

Số: 1405 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 06 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy,
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 183/BC-TNMT ngày 08/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Thủy, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc nhưng không bồi thường diện tích đất đã thu hồi cho gia đình bà là đất ở; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định 472/QĐ-UBND ngày 06/3/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

Trước năm 1980, gia đình bà Nguyễn Thị Lan (là mẹ bà Nguyễn Thị Thủy) khai hoang sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, đất hộ bà Lan thể hiện tại tờ bản đồ số 29, gồm 03 thửa, tổng diện tích là 1.816m², cụ thể: Thửa 27, diện tích 672m² (loại đất ký hiệu là T); thửa 37, diện tích 357,4m² (loại đất ký hiệu là Ao); thửa 41, diện tích 786,6m² (loại đất ký hiệu là T). Các thửa đất nêu trên chưa được cấp giấy CNQSD đất, không có giấy tờ theo quy định tại Khoản 1, 2, 5, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003.

Ngày 12/9/2005, gia đình bà Lan có Biên bản họp gia đình, cho ông Nguyễn Văn Xuân (anh trai bà Thủy) 690,5m² đất, được UBND phường Thọ Xương xác nhận ngày 19/9/2005. Tiếp đó, ngày 13/9/2005 gia đình bà Lan có Biên bản họp gia đình chia đất cho các con, gồm: Nguyễn Văn Luận 816,1m², Nguyễn Thị Nguyên 116,8m², Nguyễn Thị Thủy 116,8m² và được UBND phường Thọ Xương xác nhận ngày 19/10/2005. (Việc bà Lan cho các con đất nêu trên đều không có sơ đồ thể hiện vị trí, số đo các cạnh thửa đất và không rõ cho từ thửa đất nào. Đất bà Lan cho bà Thủy không thể hiện loại đất gì).

Theo trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc, 3 thửa đất của hộ bà Lan (theo bản đồ địa chính năm 1998) được thể hiện tại 05 thửa, gồm: Thửa 67, diện tích 1.129,2m²; thửa 66,

diện tích 175,8m²; thửa 46, diện tích 45,6m²; thửa 73, diện tích 968m²; thửa 74, diện tích 136,9m².

UBND thành phố Bắc Giang đã ban hành các Quyết định: số 623/QĐ-TNMT ngày 20/3/2012; số 624/QĐ-UBND ngày 20/3/2012; số 1642/QĐ-UBND ngày 22/6/2012; số 2423/QĐ-UBND ngày 16/8/2012; số 2424/QĐ-UBND ngày 16/8/2012 thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường để thực hiện dự án, trong đó có tên họ ông Nguyễn Văn Luận và Nguyễn Văn Xuân, không có tên bà Nguyễn Thị Thủy.

Sau khi các Quyết định trên đã ban hành, một số hộ gia đình có đơn đề nghị xác định lại diện tích đất bị thu hồi của các hộ. Ngày 29/10/2012, UBND phường Thọ Xương và các cơ quan chuyên môn của thành phố cùng bà Thủy lập Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đã xác định diện tích đất của bà Thủy sử dụng là 116,8m² (chung thửa với ông Luận, bà Lan). Trên diện tích đất 116,8m² bà Thủy sử dụng trồng cây, không có nhà ở.

Trên cơ sở đề nghị của UBND phường Thọ Xương tại Công văn số 23/UBND ngày 01/02/2013, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 về điều chỉnh diện tích, loại đất đã được UBND thành phố Bắc Giang thu hồi tại Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 20/3/2012 và Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 16/8/2012. Theo đó, bà Nguyễn Thị Thủy được bổ sung diện tích 116,8m² là đất trồng cây lâu năm.

Ngày 01/02/2013, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 381/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, theo đó bà Thủy được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 44.617.600đồng. Bà Thủy đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhưng cho rằng UBND thành phố Bắc Giang không bồi thường cho gia đình bà 116,8m² là đất ở nên đã có đơn khiếu nại.

Ngày 06/3/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 483/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "...Việc đề nghị bồi thường diện tích đất thu hồi là đất ở là không có cơ sở, vì: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 về việc điều chỉnh 116,8m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 03...là đúng theo hiện trạng sử dụng đất của gia đình và các quy định trong chính sách về bồi thường GPMB ...". Bà Thủy không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Bà Thủy được mẹ cho sử dụng diện tích 116,8m² đất, giấy tờ cho đất không thể hiện loại đất, hiện trạng sử dụng tại thời điểm thu hồi là trồng cây, không có nhà ở, UBND thành phố Bắc Giang đã thu hồi 116,8m² đất của bà Thủy và bồi thường cho bà Thủy thuộc đất nông nghiệp là đúng với quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 44 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai.

Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy có nội dung

không bồi thường cho bà Thủy diện tích 116,8m² đất ở là khách quan, đúng quy định pháp luật, bà Thủy khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất nội dung không bồi thường cho bà Thủy diện tích 116,8m² là đất ở đã giải quyết tại Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Bà Nguyễn Thị Thủy đề nghị được bồi thường diện tích 116,8m² là đất ở là không có cơ sở. Thống nhất nội dung không bồi thường cho bà Thủy diện tích 116,8m² là đất ở đã giải quyết tại Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 06/3/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Thủy có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 12

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn