

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *9/9/QĐ-UBND*

Bắc Giang, ngày 13 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Hái Vân,
trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đơn khiếu nại của bà Hà Thị Hái Vân, trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang; Báo cáo số 120/BC-TNMT ngày 29/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Hà Thị Hái Vân khiếu nại việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của gia đình bà để thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật (HTKT) Khu dân cư thôn Mỹ Cầu (*cạnh đường Thân Nhân Trung*), xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang và đề nghị giao cho gia đình bà 01 lô đất ở theo giá UBND tỉnh quy định; không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 19/12/2018.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 19/12/2018, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3846/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Hái Vân, trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, có nội dung: "**Điều 1.** Giữ nguyên và tiếp tục thực hiện Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) đối với hộ bà Hà Thị Hái Vân; việc bà Vân đề nghị nâng giá bồi thường đất nông nghiệp là không có cơ sở, vì: căn cứ khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 801/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh; ngày

17/3/2016, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 248/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung) là đúng quy định.

Về nội dung bà Hà Thị Hái Vân đề nghị giao 01 lô đất ở theo giá UBND tỉnh quy định khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của gia đình thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ là không có cơ sở, vì: căn cứ khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, UBND thành phố Bắc Giang đã thực hiện việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với gia đình bà là đúng quy định”.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Hà Thị Hái Vân có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh:

1. Diễn biến vụ việc:

Ngày 30/10/2015, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3206/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

Ngày 10/3/2016, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 30/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

Ngày 14/3/2016, hộ gia đình ông Đỗ Văn Hòa (chồng bà Vân) có Tờ tự khai về đất và tài sản trên đất, trong đó hộ ông Hòa được UBND xã Tân Mỹ và Trưởng thôn Mỹ Cầu đã xác nhận sử dụng 244,1m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm; trong đó: 240m² đất được Nhà nước giao và 4,1m² đất sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 01/7/2004 không giấy tờ và đề nghị bồi thường hỗ trợ về đất, tài sản trên đất (cây hàng năm).

Ngày 17/3/2016, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 248/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ.

Trên cơ sở xác định loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, giá đất được phê duyệt Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang phối hợp với UBND xã Tân Mỹ tiến hành lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và niêm yết thông báo công khai phương án tại UBND xã Tân Mỹ và Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Mỹ Cầu theo Thông báo số 21/TB-UBND ngày 25/4/2016 của UBND xã Tân Mỹ.

Ngày 20/6/2016, UBND thành phố Bắc Giang có các Quyết định: số 544/QĐ-UBND; số 545/QĐ-UBND về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (Đợt 01) để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, trong đó hộ ông Đỗ Văn Hòa bị thu hồi

244,1m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 02, được bồi thường, hỗ trợ là 69.782.520đ. Theo phương án phê duyệt bồi thường về đất là 14.646.000đ; hỗ trợ tài sản, hoa màu trên đất là 1.757.520đ và hỗ trợ khác là 53.379.000đ (bao gồm hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ đào tạo nghề). Sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang phối hợp với UBND xã Tân Mỹ tổ chức chi trả cho các hộ theo Giấy mời vào các ngày 09/8/2016; 15/8/2016; 14/12/2016, tuy nhiên hộ gia đình bà Hà Thị Hái Vân không đến nhận tiền và không bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án. Ngày 12/5/2017, toàn bộ tiền bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông Đỗ Văn Hòa (chồng bà Vân) đã được gửi vào Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Giang theo quy định.

Không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Bắc Giang vì cho rằng giá bồi thường, hỗ trợ thấp, bà Hà Thị Hái Vân đã có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 20/8/2018, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3846/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Hái Vân, trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

2. Về nguồn gốc đất:

Thửa đất bà Hà Thị Hái Vân đang khiếu nại thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ bồi thường GPMB số 02, đo đạc năm 2016, diện tích 244,1m² đất nông nghiệp, tại xứ đồng Sau Mả, thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ. Hiện trạng tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất có tài sản trên đất là cây hàng năm, trong đó bao gồm 240m² đất nông nghiệp được UBND huyện Yên Dũng cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Đỗ Văn Hòa (chồng bà Vân) ngày 06/7/2000 (tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: đất lúa) và 4,1m² đất được UBND xã Tân Mỹ, Trưởng thôn Mỹ Cầu xác nhận là đất nông nghiệp sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 01/7/2004, không có giấy tờ sử dụng đất.

3. Kết quả xem xét, xác minh:

- Việc UBND thành phố Bắc Giang thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu dân cư thôn Mỹ cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang (Đợt 01) đối với hộ ông Đỗ Văn Hòa là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Bắc Giang; Dự án thuộc danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang thông qua tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang và UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của UBND thành phố Bắc Giang. Như vậy, Dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu dân cư thôn

Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang thuộc trường hợp Nhà nước quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013; UBND thành phố Bắc Giang đã thực hiện đúng thẩm quyền thu hồi đất quy định điểm a, khoản 2, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo khoản 1, Điều 52 Luật Đất đai 2013; trình tự thu hồi đất; lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Điều 23 Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Việc UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (*Đợt 01*) tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang đã thực hiện đúng quy định tại khoản 1, Điều 11; khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 11; điểm a, khoản 1, Điều 19; khoản 1, Điều 20; điểm b, khoản 2, Điều 22 Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về ban hành bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang; Điều 24, Điều 25 Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 17/3/2016 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 22/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham dự đã thống nhất với nội dung dự thảo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, riêng bà Hà Thị Hải Vân không nhất trí và giữ nguyên nội dung khiếu nại.

V. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét:

- Việc bà Hà Thị Hải Vân khiếu nại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (*Đợt 01*) để thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang là không có cơ sở vì UBND thành phố Bắc Giang đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đúng quy định của pháp luật.

- Việc bà Hà Thị Hải Vân đề nghị giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo khung giá sàn (*không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất*) là không có cơ sở

vì UBND thành phố Bắc Giang đã bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà đúng quy định tại khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, hơn nữa gia đình bà cũng không bị thu hồi đất ở và không phải di chuyển chỗ ở.

- Việc giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 là khách quan, đúng quy định pháp luật.

2. Đề xuất biện pháp giải quyết:

Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết thống nhất với Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Hái Vân, trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Hà Thị Hái Vân, trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Hái Vân, trú tại thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Bà Hà Thị Hái Vân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Hà Thị Hái Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTCP, TCĐTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTT;
- Lưu: VT, TCD (3).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn