

Số: 968 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 19 tháng 6 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vân,  
trú tại thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vân, trú tại thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa; Báo cáo số 92/BC-TNMT ngày 03/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Vân khiếu nại việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú đã xác định thửa đất số 13, tờ bản đồ số 96, diện tích 1.304,8m<sup>2</sup> và thửa đất số 03, tờ bản đồ số 97, diện tích 5.836m<sup>2</sup> là đất công ích (đất 5%); không nhất trí với việc quy chủ cho 04 hộ gia đình (gồm các ông: Nguyễn Văn Chiến, 176m<sup>2</sup>; Đặng Văn Lục, 176m<sup>2</sup>; Đỗ Xuân Phương (Sú), 175,6m<sup>2</sup>; Hoàng Văn Lào, 78m<sup>2</sup>) có diện tích 605,6m<sup>2</sup> chồng lấn vào thửa đất số 03, tờ bản đồ số 97 gia đình ông đang sử dụng, xác định là đất giao ổn định lâu dài; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa tại Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 13/12/2018.

#### II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 13/12/2018, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định số 4617/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vân, thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa (lần đầu), trong đó có nội dung "**Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất; Quyết định 1037/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hòa Phú (Đợt 02, giai đoạn 01)**

tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình đối với phần diện tích 5.230,4m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 97, thửa số 3 và diện tích 1.304,8m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 96, thửa số 13 mang tên ông Nguyễn Văn Vân (đất 5%)”.

Không đồng ý, ông Nguyễn Văn Vân có đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh**

#### **1. Diễn biến vụ việc**

Ngày 18/8/2017, UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Thông báo số 338/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa và ban hành Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 21/8/2017 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để thực hiện dự án. Trên cơ sở tờ tự khai của các hộ gia đình, cá nhân, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa phối hợp với UBND xã Mai Đình, Ban quản lý thôn Mai Thượng tiến hành hướng dẫn các hộ dân lập tờ tự khai và lập biên bản kiểm kê về đất, tài sản có trên đất Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án theo quy định.

Ngày 07/6/2018, UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định số 1036/QĐ-UBND, Quyết định số 1037/QĐ-UBND về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hòa Phú (Đợt 02, giai đoạn 01) tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, trong đó: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 96, diện tích 1.304,8m<sup>2</sup> và 5.230,4m<sup>2</sup> (nằm trong tổng diện tích 5.836m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 97, được UBND xã Mai Đình xác định là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (đất 5%) do gia đình ông Nguyễn Văn Vân sử dụng; diện tích còn lại 605,6m<sup>2</sup> của thửa đất số 03, tờ bản đồ 97 được xác định là đất giao ổn định lâu dài cho 04 hộ gia đình trong thôn; gia đình ông Nguyễn Văn Vân được phê duyệt bồi thường hoa màu trên đất (tại thửa 13 và một phần thửa 03) nói trên với số tiền 47.053.000đ, không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

Không đồng ý, ông Nguyễn Văn Vân có đơn khiếu nại một phần Quyết định thu hồi số 1036/QĐ-UBND và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 1037/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 với nội dung nêu trên gửi Chủ tịch UBND huyện.

Ngày 27/8/2018, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Văn bản số 1899/UBND-VP giao Chủ tịch UBND xã Mai Đình giải quyết nội dung khiếu nại việc UBND xã Mai Đình xác định nguồn gốc đối với 02 thửa đất trên là không đúng, dẫn đến việc UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định số 1036/QĐ-UBND và Quyết định số 1037/QĐ-UBND là không đúng, ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình ông Nguyễn Văn Vân.

Ngày 09/7/2018, Chủ tịch UBND xã Mai Đình ban hành Quyết định số 146/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vân, thôn Mai Hạ, xã Mai Đình (lần đầu), có nội dung: *giữ nguyên nội dung xác định thửa đất số*

13, tờ bản đồ số 96, diện tích 1.304,8m<sup>2</sup>; thửa đất số 03, tờ bản đồ số 97, diện tích 5.836,0 (thực tế là 5.230,4m<sup>2</sup>) có nguồn gốc là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích (đất 5%). Yêu cầu ông Văn nghiêm túc thực hiện nội dung tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND; Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Hiệp Hòa.

Không nhất trí với giải quyết trên, ngày 20/9/2018 ông Nguyễn Văn Văn có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, với nội dung: Không nhất trí việc phê duyệt diện tích đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 96 và diện tích 5.230,4m<sup>2</sup> thuộc thửa số 03, tờ bản đồ số 97 gia đình ông đang sử dụng là đất công ích; phần diện tích còn lại 605,6m<sup>2</sup> của thửa số 03, tờ bản đồ 97 quy chủ cho 04 hộ gia đình tại thôn Mai Thượng chồng vào đất ông đang sử dụng và xác định là đất giao ổn định lâu dài.

Chủ tịch UBND huyện đã thành lập Tổ xác minh tham mưu đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Văn. Trên cơ sở tham mưu của Tổ xác minh, ngày 13/12/2018 Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định số 4617/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Văn, thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa (lần đầu).

## 2. Nguồn gốc sử dụng đất

Theo ông Nguyễn Văn Văn trình bày:

- Đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 96, diện tích 1.304,8m<sup>2</sup> ở xứ đồng Chùm (Đuôi Lươn), trước đó Nhà nước đã lấy đất đắp đê trở thành thung vũng, bỏ hoang, không ai sử dụng, gia đình ông đã tự tân tạo sử dụng để trồng lúa từ năm 1984 đến thời điểm bị thu hồi, không tranh chấp với ai; không nhận giao khoán, giao thầu với bất cứ tổ chức, cá nhân nào.

- Đối với thửa 03, tờ bản đồ số 97, diện tích 5.836m<sup>2</sup> có nguồn gốc là ông nhận chuyển nhượng của ông Đặng Văn Lý, thôn Mai Trung từ năm 1995 với diện tích 08 sào (2.880m<sup>2</sup>), việc mua bán chỉ trao đổi miệng, không được lập thành văn bản; phần diện tích còn lại 2.956m<sup>2</sup> (5.836 - 2.880) là do gia đình ông tự tân tạo diện tích đất thung vũng để sử dụng từ khi nhận chuyển nhượng của ông Lý. Năm 1996, ông chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Nguyễn Đăng Xuyên (là em vợ ông Nguyễn Văn Văn) sử dụng, việc mua bán cũng chỉ trao đổi miệng, không được lập thành văn bản, thời gian là 05 năm, trong thời gian này ông Xuyên là người thực hiện nộp thuế cho thôn đối với diện tích 2.880m<sup>2</sup>, đến nay chứng từ thu thuế của ông Xuyên đã bị thất lạc không còn lưu giữ được. Năm 2001, ông Xuyên trả lại cho ông Nguyễn Văn Văn sử dụng. Từ năm 2001 đến năm 2016, ông Nguyễn Văn Văn vẫn thực hiện nộp thuế cho thôn với diện tích 2.880m<sup>2</sup> nói trên; diện tích còn lại 2.956m<sup>2</sup> từ trước đến khi bị thu hồi đất gia đình ông không ký nhận giao thầu, giao khoán với bất cứ cơ quan, tổ chức nào của thôn và xã; không có tổ chức, cơ quan nào thu thuế đối với diện tích đất này.

- Năm 2017, khi thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng, kỹ thuật Khu công nghiệp Hòa Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa triển khai ở UBND xã Mai Đình có mời ông ra để ký vào Tờ khai về đất và

tài sản trên đất; Biên bản kiểm kê tài sản trên đất, khi ông ký vào 02 giấy tờ trên là chưa có nội dung, sau đó ai ghi nội dung vào thì ông không biết. Năm 2018, ông có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa với nội dung: *Không nhất trí việc phê duyệt phương án bồi thường xác định diện tích ông đang sử dụng tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 96, diện tích 1.304,8m<sup>2</sup> ở xứ đồng Chùm (Đuôi Luon) và diện tích 5.230,4m<sup>2</sup> của thửa số 03, tờ bản đồ số 97 gia đình ông đang sử dụng là đất công ích; phê duyệt diện tích còn lại 605,6m<sup>2</sup> của thửa số 03, tờ bản đồ số 97 lại quy chủ cho 04 hộ gia đình khác chồng vào và xác định là đất giao ổn định lâu dài.* Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa đã giao cho Chủ tịch UBND xã Mai Đình giải quyết, nhưng ông không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND xã Mai Đình.

Nay ông đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét xác định toàn bộ diện tích 02 thửa đất trên của gia đình ông là đất tự khai phá sử dụng để bồi thường cho gia đình ông như đất giao ổn định, lâu dài; xem xét làm rõ việc quy chủ 04 hộ gia đình chồng lấn vào diện tích đất gia đình ông đang sử dụng, ngoài ra ông không còn đề nghị giải quyết khác.

*Làm việc với đại diện UBND xã Mai Đình cho biết:*

- Căn cứ đề UBND xã Mai Đình xác nhận nguồn gốc đất đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 96, diện tích 1.304,8m<sup>2</sup> ở xứ đồng Chùm (Đuôi Luon): Năm 1993, thôn Mai Thượng giao cho Chi đoàn thanh niên sử dụng, sau đó Chi đoàn thanh niên không sử dụng thì ông Nguyễn Văn Vân ra lấn, chiếm sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, khoảng từ năm 1995-1996 đến nay. Không có hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc quản lý diện tích đất này.

- Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 97, diện tích 5.836m<sup>2</sup> thuộc xứ đồng Bí Quan, dựa trên giấy giao thầu của thôn Mai Thượng cho ông Đặng Văn Lý từ năm 1993, thời hạn 15 năm, diện tích 8 sào (2.880m<sup>2</sup>), nhưng thực chất là toàn bộ khu đất 5.836m<sup>2</sup> (vì tại thời điểm khu đất có khu vực vằn cao thì giao thầu cho ông Lý 8 sào, phần diện tích vằn thấp do không canh tác được nên thôn không giao thầu cho ông Lý); năm 1995, ông Lý chuyển nhượng đất thầu nói trên cho ông Nguyễn Văn Vân quản lý, sử dụng; năm 1996 ông Vân chuyển nhượng cho ông Xuyên (em vợ ông Vân) sử dụng; đến năm 2001, ông Xuyên trả lại cho ông Vân sử dụng canh tác, sản xuất nông nghiệp ổn định từ đó đến khi thu hồi đất, không có tranh chấp với ai. Do sự quản lý yếu kém của thôn, xã tại thời điểm bấy giờ, sau khi hết thời hạn đã không thanh lý hợp đồng với ông Lý (ông Vân) để đưa vào quản lý mà vẫn để cho ông Vân tiếp tục sử dụng, từ những lý do trên UBND xã đã xác định diện tích đất trên là đất công ích dựa trên căn cứ tại khoản 3, Điều 4 Bản quy định kèm theo Quyết định 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định về bồi thường GPMB khi thu hồi đất.

Từ trước tới nay, diện tích đất trên không được UBND xã quản lý mà giao cho thôn quản lý để thôn thu tiền giao thầu cho các hộ, để sử dụng vào việc duy trì hoạt động của các tổ chức, đoàn thể trong thôn. Đến nay, UBND xã không có hồ sơ, sổ sách theo dõi diện tích đất trên mà chỉ dựa trên cơ sở sổ sách theo dõi của thôn Mai Thượng giao thầu cho ông Lý năm 1993.

- Năm 2018, khi ông Vân có đơn khiếu nại một phần Quyết định số 1036/QĐ-UBND và Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện, UBND huyện Hiệp Hòa có phiếu chuyển đơn giao cho UBND xã Mai Đình giải quyết nội dung xác nhận nguồn gốc đất gia đình ông, UBND xã đã giải quyết đơn theo nội dung giao việc của UBND huyện.

UBND xã đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

*Làm việc với đại diện các cơ quan (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp) của UBND huyện Hiệp Hòa:*

- Căn cứ đề cơ quan chuyên môn của UBND huyện tham mưu UBND huyện xác nhận nguồn gốc đất đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 96, diện tích 1.304,8m<sup>2</sup> và một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 97, diện tích 5.230,4m<sup>2</sup> là dựa trên cơ sở xác nhận nguồn gốc của UBND xã Mai Đình và sổ sách của thôn Mai Thượng trước đây còn lưu giữ được.

- Năm 2018, khi ông Nguyễn Văn Vân có đơn khiếu nại một phần Quyết định số 1036/QĐ-UBND và Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện, UBND huyện Hiệp Hòa có phiếu chuyển đơn giao cho UBND xã Mai Đình giải quyết nội dung xác nhận nguồn gốc đất gia đình ông Nguyễn Văn Vân đang sử dụng. Trong quá trình xác minh, Tổ xác minh đã xác định việc giải quyết của UBND xã Mai Đình là không đúng thẩm quyền, vì thời điểm đó UBND huyện đã ban hành Quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với hộ ông Nguyễn Văn Vân tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND và Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 nên Tổ xác minh đã tổ chức làm việc với công dân để chốt nội dung đơn và xác định ông Nguyễn Văn Vân khiếu nại nội dung 02 quyết định trên của UBND huyện Hiệp Hòa, chứ không phải khiếu nại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của Chủ tịch UBND xã Mai Đình. Tổ xác minh đã tham mưu Chủ tịch huyện chỉ đạo thu hồi quyết định giải quyết của UBND xã Mai Đình tại Quyết định số 146/QĐ-UBND nhưng chưa được xem xét, xử lý.

Nay đề xuất giữ nguyên Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vân; cơ quan chuyên môn sẽ tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét, xử lý Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của Chủ tịch UBND xã Mai Đình vì đã giải quyết không đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 23/4/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị đối thoại với ông Nguyễn Văn Vân. Tại buổi đối thoại các đại biểu tham dự đã phân tích, trao đổi về nội dung vụ việc và thống nhất, nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Vân là khiếu nại Quyết định số 1036/QĐ-UBND và Quyết định số 1037/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú (đợt 02, giai

đoạn 01), theo đó đã xác định thửa đất số 13, tờ bản đồ số 96, diện tích 1.304,8m<sup>2</sup> và một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 97, diện tích 5.230,4m<sup>2</sup> là đất công ích; quy chủ cho 04 đối tượng với diện tích 605,6m<sup>2</sup> chồng lên thửa đất số 03, tờ bản đồ 97 gia đình ông Vân đang sử dụng. Ông Nguyễn Văn Vân thống nhất nội dung trên và đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét bồi thường cho gia đình ông 02 thửa đất trên như đất giao ổn định lâu dài, xem xét việc quy chủ cho 04 hộ chồng lên thửa đất gia đình ông đang sử dụng từ trước tới nay. Đại diện UBND huyện và các cơ quan chuyên môn tham mưu cho UBND huyện Hiệp Hòa nhận thấy việc giải quyết của huyện còn nhiều nội dung chưa đảm bảo chặt chẽ theo quy định của pháp luật.

## V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

### 1. Nhận xét, kết luận

- Năm 2018, ông Nguyễn Văn Vân khiếu nại việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất đã xác định thửa đất số 03, tờ bản đồ số 97 và thửa số 13, tờ bản đồ số 96 là đất công ích; không đồng ý việc quy chủ cho 04 hộ gia đình (các ông: Nguyễn Văn Chiến, Đặng Văn Lục, Đỗ Xuân Phương (Sứ), Hoàng Văn Lào) vào thửa đất số 03, tờ bản đồ 97 gia đình ông đang sử dụng (*bản chất là khiếu nại quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất; không đồng ý việc phê duyệt diện tích đất gia đình ông đang sử dụng tại 02 thửa đất nói trên là đất công ích*), nhưng cơ quan tiếp công dân của UBND huyện Hiệp Hòa đã chuyển đơn đề Chủ tịch UBND xã Mai Đình giải quyết nội dung xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của gia đình ông Vân tại 02 thửa đất trên là không đúng bản chất vụ việc và không đúng nội dung đơn khiếu nại.

- Khi ông Nguyễn Văn Vân không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND xã Mai Đình tại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 07/9/2018, nội dung đơn vẫn thể hiện: *không nhất trí việc phê duyệt phương án bồi thường đối với 02 thửa đất nói trên là đất công ích và quy chủ cho 04 hộ gia đình chồng lên thửa đất gia đình ông đang sử dụng là không có căn cứ*, thì cơ quan tiếp công dân của UBND huyện Hiệp Hòa tiếp tục tham mưu Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa giao cơ quan chuyên môn xem xét, giải quyết khiếu nại của ông Vân đối với Quyết định số 146/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND xã Mai Đình mà không giao xem xét tính pháp lý theo thẩm quyền giải quyết khiếu nại của quyết định số 146/QĐ-UBND nói trên.

Việc xem xét, phân loại, xử lý đơn thư của cơ quan tiếp công dân huyện Hiệp Hòa nói trên là vi phạm quy định tại khoản 1, Điều 8; Điều 11 Thông tư số 07/2014/TT-TTCT ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh.

- Trong quá trình xác minh, Tổ xác minh do Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa thành lập chưa xác minh, làm rõ việc quy chủ 04 hộ gia đình (gồm các ông: Chiến, Lục, Phương (Sứ), Lào) vào thửa đất số 03, tờ bản đồ số 97, diện tích 5.836m<sup>2</sup> là đúng hay sai, có căn cứ hay không, nhưng lại hướng dẫn ông Nguyễn Văn Vân khởi kiện tại Tòa án nhân dân; bên cạnh đó cho rằng giải quyết của Chủ

tịch UBND xã Mai Đình là không đúng thẩm quyền, nhưng không đưa ra căn cứ điều khoản cụ thể là không phù hợp với quy định tại điểm e, khoản 2, Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011; điểm a, khoản 1, Điều 22 Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính (đến nay quyết định này vẫn còn hiệu lực pháp luật).

- Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa là giải quyết khiếu nại nhưng có nhiều mâu thuẫn vừa giải quyết khiếu nại lần đầu (*khiếu nại quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, GPMB khi thu hồi đất*), vừa hướng dẫn công dân khởi kiện ra Tòa án nhân dân (*định hướng giải quyết tranh chấp đất đai đã có giấy CNQSD đất*), trong khi chưa có đầy đủ căn cứ pháp luật để xác định những diện tích đất ông Nguyễn Văn Vân đang khiếu nại là đất công ích; chưa xác minh, làm rõ việc quy chủ cho 04 hộ khác vào diện tích đất ông Nguyễn Văn Vân đang khiếu nại là đúng hay sai; không xem xét đến việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND xã Mai Đình tại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 07/9/2018. Vì vậy, Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa không đảm bảo chặt chẽ và tính thống nhất khi giải quyết vụ việc, ông Nguyễn Văn Vân khiếu nại là có cơ sở.

## **2. Đề xuất giải quyết**

Từ kết quả xác minh, hồ sơ vụ việc và quy định của pháp luật đất đai như nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh, căn cứ Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2, Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011, ban hành quyết định giải quyết khiếu nại với nội dung:

- Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vân, thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Giao cho Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết lại vụ việc theo quy định của pháp luật hiện hành.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vân, trú tại thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa được giải quyết như sau:

1. Việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vân đối với Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa là có cơ sở.

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Vân, thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa.

2. Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm xem xét, giải quyết vụ việc theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Ông Nguyễn Văn Vân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa và ông Nguyễn Văn Vân; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTCP, TCDTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTT;
- Lưu: VT, TCD (3).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*

**Lại Thanh Sơn**