

Số: 1566 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 20 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trương Văn Thọ,
trú tại thôn Hưởng 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Trương Văn Thọ, trú tại thôn Hưởng 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang; Báo cáo số 197/BC-TNMT ngày 05/7/2019 và Báo cáo số 2445/TNMT-TTS ngày 04/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trương Văn Thọ khiếu nại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND huyện Lạng Giang về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đi qua địa bàn xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang (đợt 05), với lý do: việc bồi thường diện tích 3.888,5m² là đất trồng rừng sản xuất cho gia đình ông không đúng với loại đất ghi trên bản đồ địa chính xã Hương Sơn đo đạc năm 2009 thể hiện tại thửa số 341, diện tích 4.131,1m² ký hiệu ONT (đất ở nông thôn) và gia đình ông sử dụng đất liên tục, ổn định từ khoảng năm 2001 vào mục đích để ở, có đóng thuế theo thông báo của Chi cục Thuế huyện Lạng Giang; không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang tại Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 08/5/2019.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 08/5/2019, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 2037/QĐ-UBND giải quyết đơn của ông Trương Văn Thọ, trong đó có nội dung như sau: "**Điều 1**...:

1. Giữ nguyên Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 về việc thu hồi đất; Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi 3.888,5m² đất rừng sản xuất thuộc một phần thửa đất số 341, diện tích 4.131,1m², tờ bản đồ địa chính số 136 xã Hương Sơn do đặc năm 2009 đang giao ổn định 50 năm cho hộ ông Trương Văn Thọ để thực hiện Dự án xây dựng tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đi qua địa bàn xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (đợt 05) và Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ di chuyển đối với các trường hợp tự lo đất tái định cư, phải di chuyển nhà ở và thu hồi đất không có nhà ở đủ điều kiện bồi thường là đất ở trên đất không đủ điều kiện bồi thường là đất ở.

2. Nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Thọ không có cơ sở để xem xét giải quyết”.

Không đồng ý, ông Trương Văn Thọ có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh:

1. Diễn biến vụ việc:

Ngày 04/7/2017, UBND huyện Lạng Giang có Thông báo số 37/TB-UBND về việc thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đi qua địa bàn xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

Ngày 21/7/2017, ông Trương Văn Thọ có Tờ tự khai về đất và tài sản gắn liền với đất được Trưởng thôn Hương 8, UBND xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạng Giang xác nhận. Cùng ngày, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạng Giang phối hợp với UBND xã Hương Sơn, Trưởng thôn Hương 8 và gia đình ông Trương Văn Thọ có biên bản kiểm kê về đất và tài sản gắn liền với đất, trong đó có nội dung: “Về đất: diện tích bị thu hồi là 3.888,5m² thuộc thửa số 341 tờ bản đồ số 136, diện tích 4.131,1m² loại đất RST”.

Ngày 21/3/2018, UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 257/QĐ-UBND thu hồi đất và Quyết định số 258/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 05) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đi qua địa bàn xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang; trong đó hộ ông Trương Văn Thọ có diện tích đất trồng rừng sản xuất bị thu hồi là 3.888,5m² thuộc một phần thửa đất số 341, tờ bản đồ số 136, diện tích 4.131,1m² với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi là 874.063.625đ (tám trăm bảy mươi tư triệu không trăm sáu mươi ba nghìn sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn), gia đình ông Thọ đã nhận số tiền trên.

Không đồng ý với Quyết định phê duyệt trên, ông Trương Văn Thọ có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đề nghị bồi thường diện tích bị thu hồi là đất ở cho gia đình trên cơ sở bản đồ địa chính xã Hương Sơn năm 2009 ký hiệu loại đất là ONT và thông báo nộp thuế đất phi nông nghiệp; đề nghị

được hưởng cơ chế khuyến khích di chuyển, tự lo tái định cư với mức hỗ trợ 100.000.000đồng/hộ và không nhất trí bồi thường tài sản tính là tường bao, yêu cầu bồi thường là bể nước (khi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Thọ chỉ đề nghị bồi thường diện tích bị thu hồi là đất ở cho gia đình ông như nội dung tại mục I nêu trên).

Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đã giao cho cơ quan chuyên môn xem xét, xác minh và đề xuất biện pháp giải quyết đơn của ông Trương Văn Thọ.

Ngày 08/5/2019, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 2037/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Trương Văn Thọ.

2. Nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất:

Ông Trương Văn Thọ trình bày: thửa đất ông đang khiếu nại có nguồn gốc là của bố mẹ ông là ông Trương Văn Noọng, bà Long Thị Sản khai hoang trước đây, sau đó bố mẹ ông làm nhà tranh để ở và trồng cây, ông ở cùng với bố mẹ. Khoảng năm 2000, ông lấy vợ và đến năm 2001 - 2002 ông xây dựng lại nhà do bố mẹ ông xây trước đây cùng công trình phụ trên diện tích đất trên. Năm 2009, xã Hương Sơn đo đạc bản đồ địa chính thể hiện thửa đất đang khiếu nại là thửa đất số 341, tờ bản đồ số 136, diện tích 4.131,1m² ký hiệu loại đất ONT. Hàng năm gia đình ông vẫn nộp thuế đất phi nông nghiệp.

Theo trích lục bản đồ địa chính, diện tích ông đang khiếu nại thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ số 136, diện tích 4.131,1m² ký hiệu ONT (đất ở nông thôn).

Làm việc với UBND xã Hương Sơn, cho biết: diện tích đất ông Thọ đang khiếu nại trước đây do bố ông là Trương Văn Noọng và mẹ là Long Thị Sản khai hoang để trồng cây sau này ông sử dụng. Đến ngày 18/11/1999, hộ ông Thọ được UBND huyện Lạng Giang giao đất lâm nghiệp ổn định lâu dài tại Quyết định số 634/QĐ-UB, theo đó được giao tại khoảnh số K2a lô đất số M65, diện tích 4.200m². Ngày 10/5/2001, hộ ông Thọ được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất rừng sản xuất với diện tích 4.200,0m² tại thửa số K2a-M65, tờ bản đồ số 12, xã Hương Sơn thời hạn sử dụng đến tháng 11/2047. Năm 2002, ông tự ý xây dựng nhà ở, công trình phụ trên diện tích đất rừng đã được cấp giấy CNQSD đất. Đến khi lập hồ sơ thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đi qua địa bàn xã Hương Sơn có thu hồi đất gia đình ông Thọ đã được cấp giấy CNQSD đất nhưng đến nay ông Thọ không cung cấp giấy CNQSD đất.

Hồ sơ cấp giấy CNQSD đất, thấy: ngày 05/6/2000, ông Trương Văn Thọ có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất lâm nghiệp được Trưởng thôn Hương 8 xác nhận ngày 10/6/2000 và UBND xã Hương Sơn xác nhận ngày 20/10/2000 tại thửa số K2a - M65, diện tích 4.200,0m², có các hộ dân giáp ranh ký xác nhận. Ngày 10/5/2001, UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 433/QĐ-CT cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp (đợt 01) cho các chủ sử dụng đất đủ điều kiện tại xã Hương Sơn trong đó có hộ ông Trương Văn Thọ được cấp diện tích 4.200,0m², loại đất rừng sản xuất, thời hạn tháng 11/2047.

Kiểm tra sổ địa chính xã Hương Sơn tại trang 119 quyển số 02, thấy: diện tích 4.200m² thuộc thửa số K2a - M65, tờ bản đồ số 12, đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2047 được cấp giấy CNQSD đất mang tên hộ ông Trương Văn Thọ, sinh năm 1974, trú tại thôn Hưởng 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang (Quyết định số 433/QĐ-CT).

Hiện trạng sử dụng đất: Toàn bộ diện tích bị thu hồi gia đình ông Trương Văn Thọ đã bàn giao đất để thực hiện Dự án, hiện đã được san lấp, làm đường cao tốc.

3. Kết quả xác minh bổ sung:

3.1. Về nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình ông Trương Văn Thọ tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 136, diện tích 4.131,1 m²: Theo trưởng thôn Hưởng 8 và UBND xã Hương Sơn cho biết: nguồn gốc thửa đất trên do bố mẹ ông Thọ là ông Trương Văn Noọng, bà Long Thị Sắn khai hoang từ trước năm 1993 để trồng cây, ông Noọng bà Sắn đã có diện tích đất ở trong làng (thửa số thửa số 11, tờ số 76, diện tích 2.191,2m²). Ông Trương Văn Thọ sinh năm 1974 sống với bố mẹ và cùng cả gia đình làm canh tác nông, lâm nghiệp. Năm 1999 thực hiện theo chính sách giao đất, giao rừng tại Nghị định số 02/NĐ-CP ngày 15/1/1994 của Chính phủ, UBND huyện Lạng Giang có giao đất rừng cho ông Trương Văn Thọ diện tích do bố mẹ ông khai hoang là 4.200 m², thửa số k2a lô đất số M65.

Năm 2000, ông Thọ cưới vợ vẫn sống chung cùng gia đình.

Đến năm 2001, ông Thọ được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp với diện tích 4.200,0m² tại thửa số K2a-M65.

Năm 2002, ông Thọ được bố mẹ cho ra ở riêng tại vị trí đất lâm nghiệp được giao, cấp giấy CNQSD đất nêu trên và đã làm nhà công trình phụ để ở, sinh sống. Năm 2009, xã Hương Sơn đo đạc bản đồ địa chính thể hiện thửa đất đang khiếu nại là thửa số 341, tờ số 136, diện tích 4.131,1m² ký hiệu loại đất ONT.

3.2. Tính pháp lý của bản đồ địa chính năm 2009:

Theo quy phạm thành lập bản đồ địa chính... ban hành kèm theo Quyết định số 08/2008/QĐ-BTNMT ngày 10/11/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*thay thế quy phạm thành lập bản đồ địa chính... kèm theo Quyết định số 720/1999/QĐ-ĐC ngày 30/12/1999 của Tổng cục Trưởng Tổng cục địa chính*) nay là Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì hồ sơ địa chính gồm: bản đồ địa chính (hoặc bản trích đo địa chính), sổ địa chính, sổ mục kê đất đai, sổ theo dõi biến động đất đai và bản lưu giấy CNQSD đất. Do đó, bản đồ địa chính, bản lưu giấy CNQSD đất đều là một trong những thành phần của hồ sơ địa chính.

Theo khoản 13, Điều 4 Luật Đất đai năm 2003 (nay là khoản 4, Điều 3 Luật Đất đai năm 2013) quy định: "*Bản đồ địa chính là bản đồ thể hiện các thửa đất và các yếu tố địa lý có liên quan, lập theo đơn vị hành chính xã, phường, thị trấn, được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận*".

Theo nguyên tắc khi đo đạc, nội dung bản đồ địa chính cần phải thể hiện các thông tin về thửa đất gồm vị trí, kích thước, hình thể, số thứ tự, diện tích, mục đích sử dụng đất (hiện trạng sử dụng đất - loại đất),... Qua xem xét hồ sơ, tài liệu thấy:

Khi đo đạc bản đồ địa chính xã Hương Sơn năm 2009 (tờ số 136), đơn vị đo đạc đã tiến hành đo thể hiện đầy đủ thông tin về các thửa đất đảm bảo theo đúng quy định nêu trên, đã được đơn vị có chức năng kiểm tra, nghiệm thu và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06/11/2009. Do đó, về mặt pháp lý thì bản đồ trên đây đủ tính pháp lý, trong đó có thửa đất của ông Trương Văn Thọ.

Tại thời điểm đo đạc bản đồ năm 2009, gia đình ông Thọ đã có nhà, công trình phụ trên đất còn lại là cây cối, đơn vị đo đạc đã thể hiện theo đúng hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông. Đây là một trong những căn cứ để xác định loại đất trong trường hợp chưa được cấp giấy CNQSD đất hoặc không có giấy tờ. Trong thời điểm sử dụng đất có nhà ở từ năm 2002 đến thời điểm đo đạc bản đồ địa chính năm 2009 ông Thọ không có hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lâm nghiệp (đất rừng sản xuất) sang đất ở và cũng không có văn bản chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Khi Nhà nước thu hồi đất, để xem xét bồi thường loại đất gì thì ngoài việc xem xét yếu tố trên còn xem xét về hồ sơ địa chính. UBND huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Sơn đã tiến hành kiểm tra hồ sơ địa chính thì thấy thửa đất của ông Thọ đã được cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp năm 2001 thể hiện tại quyết định cấp giấy CNQSD đất cùng sổ địa chính (hiện vẫn còn lưu tại xã).

Mặt khác theo khoản 4, Điều 7 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường có quy định: *“Khi thành lập bản đồ địa chính mới thay thế tài liệu, số liệu đo đạc đã sử dụng để đăng ký trước đây thì xác định giá trị pháp lý của thông tin như sau: trường hợp chưa cấp đổi GCN theo bản đồ địa chính mới thì xác định: Các thông tin về người sử dụng đất, thông tin về quyền sử dụng đất được xác định theo GCN đã cấp; trường hợp GCN đã cấp không thể hiện thông tin thì xác định theo sổ địa chính và hồ sơ thủ tục đăng ký, cấp GCN”*.

Do đó, căn cứ về mặt hồ sơ cùng đối chiếu với các quy định pháp luật trên, thấy thửa đất ông Thọ đã cấp giấy CNQSD đất năm 2001 (đất lâm nghiệp - rừng sản xuất) trước ngày 10/12/2009 (ngày mà Nghị định số 88/2009/NĐ-CP của Chính phủ về cấp giấy CNQSD đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực), chưa được cấp đổi nên khi Nhà nước thu hồi đất, xác định loại đất là đất lâm nghiệp - đất rừng sản xuất phù hợp theo quy định tại khoản 1, Điều 11 Luật Đất đai năm 2013.

Mặc dù không được xác định là đất ở, đã được bồi thường GPMB nhưng do các công trình xây dựng trên đất không có văn bản ngăn chặn nên UBND huyện Lạng Giang đã lập phương án bồi thường về tài sản trên đất, hỗ trợ di chuyển nhà ở theo quy định của UBND tỉnh và bồi thường là đất rừng sản xuất theo GCN đã được cấp là đúng quy định của pháp luật.

3.3. Về hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của hộ gia đình ông Trương Văn Thọ tại thửa đất ông đang khiếu nại, hiện tại UBND xã còn lưu:

- Quyết định số 634/QĐ-UB ngày 18/11/1999 của UBND huyện Lạng Giang về giao đất lâm nghiệp ổn định lâu dài đến hộ kèm theo là bảng thống kê tổng hợp diện tích đất lâm nghiệp giao cho hộ gia đình theo Nghị định số 02/CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ về việc giao đất lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp;

- Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất lâm nghiệp ngày 05/6/2000 của ông Thọ (đã ký xác nhận), được trưởng thôn và UBND xã Hương Sơn xác nhận;

- Quyết định số 433/QĐ-CT ngày 10/5/2001 của UBND huyện Lạng Giang cấp giấy CNQSD đất.

IV. Kết quả đối thoại:

1. Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 03/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị đối thoại với ông Trương Văn Thọ. Tại buổi đối thoại: ông Trương Văn Thọ giữ nguyên quan điểm đề nghị bồi thường diện tích bị thu hồi là đất ở trên cơ sở bản đồ địa chính xã Hương Sơn đo đạc năm 2009 thể hiện ONT, Thông báo thuế của Chi cục Thuế huyện Lạng Giang cùng với việc sử dụng đất liên tục có nhà ở, hiện không còn chỗ ở nào khác. Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang và các cơ quan chuyên môn thuộc huyện cũng như UBND xã Hương Sơn nêu quan điểm: việc xem xét về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ ông Thọ cũng như các quy định pháp luật để lập phương án bồi thường hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất là đảm bảo quyền lợi, phù hợp với quy định pháp luật cho gia đình ông Thọ.

2. Ngày 15/8/2019, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lại Thanh Sơn đã tổ chức đối thoại với ông Trương Văn Thọ. Ông Thọ đã nhận được giấy mời nhưng không đến dự buổi đối thoại. Tuy nhiên để làm rõ một số nội dung, cùng ngày Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã làm việc với UBND huyện Lạng Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra tỉnh.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

- Về căn cứ thu hồi đất: Ngày 02/6/2014, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 2167/TTg-KTN đồng ý chủ trương triển khai Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn. Ngày 08/12/2016, UBND tỉnh có Nghị quyết số 30/NQ-UBND thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, trong đó có Dự án đường cao tốc đi qua địa bàn xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang. Do đó, ngày 21/3/2018 UBND huyện Lạng Giang đã thu hồi diện tích 3.888,5m² của gia đình ông Trương Văn Thọ tại Quyết định số 257/QĐ-UBND là đúng quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc xác định loại đất: hộ ông Trương Văn Thọ được UBND huyện Lạng Giang giao đất rừng sản xuất tại Quyết định số 634/QĐ-UB ngày 18/11/1999, được cấp giấy CNQSD đất tại Quyết định số 433/QĐ-CT ngày 10/5/2001 với diện tích 4.200,0m² tại thửa số K2a-M65, tờ bản đồ số 12, xã Hương Sơn thời hạn sử dụng đến tháng 11/2047. Trong quá trình sử dụng đất ông Thọ có xây dựng nhà và công trình phụ ở nhưng không được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; các quyết định giao đất và cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Thọ vẫn còn nguyên giá trị pháp lý; chưa có sự điều chỉnh, biến động. Vì vậy, việc UBND

huyện Lạng Giang căn cứ vào hồ sơ địa chính xác định diện tích bị thu hồi là đất rừng sản xuất là đúng quy định tại khoản 1, Điều 11 Luật Đất đai năm 2013.

- Về thể hiện trên bản đồ địa chính năm 2009: Theo nguyên tắc việc đo đạc phải phản ánh đầy đủ hiện trạng tại thời điểm đo đối với từng thửa đất. Năm 2009, gia đình ông Trương Văn Thọ đã có nhà ở cùng công trình phụ nên đơn vị đo đạc ghi ONT (ký hiệu: đất ở nông thôn) là phản ánh đúng hiện trạng đối với thửa đất của gia đình ông. Tuy nhiên như nêu trên, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất từ năm 2001 chưa được chuyển mục đích sử dụng đất. Việc ghi trên bản đồ không phải cơ sở pháp lý khẳng định loại đất gia đình ông đã được cấp giấy CNQSD đất trước đó là đất ở.

- Việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Bồi thường về đất: căn cứ vào giấy CNQSD đất, thực tế chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất, hộ ông Trương Văn Thọ đủ điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, phù hợp với hồ sơ địa chính đúng quy định tại Điều 74, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 (việc bồi thường loại đất theo quy định như đã nêu trên).

Bồi thường về tài sản gắn liền với đất: hộ ông Trương Văn Thọ tự ý chuyển mục đích (xây dựng nhà ở và công trình phụ khác trên đất), nhưng không bị ngăn chặn, đủ điều kiện được bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2013; Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 12 Bản quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang. UBND huyện Lạng Giang đã thực hiện việc bồi thường đầy đủ, bảo đảm quyền lợi cho gia đình ông Trương Văn Thọ.

Do đó, Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB là đúng quy định pháp luật.

- Việc bố trí đất tái định cư: do gia đình ông Trương Văn Thọ bị thu hồi diện tích 3.888,5m² không phải là đất ở nên ông không đủ điều kiện để xem xét, bồi thường đất ở hoặc bố trí đất tái định cư theo quy định tại các Điều 8, Điều 16 Bản quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang. Đến nay, gia đình ông tự lo đất tái định cư và đã được UBND huyện Lạng Giang hỗ trợ 50.000.000đồng tại Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 là đảm bảo theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3922/UBND-TN ngày 13/11/2017.

- Việc ông Trương Văn Thọ căn cứ vào bản đồ địa chính xã Hương Sơn đo đạc năm 2009 (thửa số 341, tờ bản đồ số 136, ký hiệu ONT) và Thông báo nộp tiền sử dụng đất phi nông nghiệp của Chi cục Thuế huyện Lạng Giang đề nghị Nhà nước bồi thường diện tích 3.888,5m² là đất ở là không có cơ sở giải quyết, vì: bản

đồ địa chính và Thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp không phải là một trong những căn cứ để xác định loại đất theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai năm 2013, mà căn cứ vào giấy CNQSD đất đã được cấp năm 2001. Do đó, việc UBND huyện Lạng Giang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 21/3/2018) đối với ông Trương Văn Thọ là đúng quy định pháp luật nêu trên.

- Việc ông Trương Văn Thọ khiếu nại là không có cơ sở giải quyết. Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trương Văn Thọ, trú tại thôn Hương 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang là khách quan, đúng quy định pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết:

Từ những phân tích nêu trên, căn cứ Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2, Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011 đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của ông Trương Văn Thọ với nội dung:

Thông nhất với Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trương Văn Thọ, trú tại thôn Hương 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Thọ, trú tại thôn Hương 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trương Văn Thọ, trú tại thôn Hương 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

Điều 2. Ông Trương Văn Thọ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang và ông Trương Văn Thọ; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTCP, TCĐTW;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Giang;
- CVP, PVPNC, TTTT;
- Lưu: VT, TCD (3).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lạng Giang