

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Công Thật  
trú tại thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Ngô Công Thật trú tại thôn Ngọ Xá, xã Châu  
Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 210/BC-TNMT ngày 14/7/2023 của Sở Tài nguyên và  
Môi trường, thấy:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Ông Ngô Công Thật không nhất trí việc UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy  
CNQSD đất số BX 527268 ngày 30/6/2014 cho ông Ngô Công Thật và bà Lê  
Thị Hạnh (vợ ông Thật) tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup>,  
loại đất NTS (nuôi trồng thủy sản). Đề nghị thu hồi, hủy bỏ giấy CNQSD đất đã  
cấp; cấp lại giấy CNQSD đất cho gia đình ông là đất ở, với lý do: Năm 1994,  
ông Thật có mua thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup> của Hợp  
tác xã Ngọ Xá với số tiền là 150.000 đồng để sử dụng vào mục đích đất ở  
(không phải nộp tiền với mục đích đất ao), giáp khu đất ở của gia đình từ đất  
thùng ao Hợp tác xã Ngọ Xá quản lý.

Không nhất trí với trả lời của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Văn  
bản số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022 và Quyết định số 1576/QĐ-UBND  
ngày 24/3/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại (lần đầu) của ông.

#### II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 24/3/2023, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định  
số 1576/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Công Thật, trú tại  
thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, có nội dung:

“**Điều 1.** Nội dung ông Ngô Công Thật đề nghị hủy GCNQSD đất số BX  
527268 đã cấp ngày 30/6/2014 đối với thửa đất 162 tờ bản đồ số 69, diện tích

*1.574,1m<sup>2</sup> mục đích đất Nuôi trồng thủy sản mang tên ông Ngô Công Thật, bà Lê Thị Hạnh, nguyên nhân là do cấp sai mục đích là không có căn cứ; việc Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022 trả lời ông Ngô Công Thật là đúng quy định pháp luật; nội dung ông Ngô Công Thật khiếu nại Công văn số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện là khiếu nại sai”.*

Không nhất trí, ông Thật có đơn khiếu nại (đề ngày 24/4/2023) gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang đề nghị xem xét, giải quyết. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định; kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Diễn biến vụ việc và quá trình giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.**

Ngày 30/6/2014, ông Ngô Công Thật và bà Lê Thị Hạnh được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy CNQSD đất số BX 527268 tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; thời hạn sử dụng: 15/10/2063; địa chỉ thửa đất tại: Ngõ Xá, Châu Minh, Hiệp Hòa.

Không nhất trí với giấy CNQSD đất nêu trên, ông Thật đã có đơn (đề ngày 15/3/2019) gửi đến Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa đề nghị xem xét, giải quyết.

Ngày 20/3/2019, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Văn bản số 491/UBND-VP về việc chuyển đơn của ông Ngô Công Thật, thôn Ngõ Xá, xã Châu Minh đến Chủ tịch UBND xã Châu Minh, có nội dung:

*“Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn của ông Ngô Công Thật, thôn Ngõ Xá, xã Châu Minh; nội dung phản ánh gia đình ông có mua diện tích đất 1.575m<sup>2</sup> năm 1994 của thôn để làm đất ở (hiện gia đình đã trồng cây lâu năm). Năm 2014 gia đình được cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất nhưng mục đích sử dụng lại ghi đất nuôi trồng thủy sản, ông đã nhiều lần đề nghị UBND xã hướng dẫn lập hồ sơ cấp đổi Giấy CNQSD đất số BX527268, thửa số 162, tờ bản đồ số 69, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup> từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở nhưng chưa được xem xét, giải quyết,...”.*

Ngày 10/12/2021, UBND xã Châu Minh có Tờ trình số 132/TTr-UBND về việc đề nghị thu hồi, hủy Giấy CNQSD đất số BX 527268 tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69 diện tích 1.574,1m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản mang tên ông Ngô Công Thật, thôn Ngõ Xá. Trong đó có nội dung:

*“Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất. Chủ tịch UBND xã Châu Minh kính đề nghị UBND huyện thu hồi, hủy GCN đã cấp cho ông Ngô Công Thật tại thửa đất số 142, tờ 69, diện tích 1.574,2m<sup>2</sup> tại GCN số BX 527268 do cấp không đúng quy định pháp luật, tạo điều kiện để người sử dụng đất sớm được cấp GCN theo quy định”.*

Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất biện pháp giải quyết. Trên cơ sở Báo cáo số 211/BC-TNMT ngày 04/10/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường; ngày 19/10/2022, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Văn bản số 2684/UBND-TNMT về việc trả lời

phản ánh, kiến nghị của ông Ngọ Công Thật, thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, có nội dung:

*“Nội dung UBND xã Châu Minh, ông Ngọ Công Thật đề nghị hủy cấp GCNQSD đất số BX 527268 đã cấp ngày 30/6/2014 đối với thửa đất số 162 tờ bản đồ số 69, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup> mục đích đất nuôi trồng thủy sản mang tên ông Ngọ Công Thật, bà Lê Thị Hạnh, nguyên nhân là do cấp sai mục đích là không có căn cứ. Yêu cầu, ông Ngọ Công Thật, bà Lê Thị Hạnh sử dụng thửa đất số 162 tờ bản đồ số 69 đúng mục đích và quy định pháp luật.*

*Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Châu Minh, công chức Địa chính xây dựng xã Châu Minh nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất và việc xét duyệt, lập hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận cho ông Thật với mục đích sử dụng đất là đất ở khi chưa thực hiện giấy tờ liên quan, chỉ thực hiện xác minh nguồn gốc thửa đất thông qua Hội nghị dân chính”.*

Không nhất trí, ông Thật đã có đơn khiếu nại gửi đến Bí thư Huyện ủy Hiệp Hòa; ngày 02/11/2022, Huyện ủy Hiệp Hòa có Văn bản số 202-CV/CĐT về việc chuyển đơn của ông Ngọ Công Thật đến Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Trên cơ sở Báo cáo số 25/BC-TXM ngày 23/3/2023 của Tổ Xác minh và hồ sơ tài liệu; ngày 24/3/2023, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định số 1576/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngọ Công Thật, trú tại thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa (lần đầu).

## **2. Kết quả làm việc với ông Ngọ Công Thật.**

**Về nguồn gốc và quá trình sử dụng ông Thật cho biết:** Năm 1994, do gia đình ông có 04 cặp vợ chồng sinh sống (gồm bố mẹ ông Thật; vợ chồng anh trai ông Thật; vợ chồng ông Thật và vợ chồng em trai ông Thật), nên có nhu cầu về đất ở, vì vậy, ông Thật có “mua” thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup> là đất Ao do Hợp tác xã Ngọ Xá quản lý với số tiền là 150.000 đồng để sử dụng vào mục đích đất ở. Từ những năm 1994 -1996 gia đình ông đã tiến hành san lấp Ao, nhưng do kinh phí lớn gia đình phải tận tảo trong nhiều năm; Trong quá trình tận tảo, gia đình ông Thật không bị cơ quan có thẩm quyền lập biên bản vi phạm, hay xử lý vi phạm hành chính. Tuy nhiên, cho đến nay có nhiều nguyên nhân khách quan, gia đình ông Thật chưa tiến hành xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống trên thửa đất nêu trên.

Ngày 30/6/2014, UBND huyện Hiệp Hòa đã cấp Giấy CNQSD đất số BX 527268 cho ông Ngọ Công Thật và bà Lê Thị Hạnh tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Ông Ngọ Công Thật thừa nhận đơn viết tay của ông đề ngày 16/8/1994 và được Chủ nhiệm Hợp tác xã Ngọ Xá (đại diện là ông Ngọ Công Tý) ký xác nhận là do ông Thật viết và ký.

- Về quá trình lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất: Ông Ngọ Công Thật khẳng định không biết về việc lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất vào mục đích đất nuôi trồng thủy sản, không ký đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất nêu trên.

Trong buổi làm việc ông Thật cung cấp những hồ sơ, tài liệu (tất cả là bản photo) sau: 01 Tờ trình xin chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp của HTX Ngọ Xá, theo ông Ngọ Công Thật đây là Tờ trình xin chuyển từ đất thổ canh sang đất thổ cư của thôn Ngọ Xá năm 1992, được UBND xã Châu Minh xác nhận năm 1993 (*tuy nhiên có nhiều chữ mờ, chưa rõ nội dung*); 01 trang sổ ghi chép của ông Ngọ Công Tý có thể hiện bán đất cho gia đình ông Ngọ Công Thật có thu tiền; 01 Đơn đề nghị đề ngày 22/10/2008 về việc đề nghị cấp giấy CNQSD đất (có bản gốc đối chứng); 01 Giấy biên nhận đề ngày 25/11/2008 có xác nhận của ông Ngọ Công Sắc, Trưởng thôn Ngọ Xá (có bản gốc đối chứng); các Biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp từ năm 2012 đến năm 2021 (có bản gốc đối chứng) nhưng không thể hiện rõ có diện tích ông đang khiếu nại hay không; ngoài ra không còn hồ sơ, tài liệu nào khác.

### **3. Kết quả làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa.**

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa cung cấp hồ sơ, tài liệu (là bản photo) sau:

- Hồ sơ cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất ông Thật đang đề nghị xem xét, giải quyết bao gồm: 01 Đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Ngọ Công Thật và bà Lê Thị Hạnh ngày 10/7/2013 trong đó có chữ ký của ông Ngọ Công Thật (có bản gốc đối chứng); 01 Đơn đề nghị ngày 16/8/1994 của ông Ngọ Công Thật gửi BQL HTX Ngọ Xá (có bản gốc đối chứng); 02 tờ hồ sơ tài liệu về Chứng minh nhân dân của bà Lê Thị Hạnh và ông Ngọ Công Thật; 01 Biên bản Hội nghị dân chính ngày 05/7/2013 (có bản gốc đối chứng); 01 Biên bản của tổ tư vấn xét cấp giấy CNQSD đất,... ngày 05/7/2013 (có bản gốc đối chứng); 01 Tờ kết quả đo đạc địa chính thửa đất; 01 Biên bản ngày 10/5/2014 của UBND xã Châu Minh về việc công khai kết quả xét duyệt đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 01 Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; 01 Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc cấp giấy CNQSD đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại các xã Bắc Lý, Ngọc Sơn, Châu Minh và xã Đoàn Bái; 01 Giấy CNQSD đất số BX 527268 của UBND huyện Hiệp Hòa cấp cho ông Ngọ Công Thật và bà Lê Thị Hạnh diện tích là 1.574,1m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69 tại thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa. Ngoài ra không còn hồ sơ tài liệu nào khác.

- 01 Giấy CNQSD đất số BQ 817988 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp cho ông Ngọ Công Thật và bà Lê Thị Hạnh ngày 14/10/2013 có diện tích đất là 474,3m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở; 274,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 69 tại thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa.

### **4. Kết quả làm việc với UBND xã Châu Minh.**

- **Nguồn gốc đất:** Năm 1994, gia đình ông Ngọ Công Thật có nhu cầu cải tạo mảnh Thùng (vũng) cạnh đất ở nhà ông Thật thành thửa đất Ao để thả cá nhằm cải thiện cuộc sống cho gia đình, ông Thật đã có đơn (*đề ngày 16/8/1994*) gửi đến Ban quản lý HTX Ngọ Xá. Ban quản lý HTX Ngọ Xá xác nhận vào đơn ngày 20/8/1994, có nội dung: *Cho phép gia đình ông Thật tân tạo thành mảnh*

ao, ông Thạt phải nộp số tiền 150.000 đồng và sau khi tân tạo thì gia đình ông Thạt được phép sử dụng. Sau đó gia đình ông Thạt đã nộp 150.000 đồng trên cho Ban quản lý HTX Ngọ Xá.

Trong quá trình sử dụng đất, gia đình ông Thạt không bị cơ quan có thẩm quyền lập biên bản vi phạm, hay xử lý vi phạm hành chính.

UBND xã cho biết: Bên cạnh thửa đất ông Thạt đang đề nghị xem xét, giải quyết, gia đình ông Thạt có 01 thửa đất diện tích 474,3m<sup>2</sup> (Trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở; 274,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy CNQSD đất ngày 14/10/2013. Ngoài 02 thửa đất trên, ông Thạt và bà Hạnh không còn thửa đất nào khác.

- **Về hiện trạng:** Thửa đất đã được gia đình ông Thạt san lấp, hiện trạng không còn là đất nuôi trồng thủy sản, trên đất gia đình ông Thạt đang trồng cây lâu năm (cây Nhãn, Sầu, Sưa,...) và có 01 lán khung sắt lợp tôn diện tích khoảng 60m<sup>2</sup>, có tường bao xung quanh xác định rõ ranh giới thửa đất.

- **Kiểm tra về hồ sơ địa chính:**

Tại Tờ bản đồ địa chính xã Châu Minh số 69 đo đạc năm 2013, nghiệm thu ngày 23/01/2018 thể hiện:

+) Tại thửa đất số 142, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup> loại đất NTS;

+) Tại thửa đất số 143, diện tích 474,3 m<sup>2</sup> loại đất: ONT+CLN.

Tại Sổ mục kê lập kèm theo Bản đồ địa chính, tại trang số 83, có nội dung:

+) Tại thửa đất số 142, thể hiện tên người sử dụng, quản lý: Hộ ông Ngọ Công Thạt, Loại đối tượng GĐC, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup>, loại đất là NTS.

+) Tại thửa đất số 143, thể hiện tên người sử dụng, quản lý: Hộ ông Ngọ Công Thạt, Loại đối tượng GĐC, diện tích 474,3m<sup>2</sup>.

Tại Sổ địa chính kèm theo bản đồ địa chính, tại trang số 53, thể hiện:

+) Tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup>, loại đất: NTS đã được cấp Giấy CNQSD đất số BX 527268, số vào sổ CH00675.

+) Tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 69, diện tích: 474,3m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT; 274,3m<sup>2</sup> đất CLN) đã được cấp Giấy CNQSD đất số BQ 817988, số vào sổ CH00044.

Ngoài ra, tại UBND xã không lưu trữ hồ sơ, tài liệu nào khác có liên quan đến 02 thửa đất nói trên của gia đình ông Thạt.

**5. Kết quả xem xét, hồ sơ tài liệu.**

**5.1. Về hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho ông Thạt, bà Hạnh** (bản gốc lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa).

- Tại Đơn đề nghị ngày 16/8/1994 của ông Ngọ Công Thạt gửi đến Ban quản lý hợp tác xã Ngọ Xá, có nội dung như nêu trên.

- Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (có chữ ký của ông Ngọ Công Thạt) ngày 10/7/2013, có nội dung:

*Thửa đất đăng ký quyền sử dụng là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69, địa chỉ tại thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, Diện tích 1.574,1m<sup>2</sup> sử dụng riêng; Sử dụng vào mục đích: Đất tại nông thôn, thời gian đề nghị: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Thôn bán đất ao năm 1994; đang NTTS.*

*Được UBND xã xác nhận ngày 30/5/2014, có nội dung: Kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng là đúng; Nguồn gốc sử dụng đất: Thôn bán đất ao năm 1994; Đang NTTS; Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: Không; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng.*

*Ý kiến ngày 26/4/2014 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất: Đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất NTTS.*

UBND xã Ngọ Xá khẳng định: UBND xã xác nhận nội dung trên tại đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất là đúng về nguồn gốc, hiện trạng tại thời điểm xét cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Ngọ Công Thật.

### **5.2. Về hồ sơ giải quyết đơn của ông Ngọ Công Thật.**

Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Ngọ Công Thật và Văn bản số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022 về việc trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Ngọ Công Thật của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa đều giải quyết đối với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 69, diện tích 1.574,1m<sup>2</sup> mục đích đất nuôi trồng thủy sản của ông Ngọ Công Thật, bà Lê Thị Hạnh là không chính xác, do ông Thật, bà Hạnh không có thửa đất này (ông Thật, bà Hạnh chỉ có thửa đất số 142 và 143 tờ bản đồ số 69 như trình bày trên). Tuy nhiên, qua quá trình chủ động rà soát đã phát hiện sai số hiệu thửa đất nêu trên, ngày 03/7/2023, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa đã có Quyết định số 2972/QĐ-UBND về việc đính chính Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Ngọ Công Thật và Văn bản số 1866/UBND-TNMT về việc điều chỉnh, đính chính Công văn số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022 có nội dung đính chính lại thông tin thửa đất của ông Thật đang đề nghị xem xét từ thửa đất số 162 thành thửa đất số 142.

### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 11/7/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Ngọ Công Thật. Tại buổi đối thoại, các thành phần tham gia đều nhất trí với dự thảo Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời giải thích về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và việc cấp giấy CNQSD đất cho ông Thật, bà Hạnh. Tuy nhiên, ông Thật vẫn giữ nguyên nội dung ông Thật đã khiếu nại; trong hội nghị đối thoại, ông Thật cũng không đưa ra được hồ sơ, tài liệu nào có giá trị pháp lý để chứng minh thửa đất ông đang đề nghị đủ điều kiện xem xét cấp giấy CNQSD đất là đất ở.

Đại diện UBND xã Châu Minh; cơ quan chuyên môn cấp huyện và UBND huyện Hiệp Hòa khẳng định việc UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy CNQSD đất cho ông Ngọ Công Thật và bà Lê Thị Hạnh (thửa đất ông Thật đang đề nghị xem xét, giải quyết) là đúng quy định pháp luật, trong quá trình trả lời và giải quyết khiếu nại có sai sót về số hiệu thửa đất, đã đính chính, đề nghị được nghiêm túc rút kinh nghiệm.

### **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

#### **1. Nhận xét, kết luận:**

Căn cứ hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh, Sở Tài nguyên và Môi trường thấy:

Nội dung đơn đề nghị ngày 16/8/1994 của ông Ngọ Công Thập gửi BQL HTX Ngọ Xá; đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Ngọ Công Thập ngày 10/7/2013 và hồ sơ địa chính (*bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 nghiệm thu năm 2018, sổ mục kê, sổ địa chính*) đều thể hiện thửa đất của ông Thập đang đề nghị là đất **nuôi trồng thủy sản**. Kiểm tra hiện trạng trên thửa đất không có nhà ở và công trình phục vụ đời sống. Thực tế gia đình ông Thập chưa bao giờ sử dụng thửa đất này cho mục đích đất ở (*gia đình ông Thập ở và sinh sống trên thửa đất cạnh thửa đất ông Thập đang đề nghị là thửa 143, tờ bản đồ số 69 diện tích 474,3 m<sup>2</sup> hiện đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy CNQSD đất*). Vì vậy, thửa đất ông Ngọ Công Thập đang đề nghị xem xét, giải quyết không có căn cứ xác định loại đất là đất ở (*ông Thập cũng không cung cấp được hồ sơ, tài liệu nào chứng minh là đất ở theo khoản 1, 2, 3 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013*).

Việc UBND huyện Hiệp Hòa xác định mục đích sử dụng đất là nuôi trồng thủy sản đối với thửa đất ông Thập đang đề nghị là phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 527268 của UBND huyện Hiệp Hòa cấp cho ông Ngọ Công Thập và bà Lê Thị Hạnh là phù hợp với khoản 3 Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

- Việc ông Ngọ Công Thập khẳng định không biết về việc lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất mục đích đất nuôi trồng thủy sản, không ký Đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất thửa đất ông đang đề nghị nêu trên là **không có cơ sở** để xem xét, lý do: Tại Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 10/7/2013 có chữ ký của ông Ngọ Công Thập, ông Thập cũng không có hồ sơ, tài liệu chứng minh chữ ký là giả mạo; mặt khác, trong hồ sơ cấp giấy CNQSD đất có bản gốc đơn đề nghị ngày 16/8/1994 của ông Ngọ Công Thập và được BQL HTX Ngọ Xá xác nhận ngày 20/8/1994. Hơn nữa, kết quả xét duyệt đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngọ Công Thập được UBND xã Châu Minh công khai 15 ngày kể từ ngày 10/5/2014 tại trụ sở Ủy ban và thôn Ngọ Xá (*ông Thập không có ý kiến vướng mắc gì*).

Ông Thập đề nghị UBND huyện Hiệp Hòa thu hồi, hủy bỏ và cấp lại giấy CNQSD đất thửa đất trên với mục đích là đất ở là không có cơ sở để xem xét, khiếu nại của ông Thập là khiếu nại sai.

- Quá trình giải quyết đơn thư của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa còn một số sai sót nhưng không làm thay đổi bản chất của vụ việc và đã được đính chính. Việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Văn bản số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022 và Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại (*lần đầu*) của ông Ngọ Công Thập là khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật.

## **2. Đề xuất biện pháp giải quyết.**

Căn cứ kết quả xác minh, hồ sơ vụ việc và các quy định tại: Căn cứ khoản 1 Điều 18; khoản 2 Điều 21; điểm h khoản 2 Điều 40 Luật Khiếu nại năm 2011;

khoản 1, 2, 3 Điều 11; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định với nội dung:

- Việc UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy CNQSD đất cho ông Thật, bà Hạnh tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69 đã xác định loại đất là nuôi trồng thủy sản là đúng quy định pháp luật; việc ông Thật cho rằng ông không biết việc lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất trên là không có căn cứ để xem xét; khiếu nại của ông Ngô Công Thật là khiếu nại sai.

- Thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Công Thật, trú tại thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa (*lần đầu*); Văn bản số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022 về việc trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Ngô Công Thật; Quyết định số 2972/QĐ-UBND về việc đính chính Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Ngô Công Thật và Văn bản số 1866/UBND-TNMT về việc điều chỉnh, đính chính Công văn số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm do quá trình tham mưu, giải quyết khiếu nại để xảy ra sai sót đã nêu trên và thực hiện nghiêm Công văn số 667/UBND-TCĐ ngày 22/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Ngô Công Thật trú tại thôn Ngọ Xá, xã Châu minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

**1.** Việc UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy CNQSD đất cho ông Ngô Công Thật, bà Lê Thị Hạnh tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 69 đã xác định loại đất là nuôi trồng thủy sản là đúng quy định pháp luật; việc ông Thật cho rằng ông không biết việc lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất trên là không có căn cứ để xem xét; khiếu nại của ông Ngô Công Thật là khiếu nại sai.

**2.** Thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Công Thật, trú tại thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa (*lần đầu*); Văn bản số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022 về việc trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Ngô Công Thật; Quyết định số 2972/QĐ-UBND về việc đính chính Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Ngô Công Thật và Văn bản số 1866/UBND-TNMT về việc điều chỉnh, đính chính Công văn số 2684/UBND-TNMT ngày 19/10/2022.



**3.** Giao Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm do quá trình tham mưu, giải quyết khiếu nại để xảy ra sai sót đã nêu trên và thực hiện nghiêm Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

**Điều 2.** Ông Ngọ Công Thật có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, ông Ngọ Công Thật và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy, UBKTr Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**