

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp, trú tại tổ dân phố Đông Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp, trú tại tổ dân phố Đông Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 209/BC-TNMT ngày 12/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Đỗ Văn Điệp khiếu nại các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 1430/QĐ-UBND và số 1431/QĐ-UBND cùng ngày 11/10/2021 về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 17); số 680/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc điều chỉnh quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thành Xương Giang, thành phố Bắc Giang (sau đây gọi là: Dự án); số 3469/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc cưỡng chế quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư nói trên.

Đề nghị thu hồi, bồi thường diện tích 106,2m² là đất ở và bố trí 01 lô đất ở cho gia đình khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án do diện tích đất trên được Hợp tác xã Thọ Xương giao cho gia đình, gia đình đã sinh sống trên đất từ năm 1991 đến nay, có xác nhận của các hộ xung quanh.

- Không nhất trí với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 25/4/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1654/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp, trú tại tổ dân phố Đông Giang, thành phố Bắc Giang (lần đầu), có nội dung: “**Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp, trú tại: Tổ dân phố Đông Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:**

- Giữ nguyên và tiếp tục thực hiện các Quyết định của UBND thành phố: số 1430/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc thu hồi đất (đợt 17); số 1431/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 17); số 680/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc điều chỉnh quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thành Xương Giang, thành phố Bắc Giang và Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất để thực hiện Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 và Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND thành phố Bắc Giang.

- Việc ông Đỗ Văn Điệp đề nghị thu hồi, bồi thường diện tích 106,2m² là đất ở là không có cơ sở giải quyết”.

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Đỗ Văn Điệp có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc:

Thực hiện Quyết định số 4501/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thành Xương Giang, thành phố Bắc Giang; ngày 16/4/2018, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 105/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Ngày 24/9/2018, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2337/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu dân cư thành Xương Giang, thành phố Bắc Giang, theo đó phê duyệt: - Giá đất trồng lúa và cây hàng năm là: 60.000đ/m² (tương ứng với hệ số điều chỉnh giá đất là K=1,0).

- Giá đất trồng cây lâu năm: 55.000đ/m² (tương ứng với hệ số điều chỉnh giá đất là K=1,0).

- Giá đất nuôi trồng thủy sản: 50.000đ/m² (tương ứng với hệ số điều chỉnh giá đất là K=1,0).

Ngày 01/9/2020, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1072/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất ở, đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở để tính bồi thường và giá giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử

dụng đất dự án đầu tư xây dựng công trình: Hà tầng kỹ thuật Khu dân cư thành Xương Giang, theo đó phê duyệt: 1. *Giá đất cụ thể để tính bồi thường:*

- *Giá đất ở vị trí 1, thuộc các đường, ngõ còn lại trên địa bàn các phường, các đường, ngõ có mặt cắt dưới 5m: 10.000.000đ/m² (Mười triệu đồng một mét).*

- *Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở, xác định tương ứng với 50% đơn giá đất cụ thể có cùng khu vực, vị trí 1: 5.000.000đ/m² (Năm triệu đồng một mét vuông).*

Ngày 15/5/2021, bà Đỗ Thị Lệ (con gái ông Đỗ Văn Điều) đại diện gia đình có Tờ tự khai về đất và tài sản có trên đất; phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB, UBND phường Xương Giang và các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất; bà Đỗ Thị Lệ đại diện gia đình ký xác nhận vào Biên bản kiểm kê.

Trong thời gian niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 17) Dự án từ ngày 09/7/2021 đến ngày 28/7/2021, tại trụ sở UBND phường Xương Giang; Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố, có bà Ngô Thị Vân (là vợ ông Đỗ Văn Hiệp - con trai ông Điều) có ý kiến: *Không đồng ý với Dự thảo phương án.*

Ngày 18/8/2021, Hội đồng bồi thường GPMB dự án và UBND phường Xương Giang tổ chức đối thoại giải đáp ý kiến vướng mắc trong quá trình niêm yết dự thảo phương án (đợt 17); tuy nhiên, gia đình ông Hiệp (bà Vân), ông Đỗ Văn Điệp không tham dự.

Ngày 11/10/2021, UBND thành phố Bắc Giang có các Quyết định: số 1430/QĐ-UBND và số 1431/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 17), để thực hiện dự án, theo đó có thu hồi của hộ ông Đỗ Văn Điều (là bố đẻ ông Đỗ Văn Điệp, Đỗ Thị Lệ, Đỗ Văn Hiệp...) tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 01 (bản đồ trích đo phục vụ GPMB), diện tích 106,2m² (trong đó: Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở: **13,9m²**, đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2003; đất trồng cây lâu năm: **92,3m²**, chưa được cấp giấy CNQSD đất); tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt là **292.166.180 đồng** (trong đó: bồi thường về đất là 74.576.500 đồng; bồi thường về tài sản là 201.714.080 đồng).

Do bố, mẹ ông Đỗ Văn Điệp đã chết, theo đề nghị của UBND phường Xương Giang, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 680/QĐ-UBND điều chỉnh tên chủ sử dụng đất, tài sản trên đất trong phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 17) đã được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt thu hồi đất tại Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 đối với thửa đất số 67 và thửa đất số 69, tờ bản đồ số 01 (bản đồ trích đo phục vụ giải phóng mặt bằng) từ ông Đỗ Văn Điều, bà Đỗ Thị Lệ sang các ông, bà: Đỗ Thị Lệ, Đỗ Văn Hiệp, Đỗ Văn Điệp, Đỗ Văn Lợi, Đỗ Thị Chiến, Đỗ Thị Hương, Đỗ Văn Thắng. Lý do điều chỉnh: Xác định lại chủ sử dụng đất, tài sản trên đất.

Hội đồng bồi thường GPMB dự án đã có các Thông báo: số 36/TB-HĐBT ngày 25/10/2021, số 37/TB-HĐBT ngày 04/11/2021, số 39/TB-HĐBT ngày 03/12/2021 về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 17), số 44/TB-HĐBT ngày 25/5/2022, số 45/TB-HĐBT ngày 31/5/2022, số 46/TB-HĐBT ngày 06/6/2022 về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất, tuy nhiên, gia đình không đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Do các ông, bà (con của ông Đỗ Văn Điều): Đỗ Thị Lệ, Đỗ Văn Hiệp, Đỗ Văn Điệp, Đỗ Văn Lợi, Đỗ Thị Chiến, Đỗ Thị Hương, Đỗ Văn Thắng không nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thi công dự án, mặc dù đã được các ban, ngành, đoàn thể phường Xương Giang tuyên truyền, vận động (vào các ngày: 15/11/2021, 03/12/2021) nên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Bắc Giang đã gửi số tiền theo phương án đã được phê duyệt vào Kho bạc nhà nước theo quy định.

Ngày 18/01/2022, UBND phường Xương Giang có Thông báo số 07/TB-UBND về việc gửi tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền vào Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Giang, trong đó có các ông, bà con ông Điều.

Các ngày: 07/6/2022, 14/6/2022, 19/6/2022, 24/6/2022, 30/9/2022 và 07/10/2022, đại diện các ban, ngành, đoàn thể phường Xương Giang tiếp tục đến tuyên truyền, vận động gia đình nhận tiền, nhưng gia đình vẫn không đồng thuận.

Không nhất trí với quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Bắc Giang; Ngày 07/10/2022, ông Đỗ Văn Điệp và ông Đỗ Văn Hiệp có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, có nội dung: *Đề nghị thu hồi, bồi thường diện tích 106,2m² là đất ở và bố trí 01 lô đất tái định cư theo quy định do diện tích được Hợp tác xã Thọ Xương giao đất cho gia đình và đã xây dựng nhà sinh sống trên thửa đất từ năm 1991 đến nay.*

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết. Ngày 31/12/2022, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 4392/UBND- TNMT về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Điệp, ông Đỗ Văn Hiệp, có nội dung: *Việc UBND thành phố Bắc Giang ban hành các Quyết định: số 1430/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc thu hồi đất (đợt 17); số 1431/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 17); số 680/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc điều chỉnh quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất để thực hiện Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 và Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND thành phố liên quan đến các ông, bà: Đỗ Thị Lệ, Đỗ Văn Hiệp, Đỗ Văn Điệp, Đỗ Văn Lợi, Đỗ Thị Chiến, Đỗ Thị Hương, Đỗ Văn Thắng (là hàng thừa kế thứ nhất của ông Đỗ Văn Điều). Nay, ông Đỗ Văn Điệp, ông Đỗ Văn Hiệp khiếu nại các quyết định nêu trên mà không có ủy quyền của những người liên quan, do vậy, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang không có cơ sở giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật.*

Không nhất trí, ông Điệp và ông Hiệp tiếp tục khiếu nại đến UBND thành phố Bắc Giang. Ngày 24/02/2023, đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã phối hợp với UBND phường Xương Giang, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố đã có Biên bản làm việc với ông Điệp và ông Hiệp. Tại buổi làm việc, các cơ quan đã xác định nội dung khiếu nại của ông Điệp, ông Hiệp, có nội dung: *Qua trao đổi ông Đỗ Văn Điệp và ông Đỗ Văn Hiệp có ý kiến, do thừa đất của bố mẹ để lại, các anh chị em đều có quyền lợi. Vì vậy, các anh chị em đã cử anh Đỗ Văn Điệp đứng ra khiếu nại liên quan đến BT PGMB dự án Khu dân cư thành Xương Giang; đứng tên trong văn bản giải quyết khiếu nại.*

Tại buổi làm việc ông Đỗ Văn Điệp cho biết: Ông khiếu nại các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 1430/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc thu hồi đất (đợt 17); số 1431/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 17); số 680/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc điều chỉnh quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Khiếu nại Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất để thực hiện Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 và Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND thành phố và đề nghị thu hồi, bồi thường diện tích 106,2m² là đất ở và bố trí 01 lô đất ở cho gia đình do diện tích đất trên được HTX Thọ Xương giao cho gia đình, gia đình đã sinh sống trên đất từ năm 1991 đến nay; có xác nhận của các hộ xung quanh.

Ngày 08/3/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 917/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại, theo đó: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiến hành xác minh, đề xuất biện pháp giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Điệp.

Trên cơ sở đề xuất biện pháp giải quyết tại Báo cáo số 125/BC-TNMT ngày 11/4/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; ngày 25/4/2023, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1654/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp, trú tại tổ dân phố Đông Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Ông Điệp không nhất trí, khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Kết quả xác minh:

2.1. Kết quả làm việc với ông Điệp

Khi làm việc, ông Điệp, bà Lê (chị gái ông Điệp) và Luật sư Nguyễn Văn Thành, (số thẻ Luật sư 11,433/TP/LS-CCHN ngày 03/3/2015 do liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp), thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Bắc Giang (người được ông Điệp mời) cho biết:

Về nguồn gốc diện tích đất ông Điệp khiếu nại: Do Hợp tác xã Thọ Xương giao cho bố, mẹ ông (là ông Đỗ Văn Điều, SN 1937, mất năm 2021 và bà Nguyễn Thị Lương, SN 1944, mất năm 1979) từ năm 1988-1989 không có giấy tờ; đến năm 1991 bố ông có làm nhà cấp 4 (lúc đầu lợp Rạ, sau đó mới lợp proximăng) để ở

trên diện tích đất 106,2m² ông đang khiếu nại. Năm 1997, khi phường Thọ Xương được đo đạc bản đồ địa chính (sau này tách thành phường Thọ Xương và xã Xương Giang), diện tích đất của gia đình ông được thể hiện tại 02 thửa đất, đều thuộc tờ bản đồ số 76, cụ thể: Thửa số 02, diện tích 529,5m² (đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2003, đứng tên hộ ông Đỗ Văn Điều; diện tích đất được cấp: 360m² đất ở và 169,5m² đất vườn) và thửa số 49, diện tích 154,6m²; thể hiện trên bản đồ địa chính là đất vườn (thửa đất này chưa được cấp giấy CNQSD đất). Theo ông Điệp, trên diện tích thửa đất số 49 bố ông đã làm nhà cấp 4 (như nói trên) và sử dụng để ở liên tục, ổn định. Năm 2021, khi ông Điệp ở Bình Dương ra vẫn sử dụng để ở.

Việc xác định tách thành 02 thửa đất của gia đình ông là do cơ quan Nhà nước thực hiện khi đo đạc tách ra, thực tế là gia đình ông chỉ được HTX Thọ Xương giao 01 thửa đất từ năm 1988-1989 như nói trên.

Năm 2013, anh, em trong gia đình có đóng góp tiền để làm nhà ở trên thửa đất số 02 (đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2003 nói trên) để có chỗ cho bố ăn nghỉ lúc cao tuổi, đến năm 2021 thì ông Điều mất. Đến nay, thửa đất này giấy CNQSD đất vẫn đứng tên hộ ông Điều, chưa sang tên cho người con nào của ông Điều.

Ông Điệp cho biết: Năm 2022, khi Nhà nước thu hồi đất có lấy vào đất của gia đình ông là 106,2m² (trong đó có 13,9m² đất đã được cấp giấy CNQSD đất và 92,3m² đất chưa được cấp giấy CNQSD đất, diện tích thể hiện như trên là do cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang tự xác định và tách ra như vậy); khi thực hiện thu hồi đất, UBND thành phố Bắc Giang xác định diện tích bị thu hồi là đất trồng cây lâu năm, nên không lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản trên đất là nhà cấp 4, sân lát gạch xi măng cho gia đình ông.

Nay, ông Điệp, bà Lệ, ông Thành (Luật sư được ông Điệp mời) đề nghị Nhà nước xem xét:

+ Thu hồi, hủy bỏ các quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Bắc Giang. Yêu cầu xem xét bồi thường diện tích đất bị thu hồi 106,2m² nói trên là đất ở, bố trí cho gia đình ông 01 lô đất ở tái định cư theo quy định, vì: Hiện tại gia đình ông Điệp không có chỗ ở khác; ngôi nhà làm năm 2013, hiện nay vợ chồng em trai là ông Đỗ Văn Hiệp đang ở.

+ Phê duyệt bồi thường bổ sung cho gia đình ông nhà cấp 4 và sân lát gạch xi măng do năm 2022, UBND thành phố Bắc Giang không phê duyệt bồi thường các tài sản nói trên.

Ngoài ra, các ông, bà nói trên không cung cấp thêm giấy tờ, tài liệu có liên quan và không có đề nghị khác.

2.2. Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu do UBND phường Xương Giang và cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang cung cấp

- Theo Bản đồ địa chính xã Thọ Xương (nay là phường Xương Giang) đo đạc năm 1998 và Sổ mục kê kèm theo, gia đình ông Đỗ Văn Điều đứng tên chủ sử dụng 04 thửa đất, đều thuộc tờ bản đồ số 76, gồm: Thửa 01, diện tích 376,4m², loại đất:

Ao; thửa 02, diện tích 529,5m², loại đất: T (đất thổ cư); thửa số 48, diện tích 154,6m², loại đất: V (vườn); thửa số 50, diện tích 123,4m², loại đất: V (vườn).

- *Hồ sơ cấp giấy CNQSD đất ở của gia đình ông Điều:* Ngày 06/8/1998, ông Điều đại diện gia đình kê khai vào *Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất*, có nội dung: Tờ bản đồ số 76, thửa 02; địa danh: Xóm Xương Giang; diện tích: 529,5m²; nguồn gốc sử dụng: Đất cấp năm 1972. Được UBND xã Xương Giang xác nhận ngày 12/6/2000, nội dung: *Đồng ý cấp thửa số 2, diện tích 529,5m²; đất cấp nằm trong khu dân cư không có tranh chấp; trong đó có 360m² đất ở, 169,5m² đất vườn cấp năm 1972, không giấy tờ.* Có Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và Hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo.

Hộ gia đình ông Điều được UBND thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 02 nói trên, tại Quyết định số 819/QĐ-UB (H) ngày 27/10/2003, diện tích đất được cấp 529,5m² (trong đó 360m² đất ở, 169,5m² đất vườn).

Các thửa đất: số 01, diện tích 376,4m², loại đất: Ao; số 48, diện tích 154,6m², loại đất: V (vườn); số 50, diện tích 123,4m², loại đất: V (vườn) gia đình ông Điều chưa được cấp giấy CNQSD đất. Gia đình ông Điều vẫn sử dụng ổn định từ trước đến khi thu hồi đất, không có tranh chấp và gia đình cũng không có ý kiến vướng mắc gì về việc cấp hoặc không cấp giấy CNQSD đất cho các thửa đất nói trên.

- Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thành Xương Giang, thành phố Bắc Giang được Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 4501/QĐ-UBND ngày 31/10/2017; có trong Danh mục của các công trình, dự án được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất... được HĐND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Bắc Giang (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 26/02/2021).

- *Về hồ sơ thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư:* Theo tờ bản đồ trích đo địa chính số 01 (bản đồ phục vụ GPMB), đo đạc năm 2018, diện tích đất gia đình ông Điều sử dụng được thể hiện tại 03 thửa, cụ thể: Thửa 67, diện tích 542,5m², loại đất: NTS (nuôi trồng thủy sản); thửa số 69, diện tích 626,5m² (gộp 02 thửa đo đạc năm 1998 vào một, là thửa số 02, diện tích 529,5m², được cấp giấy CNQSD đất năm 2003 và thửa 49, diện tích 154,6m², đất vườn chưa được cấp giấy CNQSD đất) và thửa số 70, diện tích 119,7m², loại đất: BKH (đất bằng trồng cây hàng năm khác).

Năm 2021, khi thực hiện thủ tục thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư đều thể hiện do bà Đỗ Thị Lệ (đại diện gia đình) kê khai, tham gia kiểm kê đất đai và tài sản, hoa màu trên đất, nhưng không có giấy cử đại diện hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật. Đến năm 2022, trên cơ sở đề nghị của UBND phường Xương Giang và cơ quan chuyên môn, UBND thành phố Bắc Giang mới điều chỉnh người bị thu hồi đất từ ông Đỗ Văn

Điều sang tên các con thuộc hàng thừa kế thứ nhất (*Đỗ Thị Lệ, Đỗ Văn Hiệp, Đỗ Văn Điệp, Đỗ Văn Lợi, Đỗ Thị Chiến, Đỗ Thị Hương, Đỗ Văn Thắng*).

- *Hồ sơ giải quyết đơn khiếu nại:*

Năm 2022, khi ông Đỗ Văn Điệp và ông Đỗ Văn Hiệp có đơn khiếu nại, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đã có Văn bản số 4392/UBND-TNMT ngày 31/12/2022 về việc trả lời đơn của ông Đỗ Văn Điệp, ông Đỗ Văn Hiệp, theo đó đã xác định: ... *Nay ông Điệp, ông Hiệp khiếu nại các quyết định nêu trên mà không có giấy ủy quyền của những người liên quan, do vậy, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang không có cơ sở giải quyết khiếu nại theo quy định pháp luật.*

Tuy nhiên, UBND phường Xương Giang và cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang không yêu cầu công dân làm giấy ủy quyền theo quy định, mà lập Biên bản ghi ý kiến trình bày của ông Điệp, xác định: ... *các anh, chị, em đã cử anh Đỗ Văn Điệp đứng ra khiếu nại liên quan đến bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư thành Xương Giang; đứng tên trong văn bản giải quyết khiếu nại (Biên bản lập ngày ngày 24/02/2023).*

Trên cơ sở đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang quyết định giải quyết khiếu nại đối với một mình ông Điệp.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 05/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Đỗ Văn Điệp, bà Đỗ Thị Lệ (chị gái ông Điệp), Luật sư Nguyễn Văn Thành (Luật sư do ông Điệp mời). Tại buổi đối thoại, các đại biểu đã giải đáp chính sách pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan với ông Điệp và người cùng tham gia dự đối thoại; xác định việc ông Điệp đề nghị được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với diện tích đất 106,2m² là đất ở là không có cơ sở, vì: Diện tích đất này chưa được cấp giấy CNQSD đất ở; gia đình ông Điệp không sử dụng để ở liên tục đến thời điểm thu hồi đất, trên bản đồ địa chính và hồ sơ, sổ sách kèm theo các thời kỳ đều xác định là đất vườn (nay là đất trồng cây lâu năm), nên không được bồi thường là đất ở; tài sản trên đất, đã được UBND thành phố Bắc Giang xác định là chuồng trại chăn nuôi, đã được bồi thường theo quy định.

Sau khi nghe các đại biểu tham gia đối thoại giải thích, ông Điệp, Luật sư đi cùng và bà Lệ (chị gái ông Điệp) thống nhất: Trong tổng số 106,2m² đất gia đình đang khiếu nại, nay chỉ đề nghị Nhà nước xem xét bồi thường diện tích 92,3m² là đất trồng cây lâu năm gắn liền với thửa đất có nhà ở (giá trị bằng 50% giá đất ở); diện tích còn 13,9m² UBND thành phố Bắc Giang đã bồi thường cho gia đình ông là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở, ông Điệp đã nhất trí. Ngoài ra, không có đề nghị xem xét, bồi thường gì khác.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

- Dự án: đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thành Xương Giang, thành phố Bắc Giang phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; có trong danh mục các dự án được phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác được HĐND tỉnh phê duyệt; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất để thực hiện Dự án nói trên là đúng quy định tại Điều 63; đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

Sau khi triển khai thu hồi đất theo quy định, UBND thành phố Bắc Giang đã ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư, gia đình ông Điệp không chấp hành; UBND thành phố Bắc Giang thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với gia đình ông Điệp đảm bảo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013; Điều 27 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về thu hồi; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Diện tích 106,2m² đất gia đình ông Điệp bị thu hồi là đất vườn (nay là đất trồng cây lâu năm), trong đó có: 13,9m² là một phần diện tích trồng cây lâu năm thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 76 (bản đồ địa chính năm 1998) đã được cấp giấy CNQSD đất ở năm 2003, thời điểm thu hồi không có công trình nhà ở, đã được bồi thường là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở (50% giá đất ở) là phù hợp với quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; diện tích 92,3m² thuộc thửa số 49, tờ bản đồ số 76 (đo đạc năm 1998) đất chưa được cấp giấy CNQSD đất, loại đất thể hiện trên hồ sơ địa chính các thời kỳ được xác định là đất trồng cây lâu năm (không được công nhận là đất ở); thời điểm thu hồi đất có công trình chăn nuôi, sân lát gạch và cây trồng trên đất, đã được UBND thành phố lập phương án bồi thường theo quy định; việc ông Điệp đề nghị bồi thường 92,3m² đất là đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở (giá trị bằng 50% giá đất ở) là không có cơ sở để giải quyết.

Như vậy, khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp là khiếu nại sai.

Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp, trú tại tổ dân phố Đông Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (lần đầu), là giải quyết đúng, phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ hồ sơ tài liệu thu thập được, các quy định của pháp luật tại: điểm d khoản 3 Điều 62; Điều 63; khoản 2 Điều 66; Điều 71; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 27 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-

UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết:

Thông nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp, trú tại tổ dân phố Đông Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp, trú tại tổ dân phố Đông Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Điệp, trú tại tổ dân phố Đông Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Điều 2. Ông Đỗ Văn Điệp có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; ông Đỗ Văn Điệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích