

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Báo cáo số 74/BC-TNMT ngày 05/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:*

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn không nhất trí với trả lời của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Văn bản số 790/UBND-PTQĐ ngày 10/7/2021, cụ thể là không đồng ý với giá bồi thường đất ở cho gia đình ông được UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cầu Chũ trên đường tỉnh 289 kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (sau đây gọi là Dự án) vì cho rằng giá bồi thường đất ở cho hộ gia đình ông thấp hơn so với giá bồi thường đất ở của hộ ông Lê Văn Lực (là hộ liền kề với hộ gia đình ông Tuấn có đất ở bị thu hồi cùng Dự án) và đề nghị được bồi thường giá đất ở cho gia đình ông bằng với giá bồi thường đất ở của gia đình ông Lực, ngoài ra không có đề nghị nào khác.

Không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

#### **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 31/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 6414/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (lần đầu), trong đó có nội

dung: **“Điều 1.** *Khiếu nại của ông Mai Văn Tuấn (vợ là bà Nguyễn Thị Thường), trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn được giải quyết như sau:*

*Giữ nguyên đơn giá bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với phương án đã phê duyệt cho hộ ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn”.*

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Mai Văn Tuấn có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Diễn biến vụ việc và quá trình giải quyết của các cấp:**

Ngày 22/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 1225/QĐ-UBND về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án. Ngày 30/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 3908/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án. Ngày 21/9/2020, UBND huyện Lục Ngạn có Thông báo số 34/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Ngày 07/10/2020, ông Mai Văn Tuấn có tờ Tờ khai về đất và tài sản trên đất, trong đó ông Tuấn kê khai có 01 thửa đất thuộc chỉ giới thu hồi như sau: Thửa số 44, tờ Bản đồ số 16, diện tích 1.243,9m<sup>2</sup> (gồm 360m<sup>2</sup> đất ONT và 883,9m<sup>2</sup> đất CLN) trong đó bị thu hồi diện tích 989,1m<sup>2</sup> (gồm 360m<sup>2</sup> đất ONT và 629,1m<sup>2</sup> đất CLN), thời điểm sử dụng từ ngày 02/8/2016, nguồn gốc: được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất; có tài sản trên đất là công trình, vật kiến trúc và cây cối (được UBND xã Trù Hựu; Ban Quản lý thôn Tân Tiến xác nhận về nguồn gốc, ranh giới, mốc giới ngày 10/12/2020).

Ngày 07/10/2020, UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 1589/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, đơn giá bồi thường cây trồng gắn liền trên đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Ngày 21/12/2020, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp (PTQĐ&CCN) huyện Lục Ngạn đã phối hợp với UBND xã Trù Hựu niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất tại Nhà Văn hóa thôn Tân Tiến và kết thúc niêm yết công khai vào ngày 23/12/2020 (các hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ).

Ngày 30/12/2020, UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 2074/QĐ-UBND, Quyết định số 2073/QĐ-UBND về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án (tại xã Trù Hựu, đợt 1), trong đó hộ ông Mai Văn Tuấn bị thu hồi diện tích 989,1m<sup>2</sup> (gồm 360m<sup>2</sup> đất ONT và 629,1m<sup>2</sup> đất CLN) trong tổng số diện tích là 1.243,9m<sup>2</sup> (gồm 360m<sup>2</sup> đất ONT và 883,9m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số 44, tờ Bản đồ số 16. Tổng số tiền bồi thường hộ ông Tuấn được nhận là: 5.241.384.125 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất: 3.954.692.700 đồng.

Đất ở tại nông thôn vị trí 1:  $360\text{m}^2 \times 10.641.000 \text{ đồng/m}^2 = 3.830.760.000$  đồng. Đất trồng cây lâu năm:  $629,1\text{m}^2 \times 197.000 \text{ đồng/m}^2 = 123.932.700$  đồng.

- Bồi thường về hoa màu trên đất: 169.949.000 đồng.

- Bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.013.372.125 đồng.

- Các khoản hỗ trợ: 103.370.300 đồng.

- Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở: Gia đình ông Mai Văn Tuấn được bồi thường bằng 02 lô đất ở (01 lô được giao tái định cư, 01 lô đất theo giá cụ thể tại thời điểm giao đất) thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật và Khu dân cư liên cơ quan, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB), Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Lục Ngạn phối hợp với UBND xã Trù Hựu tổ chức chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân trong đó có hộ ông Mai Văn Tuấn theo Thông báo số 11/TB-PTQĐ ngày 14/01/2021 của Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Lục Ngạn vào ngày 15/01/2021. Hiện hộ ông Tuấn đã nhận tiền, 02 lô đất ở và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

Sau khi nhận tiền, đất, bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án, ông Tuấn cho rằng việc áp giá bồi thường, hỗ trợ cho gia đình thấp, ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình, nên đã có đơn gửi đến Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đề nghị xem xét, giải quyết. Ngày 10/7/2021, trên cơ sở báo cáo của cơ quan chuyên môn, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đã có Văn bản số 790/UBND-PTQĐ về việc trả lời đơn của ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, có nội dung:

“Kiểm tra thực tế cho thấy thửa đất của hộ ông Mai Văn Tuấn sử dụng thuộc tuyến đường liên xã: Đoạn từ Quốc lộ 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn, không có mặt tiền hướng ra Quốc lộ 31, có mặt tiền hướng vào cuối nhà ông Nguyễn Đức Huy (thửa đất nhà ông Huy có mặt tiền thuộc tuyến đường Quốc lộ 31 đoạn từ nhà ông Nguyễn Đức Huy đến hết chợ nông sản). Thửa đất liền kề là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 16 do hộ ông Lê Văn Lực sử dụng mặc dù thuộc tuyến đường liên xã: Đoạn từ Quốc lộ 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn tuy nhiên thửa đất trên có mặt tiền trực tiếp hướng ra Quốc lộ 31 mà không bị khuất lấp bởi bất kỳ vật chắn nào, từ đó tạo giá trị sinh lời cao hơn. Do vậy sau nhiều lần kiểm tra, khảo sát thực tế, ngày 21/5/2021 UBND huyện Lục Ngạn đã ban hành Quyết định số 691/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cầu Chũ trên đường tỉnh 289 kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tại xã Trù Hựu). Theo đó UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt bổ sung đoạn từ Quốc lộ 31 đến hết nhà ông Lực: Vị trí 1 là  $16.524.000 \text{ đồng/m}^2$ ; vị trí 2 là:  $9.914.000 \text{ đồng/m}^2$ ; vị trí 3 là:  $5.948.000 \text{ đồng/m}^2$  để phù hợp với hiện trạng sử dụng đất đối với các thửa đất có mặt tiền hướng ra Quốc lộ 31 có giá trị sinh lời cao hơn các thửa đất thuộc cùng đoạn đường. Thửa đất của hộ ông Tuấn, bà Thường không được điều chỉnh đơn giá như thửa đất của các hộ nêu trên.

*Như vậy nội dung đề nghị xem xét lại việc áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông, bà là những hộ chấp hành di chuyển trước thì mức giá thấp, còn các hộ gia đình liên kế không chấp hành, sau cùng lại được áp giá cao hơn là không có cơ sở giải quyết”.*

Không nhất trí với trả lời của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Mai Văn Tuấn tiếp tục có đơn (đề ngày 19/7/2021) gửi đến Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn đề nghị xem xét, giải quyết.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của cơ quan chuyên môn; ngày 31/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 6414/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Mai Văn Tuấn.

## **2. Kết quả làm việc với ông Mai Văn Tuấn:**

Tại buổi làm việc ngày 18/02/2022, ông Mai Văn Tuấn trình bày:

Nguồn gốc đất: Thửa đất ông đề nghị xem xét, giải quyết đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Mai Văn Tuấn ngày 02/8/2016, tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.243,9m<sup>2</sup> (Trong đó có 360m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 883,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), vị trí tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn.

Theo tờ chính lý bản đồ địa chính xã Trù Hựu phục vụ GPMB dự án xây dựng cầu Chũ trên đường tỉnh 289 kéo dài, huyện Lục Ngạn thì thửa đất trên là thửa đất số 44, diện tích 1.243,9m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 16 (Trong đó tổng diện tích đất bị thu hồi là 989,1m<sup>2</sup> gồm 360m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 629,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Ông Tuấn cho biết: vị trí thửa đất của hộ gia đình ông bị thu hồi thuộc tuyến đường liên xã: Đoạn từ Quốc lộ 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn.

Tại buổi làm việc, ông Tuấn không cung cấp được bất kỳ hồ sơ, tài liệu gì chứng minh nội dung ông khiếu nại là đúng.

## **3. Kết quả trao đổi, làm việc với Trung tâm PTQĐ&CCN, nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường (PTQĐ và QLTT GTXD&MT) huyện Lục Ngạn:**

Khi thực hiện chủ trương đầu tư thực hiện Dự án; UBND huyện Lục Ngạn đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, thực hiện trình tự, thủ tục các bước điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Đối với trường hợp gia đình ông Mai Văn Tuấn có đất bị thu hồi thuộc Dự án, trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ, Trung tâm PTQĐ và QLTT GTXD&MT huyện Lục Ngạn dựa trên cơ sở giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ gia đình ông Mai Văn Tuấn, đã tiến hành kiểm tra thực địa, đối chiếu tờ chính lý bản đồ địa chính xã Trù Hựu phục vụ GPMB Dự án Xây dựng cầu Chũ trên đường tỉnh 289 kéo dài, huyện Lục Ngạn, thì vị trí thửa đất hộ gia đình ông Tuấn bị thu hồi thuộc tuyến đường liên xã: Đoạn từ Quốc lộ 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn.

Sau khi xem xét, việc UBND huyện Lục Ngạn áp giá bồi thường đất ở cho gia đình ông Tuấn tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 về việc

phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cầu Chũ trên đường tỉnh 289 kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang là đúng quy định pháp luật.

Hiện hộ gia đình ông Mai Văn Tuấn đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, thực hiện việc nộp tiền để nhận 02 lô đất bồi thường và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện Dự án.

#### **4. Kết quả xem xét hồ sơ, tài liệu:**

Ngày 07/10/2020, UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 1589/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc... Qua xem xét thấy: Hồ sơ phê duyệt giá cụ thể đã đầy đủ như Tờ trình và phương án giá đất; báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá (*kèm theo Phiếu điều tra thông tin thửa đất*); Biên bản thẩm định của Hội đồng thẩm định.

Ngày 21/5/2021, UBND huyện Lục Ngạn có Quyết định số 691/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính bồi thường... Qua xem xét thấy: Hồ sơ phê duyệt giá cụ thể chưa có báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá và phiếu điều tra thông tin thửa đất kèm theo.

Qua xem xét ảnh chụp hiện trạng (*các công trình đã bị phá dỡ, bàn giao mặt bằng để xây dựng Dự án*), tờ chính lý bản đồ địa chính xã Trù Hựu phục vụ GPMB Dự án Xây dựng cầu Chũ trên đường tỉnh 289 kéo dài, thì đất ở của gia đình ông Tuấn; ông Lục bị thu hồi có vị trí liền kề, cùng thuộc tuyến đường liên xã: Đoạn từ Quốc lộ 31 đến đường rẽ khu Dốc Đồn và có cùng nguồn gốc (*một thửa đất gia đình ông Tuấn đã tách ra, chuyển quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lê Văn Lục*).

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 11/3/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với công dân; tại buổi đối thoại, các đại biểu tham dự đã tuyên truyền, giải thích chính sách pháp luật với bà Nguyễn Thị Thường (*vợ ông Mai Văn Tuấn*). Tuy nhiên, bà Thường vẫn giữ nguyên quan điểm đề nghị xem xét theo nội dung ông Tuấn khiếu nại nêu trên.

#### **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **1. Nhận xét, kết luận:**

Việc UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt giá đất cụ thể tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 là đúng thẩm quyền, trình tự thực hiện theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 14 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, được sửa đổi tại khoản 7 Điều 2 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; khoản d Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ủy quyền phê duyệt giá đất. Việc UBND huyện Lục Ngạn căn cứ vị trí thửa đất gia đình ông Mai Văn Tuấn bị thu hồi làm căn cứ lập phương án bồi thường, GPMB cho gia đình ông Tuấn là áp dụng giá cụ thể đất ở đã được phê duyệt. Khiếu nại của ông Tuấn là khiếu nại sai.

Việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Văn bản số 790/UBND-PTQĐ ngày 10/7/2021; Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn là khách quan, đúng quy định pháp luật về việc áp giá cụ thể bồi thường đất ở cho gia đình ông Tuấn. Tuy nhiên, còn có những tồn tại như sau:

- Do gia đình ông Lê Văn Lục được áp giá bồi thường cao hơn nên ông Mai Văn Tuấn đề nghị được bồi thường giá đất ở cho gia đình ông bằng với giá bồi thường đất ở của gia đình ông Lục. Qua xem xét, thửa đất ở của gia đình ông Tuấn và gia đình ông Lục có cùng vị trí, cùng nguồn gốc (*như trình bày trên*) nên khả năng sinh lời từ việc sử dụng đất là như nhau. Việc UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt giá cụ thể đất ở nông thôn cho hộ gia đình ông Lục cao hơn gia đình ông Tuấn là không căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 112 Luật Đất đai năm 2013;

- UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt giá cụ thể tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 chưa đảm bảo theo khoản 3 Điều 2 Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về ủy quyền phê duyệt giá đất;

- Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn giải quyết khiếu nại không đưa ra căn cứ theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011 là chưa đảm bảo quy định của Luật Khiếu nại, tuy nhiên không làm thay đổi, ảnh hưởng đến quyền lợi gia đình ông Tuấn đang đề nghị xem xét, giải quyết.

## **2. Đề xuất biện pháp giải quyết:**

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 112; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 21; điểm h khoản 2 Điều 40 Luật Khiếu nại năm 2011; Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết:

- Thống nhất với Văn bản số 790/UBND-PTQĐ ngày 10/7/2021; Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn (*lần đầu*);

- Giao Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát lại việc xác định giá cụ thể tại xã Trù Hựu, đối với đất ở nông thôn thuộc tuyến đường liên xã: Đoạn từ Quốc lộ 31 đến hết đất nhà ông Lê Văn Lục tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính giá bồi thường... đồng thời xem xét, điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án (*nếu có*) của những hộ gia đình, cá nhân chịu tác động của Quyết định này theo quy định pháp luật;

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn rút kinh nghiệm trong việc giải quyết khiếu nại của công dân; đảm bảo viện dẫn đầy đủ các căn cứ pháp lý làm cơ sở cho việc giải quyết theo đúng quy định của Luật Khiếu nại và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Văn bản số 790/UBND-PTQĐ ngày 10/7/2021; Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết khiếu nại của ông Mai Văn Tuấn, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn (*lần đầu*).

2. Giao Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát lại việc xác định giá cụ thể tại xã Trù Hựu, đối với đất ở nông thôn thuộc tuyến đường liên xã: Đoạn từ Quốc lộ 31 đến hết đất nhà ông Lê Văn Lực tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể để tính giá bồi thường... đồng thời xem xét, điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án (*nếu có*) của những hộ gia đình, cá nhân chịu tác động của Quyết định này theo quy định pháp luật.

3. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn rút kinh nghiệm trong việc giải quyết khiếu nại của công dân; đảm bảo viện dẫn đầy đủ các căn cứ pháp lý làm cơ sở cho việc giải quyết theo đúng quy định của Luật Khiếu nại và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

**Điều 2.** Ông Mai Văn Tuấn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Mai Văn Tuấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, TKCT, TH;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lru VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**