

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Đông trú tại tổ dân phố  
Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Đông trú tại tổ dân phố Đồng Rì,  
thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Báo cáo số 18/BC-TNMT ngày 27/01/2022 của Sở Tài nguyên và  
Môi trường, thấy:*

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Hoàng Văn Đông trú tại tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử,  
huyện Sơn Động đề nghị xem xét các nội dung:

- Nội dung 1: Đề nghị xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng  
(CNQSD) đất của UBND huyện Sơn Động cho các hộ bà Hoàng Thị Sa năm  
1998 và hộ bà Nguyễn Thị Vui năm 2008 không đúng quy định pháp luật (giấy  
CNQSD đất giả).

- Nội dung 2: Đề nghị trả lại diện tích đất đường đi cho gia đình ông do tự  
khai phá, sử dụng từ năm 2008 đang bị gia đình bà Sa và gia đình bà Vui hủy  
hoại và lấn chiếm.

Nội dung 3: Đề nghị UBND huyện Sơn Động bồi thường thiệt hại kinh tế  
cho gia đình ông từ năm 2011 cho đến nay do bị mất diện tích đất đường đi.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động tại  
Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện  
Sơn Động về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Đông trú tại tổ dân  
phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (lần đầu).

#### **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 10/11/2021, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động có Quyết định số  
5144/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Đông trú tại

tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (lần đầu) có nội dung: *Giữ nguyên các nội dung giải quyết tại Công văn số 918/UBND-KT ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc trả lời đơn của ông Hoàng Văn Đông...*

Không nhất trí với giải quyết trên của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động, ông Hoàng Văn Đông có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động:**

Tháng 6/2014, ông Đông có đơn đề nghị UBND thị trấn Thanh Sơn (nay là Tây Yên Tử sau đây viết tắt là thị trấn) giải quyết tranh chấp đất đường đi của gia đình ông với gia đình bà Hoàng Thị Sa và gia đình bà Nguyễn Thị Vui đều trú tại thôn Đồng Rì, UBND thị trấn đã nhiều lần tổ chức hoà giải nhưng không thành nên hướng dẫn công dân gửi đơn đến Toà án Nhân dân để được xem xét giải quyết.

Ngày 22/9/2015, ông Hoàng Văn Đông có đơn khởi kiện bà Hoàng Thị Sa liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất (diện tích đường đi) lên Toà án Nhân dân huyện Sơn Động. Ngày 24/5/2016, Tòa án Nhân dân huyện Sơn Động ban hành Bản án sơ thẩm số 01/2016/DS-ST có nội dung: *1. Xử: không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Hoàng Văn Đông đối với bà Hoàng Thị Sa về diện tích đất tranh chấp 675,7m<sup>2</sup> ở suối nước Vàng thuộc thôn Đồng Rì, thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.*

Không đồng ý với bản án ngày 03/6/2016, ông Đông có đơn kháng cáo toàn bộ bản án gửi Tòa án Nhân dân tỉnh Bắc Giang. Ngày 14/9/2016, Tòa án Nhân dân tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 23/2016/QĐ-PT về hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2016/DS-ST ngày 24/5/2016 của Tòa án Nhân dân huyện Sơn Động và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 37/2016/TLPT-DS ngày 05/7/2016 “về việc tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn là ông Đông và bị đơn là bà Sa, với lý do: *nguyên đơn và bị đơn đều xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút toàn bộ nội dung kháng cáo.*

Sau đó ông Đông liên tục có đơn tố cáo gửi các cấp về việc UBND huyện Sơn Động cấp giấy CNQSD đất cho 02 hộ gia đình là bà Hoàng Thị Sa và bà Nguyễn Thị Vui vào đường dân sinh. Ngày 30/10/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 3931/UBND-TCD, theo đó giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, làm rõ nội dung đơn của công dân, căn cứ pháp lý để xem xét xử lý đối với nội dung công dân tố cáo đối với UBND huyện Sơn Động.

Trên cơ sở Báo cáo số 18/BC-TTr ngày 11/02/2020 của Thanh tra tỉnh; ngày 06/3/2020, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn số 870/UBND-TCD về việc xem xét, giải quyết vụ việc ông Hoàng Văn Đông có nội dung:

*- Về đề nghị giải quyết tranh chấp con đường đi: Sau khi không đáp ứng yêu cầu của Tòa án, ông Đông đã gửi đơn và trực tiếp kiến nghị cấp có thẩm quyền, trong đó có gửi đến Chủ tịch UBND huyện Sơn Động nhưng đến nay chưa được xem xét, giải quyết theo quy định.*

- Về kiến nghị làm rõ việc lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho 02 hộ gia đình là bà Hoàng Thị Sa và bà Nguyễn Thị Vui: Báo cáo số 16/CV-TTr ngày 18/7/2018 của Thanh tra huyện Sơn Động mới chỉ nêu mẫu giấy CNQSD đất đã cấp do cơ quan có thẩm quyền phát hành. Chưa làm rõ và kết luận về trình tự, thủ tục lập hồ sơ xét cấp giấy CNQSD đất, nội dung trên giấy chứng nhận... Mặt khác, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động chưa có văn bản trả lời công dân theo quy định.

- Bản chất vụ việc là “đề nghị được khôi phục lại con đường dân sinh để phục vụ cho việc đi lại của gia đình ông Hoàng Văn Đông”, nội dung đề nghị này thuộc trách nhiệm giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động.

- Để giải quyết dứt điểm vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Sơn Động xem xét, giải quyết theo quy định đối với nội dung ông Hoàng Văn Đông trú tại thôn Đồng Rì, thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động đề nghị khôi phục lại con đường dân sinh cho gia đình ông để lấy đường đi lại (đường dân sinh được thể hiện trên mảnh trích đo có chính lý tờ bản đồ địa chính số 01,49) và bồi thường thiệt hại kinh tế cho gia đình ông kể từ năm 2011 đến nay

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động giao cho các cơ quan chuyên môn tham mưu đề xuất biện pháp trả lời nội dung đơn của công dân. Ngày 10/5/2021, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động ban hành Công văn số 918/UBND-KT về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Hoàng Văn Đông có nội dung: 1. Giao cho UBND thị trấn Tây Yên Tử tổ chức cắm mốc giới, phối hợp với tổ chức cá nhân liên quan khôi phục lại con đường mòn làm đường dân sinh để mọi người dân cùng thụ hưởng...

2. Nội dung: Ông Hoàng Văn Đông yêu cầu bà Hoàng Thị Sa (Xa) bồi thường về thiệt hại kinh tế từ năm 2011 đến năm 2021 do không có đường đi vào khu sản xuất là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

3. Giao cho UBND thị trấn Tây Yên Tử, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Sơn Động, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Động hướng dẫn các cá nhân hoàn thiện thủ tục hồ sơ có liên quan để cấp đổi lại giấy CNQSD đất theo quy định.

Không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động tại Công văn trên, ông Đông có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Sơn Động.

Ngày 06/10/2021, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 4849/QĐ-UBND về thành lập và giao cho Tổ xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Đông.

Trên cơ sở Báo cáo số 01/BC-TCT ngày 26/10/2021 của Tổ xác minh; ngày 10/11/2021 Chủ tịch UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 5144/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Đông trú tại tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động có nội dung: Giữ nguyên các nội dung giải quyết tại Công văn số 918/UBND-KT ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc trả lời đơn của ông Hoàng Văn Đông...

## 2. Kết quả xác minh:

### 2.1. Nguồn gốc đất đai:

- Theo ông Hoàng Văn Đông cho biết: Gia đình ông Đông có diện tích 42.902,3m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất được UBND huyện Sơn Đông cấp giấy CNQSD đất năm 2017. Trước đây để vào diện tích đất này, gia đình ông Đông sử dụng đường đi qua suối (nay là thân đập thủy điện). Năm 2008, do Nhà máy nhiệt điện Đồng Rì xây dựng đập nước làm ảnh hưởng đến đường đi nói trên, nên ông đã mở đường đi khác trên một phần đất hoang, rậm rạp, không có người sử dụng từ Tỉnh lộ 291 đến đoạn giáp suối để sang khu đất sản xuất của gia đình. Năm 2009, đội thi công của Công ty TNHH một thành viên than 45 thực hiện nạo vét lòng hồ có thuê đường đi do gia đình ông đã mở năm 2008 để vận chuyển vật liệu, máy móc vào khu vực thi công (đội thi công ký hợp đồng thuê đường với giá 40.000 đồng/xe có xác nhận của UBND thị trấn). Đến năm 2010, gia đình ông có mua một phần đất vườn của gia đình bà Sa với diện tích 875,0m<sup>2</sup> để ở và sản xuất, năm 2014, ông có thuê máy móc mở rộng đường đi gia đình đã mở nói trên nhưng bà Sa, bà Vui ngăn cản và rào lại không cho gia đình ông đi lại.

- Theo bà Hoàng Thị Sa người bán đất cho ông Đông cho biết: Gia đình bà có khai phá và sử dụng một khu đất để ở tại khu vực suối ba Vàng, thôn Đồng Rì, xã Thanh Sơn trước năm 1995. Đến năm 1998, UBND huyện Sơn Đông cấp giấy CNQSD đất cho gia đình bà đối với phần diện tích trên là 30.000m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất thổ cư, 29.600m<sup>2</sup> đất vườn) thời điểm đó không có đường đi qua diện tích đất của gia đình bà. Năm 2010, gia đình bà mở đường để lấy cát từ dưới suối về xây nhà, cùng thời gian trên gia đình bà có bán cho ông Đông có một phần diện tích là 875,0m<sup>2</sup> đất vườn trong phần diện tích đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận (đến năm 2013 mới viết giấy chuyển nhượng viết tay do lúc đó gia đình ông Đông mới trả hết tiền). Thời điểm gia đình ông Đông xây nhà trên phần diện tích đất đã mua của gia đình bà có xin đi nhờ đường đi gia đình để lấy cát về xây nhà. Năm 2014, ông Đông tự ý thuê máy móc vào sửa diện tích đường trên của gia đình, bà không đồng ý cho ông Đông sửa con đường trên do phần diện tích đường nằm trong đất của gia đình bà được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất.

- Theo ông Sơn nguyên Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thị trấn năm 2008 và năm 2009 cho biết: Thời điểm Nhà máy nhiệt điện Đồng Rì mở đường thi công làm đập chắn nước số 01 của Nhà máy đã làm mất đường đi sản xuất của gia đình ông Hạ (anh trai ông Đông) và gia đình ông Đông (vị trí bãi trồng cây của 02 gia đình nằm bên kia suối), tại buổi làm việc ngày 16/01/2008, giữa UBND thị trấn với gia đình ông Hạ và ông Đông đã thống nhất Nhà máy làm mất đường đi sản xuất của hai gia đình thì UBND thị trấn phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cấp cho mỗi gia đình một lô đất để ở (tại vị trí khác trong thôn) và đề nghị Nhà máy để lại đường đi phía dưới thân đập xuống suối theo đường đi cũ để Nhân dân đi lại, thời điểm này ông Đông chưa đi nhờ đất của bà Sa và bà Vui. Năm 2009, ông làm Chủ tịch UBND thị trấn có xác nhận vào hợp đồng thuê đường vận chuyển giữa đội thi công Nhà máy với gia

đình ông Đông nhưng phần diện tích này ở mép bờ suối không liên quan đến đất của bà Sa và bà Vui.

*- Làm việc với UBND thị trấn Tây Yên Tử, Phòng Tài nguyên và Môi trường cho biết:*

Diện tích đất gia đình bà Sa sử dụng có nguồn gốc do gia đình tự khai phá sử dụng từ trước năm 1995 được UBND huyện Sơn Động cấp giấy CNQSD đất năm 1998 phù hợp với quy định của pháp luật, thời điểm đó không có đường đi qua đất của gia đình bà Sa. Năm 2010, gia đình bà Sa có chuyển nhượng một phần diện tích nói trên cho gia đình ông Hoàng Văn Đông phần diện tích này đến nay chưa được cấp giấy CNQSD đất.

Diện tích đất gia đình bà Vui sử dụng có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất của ông Hoàng Văn Nghinh năm 2001 (ông Nghinh được UBND huyện Sơn Động cấp giấy chứng nhận năm 1998 với tổng diện tích 19.200m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất thổ cư, 18.800m<sup>2</sup> đất vườn) trong quá trình sử dụng đất gia đình bà đã tự sử dụng thêm một phần diện tích đất khác nằm liền kề phần diện tích đất nhận chuyển nhượng của ông Nghinh (giáp với diện tích đất của bà Sa). Đến năm 2007, Nhà nước có thu hồi một phần diện tích đất của gia đình bà để xây dựng đập nước số 01 của Nhà máy nhiệt điện Đồng Rì, phần diện tích còn lại chưa bị thu hồi gia đình bà Vui đã đề nghị UBND huyện Sơn Động cấp giấy CNQSD đất năm 2008 với diện tích 7.502,0m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 7.102,0m<sup>2</sup>). Trong quá trình sử dụng đất gia đình bà Vui đã nhiều lần chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đến năm 2017 hộ bà Vui đã chuyển nhượng toàn bộ phần diện tích đất còn lại của gia đình cho ông Nguyễn Văn Hợp (trong đó có phần diện tích đất ông Đông đang đề nghị giải quyết đất đường đi).

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động tại Công văn số 918/UBND-KT ngày 10/5/2021 về việc trả lời đơn của ông Hoàng Văn Đông, UBND thị trấn đã phối hợp với các hộ dân có liên quan mở một đường dân sinh từ Tỉnh lộ 291 qua đất bà Sa, ông Hợp đi xuống mép bờ suối để gia đình ông Đông và một số hộ dân bên trong đi lại sản xuất và giao cho Tổ dân phố quản lý con đường này.

Hiện trạng diện tích đất đường đi ông Đông đang khiếu nại (theo chỉ dẫn của ông Đông) từ đường Tỉnh lộ 291 đi qua đất của bà Vui (đã chuyển nhượng cho ông Hợp năm 2017) ông Hợp đã trồng cây Keo trên đất, phần diện tích thuộc đất của gia đình bà Sa đã trồng cây Bạch Đàn.

## **2.2. Kiểm tra hồ sơ tài liệu có liên quan:**

- Tại Sơ đồ sử dụng đất xóm nước Vàng, xã Thanh Sơn, huyện Sơn Động tỷ lệ 1/2000 UBND xã Thanh Sơn xác nhận ngày 20/4/1998, thể hiện diện tích đất của hộ gia đình bà Sa là 30.000m<sup>2</sup> (trong đó đất thổ cư 400m<sup>2</sup>, đất vườn 29.600m<sup>2</sup>); gia đình ông Hoàng Văn Nghinh diện tích 19.200m<sup>2</sup> (trong đó đất thổ cư 400m<sup>2</sup>, đất vườn 18.800m<sup>2</sup>). Trên cơ sở Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của các hộ dân và kết quả thẩm tra hồ sơ, UBND xã Thanh Sơn có Tờ trình số 14 TT/UB ngày 05/12/1998 về việc cấp giấy CNQSD đất cho các

hộ dân trên địa bàn xã. Ngày 21/12/1998, UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 636/QĐ-UB về việc cấp giấy CNQSD đất cho các chủ sử dụng đất trên địa bàn xã Thanh Sơn trong đó có hộ gia đình bà Hoàng Thị Sa và ông Hoàng Văn Nghinh.

- Tại bản đồ trích đo kèm theo Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 17/8/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất cho Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam thuê đất để xây dựng hệ thống trạm bơm và đường ống cấp nước cho Nhà máy nhiệt điện Sơn Động (giai đoạn 2), gia đình bà Vui bị thu hồi tại thửa số 18, thửa số 19, tờ bản đồ số 03 mã đất LNQ diện tích đất thu hồi 1.291,2m<sup>2</sup>; gia đình bà Sa bị thu hồi tại thửa số 01, tờ bản đồ số 04 mã đất LNQ diện tích đất bị thu hồi 948,6m<sup>2</sup>; cả hai tờ bản đồ thực hiện Dự án là bản đồ trích đo được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nghiệm thu năm 2007. Tại tờ bản đồ trích đo thực hiện Dự án không thể hiện diện tích đất đường đi ông Đông đang đề nghị xem xét giải quyết.

- Về hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình bà Vui: Đơn xin cấp giấy CNQSD đất của hộ gia đình cá nhân đề ngày 04/3/2008; Biên bản xác định ranh giới mốc giới và Phiếu lấy ý kiến khu dân cư; ngày 29/4/2008, UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 51/QĐ-UBND về việc cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình cá nhân xã Thanh Sơn trong đó có gia đình bà Nguyễn Thị Vui.

Ngày 16/01/2008, UBND xã Thanh Sơn có biên bản làm việc với gia đình ông Đông và gia đình ông Hạ có nội dung: *Ý kiến của ông Hạ và ông Đông đề nghị Nhà máy nhiệt điện Đông Rì mở cho một con đường khác qua suối để làm ăn kinh tế và cấp cho một lô đất để ở tại vị trí khác trong xã; hội nghị thống nhất UBND xã tạo điều kiện cấp lô đất ở cho các gia đình và đề nghị Nhà máy để con đường cũ bên dưới đập xuống suối cho gia đình hai ông đi lại vào bãi sản xuất.*

Tại bản đồ địa chính thị trấn Thanh Sơn được đo đạc năm 2010, đất của gia đình bà Sa được thể hiện tại thửa số 90, tờ bản đồ số 01, diện tích 35.725,4m<sup>2</sup> loại đất LNK; đất của gia đình bà Vui thể hiện tại thửa số 11, tờ bản đồ số 49, diện tích 938,3m<sup>2</sup> loại đất BCS; đường đi từ Tỉnh lộ 291 xuống mép suối không đi vào phần diện tích đất của bà Sa và bà Vui.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 18/01/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Hoàng Văn Đông và bà Hoàng Thị Sa. Tại buổi đối thoại các đại biểu đã trao đổi làm rõ các quy định pháp luật liên quan đến nội dung ông Đông khiếu nại; ông Đông không đồng ý và vẫn giữ nguyên nội dung đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **1. Nhận xét, kết luận:**

Trên cơ sở xác minh, hồ sơ thu thập được, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Ông Hoàng Văn Đông cho rằng UBND huyện Sơn Động cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Hoàng Thị Sa và bà Nguyễn Thị Vui không đúng quy

định của pháp luật làm mất đường đi của gia đình ông là không có căn cứ vì: Hộ bà Sa cũng như hộ ông Nghinh (sau này chuyển nhượng quyền sử dụng đất hộ bà Vui) đã sử dụng đất và được UBND huyện Sơn Động cấp giấy CNQSD đất từ trước khi ông Đông nhận chuyển nhượng đất của hộ bà Sa (năm 2010).

- Qua xem xét các hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của hộ bà Hoàng Thị Sa và hộ bà Nguyễn Thị Vui thấy:

+ Việc UBND huyện Sơn Động công nhận và cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân xóm nước Vàng xã Thanh Sơn (nay là thị trấn Tây Yên Tử) trong đó có gia đình bà Hoàng Thị Sa là đảm bảo đúng trình tự theo Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục địa chính hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy CNQSD đất. Do trong quá trình viết giấy chứng nhận cơ quan chuyên môn đã sơ xuất không vẽ sơ đồ thửa đất tại trang 3 giấy chứng nhận của gia đình bà Sa nhưng không làm thay đổi tính pháp lý của giấy chứng nhận do UBND huyện Sơn Động đã cấp. Việc ông Đông cho rằng trên trang 3 giấy chứng nhận của gia đình bà Sa không có sơ đồ thửa đất là giấy CNQSD đất giả là không có cơ sở.

+ Ngày 29/4/2008, UBND huyện Sơn Động ban hành Quyết định số 51/QĐ-UBND về việc cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Thanh Sơn trong đó có gia đình bà Nguyễn Thị Vui đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003; khoản 1 Điều 66 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ. Việc ông Đông cho rằng giấy CNQSD đất cấp năm 2008 cho bà Vui không có dấu xác nhận của UBND huyện Sơn Động là không có cơ sở.

- Hiện tại UBND huyện Sơn Động đã chỉ đạo thực hiện mở đường dân sinh vào khu đất ông Đông (nhận chuyển nhượng của bà Sa năm 2010) đảm bảo việc đi lại chung của người dân, trong đó có hộ ông Đông.

- Việc ông Đông đề nghị UBND huyện Sơn Động bồi thường thiệt hại kinh tế do đã cấp giấy CNQSD đất cho gia đình bà Sa và gia đình bà Vui vào phần diện tích đất đường đi của gia đình ông là không có cơ sở để xem xét.

- UBND huyện Sơn Động không xem xét, giải quyết và không thực hiện đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 870/UBND - TCD ngày 06/3/2020 về nội dung xem xét, việc lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho các hộ dân.

- Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Đông trú tại tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (lần đầu) là khách quan, đúng pháp luật.

## **2. Đề xuất giải quyết:**

Căn cứ kết quả xác minh, hồ sơ vụ việc, quy định của pháp luật nói trên và Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục địa chính, khoản 3 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003, khoản 1 Điều 66 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, Điều 204 Luật Đất đai năm

2013, khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết với nội dung:

- Ông Hoàng Văn Đông cho rằng UBND huyện Sơn Động cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Hoàng Thị Sa và bà Nguyễn Thị Vui không đúng quy định của pháp luật làm mất đường đi của gia đình ông là không có cơ sở.

- Thống nhất với Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Đông trú tại tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (lần đầu).

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Sơn Động nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân chưa theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Đông trú tại thôn Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Ông Hoàng Văn Đông cho rằng UBND huyện Sơn Động cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Hoàng Thị Sa và bà Nguyễn Thị Vui không đúng quy định của pháp luật làm mất đường đi của gia đình ông là không có cơ sở.

2. Thống nhất với Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Động về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Đông trú tại tổ dân phố Đồng Rì, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động (lần đầu).

3. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Sơn Động nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân chưa theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 2.** Ông Hoàng Văn Đông có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Sơn Động, ông Hoàng Văn Đông; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, TKCT, TH;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**