

Số: 1408 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 06 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan,
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 184/BC-TNMT ngày 08/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Lan, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường giải phóng mặt bằng thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định 471/QĐ-UBND ngày 06/3/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

Theo bà Lan trình bày, trước năm 1980, gia đình bà Nguyễn Thị Lan khai hoang sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương để ở.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, đất hộ bà Lan thuộc tờ bản đồ số 29, thể hiện tại 03 thửa, tổng diện tích là 1.816m², gồm: Thửa 27, diện tích 672m² (loại đất ký hiệu là T); thửa 37, diện tích 357,4m² (loại đất ký hiệu là Ao); thửa 41, diện tích 786,6m² (loại đất ký hiệu là T).

Các thửa đất hộ bà Lan nêu trên chưa được cấp giấy CNQSD đất, không có giấy tờ theo quy định tại khoản 1, 2, 5, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003.

Ngày 12/9/2005, gia đình bà Lan có Biên bản họp gia đình, cho con là Nguyễn Văn Xuân diện tích 690,5m², được UBND phường Thọ Xương xác nhận ngày 19/9/2005. Tiếp đó, ngày 13/9/2005 gia đình bà Lan có Biên bản họp gia đình chia đất cho các con, gồm: Nguyễn Văn Luận 816,1m², Nguyễn Thị Nguyên 116,8m², Nguyễn Thị Thủy 116,8m², được UBND phường Thọ Xương xác nhận ngày 19/10/2005. Sau khi đã đất cho các con, phần đất còn lại bà Lan sử dụng là 75,8m². (Việc bà Lan cho các con đất nêu trên đều không có sơ đồ thể hiện vị trí, số đo các cạnh thửa đất và không rõ cho từ thửa đất nào).

Theo trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc, 3 thửa đất (theo bản đồ địa chính năm 1998) của gia đình bà Lan được thể hiện tại 05 thửa, thuộc tờ bản đồ số 3, gồm: Thửa 66, diện tích 175,8m²; thửa 67, diện tích 1.129,2m²; thửa 46, diện tích 45,6m²; thửa 73, diện tích 968m²; thửa 74, diện tích 136,9m².

UBND thành phố Bắc Giang đã ban hành các Quyết định: số 623/QĐ-UBND ngày 20/3/2012, số 624/QĐ-UBND ngày 20/3/2012, số 1642/QĐ-UBND ngày 22/6/2012, số 2423/QĐ-UBND ngày 16/8/2012, số 2424/QĐ-UBND ngày 16/8/2012 thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án, trong đó có tên ông Nguyễn Văn Luận và Nguyễn Văn Xuân (*con trai bà Lan*), không có tên bà Lan.

Sau khi UBND thành phố Bắc Giang ban hành các Quyết định nêu trên, gia đình bà Lan có đơn đề nghị việc xác định lại diện tích đất bị thu hồi. Ngày 29/10/2012, UBND phường Thọ Xương và các cơ quan chuyên môn của thành phố cùng hộ gia đình bà Lan có Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Lan bị thu hồi, đã xác định diện tích đất của bà Lan sử dụng là 715,3m² (*trong đó có cả diện tích 75,8m² còn lại sau khi bà Lan chia tách cho các con năm 2005*). Trên diện tích đất 715,3m² bà Lan sử dụng chỉ trồng cây, không có nhà ở và công trình vật kiến trúc.

Ngày 12/11/2012, bà Lan có Tờ tự khai về đất, tài sản trên đất bị thu hồi, đã được Tô trưởng tổ dân phố số 1 và UBND phường Thọ Xương xác nhận: *Tại thửa số 67, tờ bản đồ 03 (chung thửa) đề nghị bồi thường 543,3m² đất vườn; tại thửa số 73, tờ số 3 (chung thửa) đề nghị bồi thường 172m² đất vườn. Tại hai thửa đất trên không có công trình vật kiến trúc trên đất.*

Trên cơ sở đề nghị của UBND phường Thọ Xương tại Công văn số 23/UBND ngày 01/02/2013, UBND thành phố Bắc Giang ra Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 điều chỉnh diện tích, loại đất đã được UBND thành phố Bắc Giang thu hồi tại Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 20/3/2012 và Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 16/8/2012. Theo đó, bà Lan được phê duyệt bổ sung diện tích 715,3m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (*gồm: diện tích 543,3m² chung thửa với ông Xuân và bà Nguyên, thửa số 67; diện tích 172m² chung thửa với ông Luận và bà Thủy, thửa số 73, tờ bản đồ số 3*).

Ngày 01/02/2013, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 381/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, trong đó bà Lan được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 305.364.800đồng. Bà Lan đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhưng cho rằng UBND thành phố Bắc Giang không bồi thường cho gia đình bà 715,3m² là đất ở nên có đơn khiếu nại.

Ngày 06/3/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 471/QĐ-UBND giải quyết, với nội dung: *"...Việc đề nghị bồi thường diện tích đất thu hồi là đất ở là không có cơ sở, vì: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 về việc điều chỉnh 715,3m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 03, diện tích 543,3m² và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 03, diện tích 172,0m² là đúng theo hiện trạng sử dụng đất của gia đình và các quy định trong chính sách về bồi thường GPMB..."*. Bà Lan không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Nguồn gốc, quá trình hộ bà Lan sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương là rõ ràng, các thửa đất gia đình bà Lan sử dụng đã được thể hiện trong hồ sơ địa chính do UBND phường Thọ Xương quản lý.

Trong quá trình sử dụng đất, bà Lan đã cho tặng các con đất, phần đất còn lại bà Lan sử dụng có diện tích 715,3m², trên diện tích đất 715,3m² bà Lan sử

dụng trồng cây, không có nhà ở... UBND thành phố Bắc Giang thu hồi 715,3m² đất của bà Lan và bồi thường cho bà Lan thuộc đất nông nghiệp là đúng quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 44 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai.

Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan là khách quan, đúng quy định pháp luật, bà Lan khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất nội dung Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Lan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Lan và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



***Lại Thanh Sơn**