

Số: **683** /QB-UBND

Bắc Giang, ngày **11** tháng **5** năm 2010

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hợi,  
trú tại Khu 3, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND được Quốc hội nước Cộng hoà XHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 39/BC-TNMT ngày 15/3/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### **1. Nội dung vụ việc.**

Bà Lê Thị Hợi, trú tại Khu 3, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động có đơn đề nghị được bồi thường 210m<sup>2</sup> đất tại khu Cửa hàng Hợp tác xã (HTX) mua bán xã An Lập trước đây, vì cho rằng diện tích này UBND xã An Lập đã chuyển nhượng cho gia đình bà từ năm 1992; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động bà Hợi khiếu nại lên tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### **2. Kết quả xác minh.**

##### **2.1. Nguồn gốc và việc quản lý khu đất**

Năm 1991, khi thành lập thị trấn An Châu thì khu Cửa hàng HTX mua bán của xã An Lập thuộc địa giới hành chính của thị trấn An Châu. Ngày 15/3/1992, ông Phan Huy Xương (chồng bà Lê Thị Hợi) có đơn gửi Đảng ủy, UBND xã An Lập, đề nghị nhượng lại cho gia đình Ông diện tích đất của HTX mua bán xã An Lập để làm địa điểm kinh doanh. Ngày 17/3/1992 UBND xã An Lập có quyết định không số với nội dung:

*...Chuyển nhượng sử dụng đất lâu dài khu vực cửa hàng hợp tác xã mua bán xã An Lập (khu vực An Châu) cho ông Phan Huy Xương, sinh quán tại thị trấn Ninh Giang, Hải Hưng, trú quán phố An Châu, Sơn Động, Hà Bắc...*

Việc UBND xã An Lập chuyển nhượng đất cho ông Xương không được sự cho phép của UBND huyện Sơn Động.

Ngày 28/4/1992, UBND huyện có Thông báo số 15/TB-UB về việc quản lý đất khu vực HTX mua bán xã An Lập, An Châu và Cửa hàng thương nghiệp với nội dung: *...Theo quy hoạch đã được tỉnh phê duyệt khu vực đất đó dùng để xây dựng các công trình công cộng của huyện.*

*Các cơ sở đang sử dụng khu vực đó nếu kinh doanh bị thua lỗ thì chỉ được phép thanh lý tài sản, trao trả lại đất cho huyện. Tuyệt đối không được*

*giao đất, mua bán, chuyển nhượng và xây dựng công trình kiên cố khi chưa được phép của UBND huyện...*

Ngày 15/12/1993, UBND huyện Sơn Động có Công văn số 309/CV-UB, Thông báo hủy bỏ văn bản của UBND hai xã An Châu và An Lập ký hợp đồng đấu thầu cửa hàng mua bán hai xã với một số hộ tư nhân.

Ngày 26/7/1995, UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 228/QĐ-UB, bãi bỏ quyết định không số ngày 17/3/1992 của UBND xã An Lập, về việc chuyển nhượng sử dụng đất lâu dài khu vực HTX mua bán An Lập (cũ) cho hộ ông Phan Huy Xương; đồng thời yêu cầu UBND xã An Lập thu hồi toàn bộ diện tích 210m<sup>2</sup> đất đã chuyển nhượng và thanh toán hoàn trả đủ số tiền thuê theo hợp đồng hoặc chuyển nhượng đất cho gia đình ông Phan Huy Xương.

Ngày 28/7/1995, UBND huyện Sơn Động có Quyết định số 230/QĐ-UB thu hồi toàn bộ diện tích 210m<sup>2</sup> đất của HTX mua bán xã An Lập (cũ) do Chủ tịch UBND xã cấp sai thẩm quyền tại Quyết định không số ngày 17/3/1992 cho gia đình ông Phan Huy Xương, để sử dụng vào mục đích công cộng.

Ngày 09/9/1995, UBND xã An Lập đã lập biên bản xác minh công tôn tạo, xây dựng trên đất của gia đình bà Hợi (ông Xương) với tổng số tiền là 81.700.000 đồng (trong đó có 15.000.000 đồng gia đình bà Hợi đã nộp cho UBND xã An Lập sau khi có quyết định chuyển nhượng của UBND xã).

Năm 1999, UBND thị trấn An Châu đo vẽ bản đồ địa chính thì khu đất trên thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 10, là khu đất của Cửa hàng thương nghiệp.

### **3. Giải quyết của UBND huyện Sơn Động**

Ngày 15/9/2009, UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 2127/QĐ-UBND giải quyết đơn của bà Hợi và ông Bình với nội dung:

*Việc UBND xã An Lập có quyết định chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Hợi và ông Đỗ Xuân Bình năm 1992 là vi phạm Điều 13, Luật Đất đai năm 1987.*

*Việc UBND huyện ra quyết định hủy bỏ quyết định giao đất ở trái thẩm quyền của UBND xã An Lập để quản lý lại đất HTX mua bán là đúng thẩm quyền và đúng với quy định của pháp luật.*

*Chi hỗ trợ tái định cư cho 02 hộ có đất thu hồi số tiền cụ thể như sau: Hộ bà Lê Thị Hợi 253.132.000 đồng.*

*Việc bà Lê Thị Hợi và ông Đỗ Xuân Bình đề nghị được đền bù đất khi nhà nước thu hồi theo Nghị định số 22/1998/NĐ-CP, ngày 31/3/1998 của Chính phủ là không có cơ sở.*

Ngày 12/11/2009, gia đình bà Hợi đã ký nhận số tiền 253.132.000 đồng. Sau khi nhận tiền, tháng 01/2010 bà Hợi lại có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bắc đề nghị được bồi thường 210m<sup>2</sup> đất.

#### 4. Kết luận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP, ngày 31/3/1998 của Chính phủ về đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và các văn bản quy định về bồi thường giải phóng mặt bằng hiện hành thì gia đình bà Hợi không đủ điều kiện để được xem xét bồi thường, hỗ trợ. Song, xét điều kiện thực tế, UBND huyện Sơn Động giải quyết vận dụng hỗ trợ cho gia đình bà Hợi: 253.132.000 đồng (Hai trăm năm ba triệu, một trăm ba hai ngàn đồng chẵn), bằng toàn bộ chi phí theo biên bản kiểm kê ngày 09/9/1995 giữa UBND xã An Lập với gia đình bà Hợi, có tính lãi xuất đến thời điểm trả tiền thực tế là đã có sự vận dụng để hỗ trợ đối với gia đình bà Hợi.

- Bà Lê Thị Hợi đề nghị được nhận tiền bồi thường về đất là không có cơ sở pháp luật để giải quyết.

Từ những căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Khiếu nại của bà Lê Thị Hợi, trú tại Khu 3, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động được giải quyết như sau:

Thông nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động tại Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 15/9/2009. Việc bà Lê Thị Hợi đề nghị được bồi thường 210m<sup>2</sup> đất tại thửa số 3, tờ số 10, bản đồ địa chính thị trấn An Châu đo đạc năm 1999 là không có căn cứ.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn Phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động, bà Lê Thị Hợi, các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận. *TCU*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯ&NN;
- TTTU, HĐND tỉnh ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPNC, Công báo;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH  
ĐÓNG CHỮ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Linh*

Nguyễn Văn Linh