

Số: 1835/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 04 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết,
trú tại tổ dân phố Hà Vị 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Tờ trình số 772/TTr-TNMT ngày 26/11/2013 kèm theo Báo cáo số 290/BC-TNMT ngày 26/11/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Tuyết, trú tại tổ dân phố Hà Vị 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để xây dựng HTKT nhóm dân cư Hà Vị 2; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 06/9/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc

Ngày 29/9/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2897/QĐ-UBND thu hồi 14.660,6m² đất (đợt 1) của 80 hộ gia đình, cá nhân và đất công ích do UBND phường Thọ Xương quản lý để xây dựng HTKT nhóm dân cư Hà Vị 2, trong đó thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Tuyết 180,1m² đất tạm giao thuộc thửa số 56, xứ đồng Cửa Làng, Hà Vị 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang. Ngày 30/9/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2898/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) trong đó hộ bà Tuyết được bồi thường tài sản trên đất (đất công ích) với số tiền 1.080.600 đồng.

Ngày 07/6/2012, Chủ tịch UBND phường Thọ Xương có Quyết định số 93/QĐ-UBND hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất đối với các hộ sử dụng đất công ích khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng các dự án trên địa bàn phường Thọ Xương, trong đó hộ bà Tuyết được nhận 30% tiền hỗ trợ đất công ích tương ứng với số tiền 2.701.500 đồng ($180,1m^2 \times 50.000đ/m^2 \times 30\% = 2.701.500$ đồng). Bà Tuyết đã nhận tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 3.782.100 đồng.

Ngày 18/11/2012, bà Tuyết có đơn đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang bồi thường thửa đất trên cho gia đình bà là đất nông nghiệp giao lâu dài.

2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang

Ngày 26/12/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 2873/UBND-TTQĐ trả lời với nội dung: "Việc bà đề nghị bồi thường thửa đất số 56, diện tích 180,1m² là đất nông nghiệp giao lâu dài là không có cơ sở giải

quyết". Không nhất trí, bà Tuyết tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Ngày 06/9/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2626/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "*Việc bà Tuyết đề nghị bồi thường diện tích 180,1m² tại thửa đất số 56 là đất nông nghiệp giao lâu dài là không có cơ sở, vì: diện tích 180,1m² đất có nguồn gốc là đất công ích do UBND phường quản lý*".

Bà Tuyết không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Thửa đất số 56, xứ đồng Cửa Làng, Hà Vị 2, hộ bà Tuyết đang sử dụng có diện tích 180,1m², mục đích sử dụng là đất trồng lúa. Tại bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, thể hiện là thửa đất số 198, tờ bản đồ số 25, diện tích 481,5m² (*đo bao thửa đất của hộ ông Đỗ Văn Dư và thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Tuyết. Thửa đất của hộ ông Dư cũng bị thu hồi và được bồi thường là đất công ích, hộ ông Dư đã nhận tiền bồi thường và không có thắc mắc gì*). Tại Sổ mục kê lập theo Bản đồ đo đạc năm 1998, thửa đất số 198 không có tên chủ sử dụng đất.

Theo UBND phường Thọ Xương, cũng như nhiều trường hợp khác, thời điểm này UBND xã Thọ Xương (*nay là phường Thọ Xương*) không trực tiếp cho các hộ thuê đất công ích mà giao cho các thôn thực hiện việc khoán thầu đất công ích, khi giao khoán không lập hợp đồng theo quy định, trong đó có hộ bà Tuyết.

Trong các giấy tờ quản lý đất đai liên quan đến thửa đất trên đều ghi tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Vượng (*chồng bà Tuyết*), một số giấy tờ ghi là hộ ông Vượng (*Bình*) tức tên ông Vượng và mẹ ông Vượng.

Trong Danh sách theo dõi các hộ được giao thầu đất công ích qua các thời kỳ do các ông: Nguyễn Văn Xuân, nguyên Đội trưởng, Nguyễn Văn Ty, nguyên trưởng thôn và Đông Văn Lựu, tổ trưởng Tổ dân phố cung cấp đều thể hiện có tên hộ bà Nguyễn Thị Tuyết nhận giao thầu đất của thôn tại xứ đồng Cửa Làng.

Kiểm tra hồ sơ tại UBND phường thấy, UBND phường Thọ Xương có Sổ theo dõi các trường hợp sử dụng đất công ích trên địa bàn phường Thọ Xương (*lập ngày 04/5/2009*), trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Tuyết sử dụng thửa đất số 198, diện tích 192m² tại xứ đồng Cửa Làng.

Ngày 09/5/2011, UBND phường Thọ Xương phối hợp với các đơn vị chuyên môn của thành phố và Tổ dân phố Hà Vị 2 tổ chức Hội nghị xét nguồn gốc sử dụng đất của 85 hộ gia đình để làm cơ sở lập hồ sơ thu hồi đất, trong đó có hộ bà Tuyết sử dụng thửa đất số 56, diện tích 180,1m², tại khu Cửa Làng. Hội nghị đã thống nhất xác định thửa đất này là đất giao thầu (*đất công ích*).

Theo số liệu bà Tuyết cung cấp và kết quả xác minh tại UBND phường Thọ Xương, tại thời điểm chia ruộng năm 1993, hộ bà Tuyết có 04 người gồm 02 vợ chồng và 02 người con chưa đến tuổi lao động. Hộ bà Tuyết được tính 03 định xuất, mỗi định suất được giao 11 thước ruộng (*264m²*) và 02 thước rau xanh (*48m²*). Đất ruộng rau xanh không được coi là đất giao lâu dài và không được cấp giấy CNQSD đất. Hộ bà Tuyết được giao ba thửa đất nông nghiệp với tổng diện tích 784,8m², so với tiêu chuẩn được giao thì còn thiếu 7,2m² đất giao lâu dài và 144m² đất rau xanh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Tại thời điểm giao ruộng ổn định lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân năm 1993, hộ bà Nguyễn Thị Tuyết được giao tổng số 03 thửa đất nông nghiệp và đã

được cấp giấy CNQSD đất, riêng thửa đất số 56, diện tích 180,1m² là đất công ích nên không được cấp giấy CNQSD đất. Việc nhận khoán thầu thửa đất số 56, diện tích 180,1m² của hộ bà Tuyết đã được thể hiện rõ ràng tại các sổ sách theo dõi giao khoán thầu đất công ích của Lãnh đạo thôn Hà Vị và UBND phường Thọ Xương. Nguồn gốc sử dụng của thửa đất này cũng đã được UBND phường Thọ Xương, Tổ dân phố Hà Vị 2 và các đơn vị chuyên môn của UBND thành phố xem xét công khai, khách quan tại Hội nghị xét nguồn gốc sử dụng đất.

Theo tiêu chuẩn giao ruộng thì hộ bà Tuyết bị thiếu 7,2m² đất giao lâu dài và 144m² đất rau xanh, tuy nhiên từ thời điểm đó đến khi thửa đất số 56 bị thu hồi, hộ bà Tuyết không yêu cầu thôn, xã giao bổ sung.

Như vậy, có căn cứ để khẳng định thửa đất số 56, diện tích 180,1m² của bà Tuyết tại xứ đồng Cửa Làng là đất nông nghiệp do UBND phường quản lý (*đất công ích*).

Tại Khoản 5, Điều 7 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về những trường hợp thu hồi đất mà không được bồi thường: "*Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn*". Việc UBND thành phố thu hồi thửa đất số 56, diện tích 180,1m² của hộ bà Nguyễn Thị Tuyết và không bồi thường như đất giao lâu dài là đúng quy định của pháp luật. Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 06/9/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết, trú tại tổ dân phố Hà Vị 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với nội dung Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 06/9/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Tuyết có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Tuyết và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn