên, trú tại thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Việc khiếu nại của ông Dương Văn Liên đối với Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang là có cơ sở.

2. Yêu cầu UBND thành phố Bắc Giang và Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:

- Thu hồi Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND thành phố Bắc Giang về việc công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Dương Văn Liên.

- Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Liên, trú tại thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Mỹ hướng dẫn hộ ông Dương Văn Liên lập hồ sơ để được xem xét công nhận và cấp giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Ông Dương Văn Liên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và ông Dương Văn Liên; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTCP, TCĐTW;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, TKCT, TTTT;
- Lưu: VT, TCD (3).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn