

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Ngà
trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đào Văn Ngà (ủy quyền cho ông Đào Đình Kiên) trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 55/BC-STNMT ngày 10/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Đào Văn Ngà khiếu nại Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND thành phố về phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32) Dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang và đề nghị một số nội dung:

Bồi thường về đất đối với toàn bộ diện tích 184,7m² đã đổi cho thôn Lương theo giá đất cụ thể trừ đi nghĩa vụ tài chính phải nộp theo quy định (không nhất trí giá thu tiền 2.000.000 đồng, đề nghị giảm); đối với diện tích đất còn lại bồi thường bằng 50% giá đất cụ thể;

Đề nghị bồi thường về đất với giá cụ thể là 27,5 triệu đồng/m².

Hỗ trợ kinh phí đã bỏ ra xây dựng móng nhà ở chính.

Không nhất trí với giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 8900/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Ngà trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 30/12/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 8900/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào

Văn Ngà trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu), có nội dung: “**Điều 1.** Giữ nguyên và tiếp tục thực hiện Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32) Dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

Việc ông Đào Văn Ngà đề nghị bồi thường về đất đối với toàn bộ diện tích 184,7m² đã đổi cho thôn Lương theo giá đất cụ thể trừ đi nghĩa vụ tài chính phải nộp theo quy định (không nhất trí giá thu tiền 2.000.000 đồng/m², đề nghị giảm), đối với diện tích còn lại bồi thường bằng 50% giá đất cụ thể; bồi thường về đất ở với giá 27.500.000 đồng/m² và hỗ trợ kinh phí đã bỏ ra để xây móng nhà ở chính khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang là không có cơ sở giải quyết”.

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Đào Văn Ngà có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc:

Thực hiện các Quyết định: số 128/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu số 6, số 7; số 109/QĐ-UBND ngày 05/01/2018; số 619/QĐ-UBND ngày 23/8/2019; số 756/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; số 1969/QĐ-UBND ngày 12/12/2016; số 1469/QĐ-UBND ngày 25/8/2017; số 448/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 6, số 7, tỷ lệ 1/500.

Dự án nằm trong Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất được HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 và Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh.

Ngày 09/5/2017, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 120/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

Ngày 26/02/2021, gia đình ông Đào Văn Ngà đã có Tờ tự khai về đất; phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang tiến hành kiểm kê tài sản trên đất. Tờ khai và Biên bản kiểm kê được ông Ngà đại diện gia đình ký xác nhận; được Tổ trưởng Tổ dân phố Thanh Lương và UBND phường Dĩnh Kế ký xác nhận cùng ngày.

Ngày 25/3/2021, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 512/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể tính bồi thường và giá giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, có nội dung: **Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể tính bồi thường và giá giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá

quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam,, thành phố Bắc Giang, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể tính bồi thường:

1.1. Giá đất ở vị trí 1, thuộc các đường, ngõ còn lại trên địa bàn phường Dĩnh Kế - các đường, ngõ có mặt cắt từ 5m trở lên: 22.000.000 đồng/m² (Hai mươi hai triệu đồng một mét vuông).

1.2. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở, thuộc vị trí 1: 11.000.000 đồng/m² (Mười một triệu đồng một mét vuông).

2. Về giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất:

2.1. Vị trí giao đất: Các lô đất: Lô đất số 02 đến lô đất số 09, lô đất số 12, lô đất số 15, lô đất số 16, lô đất số 19 đến lô đất số 33, thuộc phân lô A-LK-45, Khu số 1, số 2, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

2.2. Giá giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: 16.000.000 đồng/m² (Mười sáu triệu đồng mét vuông).

Trên cơ sở Tờ khai, Biên bản kiểm kê tài sản trên đất; ngày 01/4/2021, UBND phường Dĩnh Kế có Thông báo số 30/TB-UBND về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang, trong quá trình niêm yết công khai gia đình không nhất trí với dự thảo phương án.

Ngày 15/4/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tổ chức buổi đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Thanh Lương có đất thu hồi (đợt 32) để trao đổi, giải đáp ý kiến của các hộ gia đình trong quá trình niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến.

Ngày 25/5/2021, UBND thành phố Bắc Giang có các Quyết định: số 684/QĐ-UBND về việc thu hồi đất (đợt 32); số 685/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32), với giá đất ở được bồi thường bằng 11 triệu (50% x 22 triệu), theo đó: Gia đình ông Ngà bị thu hồi đất tại thửa 107, tờ bản đồ số 60 (bản đồ phục vụ GPMB), diện tích 184,7m² (trong đó có 100m² đất ở và 84,7m² đất trồng cây lâu năm); thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích trên thuộc giai đoạn từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004); được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là 1.460.380.525 đồng và được giao 01 lô đất tái định cư.

Sau khi có quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ngày 26/5/2021, UBND phường Dĩnh Kế có Thông báo số 39/TB-UBND về việc niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32) và phương án chi tiết kèm theo; được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Dĩnh Kế và Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố Thanh Lương; hết thời gian niêm yết công khai, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang, UBND phường Dĩnh Kế phối hợp với Công ty TNHH xây dựng Tân Thịnh tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, cụ thể tại các Thông báo: số 105/TB-TTQĐ ngày 03/6/2021; số 108/TB-TTQĐ ngày 10/6/2021; số 109/TB-TTQĐ ngày 15/6/2021. Trong quá trình niêm yết phương án, có một số ý kiến phản ánh của các gia đình.

Ngày 22/9/2021, UBND thành phố có các Quyết định: số 1180/QĐ-UBND và số 1181/QĐ-UBND về việc điều chỉnh thu hồi đất và phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32), với giá đất ở được bồi thường bằng 20 triệu đồng/m² (22 triệu đồng - 4 triệu đồng x 50%); gia đình ông Ngà được điều chỉnh: thu hồi 184,7m² đất ở (trong đó 100m² đất ở trong hạn mức; 84,7m² đất ở ngoài hạn mức; thời điểm sử dụng: Từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004); được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tổng số tiền 898.773.100 đồng.

Khi nhận Quyết định thu hồi, phê duyệt phương án điều chỉnh, gia đình ông Đào Văn Ngà không nhất trí và có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết khiếu nại; ngày 30/12/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 8900/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Ngà trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Ông Đào Văn Ngà không nhất trí, khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Kết quả xác minh:

2.1. Về nguồn gốc đất đai:

Khi làm việc, ông Đào Đình Kiên (con trai ông Đào Văn Ngà - được ủy quyền thực hiện việc khiếu nại) và Luật sư Nguyễn Văn Quang thuộc Văn phòng Luật sư Gia Bảo, Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội, cho biết: Diện tích đất ông Ngà đang khiếu nại có nguồn gốc do Ban lãnh đạo thôn Lương - nay là tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế đổi cho ông Ngà năm 2000; Ban lãnh đạo thôn Lương có thống nhất lấy 61,5m² đất thổ cư để mở rộng Nhà văn hóa thôn Lương, thôn trả lại cho ông Ngà 184m² đất tại khu vực công Bãi Giang để làm đất thổ cư. Cùng năm, ông Ngà có mua thêm của thôn 12m² đất giáp với phần đất được thôn đổi cho (*có Phiếu thu số 16, ngày 19/01/2000 của thôn ghi cho ông Ngà, nội dung ghi: Nộp tiền thuê đất; không ghi diện tích là bao nhiêu m²*).

Sau khi được giao đất, cắm mốc trên thực địa, ông Ngà đã xây dựng nhà ở cho ông Kiên từ đó đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng Dự án. Từ khi xây dựng nhà ở, ông Kiên sử dụng đất ổn định, không tranh chấp và không bị cơ quan, tổ chức, chính quyền nào ngăn chặn, xử lý vi phạm. Gia đình thực hiện nộp thuế nhà đất đầy đủ với Nhà nước.

Trước khi bị thu hồi đất, ông Kiên đã đo đạc hiện trạng xác định diện tích gia đình đang sử dụng là 220m². Nhưng khi Nhà nước thu hồi đất, không quyết định thu phần diện tích đất theo hiện trạng sử dụng của gia đình mà chỉ xác định diện tích đất do đổi của thôn (184m²) năm 2000 là không đảm bảo quy định của pháp luật.

Nay, ông đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh hủy bỏ những giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và giải quyết quyền lợi cho gia đình ông theo những nội dung ông đã yêu cầu ở trong đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngoài ra, ông Kiên và Luật sư được mời: Đề nghị xem xét thu hồi và bồi thường diện tích còn thiếu 36m² (220-184), trong đó: có 12m² do mua thêm của thôn

Lường (có Phiếu thu tiền); 24m² do gia đình tự coi nơi sử dụng để phục vụ mục đích để ở trong khoảng thời gian từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

2.2. Kết quả làm việc với cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang:

Qua trao đổi, làm việc, cơ quan chuyên môn của thành phố Bắc Giang cho biết: Diện tích đất gia đình ông Ngà bị thu hồi là do năm 2000, Ban Lãnh đạo thôn Thanh Lương, xã Dĩnh Kế có thực hiện đổi đất với gia đình ông Ngà để lấy diện tích đất mở rộng Nhà văn hóa của thôn; theo đó, thôn có lấy 61,5m² đất thổ cư của gia đình ông Ngà và đo trả lại cho gia đình ông Ngà 184m² tại khu vực cổng Bãi Giang. Sau đó, gia đình ông Ngà đã xây dựng nhà ở cho con trai là ông Đào Đình Kiên ra ở; diện tích đất trên chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; do đó, không đủ căn cứ để xác định Ban Lãnh đạo thôn Lường, xã Dĩnh Kế đổi đất ở cho gia đình ông Ngà; nên khi triển khai thu hồi đất để thực hiện dự án, các cơ quan chuyên môn đã tham mưu UBND thành phố xác định diện tích đất của các gia đình là đất ở theo quy định, sử dụng từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình ông Ngà.

Do có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ngày 18/8/2021, UBND thành phố Bắc Giang có tổ chức Hội nghị xin ý kiến giải quyết khó khăn, vướng mắc trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án nói trên. UBND thành phố Bắc Giang, UBND phường Dĩnh Kế đã rà soát nhân khẩu, số cặp vợ chồng có đất Nhà nước thu hồi để xác định việc bố trí tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện; đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các gia đình là đảm bảo đúng pháp luật; đề nghị giữ nguyên kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đối với gia đình ông Ngà.

2.3. Kết quả xem xét hồ sơ, tài liệu:

- Dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; có trong Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thành phố Bắc Giang; có trong Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua.

- Trong quá trình triển khai dự án, các cơ quan chuyên môn của thành phố Bắc Giang không tham mưu, rà soát kỹ, dẫn đến việc phải điều chỉnh phương án bổ sung (lần 1), đối với gia đình ông Ngà, làm cho gia đình hiểu nhầm và có ý kiến vướng mắc.

- Qua kiểm tra, xem xét thấy:

+ Biên bản đổi đất thổ cư, của Ban lãnh đạo thôn Lường với ông Đào Văn Ngà ngày 11/01/2000, có nội dung: ... cùng với ông Đào Văn Ngà có đất thổ cư nằm trong quy hoạch của thôn. Sau khi thống nhất phương thức quy đổi, hai bên nhất trí đổi như sau: Đất đổi cho thôn mở rộng Khu văn hóa 1/3.

Ông, bà: Chiến - Ngà có diện tích 61,5; thuộc loại đất thổ cư: gia đình đang sở hữu; tập thể trả gia đình ông Ngà ở khu vực cổng Bãi Giang. Sau khi đã thỏa thuận kiểm tra diện tích thực tế: 184m².

Hai bên nhất trí đến ngày 11/01/2000 giao đất ở cho nhau để sử dụng kịp thời diện tích đổi là 184m².

Việc UBND thành phố Bắc Giang xác định diện tích đất trong hạn mức giao đất ở là 100m² để xem xét tính đối trừ là phù hợp với quy định tại Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 25/02/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với các công dân có đơn khiếu nại (trong đó có ông Đào Đình Kiên - người được ủy quyền và Luật sư được mời). Tại buổi đối thoại, các thành phần tham gia đối thoại đã giải thích chính sách pháp luật về đất đai đối với các công dân và ông Kiên; tuy nhiên, ông Kiên vẫn không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và đề nghị tiếp tục giải quyết những nội dung khiếu nại ông đã gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu thu thập được trong quá trình thụ lý, kết quả làm việc với cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Giấy *Biên bản đối đất thổ cư; Phiếu thu tiền* - có nội dung: *nộp tiền thuê đất*; do Ban Lãnh đạo thôn Lường - nay là tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế ghi cho gia đình ông Đào Văn Ngà (*bỏ để ông Kiên - chỉ thể hiện là việc đối đất thổ cư; đất của gia đình ông Ngà tại thời điểm đối chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở; Phiếu thu tiền thuê đất nên không có sở để xác định là việc đối và mua đất ở*), không phải là giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất được quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; không thuộc trường hợp thỏa thuận khi thu hồi đất.

- Việc UBND thành phố Bắc Giang xác định:

+ Nguyên tắc bồi thường về đất; điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất (*thời điểm sử dụng đất để làm nhà ở sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004*) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho gia đình ông Ngà là phù hợp với quy định tại Điều 74, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013; hạn mức để xem xét bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất là đúng theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; do đó, ông Đào Văn Ngà đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích đất được thôn Lường - nay là tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế đối cho ông Ngà và phần diện tích mua thêm của thôn (*có Phiếu thu*) là đất ở theo giá đất cụ thể trừ đi nghĩa vụ tài chính phải nộp là không có cơ sở để giải quyết.

+ Phê duyệt giá đất cụ thể đảm bảo theo quy định tại Điều 112 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 4, Điều 5 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của

Chính phủ quy định về giá đất; việc ông Đào Văn Ngà đề nghị bồi thường về đất với giá 27,5 triệu đồng/m² là không có căn cứ pháp luật, và không có cơ sở giải quyết.

+ Bồi thường tài sản trên đất cho gia đình ông Ngà là đảm bảo theo quy định tại Điều 5 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; việc ông Ngà đề nghị được hỗ trợ kinh phí đã bỏ ra xây dựng móng nhà chính là không có căn cứ pháp luật.

Ông Ngà đề nghị quyết định thu hồi, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích còn thiếu 36m² (do mua của thôn 12m² và tự tân tạo sử dụng 24m²) chưa được Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang quyết định giải quyết nên không có cơ sở để xem xét, giải quyết khiếu nại.

Do đó, khiếu nại của ông Đào Văn Ngà là khiếu nại sai.

Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 8900/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Ngà là giải quyết đúng, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ hồ sơ tài liệu thu thập được, căn cứ điểm d khoản 3 Điều 62, Điều 74, Điều 75, Điều 100, Điều 112, Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 13, Điều 26, Điều 27 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 4, Điều 5 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 5 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại:

Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 8900/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Ngà trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Đào Văn Ngà trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 8900/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Ngà trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Điều 2. Ông Đào Văn Ngà có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; ông Đào Văn Ngà và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích