

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố  
Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố Thân Bình, thị  
trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Báo cáo số 78/BC-TNMT ngày 07/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi  
trường, thấy:*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam khiếu nại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (đợt 2); đề nghị:

- Bồi thường đất khi thu hồi với đơn giá theo giá thỏa thuận là 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (bao gồm giá đất và các chính sách bồi thường);

- Không đồng ý với đơn giá bồi thường về tài sản trên đất là 6.600 đồng/m<sup>2</sup> lúa mà đề nghị Nhà nước bồi thường thiệt hại cho gia đình bà do cưỡng chế thu hồi đất đã hủy hoại khoảng 1.000m<sup>2</sup> đất lúa (gồm diện tích của gia đình bà và gia đình ông Thủy, ông Quang) và thiệt hại do từ năm 2016 đến nay gia đình không canh tác được với số tiền 50.000.000 đồng;

- Giao 01 lô đất ở tại làn 1 Dự án Khu đô thị Đồng Cửa (số diện tích đất ở giao cho bà được trừ vào diện tích thu hồi đất đất nông nghiệp, còn lại bao nhiêu diện tích đất nông nghiệp thì bồi thường như đơn giá ở trên);

Không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam tại Quyết định số 15771/QĐ-UBND ngày 10/12/2021.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 10/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam ban hành Quyết định số 15771/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (lần đầu), trong đó có nội dung: **“Điều 1. Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam được giải quyết như sau:**

- Việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh đối với Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô là khiếu nại sai. Giữ nguyên Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của UBND huyện Lục Nam.

- Đề nghị hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh, Nguyễn Thị Tú nghiêm chỉnh chấp hành thực hiện các Quyết định của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”.

Không đồng ý với giải quyết trên, bà Nguyễn Thị Minh có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

## **III. Diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam:**

Thực hiện các văn bản: Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 04/5/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm đầu kỳ (2011 - 2015) huyện Lục Nam; Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 11/7/2013 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng được sử dụng quỹ đất để tạo vốn năm 2013; Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; Công văn số 1023/TTg-KTN ngày 23/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Lục Nam.

Ngày 17/3/2015, UBND huyện Lục Nam có Thông báo số 38/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Dự án).

Trong quá trình triển khai thực hiện lập hồ sơ thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng (BTGPMB), gia đình bà Nguyễn Thị Tú (mẹ bà Minh) có đất trong phạm vi Dự án phải thu hồi đất nhưng không phối hợp với UBND thị trấn Đồi

Ngô cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lục Nam để thực hiện kê khai đất đai và kiểm kê tài sản, hoa màu trên đất.

Ngày 27/4/2015, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 157/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể tính BTGPMB một số dự án trên địa bàn huyện Lục Nam, trong đó: Dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô có giá đất trồng lúa và cây hàng năm khác: 70.000 đồng/m<sup>2</sup>. Ngày 05/8/2015, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 3884/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh, bà Nguyễn Thị Tú; hộ bà Tú và bà Minh không nhận quyết định, không phối hợp kiểm đếm. Ngày 31/8/2015, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 4303/QĐ-UBND về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh, bà Nguyễn Thị Tú.

Ngày 10/9/2015, UBND huyện Lục Nam tiến hành thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh, bà Nguyễn Thị Tú để làm căn cứ thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ GPMB, đã thống nhất xác định tổng diện tích bị thu hồi 756,4m<sup>2</sup>, tại 04 thửa đất, đều thuộc tờ bản đồ số 01 (bản đồ trích đo phục vụ công tác BTGPMB), cụ thể: Thửa 35, diện tích 179,7m<sup>2</sup>; thửa số 37, diện tích 191,6m<sup>2</sup>; thửa số 41, diện tích 84,5m<sup>2</sup>; thửa số 83A, diện tích 300,6m<sup>2</sup> (là một phần của thửa số 83, diện tích 601,2m<sup>2</sup>; phần diện tích còn lại của thửa đất được xác định là của hộ ông Nguyễn Văn Thủy (em trai bà Minh); về tài sản trên đất được xác định là cây hàng năm. Tuy nhiên, gia đình không ký biên bản.

Ngày 29/01/2016, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 126/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 2), trong đó: bà Nguyễn Thị Tú (Nguyễn Thị Minh) được bồi thường tổng số tiền 166.502.940 đồng, tại 03 thửa 35, 37, 83A tờ bản đồ số 01 trích đo thực hiện Dự án, với tổng diện tích 671,9m<sup>2</sup> trong đó: Bồi thường về đất 671,9m<sup>2</sup> x 70.000 đồng = 47.033.000 đồng; bồi thường tài sản trên đất: 671,9m<sup>2</sup> x 6.600 đồng = 4.434.540 đồng; hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất: 671,9m<sup>2</sup> x 10.000 đồng = 6.719.000 đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 671,9m<sup>2</sup> x 52.000 đồng x 3 = 104.816.400 đồng; hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề cho hộ bị thu hồi trên 70% đất nông nghiệp: 3.500.000 đồng. Đến nay, gia đình bà chưa nhận tiền.

Ngày 03/3/2016, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 164/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô tại 03 thửa 35, 37, 83A tờ bản đồ số 01 trích đo thực hiện Dự án với tổng diện tích 671,9m<sup>2</sup> để thực hiện Dự án. Cùng ngày, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 164<sup>a</sup>/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 164/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 để thực hiện Dự án, trong đó có nội dung: **“Điều 1. Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 164/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 để thực hiện dự án..., cụ thể như sau: 1. Điều chỉnh chủ sử dụng đất là hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tú.**

*Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh đúng chủ sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình”.*

Ngày 13/4/2016, UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 2415<sup>a</sup>/QĐ-UBND về việc đính chính và hủy bỏ một số quyết định có liên quan đến Dự án, trong đó có nội dung: *“Đính chính ngày, tháng, năm ban hành văn bản Quyết định số 126/QĐ-UBND ... (ngày ban hành Quyết định ghi là “ngày 29/01/2016” nay đính chính là ngày 03/3/2016”*.

Ngày 26/6/2017, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 6663/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tú (Nguyễn Thị Minh) tại 03 thửa 35, 37, 83A (nêu trên).

Ngày 05/9/2019, bà Nguyễn Thị Tú có giấy ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Minh được UBND thị trấn Đồi Ngô chứng thực, nội dung ủy quyền: *“Bên được ủy quyền được toàn quyền đại diện và quyết định thay cho bên ủy quyền, liên quan đến việc khiếu nại đến các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trong việc giao đất và cấp đất, thu hồi đất, bồi thường đất nông nghiệp bìa đỏ, khi Nhà nước thu hồi và các vấn đề liên quan đến phần diện tích đất nông nghiệp mà gia đình hiện có bìa đỏ đang sử dụng từ năm 1999 cho đến nay...”*.

Sau đó, tại các phiên tiếp dân của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, bà Minh liên tục đến đề nghị trả lại đất, xem xét lại các khoản bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án. Chủ tịch UBND huyện Lục Nam đã trả lời đề nghị của bà Minh tại các Văn bản: số 2114/UBND - TTPTQĐ&CCN ngày 09/11/2019; số 1884/UBND - TTPTQĐ&CCN ngày 09/12/2019. Không nhất trí với các văn bản trả lời trên, bà Minh gửi đơn tới Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 22/10/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Công văn số 5562/UBND-TCD về việc trả lời đơn của công dân, có nội dung: *“Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lục Nam xem xét, giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đối với Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam và xem xét giải quyết nội dung bà Nguyễn Thị Minh đề nghị trả cho hộ gia đình bà 01 lô đất tại vị trí đất ruộng của gia đình bà bị thu hồi năm 2016, nay thuộc làn 1 của Dự án theo quy định của pháp luật”*.

Ngày 27/10/2021, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 14685/QĐ-UBND thành lập Tổ xác minh nội dung đơn của bà Minh. Trên cơ sở Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 29/11/2021 của Tổ xác minh; ngày 10/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có Quyết định số 15771/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (lần đầu), trong đó có nội dung: **“Điều 1.** *Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam được giải quyết như sau:*

- *Việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh đối với Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt phương án*

*bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô là khiếu nại sai. Giữ nguyên Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của UBND huyện Lục Nam.*

*- Đề nghị hộ gia đình bà Nguyễn Thị Minh, Nguyễn Thị Tú nghiêm chỉnh chấp hành thực hiện các Quyết định của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang”.*

Không đồng ý với giải quyết trên, bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **IV. Kết quả xác minh:**

##### **1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Khi làm việc, bà Minh cho biết: 03 thửa đất có tổng diện tích 671,9m<sup>2</sup> bà Minh đang khiếu nại nguồn gốc được UBND huyện Lục Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất nông nghiệp ngày 15/11/1999 tại Quyết định số 541/QĐ-UB, số vào sổ 355, mang tên hộ bà Nguyễn Thị Tú (mẹ bà Minh); cả 03 thửa đất cùng thuộc tờ bản đồ số 13, tổng diện tích 650,0m<sup>2</sup>, cụ thể: thửa số 128, diện tích 185,0m<sup>2</sup>; thửa số 526, diện tích 285,0m<sup>2</sup>; thửa số 72, diện tích 180,0m<sup>2</sup>. Do hoàn cảnh gia đình bà Minh không lấy chồng ở với mẹ nên đã cùng bà Tú canh tác, sử dụng đất từ khi được cấp giấy CNQSD đất cho đến năm 2016 Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Theo tờ bản đồ số 01 (bản đồ trích đo phục vụ GPMB), 03 thửa đất bà Minh đang có ý kiến là thửa số 35, diện tích 179,7m<sup>2</sup> là thửa số 128 trong giấy CNQSD đất; thửa số 37, diện tích 191,6m<sup>2</sup> là thửa 72 trong trong giấy CNQSD đất; thửa số 83A, diện tích 300,6m<sup>2</sup> là thửa 526 trong giấy CNQSD đất.

##### **2. Hiện trạng sử dụng đất:**

Toàn bộ diện tích đất bà Nguyễn Thị Minh đang khiếu nại đã được chủ đầu tư san lấp mặt bằng.

#### **V. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 28/3/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với công dân; tại buổi đối thoại, các đại biểu đã trao đổi làm rõ các quy định về chính sách pháp luật liên quan nội dung bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại. Tuy nhiên, bà Minh không nhất trí và cho rằng việc UBND huyện Lục Nam thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án đô thị, phân lô bán nền không phải làm công trình phúc lợi, do đó khi thu hồi đất phải thỏa thuận với bà.

#### **VI. Nhận xét, đánh giá và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **1. Nhận xét, đánh giá:**

- Dự án Khu đô thị mới Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất

đai năm 2013 do đó không thực hiện thỏa thuận khi thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Đất đai năm 2013. Việc UBND huyện Lục Nam áp dụng giá đất cụ thể để tính toán bồi thường cho hộ bà Tú theo Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 27/4/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt giá đất cụ thể tính BTGPMB khi Nhà nước thu hồi là đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; khoản 1 Điều 11 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Do đó, việc bà Minh đề nghị bồi thường đất theo đơn giá 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có căn cứ.

- Việc UBND huyện Lục Nam lập phương án bồi thường tài sản trên đất loại cây hàng năm (thời điểm thu hồi có trồng Lúa) với đơn giá 6.600 đồng/m<sup>2</sup> đúng theo quy định tại Phụ lục 2 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang nên việc bà Minh đề nghị bồi thường do hủy hoại tài sản là Lúa và thiệt hại do không canh tác được từ năm 2016 với số tiền 50.000.000 đồng là không có cơ sở giải quyết.

- Việc bà Minh đề nghị giao 01 lô đất là không có cơ sở để giải quyết, vì: theo Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành không có quy định khi thu hồi đất nông nghiệp bố trí giao 01 lô đất ở cho người dân.

Do đó, UBND huyện Lục Nam đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 là đúng các quy định nêu trên.

Tuy nhiên, khi giải quyết đơn khiếu nại, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam chưa giải quyết hết nội dung đề nghị của công dân (đề nghị bố trí 01 lô đất ở) là không đảm bảo theo quy định tại Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011 và việc bà Tú uỷ quyền cho bà Minh thay bà khiếu nại nhưng Chủ tịch UBND huyện Lục Nam lại ban hành quyết định giải quyết khiếu nại đứng tên bà Minh là không đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 29 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại (*vì bà Minh chỉ là người thay bà Tú khiếu nại chứ không phải là người khiếu nại*). Như vậy, Quyết định số 15771/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam là chưa đảm bảo theo quy định.

## **2. Đề xuất giải quyết:**

Căn cứ Điều 18; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011; điểm a khoản 1 Điều 29 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ; khoản 1 Điều 16; điểm d khoản 3 Điều 62 và khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 1 Điều 11, Phụ lục 2 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết với nội dung:

- Việc bà Nguyễn Thị Minh đề nghị các nội dung sau: bồi thường đất với đơn giá 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; không đồng ý với đơn giá bồi thường về tài sản trên đất là 6.600 đồng/m<sup>2</sup> Lúa mà đề nghị bồi thường thiệt hại với số tiền 50.000.000 đồng; đề nghị giao 01 lô đất ở là khiếu nại sai, không có căn cứ để giải quyết.

- Giao cho Chủ tịch UBND huyện Lục Nam thu hồi, huỷ bỏ Quyết định số 15771/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh; rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ dân phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Việc bà Nguyễn Thị Minh đề nghị các nội dung: bồi thường đất với đơn giá 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; không đồng ý với đơn giá bồi thường về tài sản trên đất là 6.600 đồng/m<sup>2</sup> Lúa mà đề nghị bồi thường thiệt hại với số tiền 50.000.000 đồng; đề nghị giao 01 lô đất ở là khiếu nại sai, không có căn cứ để giải quyết.

2. Giao Chủ tịch UBND huyện Lục Nam thu hồi, huỷ bỏ Quyết định số 15771/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh; rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

**Điều 2.** Bà Nguyễn Thị Minh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, bà Nguyễn Thị Minh; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, TKCT, TH;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lru VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**

