

Số: 1794 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2013

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lắm  
trú tại thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Tờ trình số 748/TTr-TNMT ngày 11/11/2013 kèm theo Báo cáo số 275/BC-TNMT ngày 11/11/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc

Ông Nguyễn Văn Lắm (do con dâu là Dương Thị Xuân ủy quyền), trú tại thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam khiếu nại Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông, cụ thể: Năm 2001, bà Dương Thị Xuân được cấp giấy CNQSDĐ diện tích 5.026m<sup>2</sup> (gồm đất ở 360m<sup>2</sup>, đất vườn 4.666m<sup>2</sup>). Năm 2011, UBND huyện Lục Nam thu hồi của hộ bà Xuân một phần thửa đất với diện tích 1.550,4m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 360m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.190,4m<sup>2</sup>) để làm đường 293, phần đất còn lại 4.553,2m<sup>2</sup> (theo trích đo) bà Xuân đang sử dụng, nhưng Chủ tịch UBND huyện giải quyết bà Xuân phải làm thủ tục thuê đất và thu hồi giấy CNQSDĐ đã cấp cho bà Xuân. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh

Theo ông Lắm và các ông nguyên lãnh đạo thôn Muối, xã Lan Mẫu (thời điểm giao đất năm 2000 cho ông Lắm) trình bày, trước năm 1999, nhân dân thôn Muối ra khu đất ven làng lấy đất đóng gạch và xây lò đốt gạch (nay gọi là khu lò gạch), quá trình đào đất đóng gạch, xây lò đốt gạch đã trở thành thung vũng không sản xuất nông nghiệp được và bỏ hoang. Ban lãnh đạo thôn Muối đã nhiều lần thông báo bán khu đất lò gạch cho các hộ cải tạo sử dụng để thôn lấy kinh phí phục vụ công việc chung nhưng không ai mua.

Ngày 18/11/2000, Ban lãnh đạo thôn Muối có biên bản giao thầu đất cho ông Nguyễn Văn Lắm (chủ hộ) sử dụng với diện tích 5.026m<sup>2</sup> tại khu thung lò gạch, thời hạn sử dụng là 50 năm, trong biên bản ghi căn cứ yêu cầu nhận thầu làm kinh tế gia đình (không ghi cụ thể về mục đích sử dụng đất được giao), cùng ngày 18/11/2000, thôn Muối thu của ông Lắm số tiền 10.800.000đồng.

Năm 2000, vợ chồng bà Dương Thị Xuân vẫn ở cùng hộ gia đình với ông Lắm, trong gia đình đã thống nhất bằng miệng đề nghị cấp giấy CNQSDĐ đất diện tích 5.026m<sup>2</sup> đứng tên hộ bà Dương Thị Xuân (hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp). Ngày 11/6/2001, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 331/QĐ-UB cấp giấy

CNQSD đất mang tên hộ bà Dương Thị Xuân diện tích  $5.026\text{m}^2$  (gồm  $360\text{m}^2$  đất thổ cư và  $4.666\text{m}^2$  đất vườn).

- Theo trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất làm đường 293: Thửa đất bà Xuân đã cấp giấy CNQSD đất nêu trên thuộc tờ bản đồ số 04, thửa 47, diện tích  $6.103,6\text{m}^2$  (tăng  $1.077,6\text{m}^2$ ).

- Theo UBND xã Lan Mẫu báo cáo: Toàn bộ thửa đất diện tích  $6.103,6\text{m}^2$  bà Xuân sử dụng không thuộc đất công ích do UBND xã quản lý.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất xã Lan Mẫu do UBND huyện Lục Nam phê duyệt tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 21/9/2007, toàn bộ khu đất bà Xuân sử dụng  $6.103,6\text{m}^2$  là đất nông nghiệp.

Ngày 15/4/2011, UBND huyện Lục Nam ra Quyết định số 546/QĐ-UBND thu hồi  $83.598,2\text{m}^2$  đất (gồm  $81.761,6\text{m}^2$  đất nông nghiệp và  $1.836,6\text{m}^2$  đất ở) của 336 hộ gia đình, cá nhân, trong đó bà Dương Thị Xuân bị thu hồi  $1.550,4\text{m}^2$  (gồm  $360\text{m}^2$  đất ở và  $1.190,4\text{m}^2$  đất nông nghiệp trồng cây lâu năm) để làm đường 293 (đoạn từ Km 11 + 123 – Km 13 + 926 chạy qua xã Lan Mẫu).

Sau khi bị thu hồi diện tích  $1.550,4\text{m}^2$ , đất bà Xuân còn lại đang sử dụng là  $4.553,2\text{m}^2$  ( $6.103,6\text{m}^2 - 1.550,4\text{m}^2$ ), trên diện tích đất  $4.553,2\text{m}^2$  hộ bà Xuân đã đào ao, trồng cây ăn quả, xây tường bao quanh.

Ngày 20/4/2011, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 549/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 13.284.047.820 đồng, trong đó bà Xuân được bồi thường, hỗ trợ 486.736.000 đồng.

Trong quá trình công khai phương án bồi thường và chi trả bồi thường, Trưởng thôn Muối có đơn đề nghị xem xét lại việc cấp giấy CNQSD đất cho bà Dương Thị Xuân nêu trên. Trên cơ sở đề nghị của UBND xã Lan Mẫu và cơ quan chức năng ở huyện, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 12/9/2011 thu hồi giấy CNQSD đất của bà Dương Thị Xuân đã được UBND huyện Lục Nam cấp ngày 11/6/2001, với nội dung: “...Thu hồi giấy CNQSD đất ở nông thôn đã cấp ngày 11/6/2001, diện tích  $5.026\text{m}^2$  (đất ở  $360\text{m}^2$ , đất vườn  $4.666\text{m}^2$ ), số vào sổ cấp giấy: 00283, số kê ri U 881802 của hộ bà Dương Thị Xuân, thường trú tại thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (thửa đất tại thôn Muối, xã Lan Mẫu) do chưa đúng với nguồn gốc sử dụng đất...”.

Ngày 29/12/2011, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 1847/QĐ-UBND phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung, hộ bà Xuân được bồi thường, hỗ trợ 463.047.550 đồng.

Ngày 01/02/2013, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 108/QĐ-UBND phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung, hộ bà Xuân được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 647.770.650 đồng, gồm: Bồi thường đất và hoa mầu trên đất 556.585.850 đồng, hỗ trợ 91.184.800 đồng.

Bà Xuân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không nhất trí việc UBND huyện thu hồi giấy CNQSD đất của bà, nên đã ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Lắm (là bố chồng) có đơn khiếu nại.

Ngày 06/5/2013, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 804/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “...Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1289/QĐ-

UBND ngày 12/9/2011 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi giấy CNQSD đất ở nông thôn của hộ bà Dương Thị Xuân, thôn Muối, xã Lan Mẫu đã cấp ngày 11/6/2001, số vào sổ cấp giấy 00283, sêri U881802, diện tích cấp 5.026m<sup>2</sup> trong đó: Đất ở là 360m<sup>2</sup>, đất vườn 4.666m<sup>2</sup> do kê khai không đúng thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất, đất không phù hợp với quy hoạch.

**Điều 2. Giải quyết các vấn đề liên quan đến nội dung khiếu nại:**

1. Do thực tế hộ bà Xuân đã làm nhà ở và đã ở, đã đầu tư, cải tạo sử dụng đất có hiệu quả, nên UBND huyện xem xét giải quyết đối với phần diện tích thu hồi thực tế 1.550,4m<sup>2</sup> của hộ bà Dương Thị Xuân như sau:

+ Hỗ trợ cho hộ bà Xuân bằng mức giá bồi thường đất ở nông thôn diện tích 360m<sup>2</sup> với số tiền là 126.000.000đồng.

+ Diện tích 1.190,4m<sup>2</sup> hỗ trợ bằng mức giá bồi thường theo hiện trạng sử dụng đất với số tiền là 32.140.800đồng.

+ Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất là 8.332.800đồng.

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm là 80.352.000đồng.

+ Hỗ trợ di chuyển nhà là 2.500.000đồng.

+ Bồi thường tài sản trên đất là 398.445.050đồng.

+ Tổng kinh phí hỗ trợ, bồi thường là 647.770.650 đồng...

2. Phần diện tích đất còn lại không thu hồi, giao UBND xã Lan Mẫu căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, hướng dẫn hộ bà Dương Thị Xuân lập hồ sơ thuê đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành...". Ông Lắm không đồng ý, có đơn khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

### **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Năm 2000, Ban lãnh đạo thôn Muối lập biên bản giao thầu đất thời hạn 50 năm cho ông Nguyễn Văn Lắm sử dụng là trái thẩm quyền quy định tại Điều 23 và 24 Luật Đất đai năm 1993. Việc UBND huyện Lục Nam cấp giấy CNQSD đất cho bà Dương Thị Xuân trên diện tích đất do thôn giao thầu là trái quy định của pháp luật. Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 12/9/2011 của UBND huyện Lục Nam thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho bà Dương Thị Xuân là đúng quy định pháp luật, ông Lắm khiếu nại là không có cơ sở.

- Diện tích sau thu hồi còn lại 4.553,2m<sup>2</sup> hộ bà Xuân đang sử dụng ổn định làm ao, trồng cây ăn quả. Hộ gia đình bà Xuân là hộ sản xuất nông nghiệp, đã có công cải tạo, san lấp, sử dụng ổn định từ năm 2000 đến nay, phù hợp qui hoạch, không vượt hạn mức giao đất nông nghiệp, đủ điều kiện được cấp giấy CNQSD đất theo quy định tại Điều 97 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và Điểm c, Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về cấp giấy CNQSD đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai. Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lắm, có nội dung: "...Phần diện tích đất còn lại không thu hồi, giao UBND xã Lan Mẫu căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, hướng dẫn hộ bà Dương Thị Xuân lập hồ sơ thuê đất theo

*đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành...’’ là không chính xác, ông Lắm khiếu nại là có cơ sở.*

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết: Thống nhất với nội dung tại Điều 1 Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lắm. Cụ thể: Thống nhất việc thu hồi giấy CNQSD đất số sê ri U 881802 do UBND huyện Lục Nam đã cấp cho bà Dương Thị Xuân tại Quyết định số 331/QĐ-UB ngày 11/6/2001.

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lục Nam sửa đổi nội dung đã giải quyết tại Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 06/5/2013: *UBND xã Lan Mẫu hướng dẫn hộ bà Dương Thị Xuân kê khai, lập hồ sơ trình UBND huyện Lục Nam cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp đối với diện tích đất còn lại đang sử dụng theo quy định.*

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lắm, trú tại thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam được giải quyết như sau:

- Thống nhất với nội dung tại Điều 1 Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lắm (Cụ thể: Thống nhất việc thu hồi giấy CNQSD đất số sê ri U 881802 do UBND huyện Lục Nam đã cấp cho bà Dương Thị Xuân tại Quyết định số 331/QĐ-UB ngày 11/6/2001).

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lục Nam sửa đổi nội dung đã giải quyết tại Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 theo hướng: *UBND xã Lan Mẫu hướng dẫn hộ bà Dương Thị Xuân kê khai, lập hồ sơ trình UBND huyện Lục Nam cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp đối với diện tích đất còn lại đang sử dụng theo quy định.*

**Điều 2.** Ông Nguyễn Văn Lắm có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, ông Nguyễn Văn Lắm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**